

TE KOOP

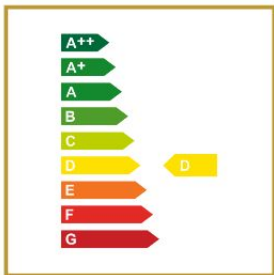


Woningbrochure
Jan Oldenburglaan 23 B
1861 JS BERGEN (NH)



Q-BUS MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtype	: Bovenverdieping
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1977
Woon oppervlakte	: 43m²
Vereniging van eigenaren	: Aanwezig en actief
Inhoud van de woning	: 282 m3
Aantal kamers	: 1
Aantal slaapkamers	: 1 (studio)
Onderhoud binnen	: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
Terras	: Balkon op zuiden
Woning Ligging	: Gelegen in centrum

UITRUSTING:

Verwarming	: Blokverwarming
Berging	: Separaat
Parkeren	: Openbaar
Energielabel	: D
Aantal verdiepingen	: 1

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen NH

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en-/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!







Midden in het gezellige centrum van Bergen ligt deze verrassend ruime studio aan de Jan Oldenburglaan 23B.

De studio bevindt zich in een complex uit 1977 en beschikt over een praktische, open indeling. De woonkamer met open keuken vormt een royale leefruimte en biedt voldoende mogelijkheden om verschillende woonfuncties te combineren. De brede glazen pui zorgt voor veel daglicht en vormt de verbinding met het zonnige balkon.

Een aantrekkelijk appartement voor bijvoorbeeld een starter, alleenstaande of als pied-à-terre voor wie graag een eigen plek midden in het geliefde Bergen wil hebben.

OMGEVING

Vanuit het appartement loopt u direct het gezellige dorpscentrum in, met zijn karakteristieke winkels, speciaalzaken, restaurants, cafés en terrassen. Ook de supermarkt en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte loopafstand.

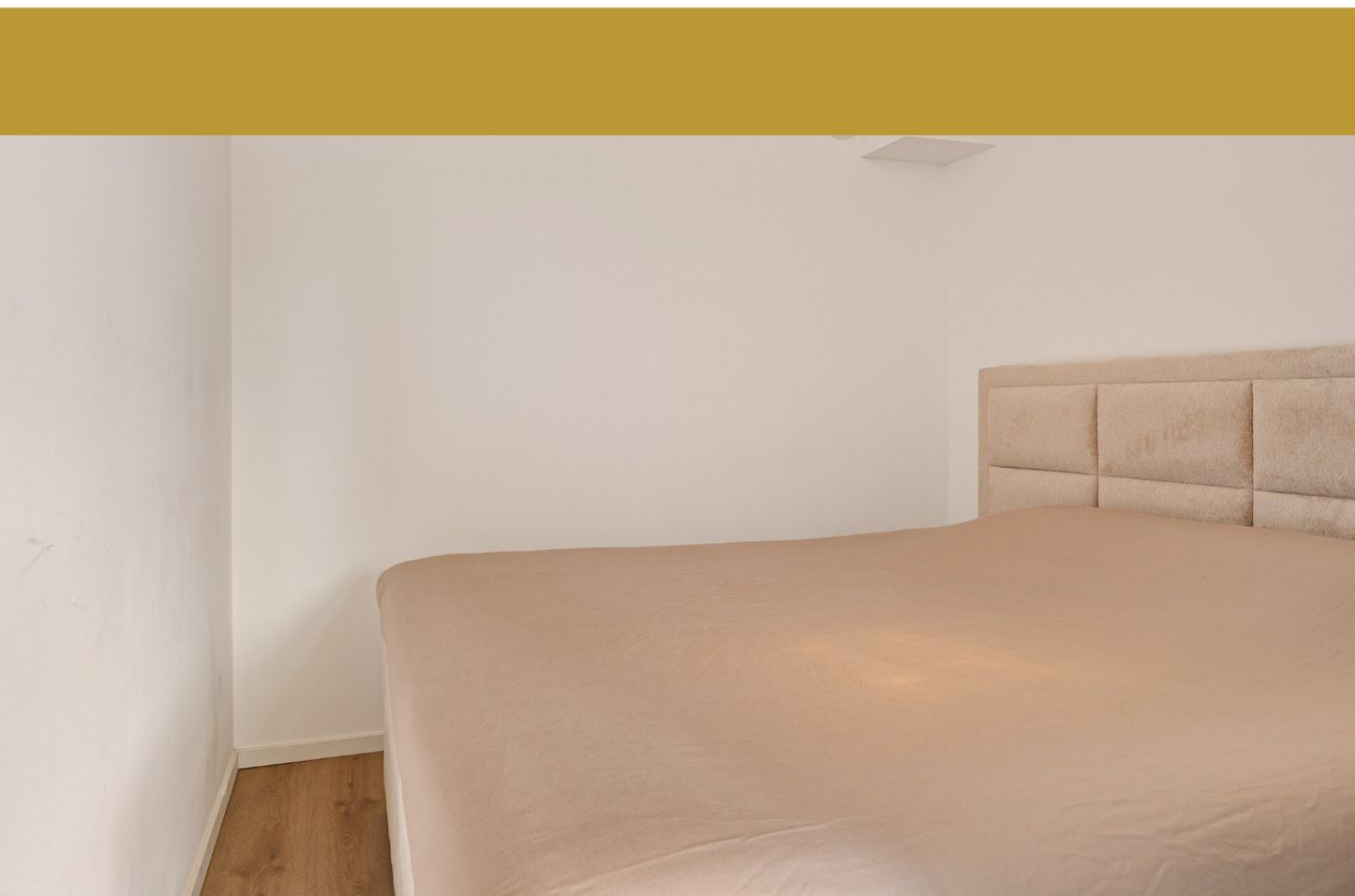
Tegelijkertijd is de natuur nooit ver weg. Bergen wordt omringd door bos en duinen, met volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Via het prachtige duingebied bereikt u Bergen aan Zee en het strand, terwijl ook Alkmaar uitstekend bereikbaar is.

INDELING

Appartement:

Entree in de hal met meterkast en praktische kastruimte. Vanuit de hal zijn de badkamer en de woonruimte bereikbaar.





De woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. Dankzij de open indeling kan de ruimte naar eigen inzicht worden ingericht met een zit-, eet- en slaapgedeelte. De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer. Aan de achterzijde bevindt zich een brede glazen pui die zorgt voor prettig daglicht en toegang geeft tot het balkon. De badkamer is compleet en voorzien van de juiste sanitaire voorzieningen.

BUITENRUIMTE

Een absoluut pluspunt op deze centrumlocatie is het balkon van circa 6 m². Het balkon ligt op het zuiden, strekt zich vrijwel over de gehele breedte van het appartement uit en is rechtstreeks vanuit de woonkamer bereikbaar. Een heerlijke plek om buiten te zitten en van de zon te genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.

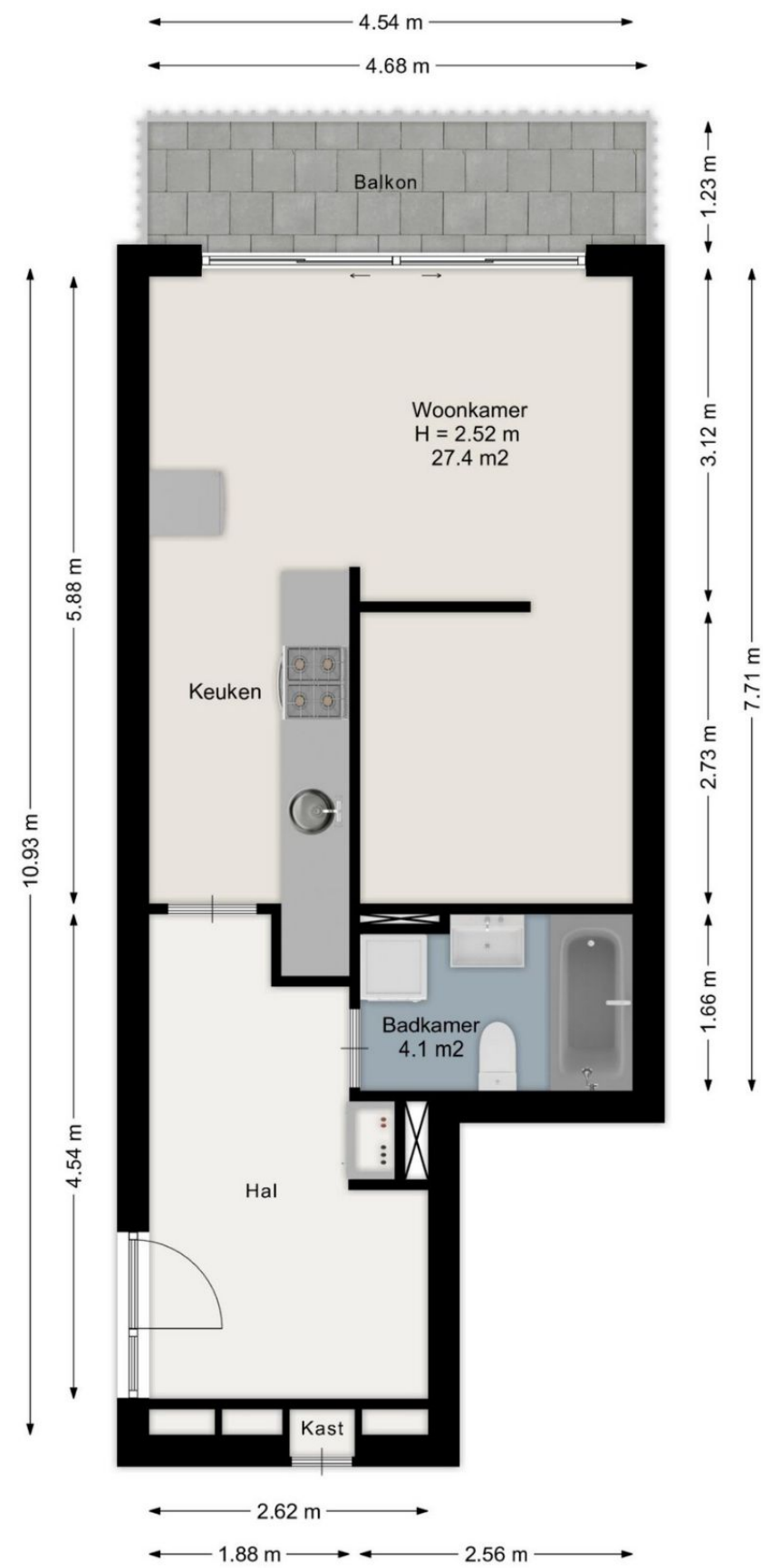
BIJZONDERHEDEN

- Royale woon-/leefruimte met open keuken;
- Maandelijkse VVE bijdrage van €232 (waarvan €50,- stookkosten, naverrekening op werkelijk verbruik.)
- Balkon van circa 6 m² op het zuiden;
- Separate berging;
- Verwarming middels gezamenlijke blokverwarming;
- Energielabel D;

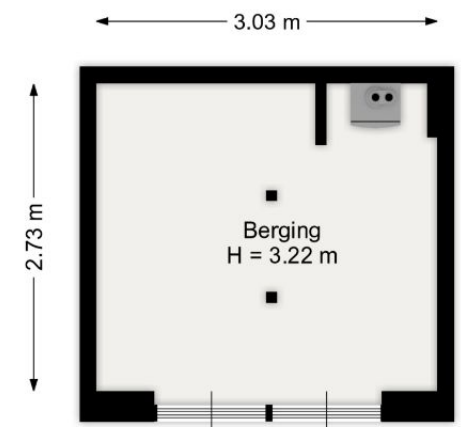




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen

Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)

Telefoon: 072 760 0566

bergen@q-vastgoed.nl

