

Te koop



Iliumstraat 15

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1961

ENERGIELABEL
C

INHOUD
418 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
152 m²

LIGGING TUIN
Noord

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Ruime gezinswoning met vier slaapkamers, balkon, overkapping en berging

Aan de Iliumstraat 15 in Eindhoven ligt deze verrassend ruime tussenwoning met een royale woonkamer, separate keuken, vier slaapkamers, complete badkamer, balkon en een ruime tweede verdieping. De woning is op onderdelen gedateerd en biedt daardoor volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De praktische indeling, het aantal slaapkamers en de hoeveelheid bergruimte maken dit een interessante woning voor gezinnen of kopers die op zoek zijn naar ruimte én mogelijkheden. Ook buiten is er voldoende plek dankzij de achtertuin met overkapping en de ruime vrijstaande berging.

BEGANE GROND

Via de overdekte entree bereik je de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer is heerlijk ruim en biedt volop plaats voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel daglicht. De aanwezige schouw vormt een karakteristiek element in de ruimte. De separate keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische opstelling met veel werk- en kastruimte. De keuken beschikt onder meer over een dubbele spoelbak, gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en diverse vaste kasten. De slaapkamers zijn praktisch van formaat en geschikt als hoofd-, kinder-, werk- of hobbykamer. Eén van de slaapkamers aan de voorzijde beschikt over toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad, separate douchecabine, wastafel en toilet. Een raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatie.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met dakkapel en wastafel. Daarnaast is op deze verdieping veel praktische bergruimte aanwezig achter de schuine dakvlakken en in een separate berging.

TUIN

De achtertuin is grotendeels bestraat en onderhoudsvriendelijk ingericht. Direct aan de woning bevindt zich een royale overkapping, waardoor je hier beschut buiten kunt zitten. Achter in de tuin staat een ruime vrijstaande stenen berging met daarnaast een extra overkapping. Ideaal voor fietsen, gereedschap en overige opslag.

Kenmerken

- Ruime tussenwoning;
- royale en lichte woonkamer;
- separate keuken;
- vier slaapkamers;
- complete badkamer met ligbad en separate douche;
- balkon aan de voorzijde;
- vaste trap naar de tweede verdieping;
- dakkapel op de tweede verdieping;
- veel praktische bergruimte;
- achtertuin met ruime overkapping;
- vrijstaande stenen berging;
- woning met volop mogelijkheden voor modernisering;
- gelegen in Eindhoven met voorzieningen en uitvalswegen in de omgeving.





















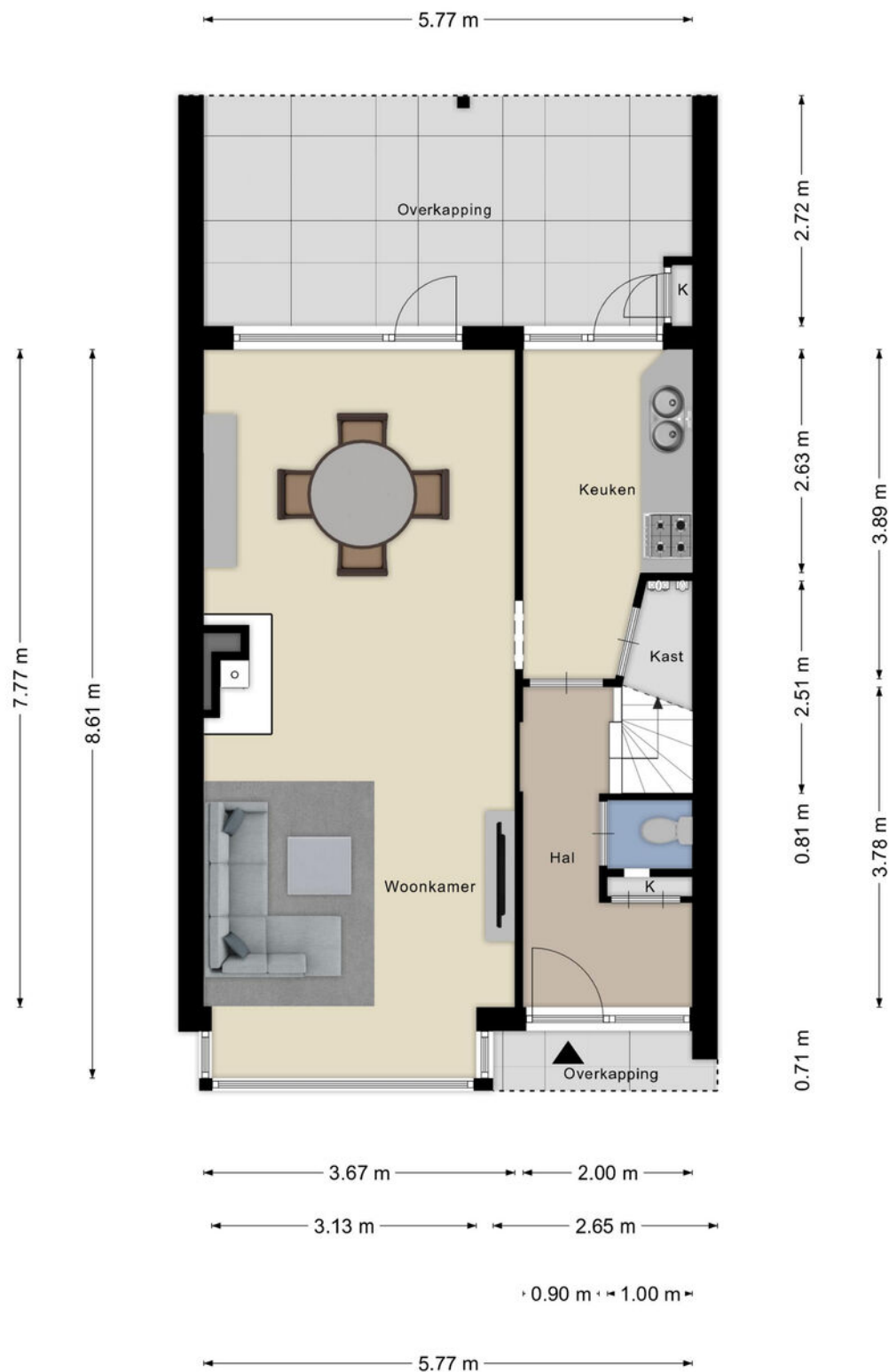








Plattegrond



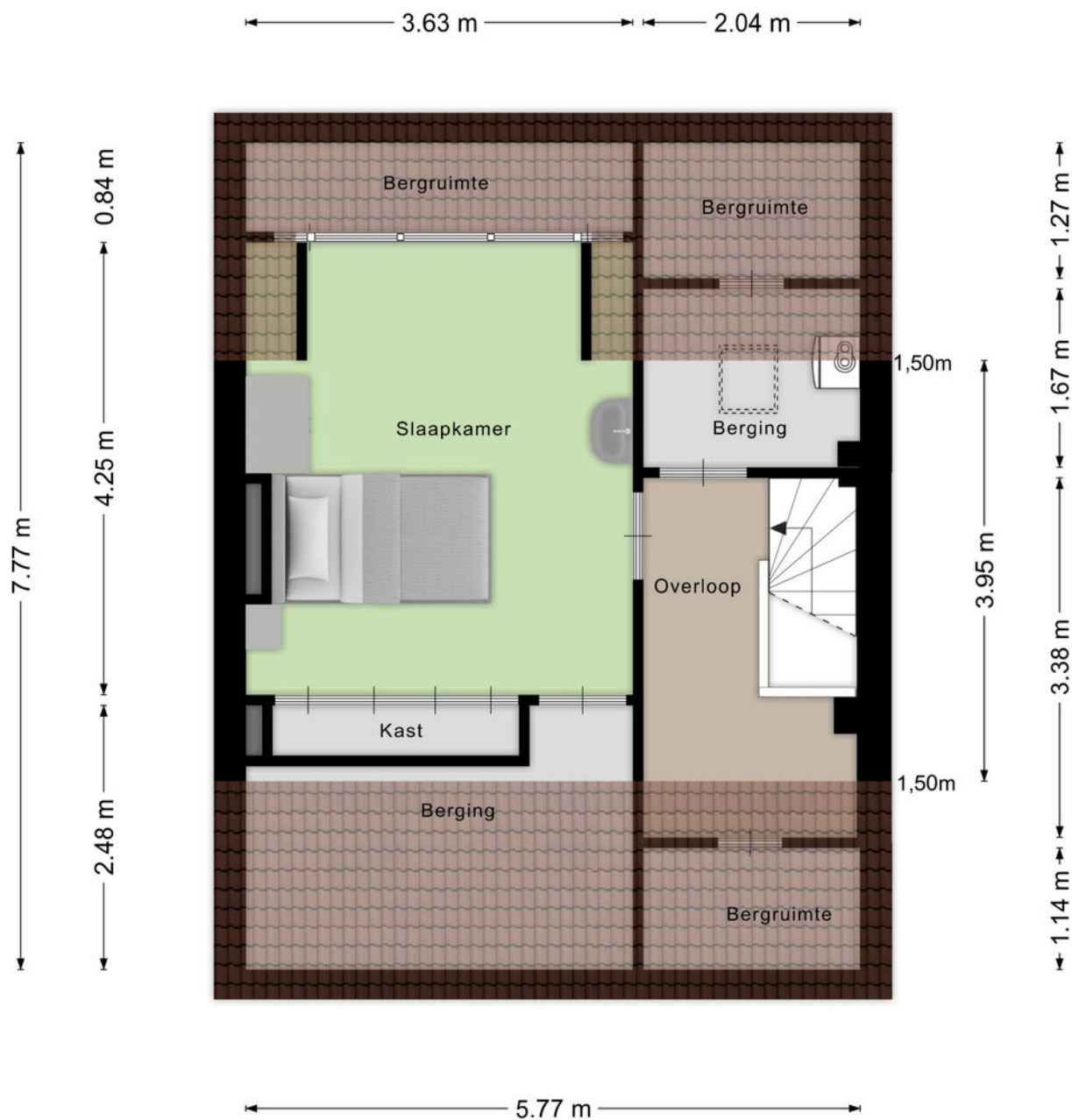
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



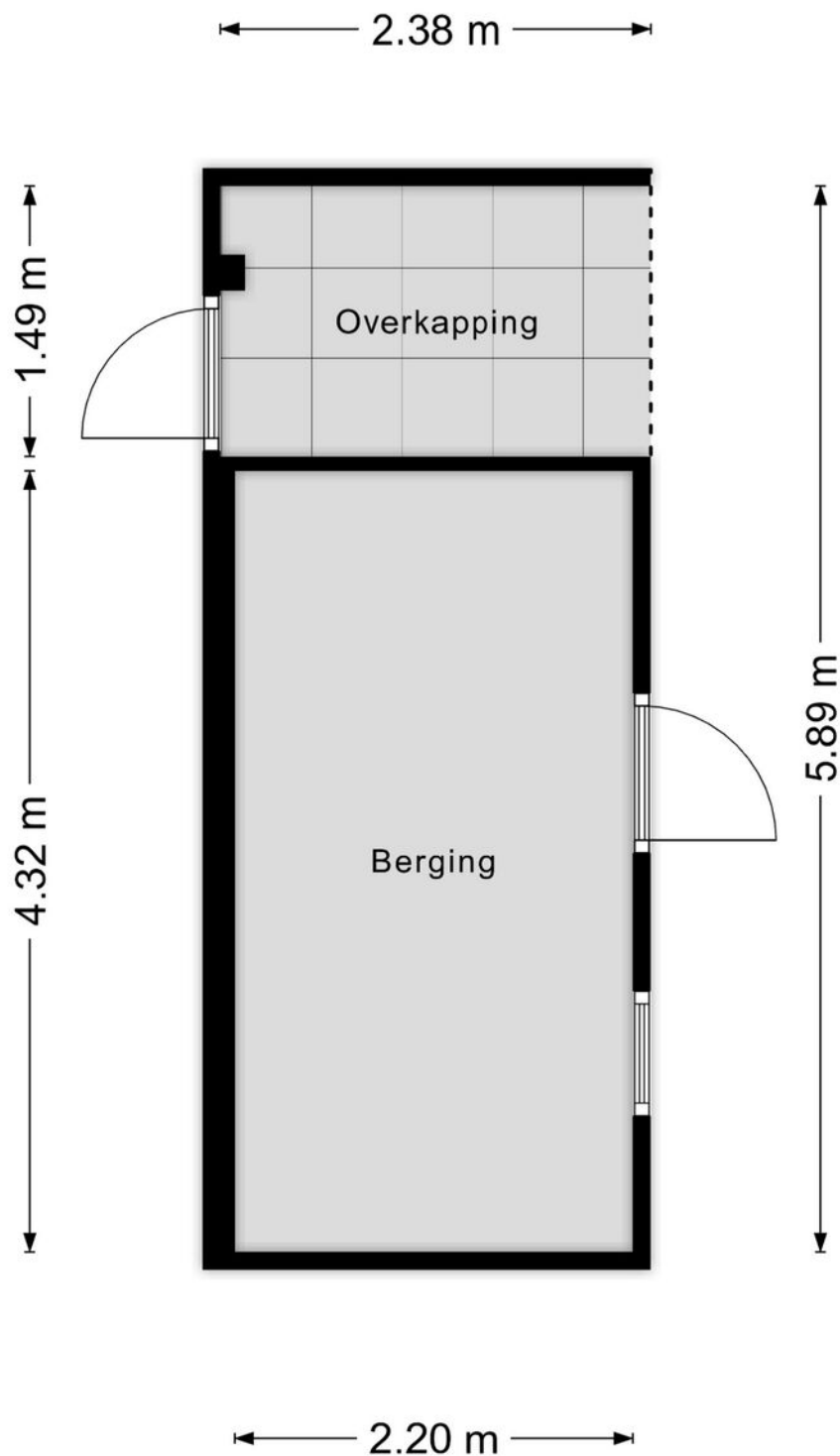
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

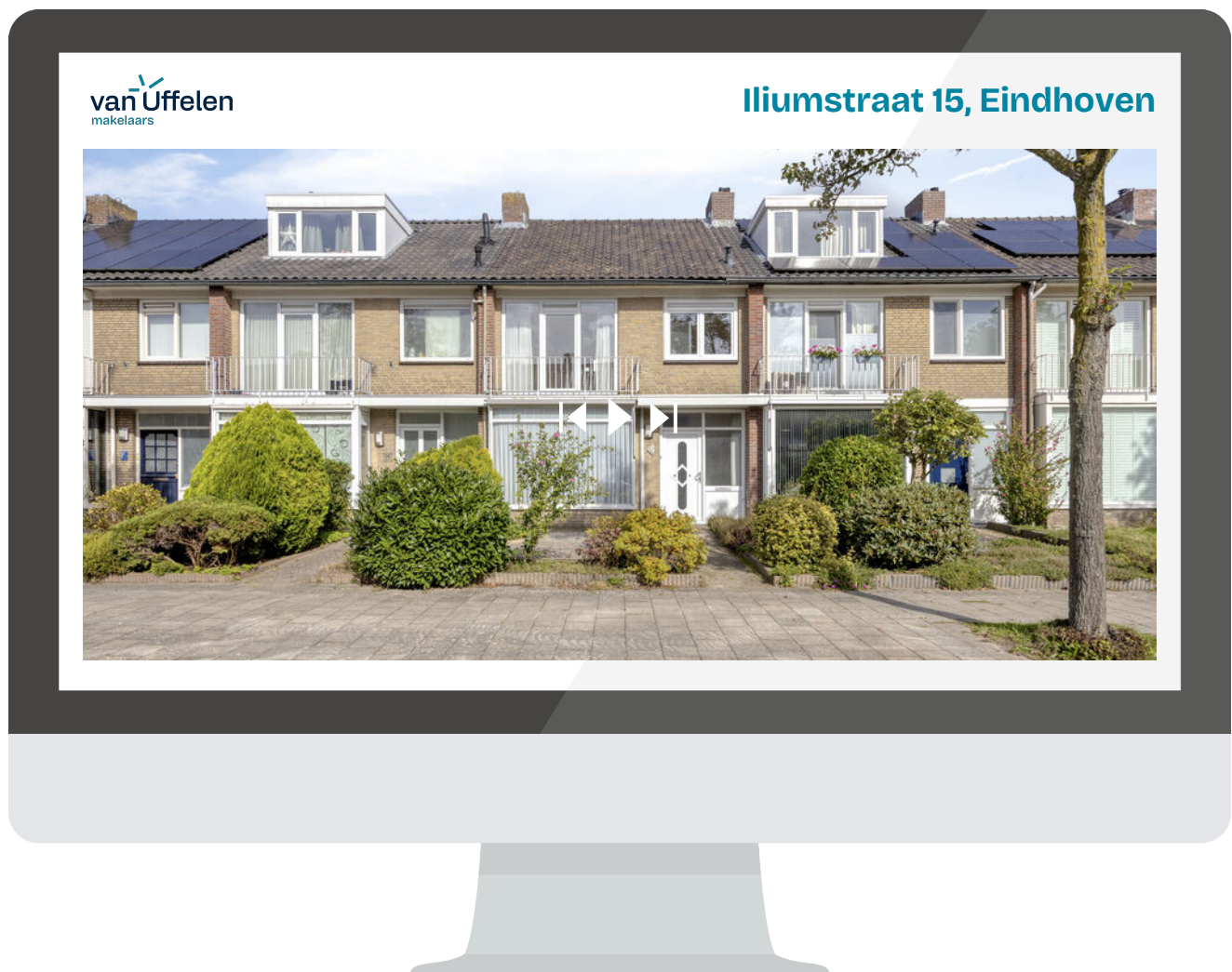
Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

