



DE STAG 100 | DRONTEN



KENMERKEN

ADRES

De Stag 100
8251 DT
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

86 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD WONING

280 m³

BOUWJAAR WONING

2008





OMSCHRIJVING

Op misschien wel één van de mooiste plekjes van de wijk De Boeg ligt dit hoekappartement met twee slaapkamers, een heerlijk overdekt balkon op het westen en een vrij uitzicht over het groen. Welkom aan De Stag 100 in Dronten! Hier woon je heerlijk rustig en groen, terwijl winkels en het gezondheidscentrum van Dronten Zuid zich letterlijk om de hoek bevinden. Het kleinschalige complex "Tij" biedt bovendien het comfort van een lift en een eigen berging. Een fijne combinatie van rust, ruimte en gemak – en dat allemaal op een prachtige plek binnen de wijk.

Indeling

Gezamenlijke entree

Via de nette centrale entree kom je binnen in de ontvangsthall, voorzien van een bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier zijn de woonverdiepingen met de trap of lift bereikbaar. Ook bevindt zich hier de toegang tot de privébergingen.

3e verdieping/4e woonlaag

Een royale hal voorzien van een garderobe en separate toiletruimte vormt het centrale punt van dit appartement en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. In het hele appartement ligt een nette laminaatvloer.

De lichte woonkamer is dankzij de vele ramen heerlijk zonnig en biedt een vrij uitzicht over het groen en de omgeving. De woonkamer staat in open verbinding met de lichte open keuken in een L-opstelling. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven, vaatwasser, koelkast en spoelbak. Zo vormt de keuken een gezellige plek die mooi aansluit op de leefruimte.

Vanuit de woonkamer kom je via een schuifdeur in de extra kamer. Deze lichte ruimte kijkt uit op het balkon en is uitstekend te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of als logeerruimte.

De ruime grote slaapkamer biedt voldoende plaats voor een bed en garderobekast en heeft bovendien directe toegang tot het balkon.

Het balkon is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de grote slaapkamer bereikbaar en voelt daardoor echt als een verlengstuk van de woning. Hier geniet je van de middag- en avondzon en het vrije uitzicht over het groen. Een kop koffie in de zon, een goed boek of gezellig borrelen aan het einde van de dag: dit is zo'n plek waar je vanzelf wat langer blijft zitten. Tevens is er op het balkon verlichting en dubbele elektra aansluiting.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en tweede toilet.

In de inpanidige berging bevinden zich de aansluiting voor de wasapparatuur en de opstelplaats van de HR CV-combiketel.

De ligging

De Stag 100 ligt op een bijzonder aantrekkelijke plek binnen de wijk De Boeg. De combinatie van het vrije uitzicht, het vele groen, de rustige ligging en de voorzieningen op korte afstand maakt dit een plek waar wonen vooral ook genieten is.

Bijzonderheden

- Hoekappartement met 2 (slaap)kamers
- Overdekt balkon op het westen, bereikbaar vanuit woonkamer én slaapkamer
- Vrij uitzicht over het groen
- Veel natuurlijke lichtinval
- Inpandige berging met cv-opstelling en wasmachineaansluiting
- Separate privéberging op de begane grond
- Gelegen op de 3e verdieping
- Lift aanwezig
- Rustige en groene ligging in de wijk De Boeg
- Winkels, gezondheidscentrum en scholen op loopafstand
- Uitermate geschikt voor senioren en minder-validen
- Energielabel A
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren circa € 171,- (bijdrage 2026) per maand
- Aanvaarding in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















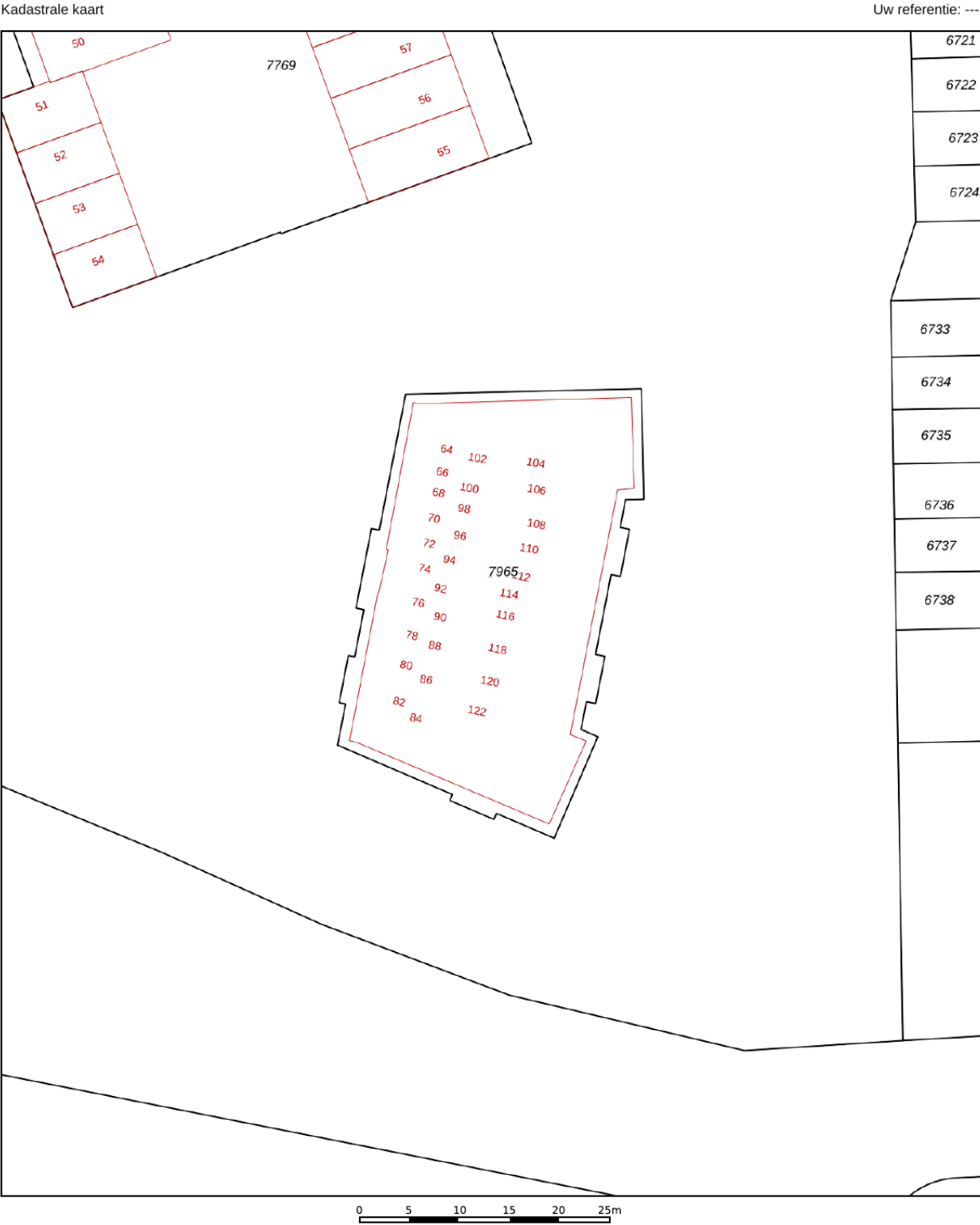


PLATTEGROND



Appartement

KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dronten

A

7965

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

