REGIO makelaars

Scan mij!

Zwanenburgerdijk 404, 1161 NR, Zwanenburg

€ 800.000,- k.k.

Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**B**
Woonoppervlakte	**230 m²**	Kamers	**8**

Meer weten over deze woning?

www.zwanenburgerdijk404.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	2001 t/m 2010	Onderhoud buiten	Goed
Soort woning	Eengezinswoning	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Geschakelde woning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	230 m^2	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	967 m^3	Voorzieningen	Tv kabel, Glasvezel kabel
Aantal kamers	8 kamers	Eigendom	Eigendom belast met opstal
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers	Gemeente	Haarlemmermeer
Energielabel	B	Sectie	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geisoleerd	Perceelnummer	10726
Verwarming	Cv ketel	Perceeloppervlakte	200 m^2
Warm water	Cv ketel	Gemeente 2	Haarlemmermeer
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein	Sectie 2	A
Garage	Inpandig	Perceelnummer 2	10992
Soort dak	Zadeldak	Perceeloppervlakte 2	64 m^2

Omschrijving

-- English text below --

Groots wonen aan het water in deze unieke dijkwoning met grote daktuin, garage, carport en souterrain, NS-station op loopafstand, winkelstraat om de hoek en op minder dan 10 minuten van Amsterdam en Haarlem!

Op één van de mooiste locaties aan de Ringvaart gelegen, geschakeld woonhuis (bouwjaar 2004) met fantastisch en weids uitzicht over het water en de oude suikerfabriek. Dit supergrote woonhuis met 5 slaapkamers, twee badkamers en souterrain, heeft een woonoppervlakte van 230 m^2 + klusruimte (17 m^2) + garage (36 m^2, 4m hoog) + carport + grote daktuin met veel privacy (62 m^2). Zin in een frisse duik of gewoon heerlijk genieten van het prachtige uitzicht? Voor de deur is er een bijbehorend privéperceel berm en water (64 m^2) met eigen aanlegsteiger. De ligging is ideaal: op een wat rustiger deel van de dijk, vlakbij de loop-/fietsbrug naar de oude suikerfabriek, NS-station en “Sugarcity”, op loopafstand van de winkelstraat van Zwanenburg, gezellige horecagelegenheden en vlakbij Amsterdam, Haarlem, Schiphol + uitvalswegen.

Bijzonderheden:
• Supergroot, geschakeld woonhuis (bouwjaar 2004) met carport, garage, souterrain, daktuin en steiger;
• Fantastische locatie aan (én vrij uitzicht over) de Ringvaart. De woning ligt aan de overzijde van 'de kom van de Ringvaart' en biedt een weids zicht over het water en de oude suikerfabriek van Halfweg;
• De woonkamer, leefkeuken en daktuin zijn gesitueerd op de eerste verdieping wat niet alleen bijdraagt aan het fraaie uitzicht maar ook zorgt voor veel privacy;
• De woning heeft een woonoppervlakte van 230 m² met vijf slaapkamers (2 grote + 3 zeer grote!) en een souterrain wat is verdeeld in een grote multifunctionele ruimte (43 m², begrepen in de woonmeters) die wordt gebruikt als sport- en hobbyruimte en een klusruimte (17 m², niet begrepen in de woonmeters) met een luik naar de bovengelegen garage;
• De garage is zeer royaal (36 m²), hoog (3,97 m!), voorzien van veel bergruimte, verwarming en een elektrische deur en ook geschikt om de caravan of de boot te stallen. Aan de voorzijde is er nog een hoge carport met plek voor 1 auto (eventueel is er aan de voorzijde van de woning ook nog plaats voor een tweede auto);
• De grote woonkamer met grote raampartijen en open leefkeuken is gelegen op de eerste verdieping en biedt aan de voorzijde een spectaculair zicht over het water. Aan de achterzijde zijn openslaande deuren naar de riante daktuin van 62 m² met ideale zonligging, overkapping, veel privacy en een prachtig zicht over het oude dorp;
• Grote open keuken met stenen aanrechtblad, spoeleiland en inbouwapparatuur waaronder: Quooker, koelkast, vaatwasser, combi-oven, oven, gaskookplaat met afzuigkap. Aan het spoeleiland is een gezellig zitje vanwaar je kunt genieten van het zicht over het water;
• Grote badkamer met tweepersoonsligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet;
• Tweede badkamer bij grote slaapkamer op begane grond met inloopdouche en wastafelmeubel;
• Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een privé aanlegsteiger. Hiervoor is een perceel berm en water aangekocht van 64 m² wat aan de koper(s) van de woning in eigendom zal worden overgedragen;
• De perceeloppervlakte is 200 m². De grondeigenaar is het Hoogheemraadschap van Rijnland, het betreft een recht van opstal (huidig recht loopt tot 30 juni 2052). De jaarlijkse vergoeding is fiscaal aftrekbaar en bedraagt voor het lopende tijdvak (juli 2026 – juli 2027) € 236,=. Op het opstalrecht zijn van toepassing de "Algemene opstalvoorwaarden Groot – Haarlemmermeer 2000" zoals vastgesteld door het Waterschap. Iedere 5 jaar wordt de retributie aangepast aan het voor dat jaar geldende basistarief;
• Woonverdieping met airco-unit;
• Cv- ketel: Intergas 2013;
• Energielabel B;
• Camerasysteem;
• De woning biedt veel gebruiksmogelijkheden. Er is meer dan voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een groot gezin of zelfs dubbele bewoning + de mogelijkheid om te werken vanuit huis (kantoor, opslag, praktijk), een ruimte in te richten als gastenverblijf en dan nog de mogelijkheden die de grote garage en werkplaats bieden;
• Centrale ligging op een prachtige locatie aan het water van de Ringvaart, tegenover de oude suikerfabriek, vlakbij Amsterdam, Haarlem, Schiphol, Spaarnwoude en uitvalswegen. Op loopafstand van de winkelstraat van Zwanenburg met een ruim aanbod aan winkels + een aantal gezellige horecagelegenheden en op loopafstand van "Sugarcity" met Outlets "The Style" en openbaar vervoervoorzieningen waaronder NS-station Halfweg-Zwanenburg, buslijn 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp), buslijn 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam centrum).

Indeling:
Souterrain: grote souterrain-kamer, kluskamer met luik naar garage.

Begane grond: entree, meterkast, unit waterontharder, garderobekast, toilet, hal met grote schuifkastenwand, ruimte met opstelling cv, waskamer met keukenblok en aansluiting wasmachine/-droger, 2 grote slaapkamers waarvan 1 met openslaande deuren naar de voorzijde, derde grote slaapkamer met vaste kasten en ensuite badkamer aan achterzijde.

Eerste verdieping: overloop met kastruimte, badkamer, grote woonkamer met open leefkeuken aan voorzijde en openslaande deuren naar dakterras.

Tweede verdieping: slaapkamer achterzijde met bergruimte, slaapkamer voorzijde met vaste kastruimte en vliering.

De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de brochure nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

Spacious waterfront living, with the NS train station within walking distance, a shopping street around the corner, and less than 10 minutes from Amsterdam and Haarlem!

Located in one of the most beautiful locations along the Ringvaart, this semi-detached house (built in 2004) offers fantastic, panoramic views of the water and the old sugar factory. This super-large home, featuring 5 bedrooms and a basement, has a living area of ??230 m^2 + a 17 m^2 workshop + a 36 m^2 garage + a carport + a large roof terrace of 62 m^2. There is a private jetty right in front of the house (+ owned water plot of 64 m^2). The location is ideal: on a somewhat quieter part of the dike, close to the pedestrian/cycle bridge to the old sugar factory, the NS train station, and “Sugarcity”, within walking distance of the shopping street of Zwanenburg, cozy restaurants and bars, and close to Amsterdam, Haarlem, Schiphol, and major roads.

Special features:

• Super-large, semi-detached house (built in 2004) with carport, garage, roof terrace, and jetty;
• Fantastic location on (and with an unobstructed view of) the Ringvaart. The house is situated on the opposite side of the 'Ringvaart basin' and offers a panoramic view of the water and the old sugar factory in Halfweg;
• The house has a living area of ??230 m² with five bedrooms (2 large + 3 very large!) and a basement divided into a large multifunctional space (43 m², included in the living area) used as a gym and hobby room, and a workshop (17 m², not included in the living area) with a hatch to the garage above;
• The garage is very spacious (36 m²), also high (3.97 m), and equipped with plenty of storage space, heating, and an electric door. At the front, there is a high carport with space for 1 car (potentially also space for a second car at the front of the house);
• The large living room with large windows and open-plan kitchen is located on the first floor and offers a spectacular view of the water at the front. At the rear, there are French doors leading to the spacious roof terrace (62 m²);
• Large open kitchen with stone countertop, sink island, and built-in appliances including: Quooker, refrigerator, dishwasher, combination oven, oven, gas hob with extractor hood;
• Large bathroom with double bathtub, walk-in shower, vanity unit, and toilet;
• Second bathroom adjacent to the large ground-floor bedroom with walk-in shower and vanity unit;
• A private jetty is located at the front of the property. A plot of "water" measuring 64 m² has been purchased for this purpose, which will be transferred to the buyer(s) of the property as ownership;
• The plot area is 200 m². The landowner is the Rijnland Water Board; it concerns a right of superficies (current right runs until June 30, 2052). The annual fee is tax-deductible and amounts to € 236 for the current period (July 2026 – July 2027). The "General Building Conditions Groot – Haarlemmermeer 2000" as established by the Water Board apply to the right of superficies. Every 5 years, the fee is adjusted to the basic rate applicable for that year;
• Living floor with air conditioning unit;
• Intergas 2013 central heating;
• Energy label B;
• Camera system;
• The property offers many possibilities for use due to, among other things, its dimensions, basement + utility room, rooms on the ground floor, and the garage;
• Centrally located in a beautiful spot on the water of the Ringvaart, opposite the old sugar factory, close to Amsterdam, Haarlem, Schiphol, Spaarnwoude, and arterial roads. Within walking distance of the shopping street of Zwanenburg with a wide range of shops + a number of cozy restaurants and cafes, and within walking distance of "Sugarcity" with Outlets "The Style" and public transport facilities including Halfweg-Zwanenburg NS station, bus line 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp), and bus line 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam city centre).

Layout:

Basement: large basement room, utility room with hatch to garage. Ground floor: entrance, meter cupboard, water softener unit, wardrobe, toilet, hall with large sliding wardrobe wall, room with central heating unit, laundry room with kitchenette and washing machine/dryer connection, 2 large bedrooms, one with French doors to the front, third large bedroom with built-in wardrobes and en-suite bathroom at the rear.

First floor: landing with cupboard space, bathroom, large living room with open-plan kitchen at the front and French doors to roof terrace.

Second floor: bedroom at the rear with storage space, bedroom at the front with built-in wardrobes and loft.

The house has its own website! Here you'll find practical information, view photos in full screen, and even tour the house digitally. Download the brochure and scan the QR code!

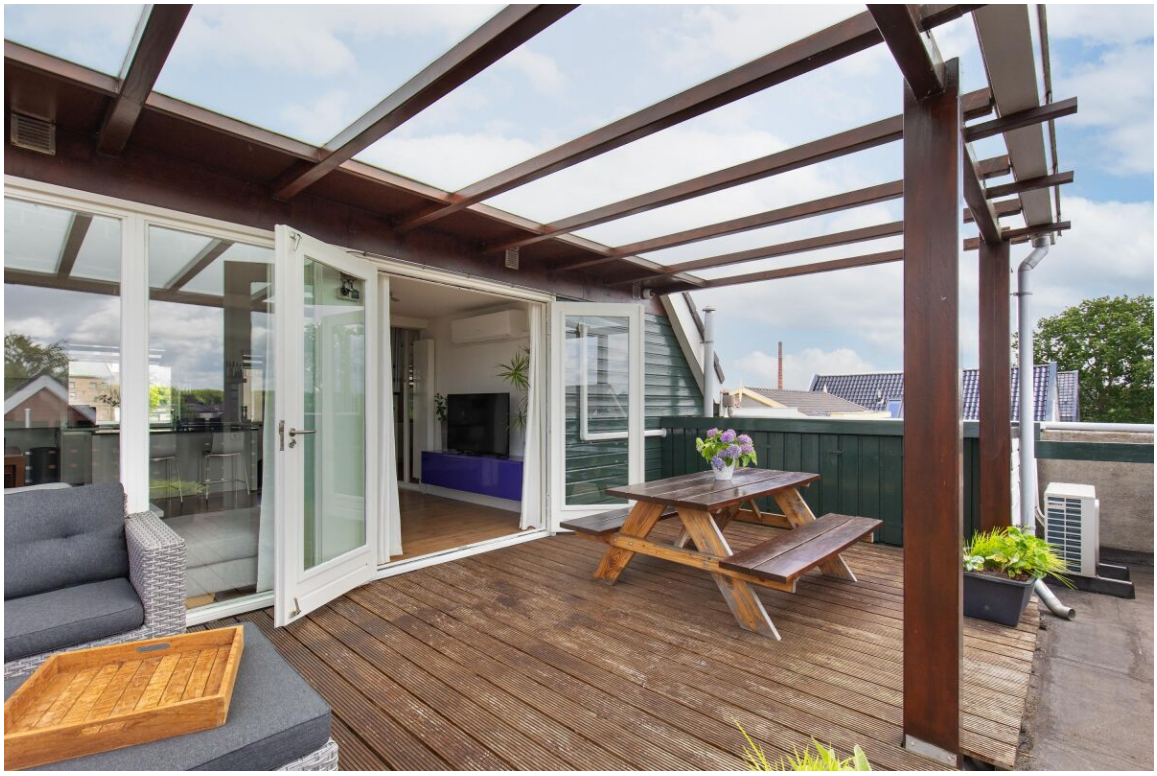
REGIO makelaars

Heeft u interesse in de woning?

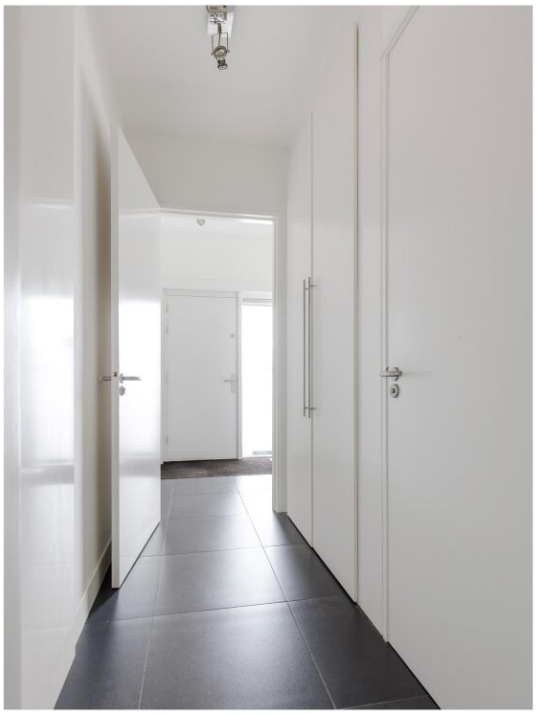
Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.zwanenburgerdijk404.nl

Foto's



AJAX
AMSTERDAM



verboden
te zwemmen
en te vissen
De Bietenbrug
2012

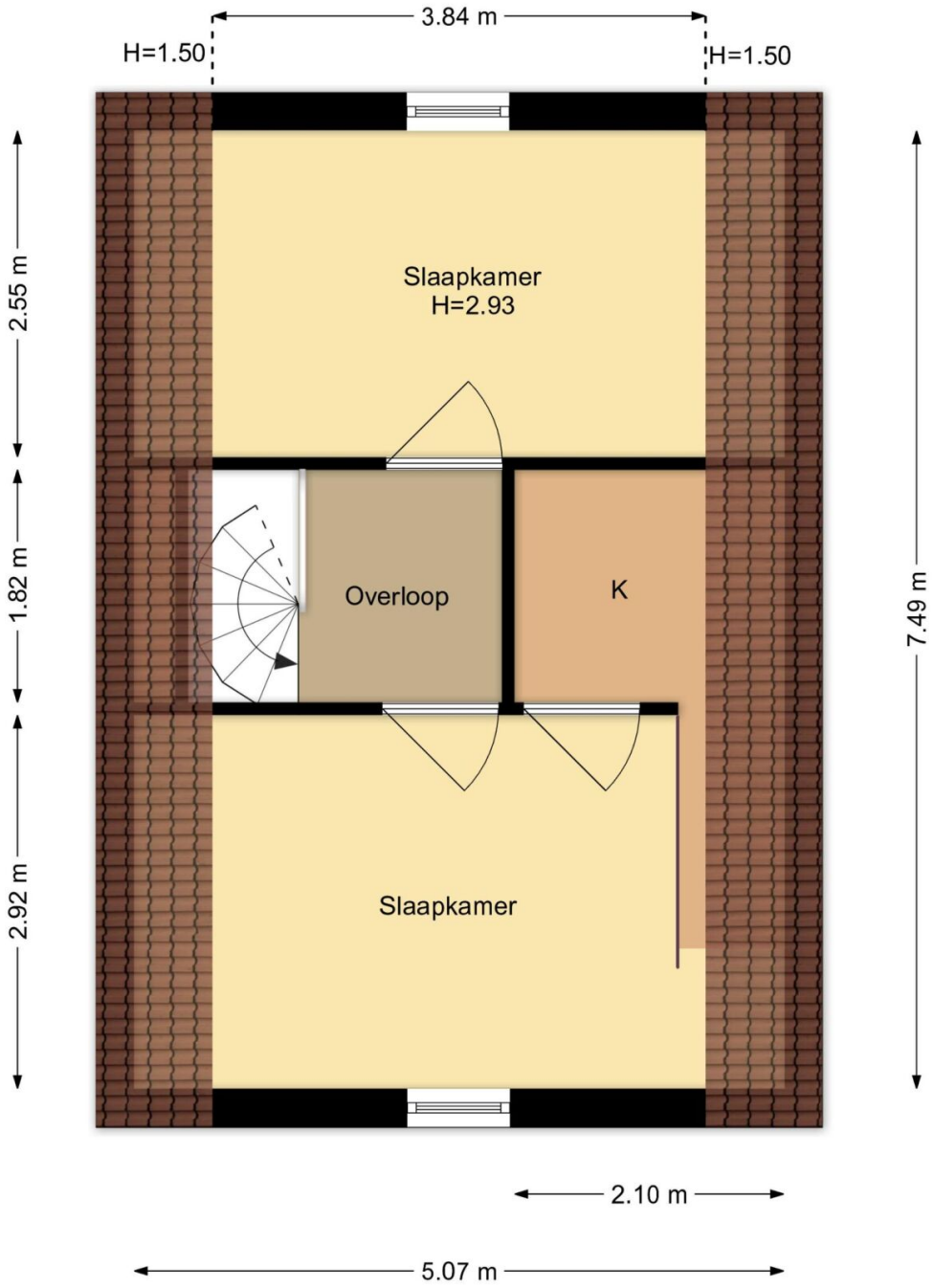
amsterdam
thestyleoutlets

Bietenbrug

Plattegronden

Begane Grond
Zwanenburgerdijk 404, Zwanenburg
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

1e Verdieping
Zwanenburgerdijk 404, Zwanenburg
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



2e Verdieping
Zwanenburgerdijk 404, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Situatie
Zwanenburgerdijk 404, Zwanenburg

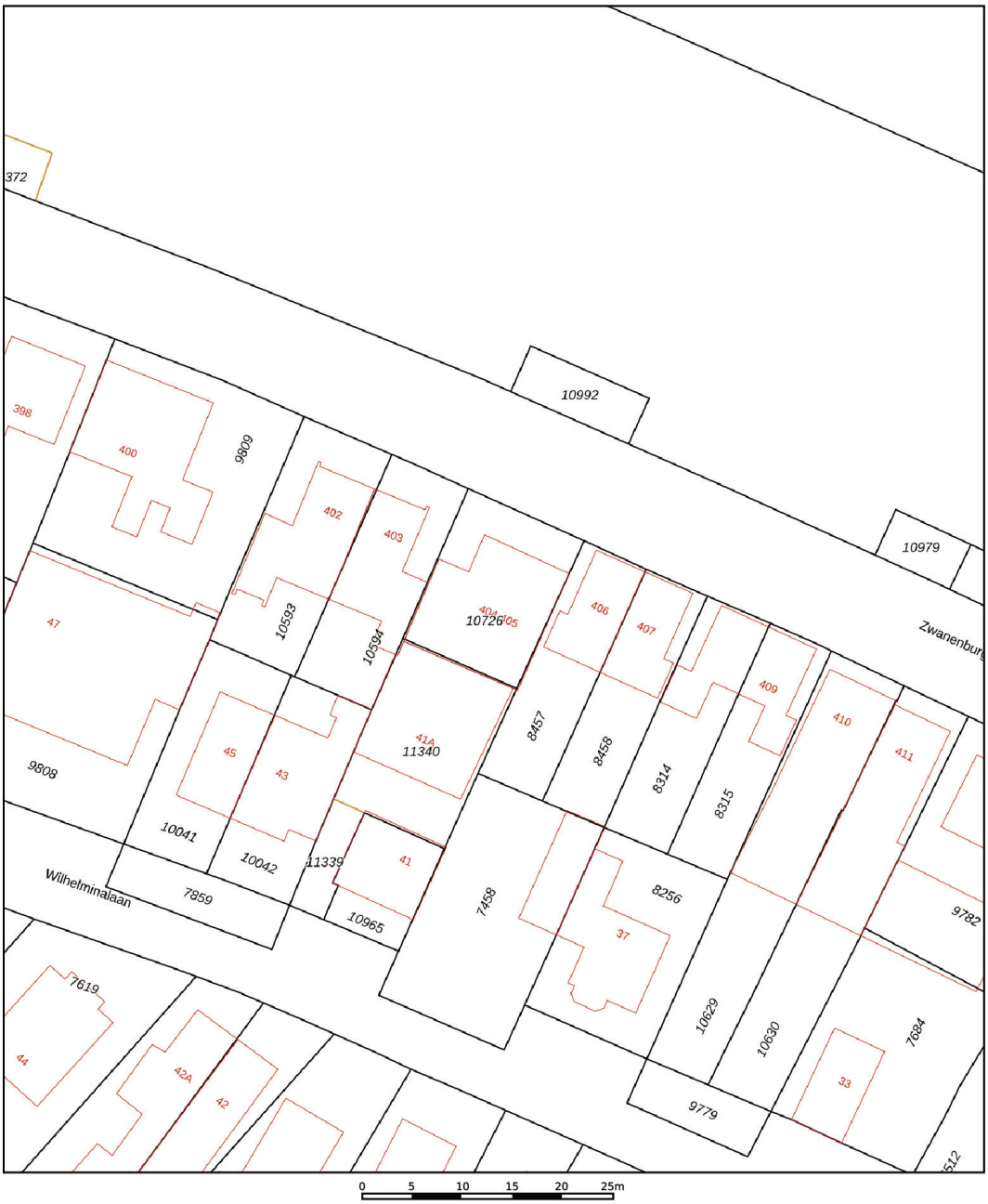
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kelder
Zwanenburgerdijk 404, Zwanenburg
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zwanenburgerdijk 404



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceel	10726

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- Losse (hang)lampen			X	
- Buitenverlichting garage	X			
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails			X	
- Gordijnen			X	
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen			X	
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat	X			

- Plavuizen	X			
-				X
-				X
(voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden				X
- Schilderij ophangsysteem		X		
-				X
-				X
-				X
-				X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat				X
- (gas) fornuis	X			
- Afzuigkap	X			
- Magnetron				X
- Oven	X			
- Combi-oven/combimagnetron	X			
- Koelkast	X			
- Vriezer				X
- Koel-vriescombinatie			X	
- Vaatwasser	X			
- Quooker	X			

- Koffiezetapparaat		X	
-			X
-			X
Keukenaccessoires, te weten:			
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X
-			X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)		X	
- Fontein	X		
-			X
-			X
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad	X		
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X
- Toiletkast	X		
- Toilet	X		

- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)		X	
-			X
-			X
Sauna met toebehoren			X
			X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne			X
Brievenbus	X		
Kluis			X
(voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
- Boiler			X
- Geiser			X
-			X
-			X
-			X
Screens			X
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
			X
			X
			X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:	
-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Verlichting/Installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:		
- (sier)hek	X	
- Vlaggenmast(houder)		X
- Steiger	X	
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	Aankoop grond aan het water
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	Opstalrecht
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Onbekend
Overige daken:	14 jaar
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Onbekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Nvt
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2020
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	1e en 2de verdieping 2014 begane grond 2020 groene ondervloerplaten
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Meestal
Zo nee of meestal, toelichting:	Soms vochtig, niet nat
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv-installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	Kombi kompakt hre 36/30
Installatiedatum van de installatie(s):	Maart 2014
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	16-2-2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	2014-2025 m&p 2026 p. brandt
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee

Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Ja
Zo ja, welke?	Slaapkamers op 2de verdieping hebben geen verwarming
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	10 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	1e verdieping 12 jaar begane grond 6 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2014
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2014 m.u.v. vaatwasser 2026
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Functioneert naar behoren, kraan is 12 jaar oud

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	Begane grond 2004, 1e en 2de verdieping toegevoegd in 2012
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	551
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	848000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	655
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	585
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	296
Elektra:	0
Water:	33
Stadsverwarming:	0
Anders:	Voorschot gas is inclusief elektra
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	1418
Elektriciteit hoog (kwh):	Nvt
Elektriciteit laag (kwh):	Nvt
Elektriciteit totaal (kwh):	3276
Water (m3):	122
Stadsverwarming (gj):	Nvt

Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	236
Heeft u alle canons betaald?	Ja
Is de canon afgekocht?	Nee
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Onderhoud cv installatie en onderhoud airco

Nadere informatie

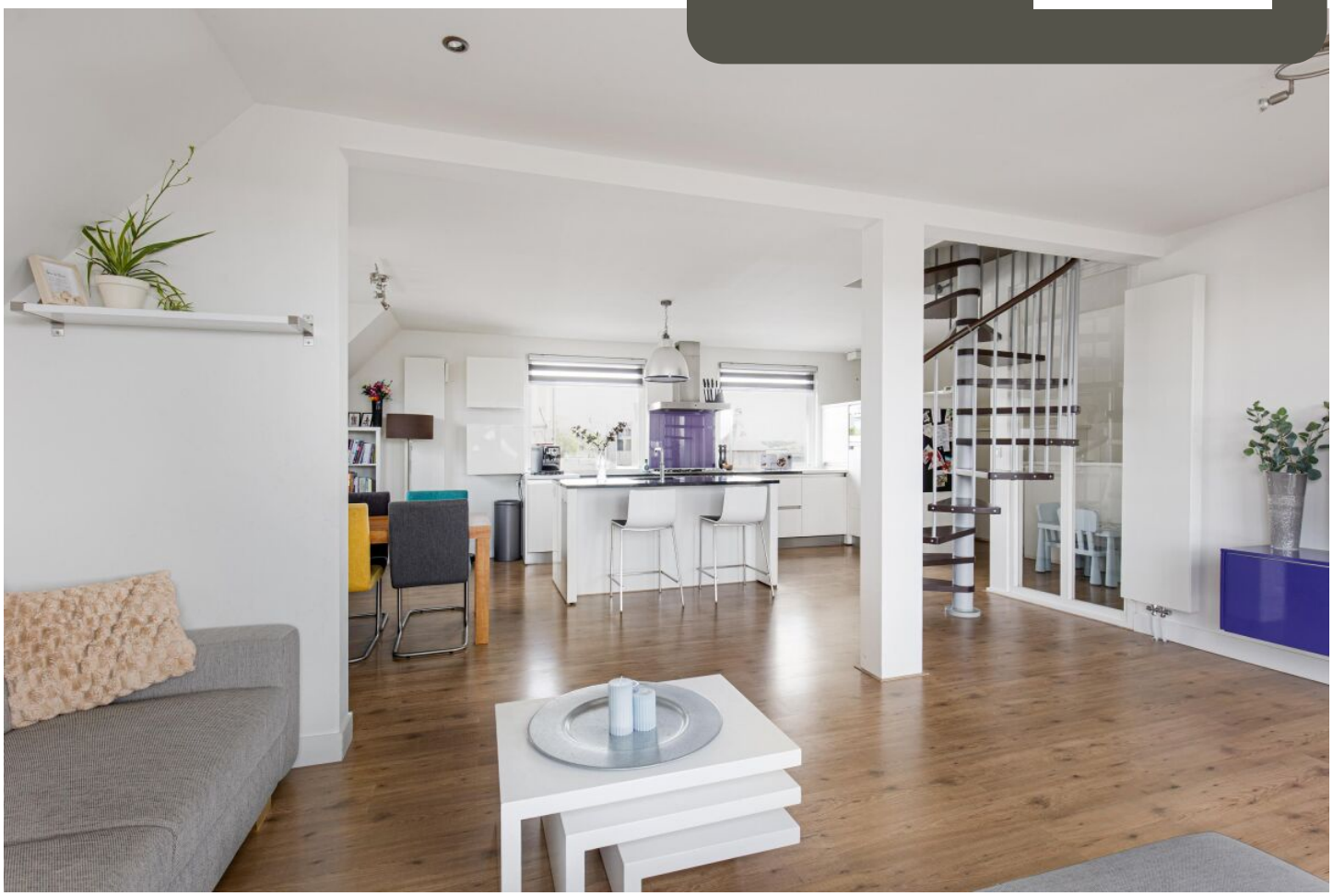
Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Onderhoud cv installatie en onderhoud airco

REGIO makelaars

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.regiomakelaars.nl