



KRK

Willem Sijpesteijnstraat 23

Assendelft

€ 369.000 k.k.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WELKOM THUIS

Een hoekwoning met ruimte voor jouw eigen plek

Aan de Willem Sijpesteijnstraat staat deze hoekwoning met een lichte doorzonwoonkamer, drie slaapkamers en een diepe achtertuin. Met circa 73 m² woonoppervlak biedt het huis een overzichtelijke basis om helemaal naar je eigen smaak in te richten. Op de begane grond ligt de woonkamer aan de voor- en achterzijde van het huis. De afgesloten keuken heeft een deur naar de tuin. Boven vind je drie slaapkamers, de badkamer en een praktische bergvliering. De kunststof kozijnen met HR-glas, acht zonnepanelen en de warmtepompinstallatie vormen samen met energielabel A++ een opvallend onderdeel van de woning.



JOUW MAKELAAR

Mila Freesen

Bel Mila voor een afspraak



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 369.000 k.k.	Woonoppervlakte	73 m²
Perceel	140 m²	Inhoud	244 m³
Kamers	4	Slaapkamers	3
Bouwjaar	1954	Energie label	A++
Woningtype	Hoekwoning		

Bouwjaar 1954 · circa 73 m² wonen · 4 kamers · 3 slaapkamers · 244 m³ inhoud · energielabel A++ · vraagprijs € 369.000 k.k. · oplevering kan snel



Mila Freesen
KRK Krommenie

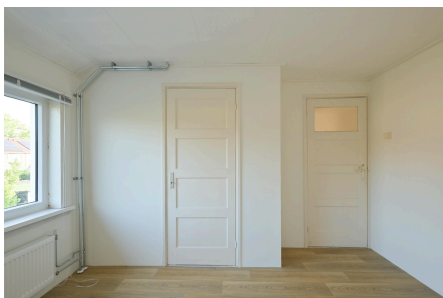
075 612 64 00
krommenie@krk.nl



SLAPEN

Drie slaapkamers op de verdieping

De eerste verdieping is ingericht met drie slaapkamers. Twee kamers beschikken volgens de indeling over een vaste kast, wat extra opbergruimte geeft. De kamers liggen rond de overloop en krijgen daglicht via de ramen aan voor- en achterzijde. Op deze verdieping bevinden zich ook de badkamer en een vaste kast met aansluiting voor de wasmachine. Via de overloop bereik je met een vlizotrap de vliering. Zo blijven slapen, wassen en opbergen logisch bij elkaar op één verdieping.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUITENLEVEN

Diepe tuin met stenen berging

Achter de woning ligt een diepe tuin op het noordwesten. Vanuit de keuken stap je direct naar buiten, waardoor binnen en buiten gemakkelijk met elkaar verbonden zijn. Er is ruimte voor een terras bij de woning en voor een eigen invulling van het groene deel van de tuin. Achterin staat een stenen berging van circa 6 m². De tuin is bovendien via een poort bereikbaar. Daarmee heb je een praktische plek voor fietsen, tuinspullen en alles wat je liever buiten de woonruimte bewaart.



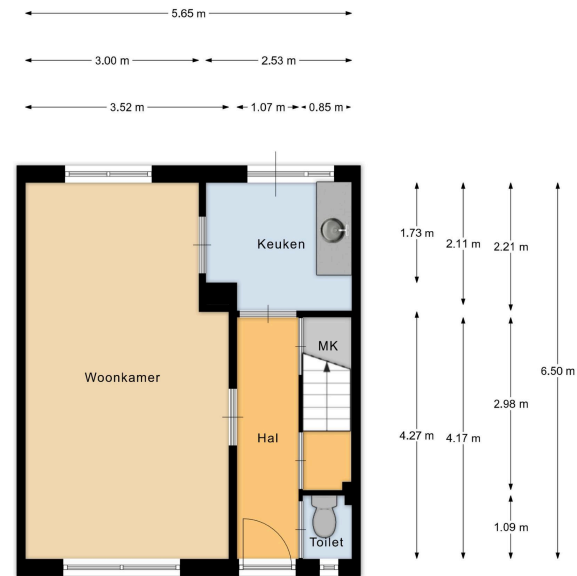
Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

Begane grond

Je komt binnen in de hal, met toegang tot het separate toilet, de meterkast, de trap naar boven en de woonkamer. De doorzonwoonkamer loopt van de voor- naar de achterzijde van het huis en heeft ramen aan beide kanten. Aan de achterzijde ligt de afgesloten keuken. Vanuit hier loop je rechtstreeks de achtertuin in.



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping verbindt drie slaapkamers, de badkamer en de vaste kast met wasmachineaansluiting. Volgens de indeling hebben twee slaapkamers een vaste kast. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Vanaf de overloop bereik je met een vlizotrap de bergverdieping.



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING



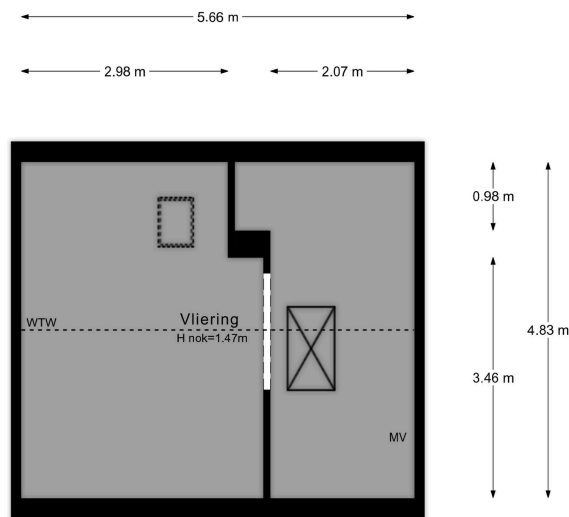
Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

Vliering

De vliering is bereikbaar met een vlioztrap en is geschikt voor berging. Hier bevindt zich ook de warmtepompinstallatie. De plattegrond geeft de ruimte weer als vliering met beperkte stahoogte onder de kap; daardoor is deze verdieping vooral een praktische aanvulling op de woonlagen.



Vliering

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

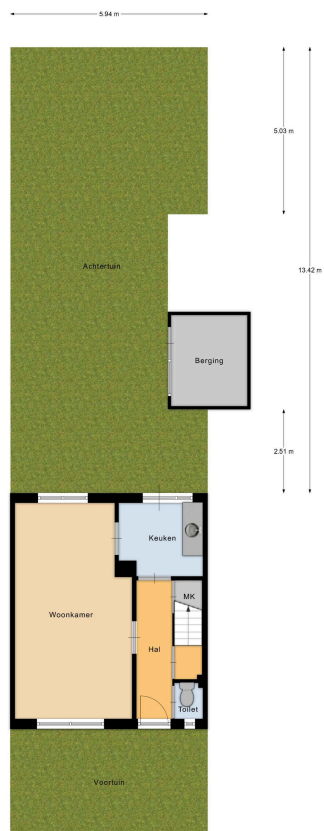
VLIERING



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

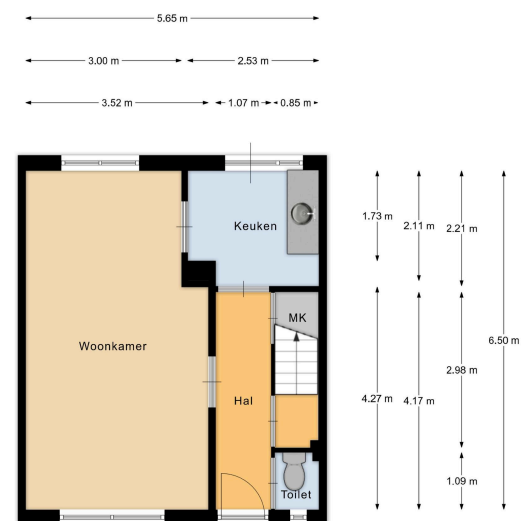


Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN

Plattegronden



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

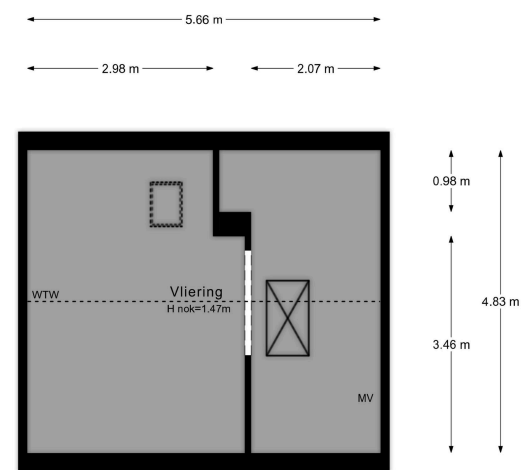


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING

Plattegronden - vervolg



Vliering

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

VLIERING

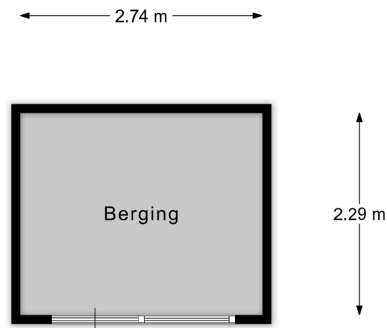


Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



Berging

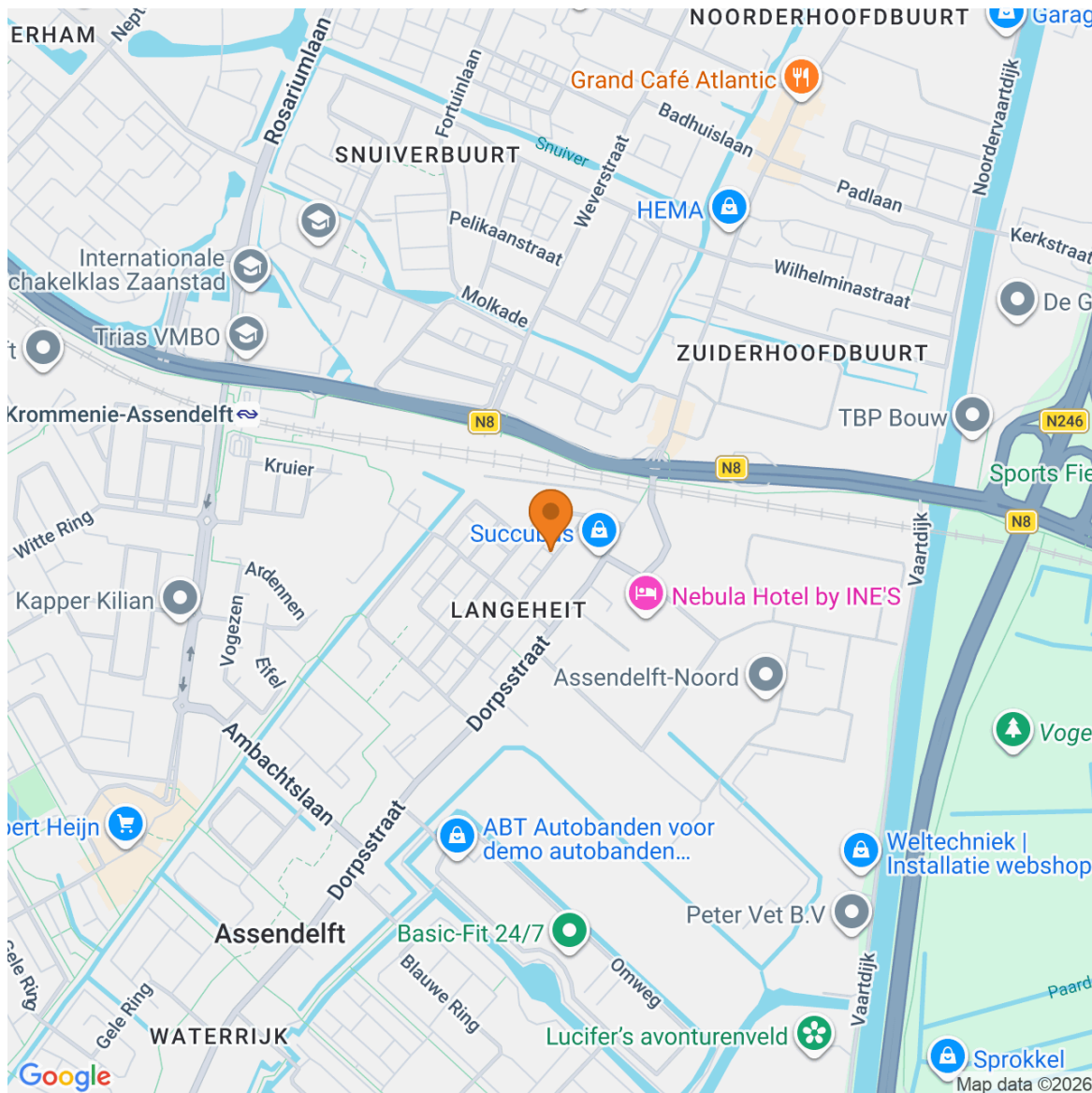
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BERGING



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Alles dichtbij in Langeheide West

Je woont hier in Langeheide West, met voorzieningen dichtbij. Een kinderdagverblijf ligt op korte loopafstand en ook scholen zijn in de directe omgeving aanwezig. Voor de dagelijkse boodschappen zijn meerdere supermarkten in de buurt. Station Assendelft ligt op ongeveer 550 meter afstand. De buurt telt 495 huishoudens. Gemiddeld wonen er 2,2 personen per huishouden en 39% van de huishoudens heeft kinderen. Ook Park Groen Waterrijk ligt in de omgeving voor een wandeling of een moment buiten.

Onderwijs & opvang	Kinderdagverblijf De Luchtballon	40 m
Boodschappen	SPAR	360 m
Openbaar vervoer	Assendelft, Station Assendelft	550 m
Zorg	Kraamzorg Magnolia	800 m
Groen	Park Groen Waterrijk	840 m



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Langeheite West in cijfers

Zo ziet Langeheite West er in cijfers uit.

1.105

Inwoners

495

Huishoudens

39%

Huishoudens met kinderen

2,2

Gemiddelde huishoudensgrootte

17%

Inwoners jonger dan 15 jaar

24%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Niet van toepassing

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Niet van toepassing
Gordijnen	Niet van toepassing
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Niet van toepassing
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
----------------	---------------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Niet van toepassing
------------------------------	---------------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Niet van toepassing
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Niet van toepassing
Quooker	Niet van toepassing



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
-------------------	---------------------

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherf)	Niet van toepassing
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Niet van toepassing
Wastafelmeubel	Niet van toepassing
Planchet	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Niet van toepassing
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Klok)thermostaat	Niet van toepassing
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Niet van toepassing
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing
-----------------------------	---------------------

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Bepanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

De woning wordt aangeboden met onder meer een niet-bewonings-, asbest- en ouderdomsclausule. Het perceel dient nog kadastraal te worden ingemeten; de kosten hiervan zijn voor rekening van koper. Voor deze voormalige sociale huurwoning gelden aanvullende verkoopvoorwaarden, waaronder een anti-speculatiebeding.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Mila helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Mila Freesen

KRK Makelaars



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

MEER WETEN?

Willem Sijpesteijnstraat 23

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl