

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Ringbaan 53
Venhorst

Vraagprijs € 569.500,- k.k.



woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Ben je op zoek naar een woning waar binnenruimte en buitenleven samenkomen? Ringbaan 53 in Venhorst biedt een praktische indeling, slaapkamers op zowel de begane grond als de verdieping en een perceel van 573 m². Een karakteristiek huis met volop mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken!

Kenmerken

Woonoppervlakte:	143 m ²
Inhoud:	651 m ³
Perceeloppervlakte:	573 m ²
Bouwjaar:	1973
Vraagprijs:	€ 569.500,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Royaal vrijstaand huis met volop m² woonoppervlakte;
- ✓ Garage, zwembad, slaap- en badkamer op de begane grond aanwezig;
- ✓ Ruim perceel van 573m²;
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.





Entree

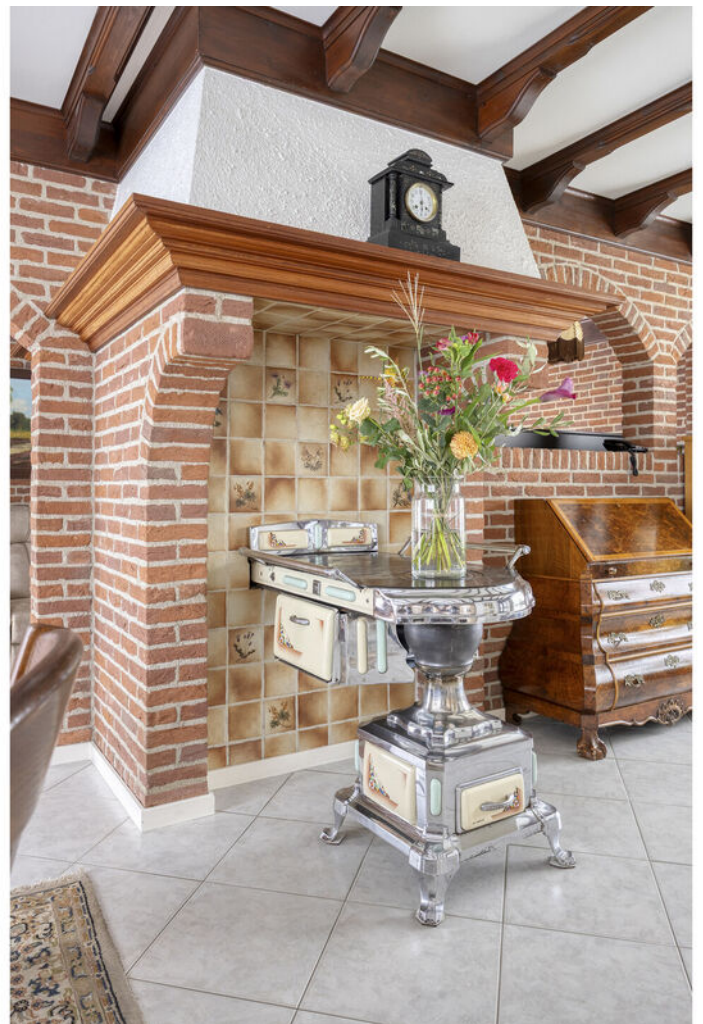
Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken op de begane grond en de trapopgang naar de verdieping.



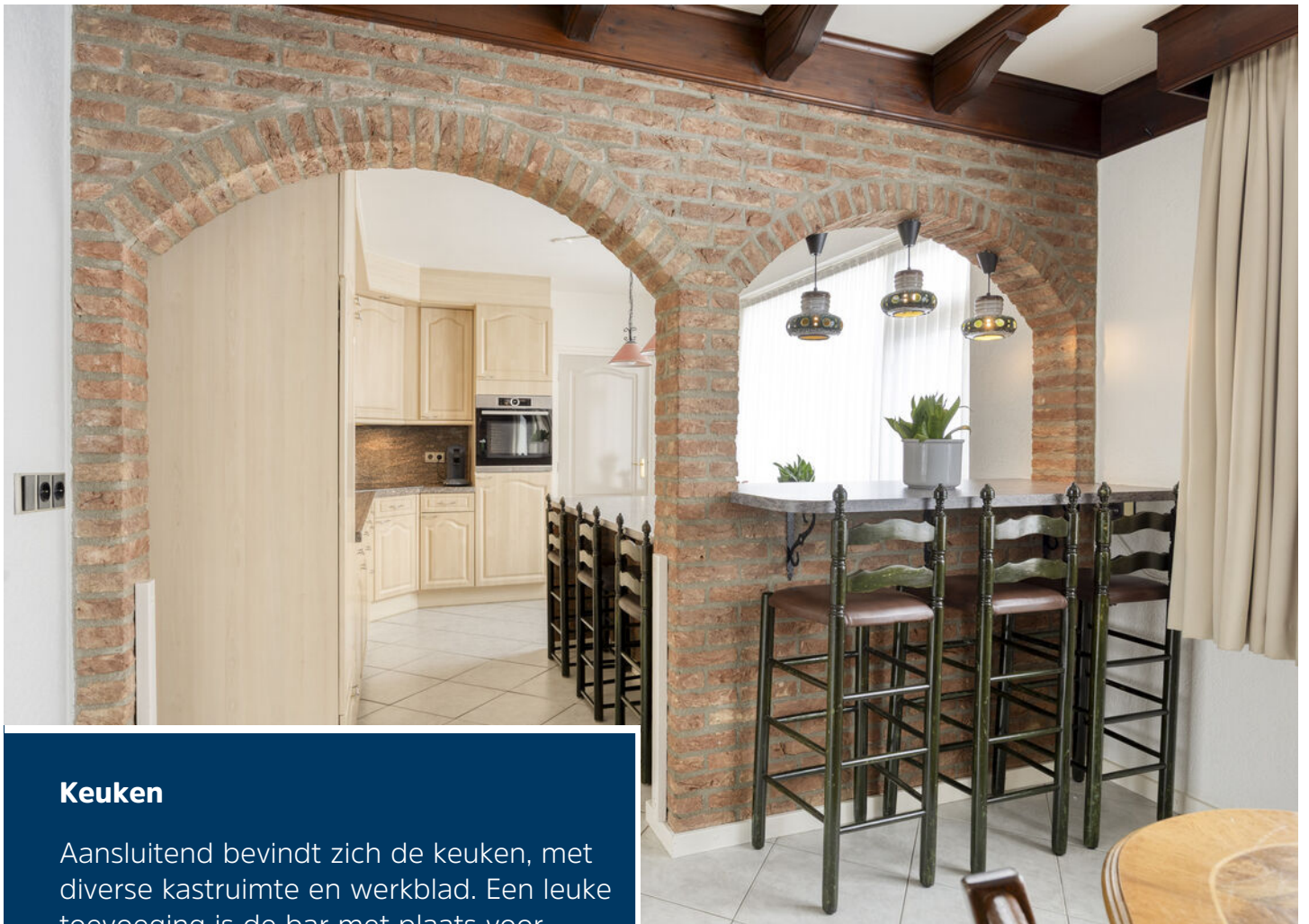


Woonkamer

De woonkamer is royaal van formaat en heeft een uitgesproken, sfeervol karakter. De houten plafondbalken, het schoonmetselwerk en de schouw met gas sfeerhaard geven de ruimte een warme uitstraling. Dankzij de verschillende raampartijen valt er prettig daglicht naar binnen en is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek.





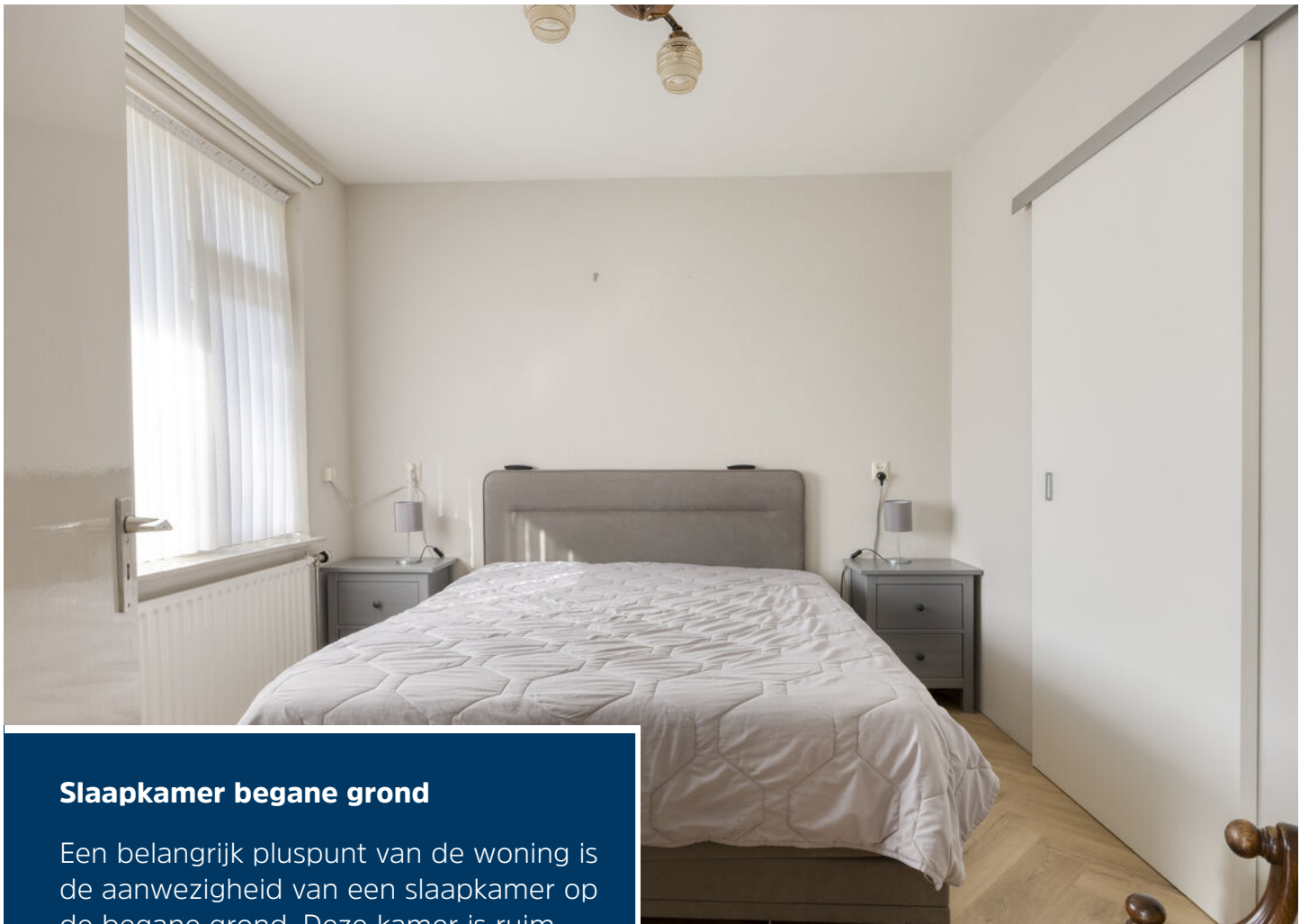


Keuken

Aansluitend bevindt zich de keuken, met diverse kastruimte en werkblad. Een leuke toevoeging is de bar met plaats voor meerdere barkrukken, ideaal voor bijvoorbeeld het ontbijt of een kop koffie. Ook hier komen de houten elementen en het metselwerk terug, waardoor keuken en woonkamer qua uitstraling mooi op elkaar aansluiten.







Slaapkamer begane grond

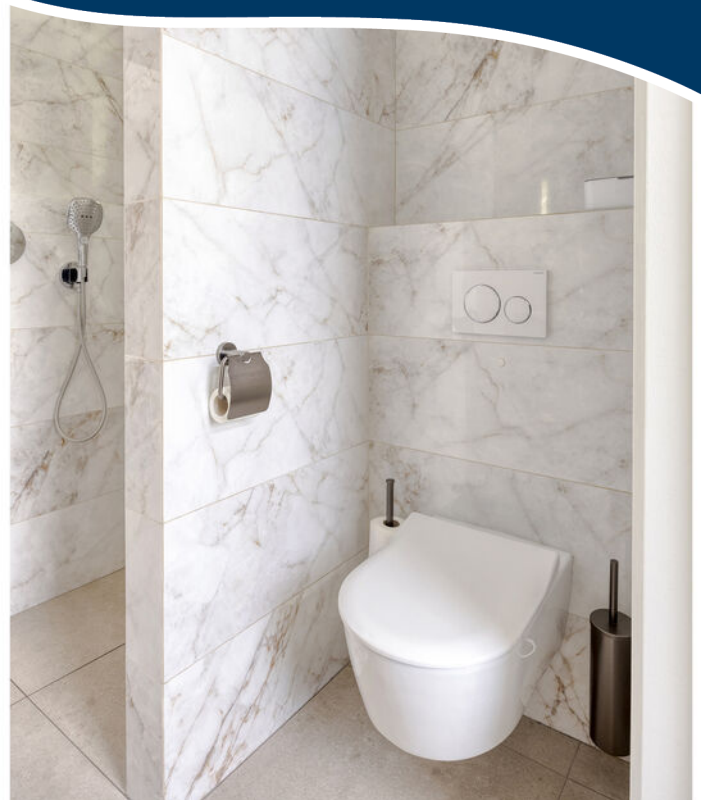
Een belangrijk pluspunt van de woning is de aanwezigheid van een slaapkamer op de begane grond. Deze kamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een eventuele kledingkast. In combinatie met de badkamer op dezelfde woonlaag biedt dit interessante mogelijkheden voor wie graag voorzieningen gelijkvloers wil hebben.





Badkamer begane grond

De badkamer uit 2024 heeft een verzorgde en eigentijdse uitstraling en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De ruimte is voorzien van een inloofdouche, een wastafel-meubel met dubbele waskom en een toilet. Het raam zorgt bovendien voor daglicht en natuurlijke ventilatie-mogelijkheden.





Garage

Ook de royale inpandige garage is een waardevolle toevoeging. Deze biedt veel ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en gereedschap en kan daarnaast uitstekend dienstdoen als hobby- of werkruimte. In de garage zijn de aansluitingen voor het witgoed aanwezig. Vanuit de garage is er toegang tot het buitenterrein.





Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. De lichte wand- en plafondafwerking vormt een rustige basis en de ramen zorgen voor natuurlijk daglicht. Naast een hoofdslaapkamer kunnen de overige kamers bijvoorbeeld worden ingericht als kinder-, werk- of logeerkamer.





Ouder slaapkamer

De ouderslaapkamer beschikt, naast royale afmetingen en vaste kastruimte, ook over toegang tot een ruim balkon.



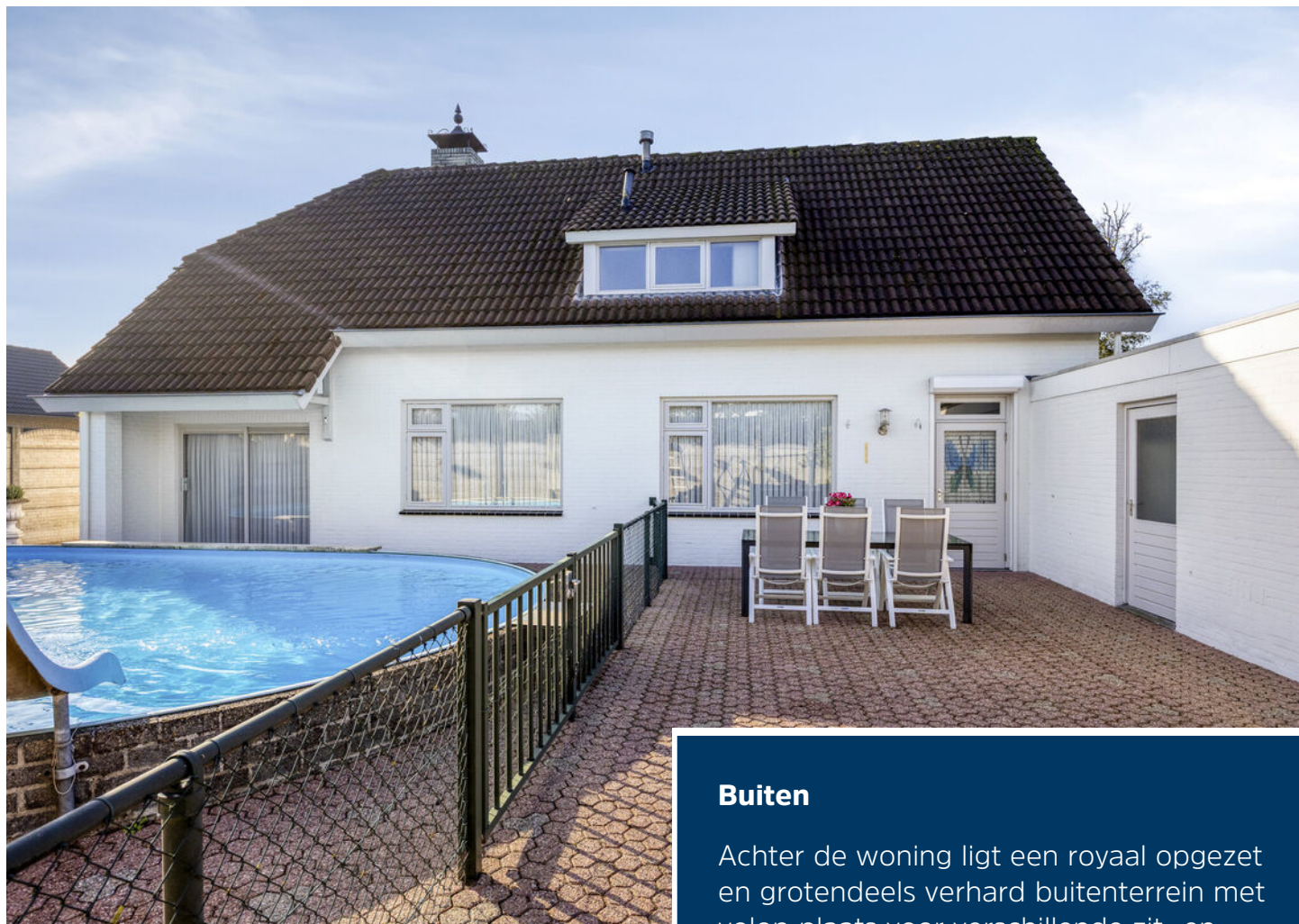




Badkamer eerste verdieping

Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping. Deze is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad met whirlpool functie, bidet en vaste wastafel.





Buiten

Achter de woning ligt een royaal opgezet en grotendeels verhard buitenterrein met volop plaats voor verschillende zit- en terrasmogelijkheden. Direct bij de woning is ruimte om met een groot gezelschap buiten te zitten en verderop in de tuin zijn eveneens verschillende plekken gecreëerd.





Buiten

De absolute blikvanger is het grote zwembad! Het zwembad is door middel van hekwerk afgescheiden van het overige gedeelte van de tuin. Daarmee vormt het een bijzondere toevoeging aan het buitenterrein en een plek waar op warme dagen volop van kan worden genoten.





Omgeving

In de nabije omgeving is veel groen aanwezig. Ook zijn er speelvoorzieningen met onder meer een zandgedeelte en natuurlijke speeltoestellen. Daarmee biedt de omgeving niet alleen ruimte rondom de woning zelf, maar ook mogelijkheden om buiten te recreëren.



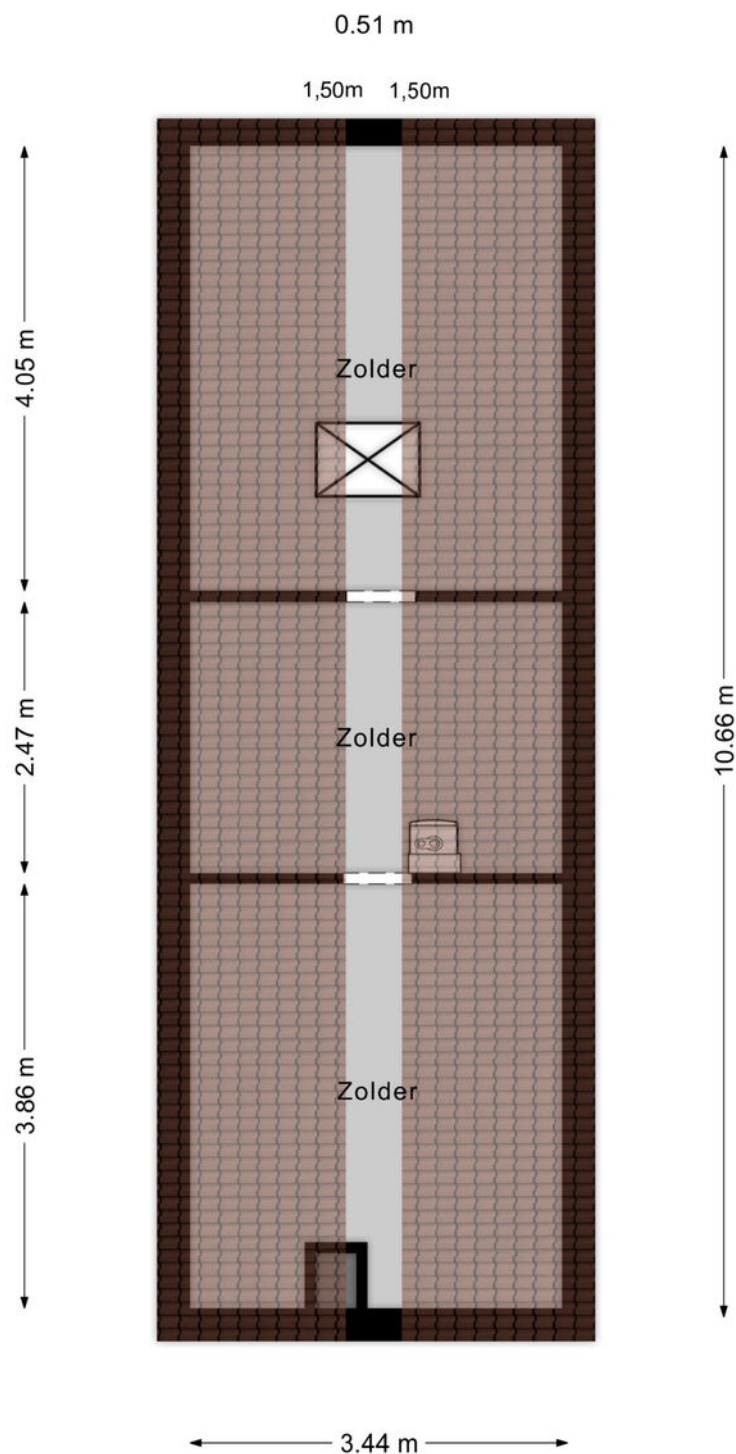
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Boekel
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2234
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.