

TE KOOP



Paukenlaan 61, Dongen

Vraagprijs € 269.000 k.k.


Eric Oostelbos
Makelaardij
Kennis | Kunde | Kwaliteit

Ketelhavenstraat 41, 5045 NG Tilburg
013 - 5705577
www.ericoostelbosmakelaardij.nl
info@ericoostelbosmakelaardij.nl



> Kenmerken

Bouwjaar 1983

Woonoppervlakte ca. 58 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 3 m²

Externe bergruimte ca. 5 m²

Inhoud ca. 192 m³

Energielabel B

Oplevering in overleg

Servicekosten € 290,91 per maand inclusief voorschot van € 64,52 voor water en verwarming.

Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en heeft een boiler voor warm water, deze boiler is eigendom.

> Een eigen plek

Een eigen voordeur, een zonnig balkon en het centrum op fietsafstand. Paukenlaan 61 is misschien wel de plek waar jouw eerste eigen woonhoofdstuk begint.

Een plek die helemaal van jou is, waar je 's ochtends met een kop koffie op het balkon in de zon zit, waar vrienden aanschuiven in de woonkamer en waar het centrum en het groen allebei dichtbij zijn.

Het lichte 2-kamerappartement ligt op de eerste verdieping en heeft een verrassend ruime woonkamer, een in 2025 vernieuwde open keuken en een balkon op het oosten.

Precies het soort appartement waar je als starter een mooie eerste stap kunt zetten of waar je rust vindt voor jezelf.

Nieuwsgierig of dit jouw stap is? We laten het appartement graag aan je zien.



> Plattegrond

Indeling





> Centrale ruimtes

Het appartementencomplex bestaat uit meerdere vleugels waarbij de centrale entree in het midden ligt.

In de afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen bevinden zich de trapopgang, de lift en de bergingen.

Elk appartement heeft een eigen berging, groot genoeg voor bijvoorbeeld je fiets en de spullen welke je niet dagelijks nodig hebt.





> Welkom

Via de centrale entree bereik je de eerste verdieping.

Achter de voordeur begint de hal, met de meterkast met glasvezelaansluiting, de toiletruimte en de toegang tot de slaapkamer en woonkamer.

Loop je verder de hal in, dan kom je vanzelf in de woonkamer.

De grote ramen zorgen voor veel daglicht en geven de woonkamer een prettige, open sfeer. Er is ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel, zodat je hier net zo makkelijk een rustige avond voor jezelf hebt als vrienden over de vloer.

De open keuken vormt een mooi onderdeel van de woonkamer en is in 2025 vernieuwd. Modern en met lekker veel kastruimte.

Met een inductiekookplaat, een recirculatie afzuigkap, een combi-oven, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie is de keuken ook nog eens compleet en hoef je dus alleen nog te bedenken waar de koffie komt te staan.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Het balkon ligt op het oosten en is daarmee een fijne plek voor de eerste zonnestralen van de dag. Even buiten met een kop koffie, voordat de dag begint.





> Tijd voor jezelf

De slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en is vanuit de hal bereikbaar.

Een fijne, rustige plek met aansluitend de badkamer. Deze is voorzien van een douche en wastafel en biedt daarnaast ruimte voor de boiler en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Een eigen woning hoeft niet ingewikkeld te zijn. Dit appartement heeft een prettige indeling en precies de ruimtes die je nodig hebt.

De extra berging is handig voor de spullen die je liever niet in je woonkamer ziet en rondom het appartementencomplex is volop parkeergelegenheid.

In het appartement ligt grotendeels laminaat en de plafonds en wanden zijn voorzien van spuitwerk/stucwerk.





