



DE VESTING 2 METEREN

VRAAGPRIJS € 498.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

124 m²

PERCEELOPPERVLAKE

114 m²

INHOUD

438 m³

BOUWJAAR

2018

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime, moderne én energiezuinige woning? Deze verzorgde tussenwoning uit 2018 heeft het allemaal! Met energielabel A, 3 zonnepanelen, maar liefst vijf slaapkamers, een lichte woonkamer met vloerverwarming, moderne open keuken en een fijne achtertuin met overkapping, is dit een heerlijke gezinswoning waar je zo in kunt.

Het jonge bouwjaar van 2018 betekent bovendien dat de woning beschikt over hedendaags wooncomfort en een moderne uitstraling. In combinatie met het energielabel A woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, een praktische kast met de cv-ketel, zwevend toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en een handige schuifkast.

De lichte tuingerichte woonkamer is dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde heerlijk licht. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achtertuin. De provisiekast biedt daarnaast extra praktische bergruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. De moderne/neutrale keuken is compleet uitgevoerd en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. De open verbinding met de woonkamer zorgt voor een fijne leefruimte waar koken, tafelen en ontspannen moeiteloos samenkomen.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers beschikt over een mooie schuifkast.

De moderne badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel met dubbele wasbak, 2e zwevend toilet en inloopdouche.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt volop ruimte. De ruime overloop beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via een losse trap is de vliering bereikbaar, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Daarnaast zijn hier nog twee ruime slaapkamers aanwezig, gerealiseerd in 2025. Hiermee beschikt de woning in totaal over maar liefst vijf slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Buitenleven

De verzorgde achtertuin is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. De tuin beschikt over een overkapping, waardoor je ook op minder zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast is er een praktische berging voor fietsen en tuinspullen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar. Parkeren kan openbaar voor de deur.

Meteren

De woning ligt in Meteren, een modern en gemoedelijk dorp in de gemeente West Betuwe. Meteren heeft een fijne combinatie van rustig wonen en goede voorzieningen. In en rondom het dorp zijn onder andere winkels, scholen, sportverenigingen en diverse recreatiemogelijkheden te vinden. Ook de ligging ten opzichte van de uitvalswegen is gunstig, waardoor plaatsen als Geldermalsen, Tiel en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar zijn.

Aanvullende informatie:

- Gebruiksoppervlakte wonen 124 m²
- Externe bergruimte 7 m²
- Volledig geïsoleerd
- Buitenkozijnen/deuren in 2025 geschilderd
- Intergas cv-ketel uit 2018
- 3 zonnepanelen uit 2018
- De 3 slaapkamers op de 1e verdieping zijn voorzien van rolluiken

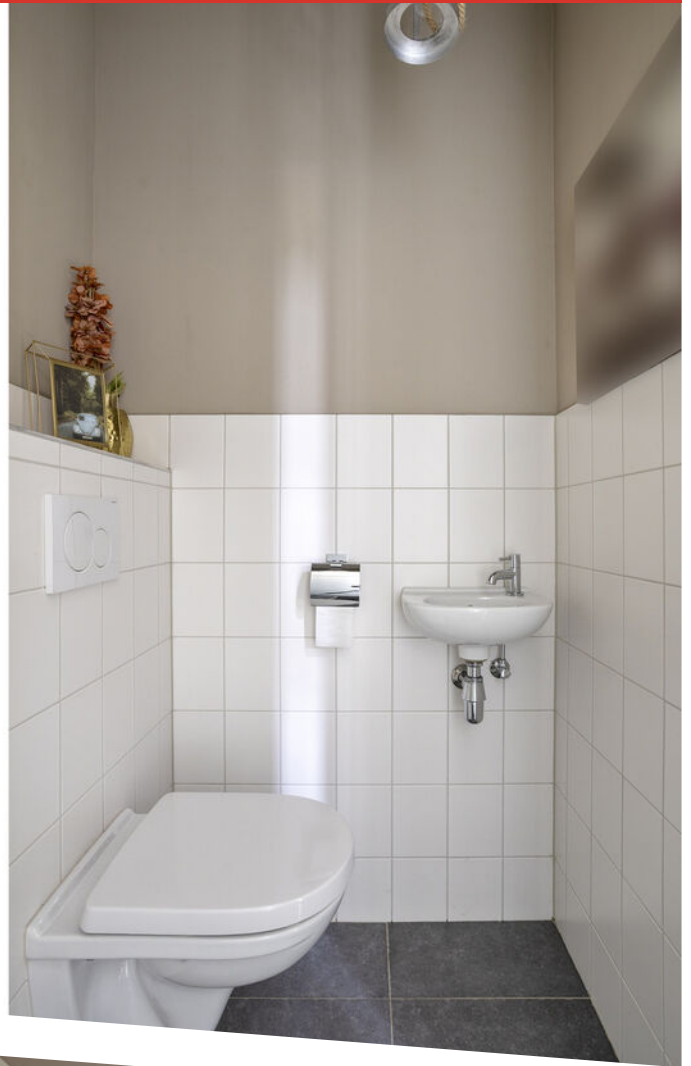
Kortom

Een jonge en energiezuinige woning met verrassend veel ruimte, vijf slaapkamers, een moderne keuken en



badkamer en een verzorgde tuin met overkapping.
Een ideale gezinswoning voor wie comfortabel,
duurzaam en toekomstgericht wil wonen. Plan snel
een bezichtiging in!

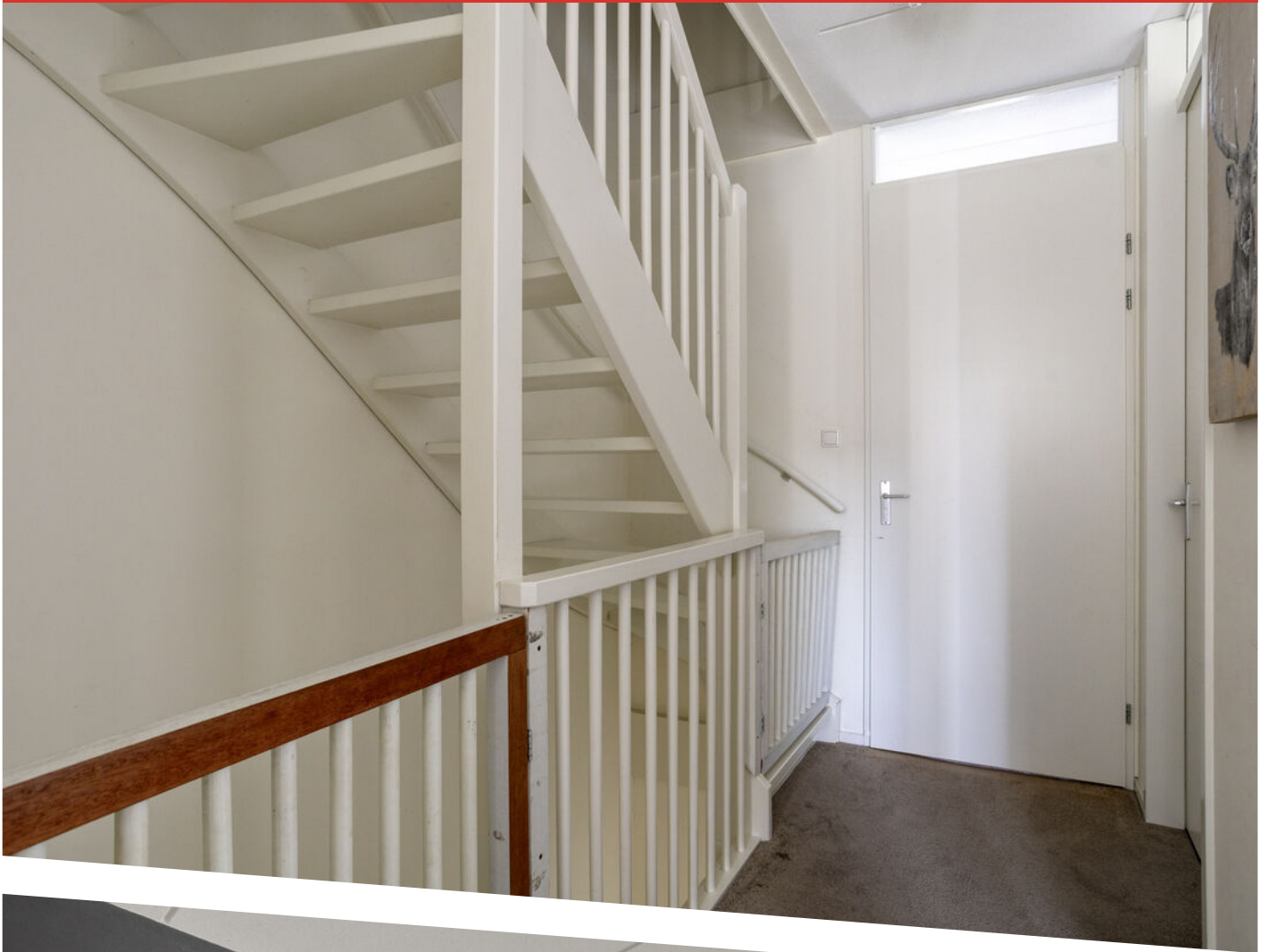


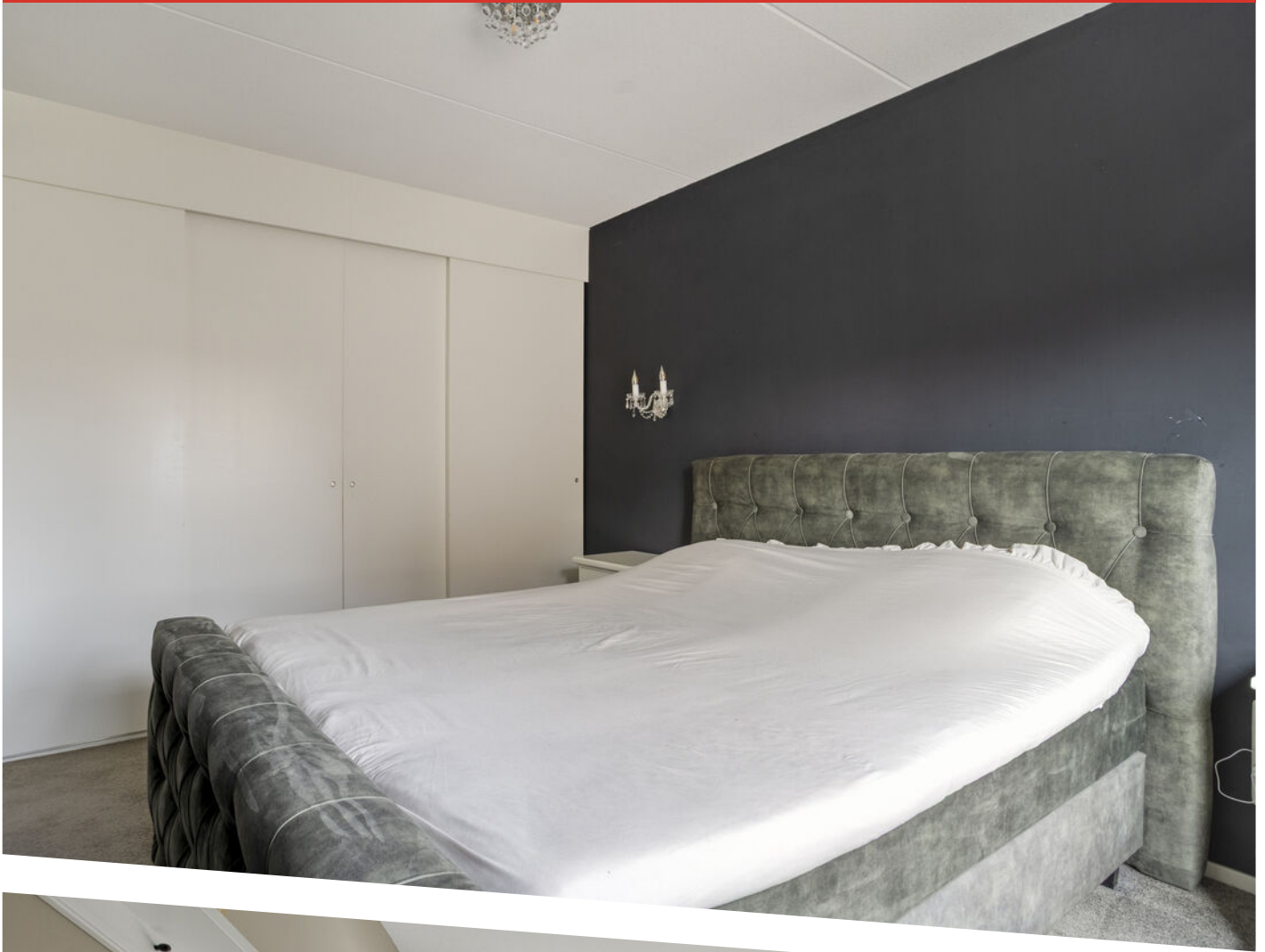












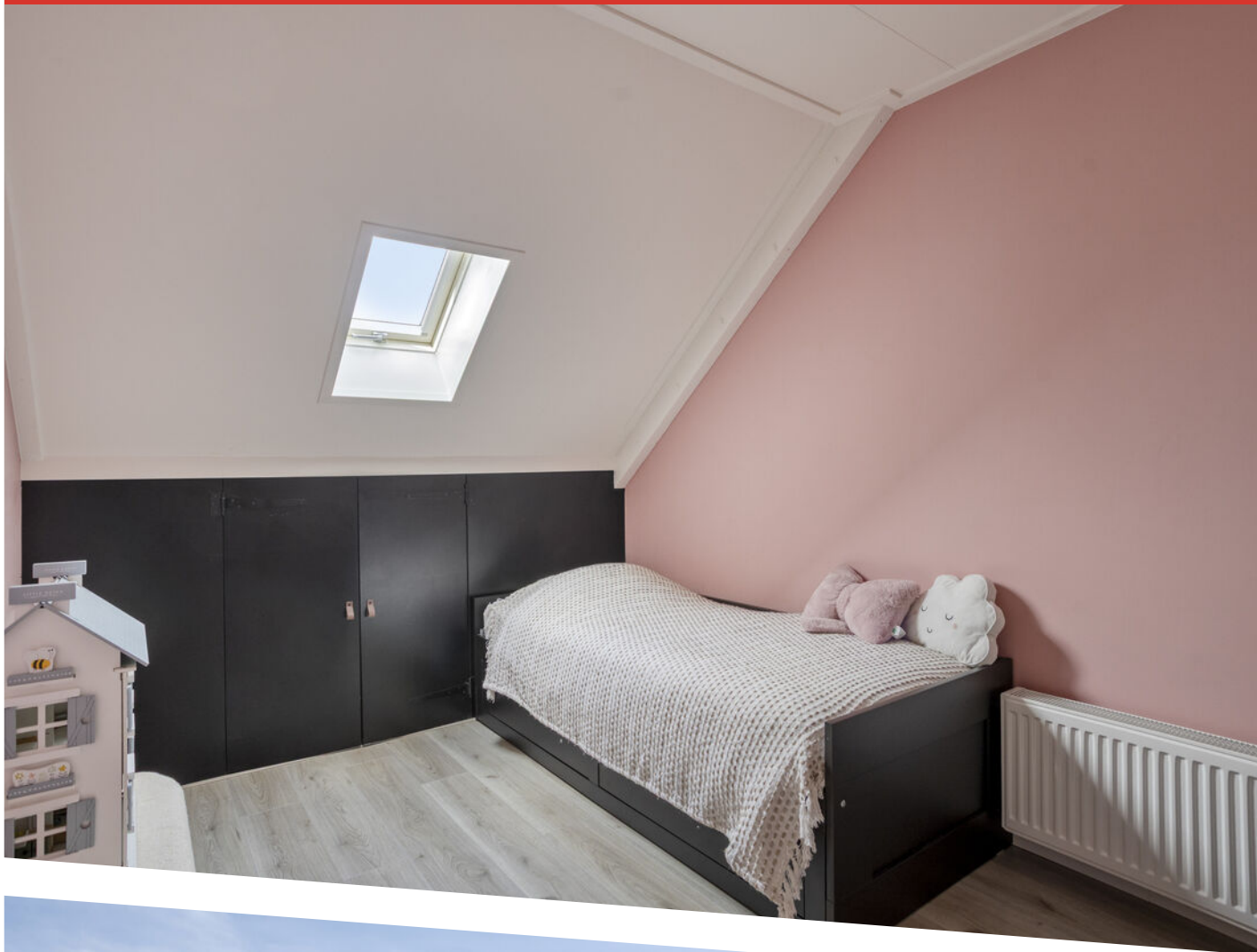








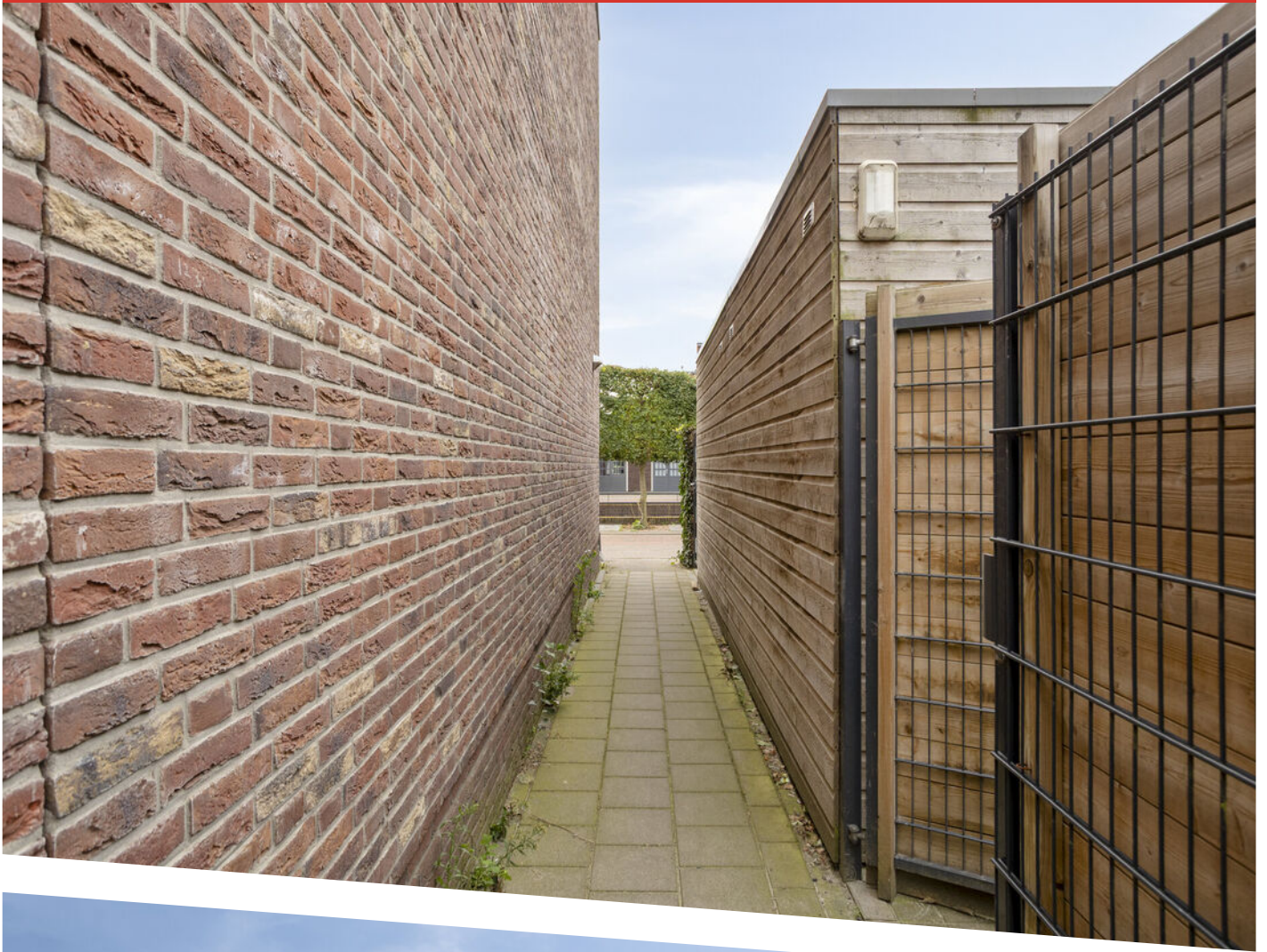
















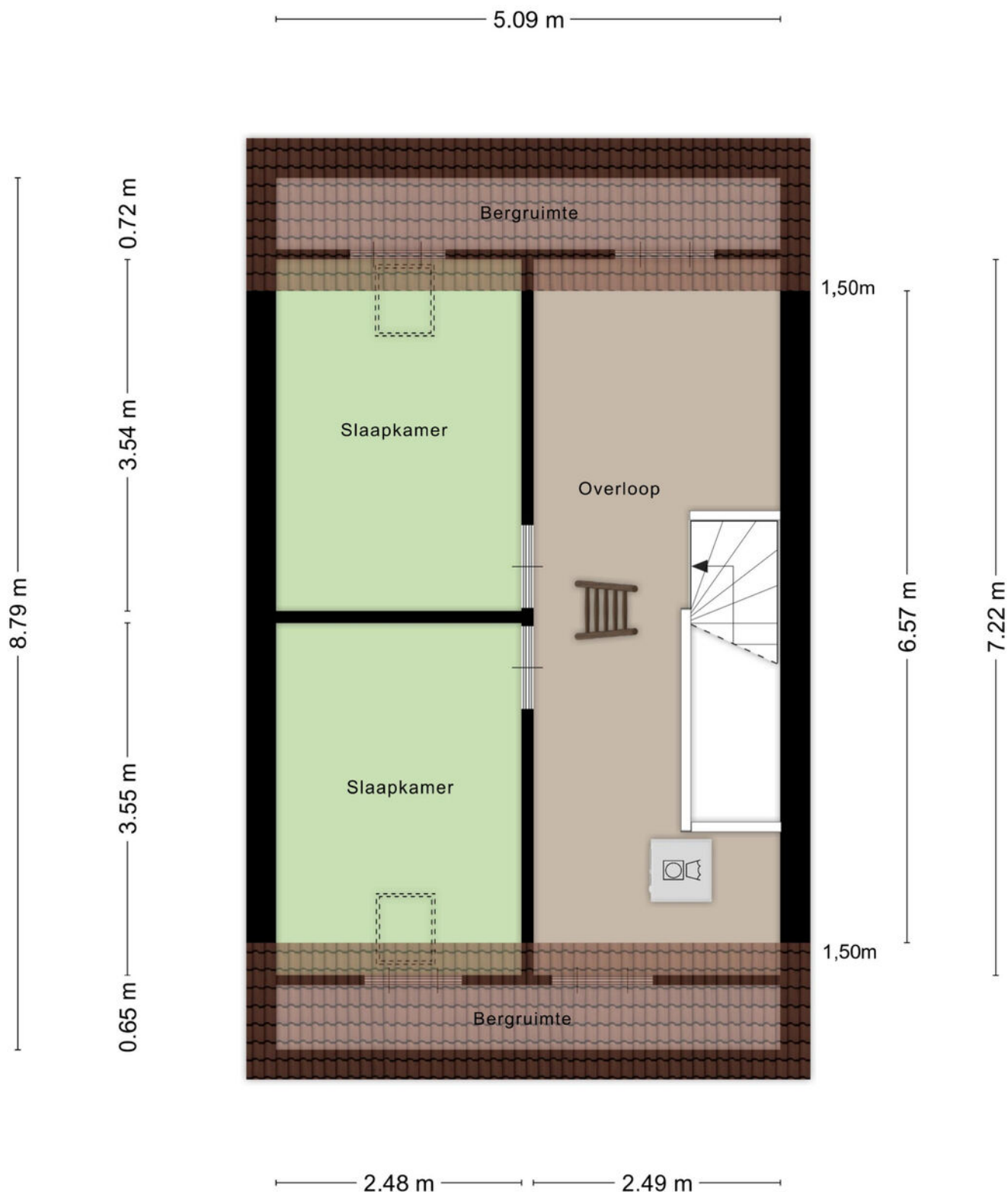
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

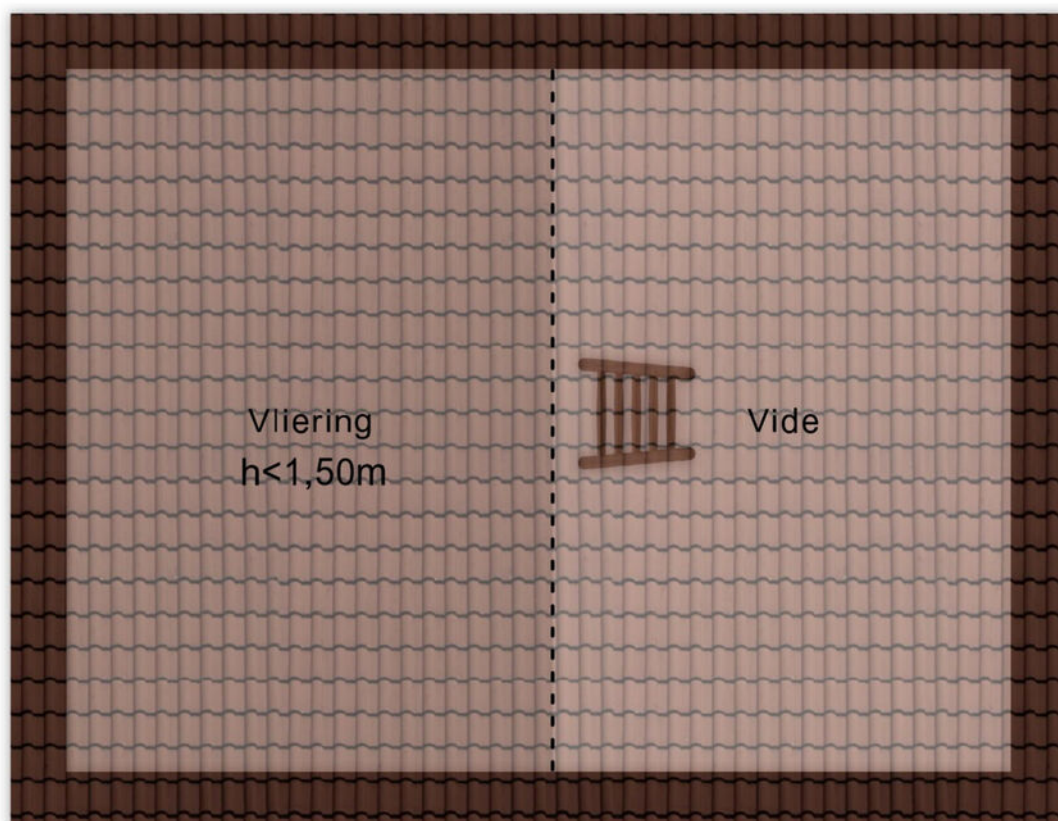


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

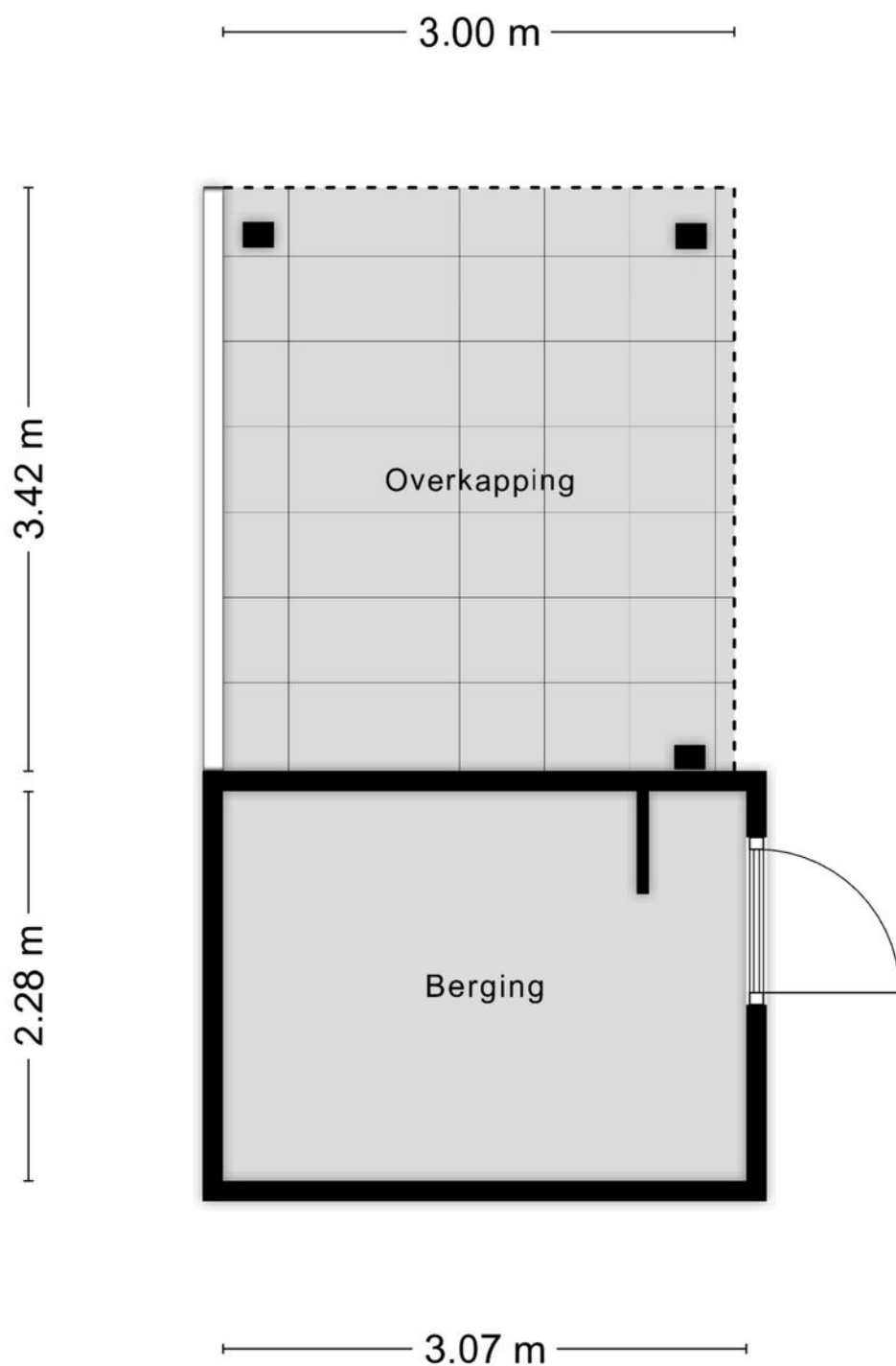
5.09 m

3.78 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie N

Perceel 1549

kadaster



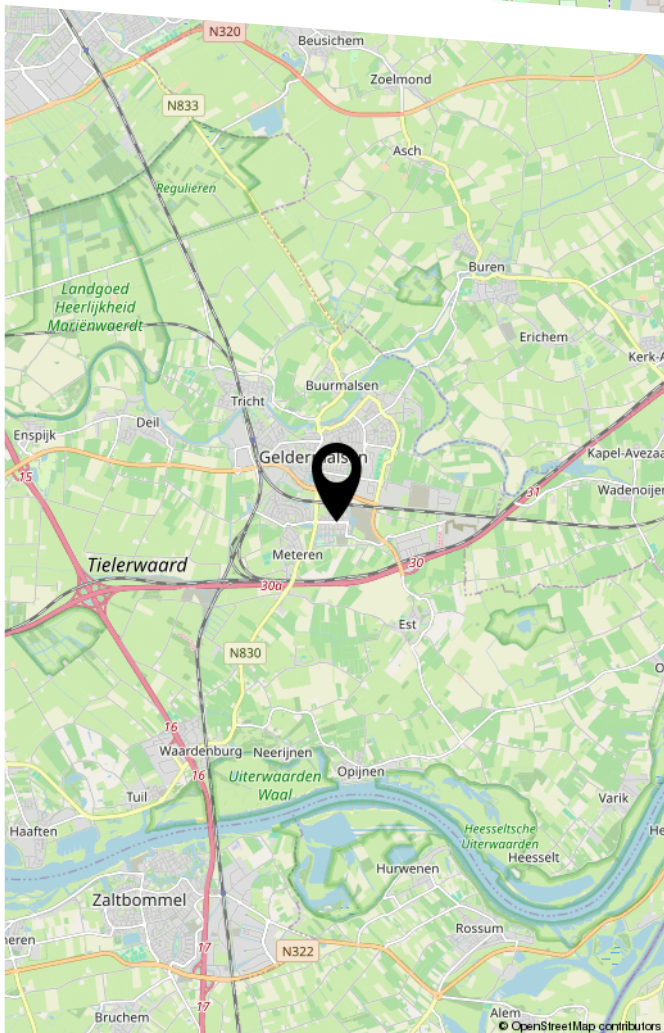
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- vouw gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

de vesting2.nl

 BUDDING

De Vesting 2, Meteren



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

MAKELAARSKANTOOR
BUDDING B.V.
Achterstraat 30
4054 MT, Echteld

0344-641608
a.van.zoest@buddingbv.nl
www.buddingbv.nl