

TE KOOP



Eisenhowerstraat 470, Sittard

Vraagprijs € 165.000 K.K.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
1967

Woonoppervlakte
90m²

Perceeloppervlakte

Inhoud
296m³

Aantal Slaapkamers
3

Verkoopprijs
Vraagprijs € 165.000 K.K.

Energietabel

D

Over deze woning

Starters opgelet! Welkom aan de Eisenhowerstraat 470 – een verrassend ruim appartement waar comfortabel wonen en een centrale ligging perfect samenkomen!

Dit fijne appartement is gelegen op de 7e verdieping in de wijk 'Limbrichterveld'. Hier woon je heerlijk rustig én groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen letterlijk binnen handbereik liggen. Zo wandel je binnen enkele minuten naar het winkelcentrum en bereik je het treinstation, scholen en uitvalswegen zoals de A2 en A76 in no-time. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met de stad dichtbij!

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 1967 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. 90m²;
- Voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- Grote raampartijen zorgen voor een prettige en natuurlijke lichtinval;
- Gezellig balkon met vrij uitzicht;
- VvE-bijdrage (excl. stookkosten) circa €179,45 per maand (incl. water);
- Centrale ligging nabij winkels, station en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg.

INDELING

Begane grond:

Verzorgde centrale entree met brievenbussen, cameratoezicht, deurbel-/intercominstallatie en gezamenlijke fiets- en brommerstalling. Tevens bevinden zich hier de liftinstallatie en het trappenhuis naar de verdiepingen.

Op de verdieping:

Via de entree/hal bereik je de verschillende ruimtes van het appartement. De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en valt direct op door de fijne lichtinval en de warme parketvloer. Vanuit de woonkamer stap je zo het gezellige balkon op, waar je geniet van een mooi en vrij uitzicht. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van de navolgende apparatuur: 4-pits inductie kookplaat, koel-vries combinatie, spoelbak en afzuigkap.



Vanuit de woonkamer is er toegang tot balkon met prachtig uitzicht. Aangrenzend de gang met toegang tot de slaapkamers, badkamer, apart toilet, berging en washok met standplaats boiler (huur).

- Slaapkamer 1: ca. 12m² gelegen aan de voorzijde met toegang tot de badkamer.
- Slaapkamer 2: ca. 9m² gelegen aan de achterzijde met laminaatvloer.
- Slaapkamer 3: ca. 9m² gelegen aan de achterzijde met laminaatvloer
- De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche en wastafel.

De woonkamer, keuken, hal en een slaapkamer zijn allen voorzien van een tegelvloer.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar **Marco Hanssen** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.

















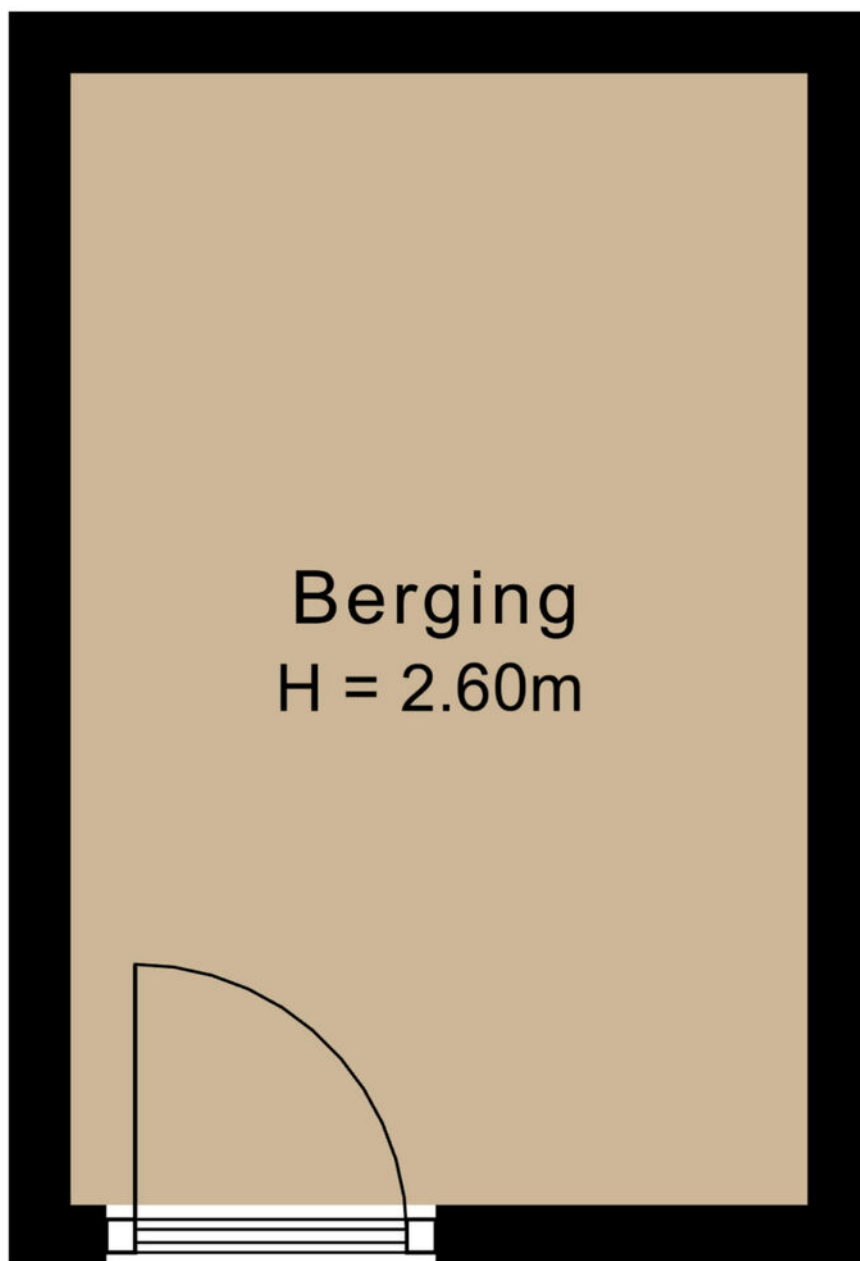
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van het appartement



Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de berging

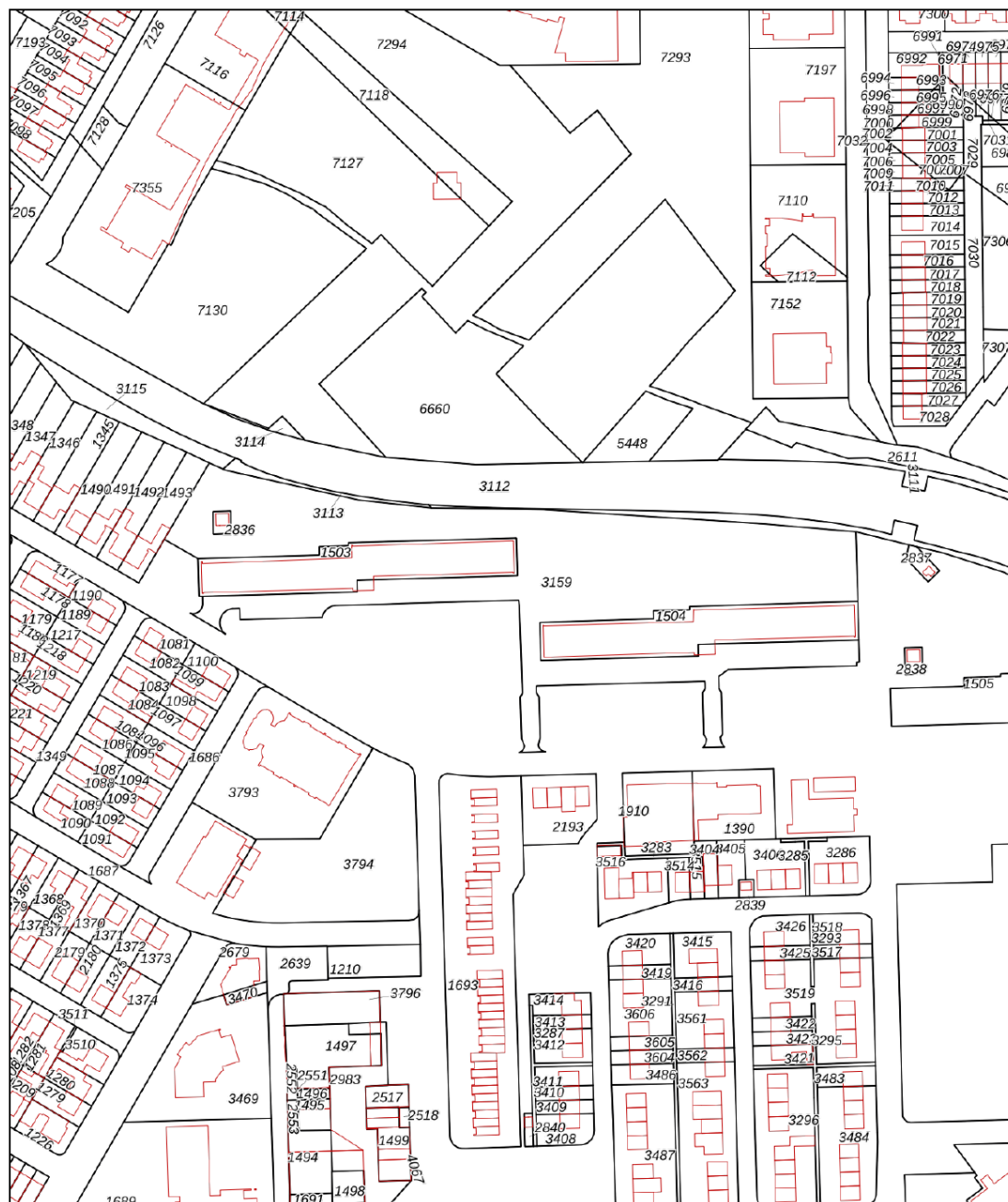


← 1.79 m →

↑ 2.75 m ↓

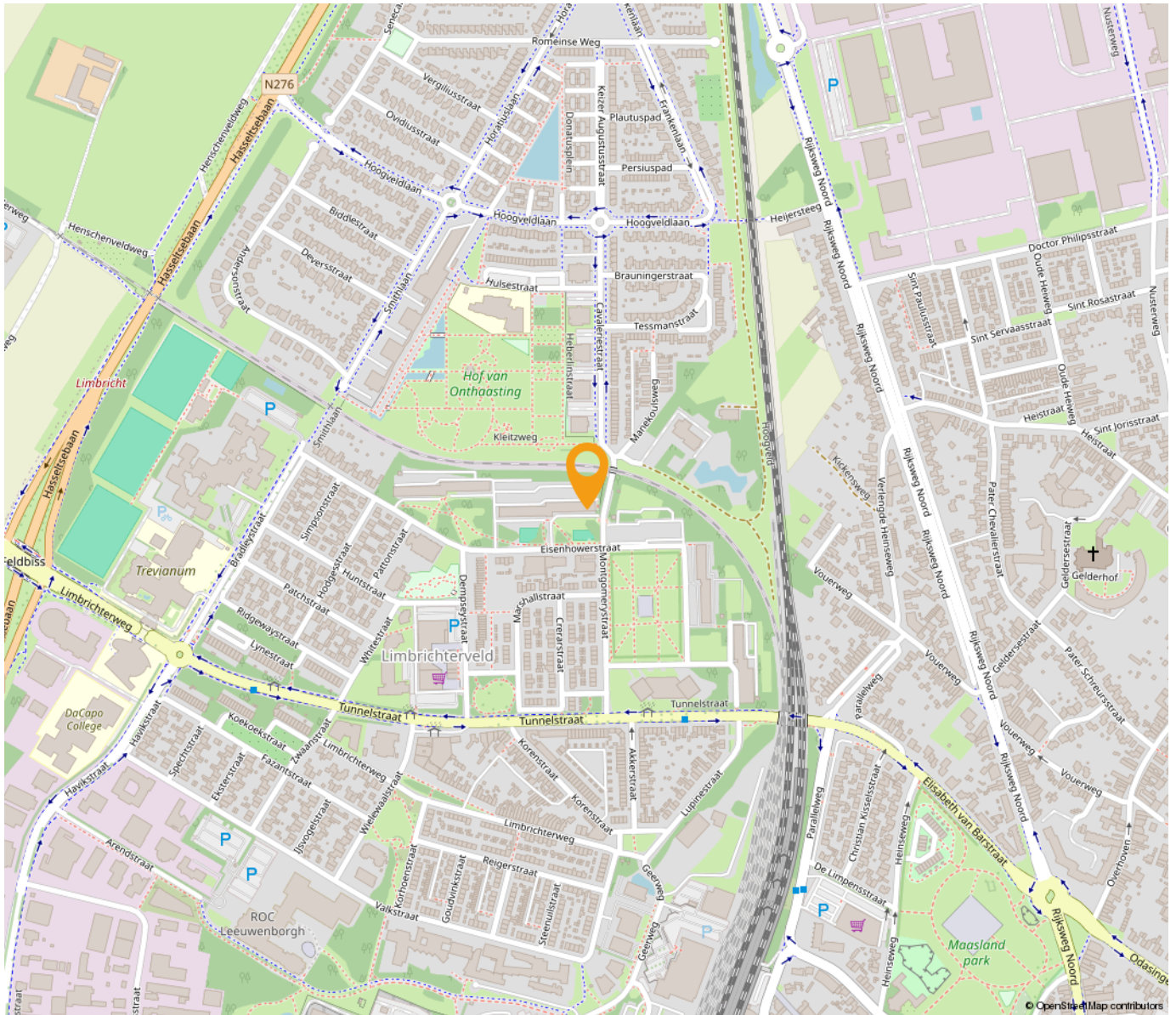
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

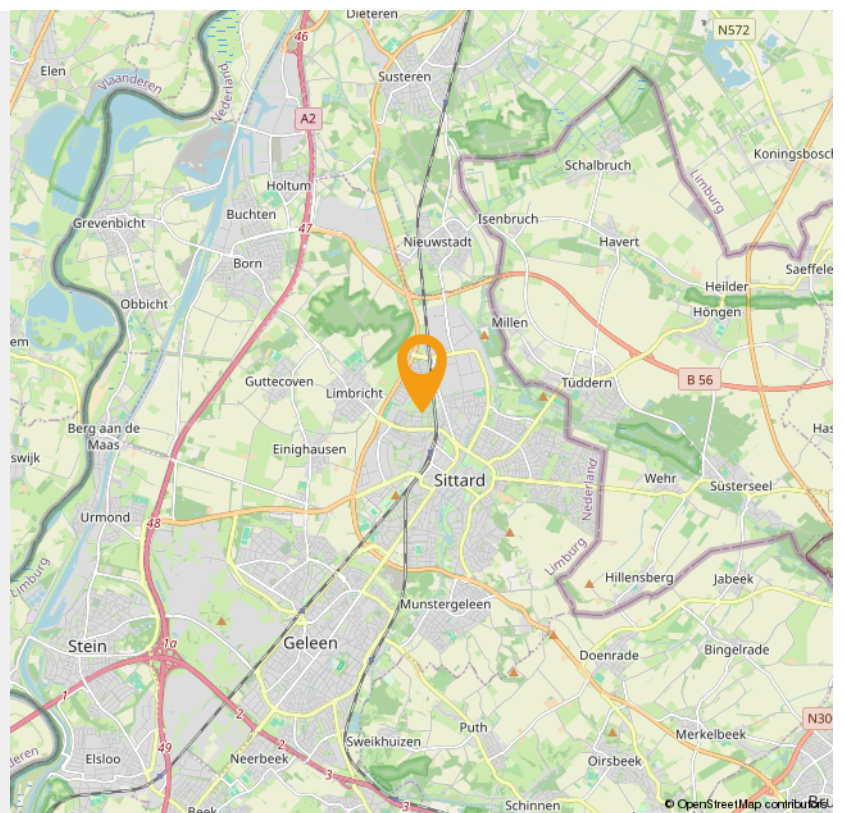


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2200	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Sittard
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3159
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in Sittard

Wonen zoals je wilt

In Sittard-Geleen kun je wonen zoals je wilt: stedelijk of landelijk. En daarbij biedt de stad veel ruimte voor aantrekkelijke prijzen. Of je nu op zoek bent naar de perfecte starterswoning, of naar een fijn rustig plekje voor de oude dag. In Sittard-Geleen vind je het ideale thuis.

Historische binnenstad

Wonen in de bruisende en levendige historische binnenstad is voor veel mensen een droom. Misschien ook wel voor jou, want in het gezellige centrum valt iedere dag wat te beleven. Vele prachtige historische gevels in de gezellige slingerende straatjes zijn een genot voor het oog. Met liefde gerestaureerde panden bieden veel wooncomfort en hebben een bijzondere uitstraling. Met de stadsparken, stadstuinen en vele winkels in de buurt, combineer je het beste van twee werelden.

Buitenwijken

Grenzend aan de twee centra van Sittard-Geleen liggen diverse woonwijken, waar met name jonge gezinnen hun plek hebben gevonden. De wijken zijn ruim opgezet met een goed aanbod aan winkels, scholen en speelplekken. Bovendien sta je zó middenin het groen, met prachtige natuurgebieden op loopafstand. Kortom: een ideale plek om op te groeien.

Duurzaam wonen

In Sittard-Geleen is onlangs de duurzame woonwijk "De Haese" gebouwd: een groen architectonisch hoogstandje. Comfortabele, rustige gelegen, compacte woningen maken efficiënt gebruik van energie en warmte. Door de uitstekende ligging bent u binnen vijf minuten met de auto op iedere plek in Sittard-Geleen.

Maasdorpen

Even buiten de stedelijke centra liggen de pittoreske Maasdorpen met hun eigen charme en identiteit. De Maas en de groene bossen in dit prachtige landschap bezorgen je al snel een vakantiegevoel. Hier hebben de inwoners een sterke onderlinge verbondenheid en een bloeiend en gezellig verenigingsleven. Met de auto ben je binnen vijf minuten in het centrum van Sittard of Geleen.



Over Sittard

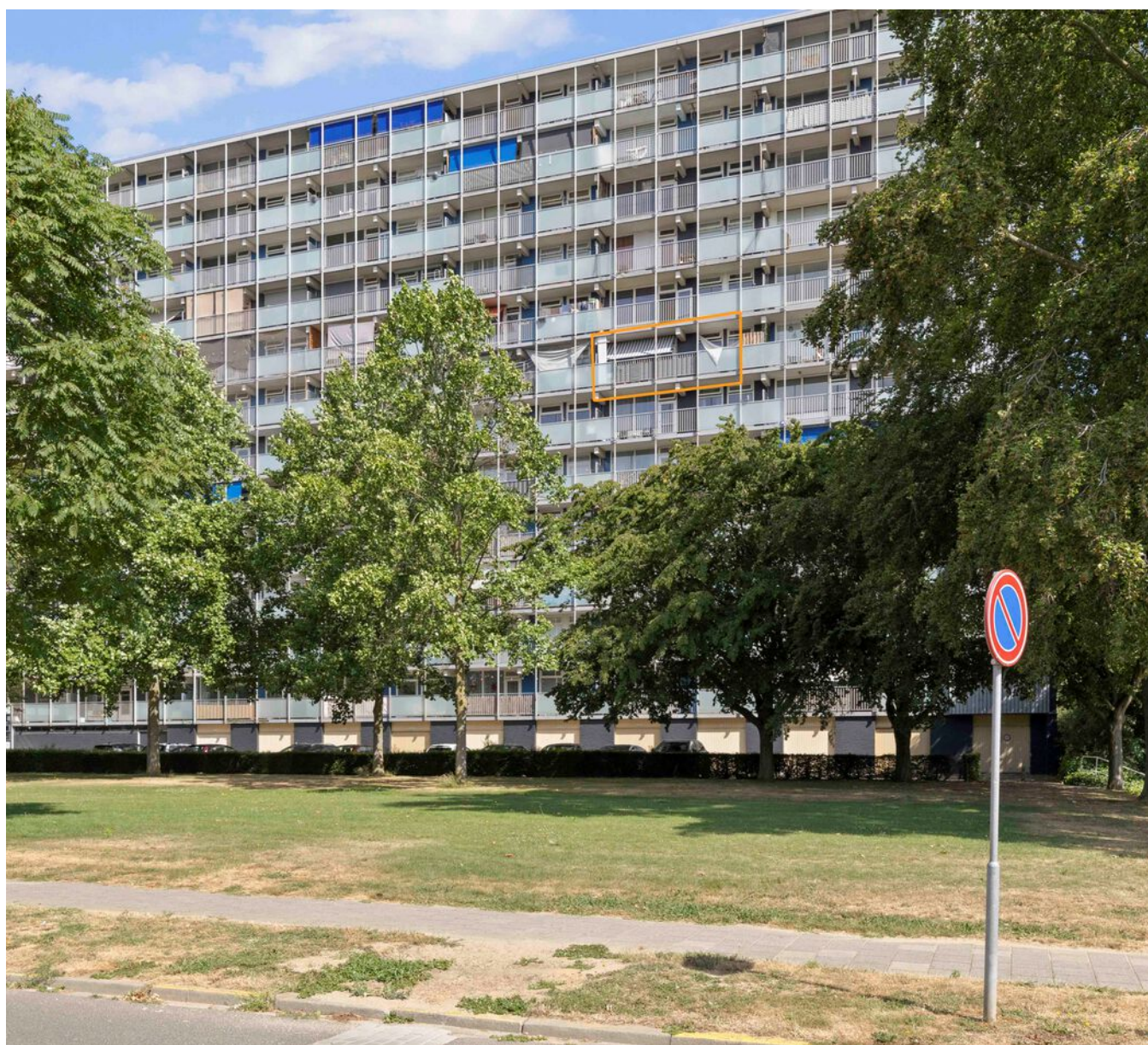
Sittard

is een stad in Nederlands-Limburg, in het overgangsgebied tussen Midden-Limburg en het Zuid-Limburgse heuvelland. Het is een van de oudste plaatsen in Nederland en de op een na oudste stad (een plaats die ooit stadsrechten had) van Limburg, na Maastricht.

Sittard vormt sinds 2001 tezamen met het zuidwestelijk aangrenzende, in de voormalige Westelijke Mijnstreek gelegen gemeente Geleen en de gemeente Born, de gemeente Sittard-Geleen. Door deze fusie is de gemeente Sittard-Geleen qua inwonertal (ongeveer 91.760) de derde van de provincie geworden.

INTERESSE

in deze woning in Sittard?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs