



Scan mij!



**Dennenlaan 18 L, 1161 CR,
Zwanenburg**

€ 725.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

125 m²

● Energielabel

A+++

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?
www.dennenlaan18l.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2021 t/m 2030
Woonoppervlakte	125 m ²
Inhoud	397 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
VVE Bijdrage	€247
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Lift, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	21
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	10524



Omschrijving

-- English text below --

125 M² LUXE EN GELIJKVLOERS WONEN | A+++ | EIGEN PARKEERPLAATS | INSTAPKLAAR

Wilt u gelijkvloers wonen zonder in te leveren op ruimte, luxe en comfort? Dan is dit uitzonderlijk royale appartement van maar liefst 125 m² absoluut het bekijken waard.

Aan de Dennenlaan 18-L in Zwanenburg vindt u een modern, zeer energiezuinig en volledig instapklaar appartement waar ruimte en wooncomfort centraal staan. Gebouwd in 2021, voorzien van energielabel A+++, een warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming én vloerkoeling en uiteraard volledig gasloos (all-electric).

Hier combineert u het gemak van een appartement met de ruimte die u gewend bent van een woning.

RUIMTE DIE U DIRECT VOELT

Zodra u binnenkomt, valt op hoe royaal het appartement is opgezet. De ruime hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken en leidt naar de indrukwekkende living.

De grote woonkamer vormt samen met de luxe open keuken het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen is er volop daglicht en ontstaat een heerlijk ruimtelijk gevoel.

De moderne keuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. Een prachtige plek om te koken, uitgebreid te tafelen of gezellig met familie en vrienden samen te zijn.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon van circa 10 m²: een fijne buitenruimte om rustig van een kop koffie of een glas wijn te genieten.

TWEE RUIME SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed en kastruimte. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als logeerkamer, werk-/studeerkamer of hobbyruimte.

Alles bevindt zich op één woonlaag. Geen trappen in huis en het complex beschikt over een lift. Ideaal voor wie nu én in de toekomst comfortabel wil wonen.

LUXE BADKAMER EN VEEL COMFORT

Ook de badkamer sluit perfect aan bij het moderne karakter van het appartement. Daarnaast beschikt de woning over praktische bergruimte en een separate technische ruimte.

Dankzij de uitstekende isolatie, warmtepomp, zonnepanelen en energielabel A+++ woont u hier bijzonder energiezuinig.

De vloerverwarming zorgt in de winter voor aangename warmte, terwijl de vloerkoeling tijdens warme zomerdagen juist extra comfort biedt.

EIGEN PARKEERPLAATS

Geen gedoe met het zoeken naar een parkeerplek: bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats op het terrein.

Daarnaast beschikt het complex over een lift en is er sprake van een actieve VvE.

CENTRAAL TUSSEN AMSTERDAM EN HAARLEM

Zwanenburg combineert rustig wonen met een bijzonder centrale ligging. Winkels en dagelijkse voorzieningen bevinden zich dichtbij en ook station Halfweg-Zwanenburg is goed bereikbaar. Hierdoor bent u snel in onder andere Amsterdam en Haarlem. Ook Schiphol en diverse uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. U woont hier rustig en comfortabel, terwijl de stad nooit ver weg is.

DE PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

- Maar liefst 125 m² woonoppervlak;
- Bouwjaar 2021;
- Energielabel A+++;
- Volledig gasloos;
- Ventilatieluchtwarmtepomp;
- Zonnepanelen;
- Moderne gietvloer, voorzien van vloerverwarming en -koeling;
- Royale en lichte woonkamer;
- Luxe open keuken met kookeiland;
- Twee ruime slaapkamers;
- Balkon van circa 10 m²;
- Alles gelijkvloers;
- Lift aanwezig;
- Eigen parkeerplaats;
- Instapklaar;
- Centrale ligging nabij Amsterdam, Haarlem en Schiphol.

GELIJKVLOERS WONEN ZONDER KLEINER TE WONEN

Dat is misschien wel het grootste voordeel van Dennenlaan 18-L. Wie een ruime woning gewend is en graag het onderhoud en de trappen achter zich wil laten, hoeft hier nauwelijks concessies te doen. U krijgt 125 m² woonruimte, luxe, energiezuinigheid, een eigen parkeerplaats én alles comfortabel op één niveau.

Een appartement dat u eigenlijk pas goed kunt beoordelen wanneer u de ruimte zelf heeft ervaren.

Wij nodigen u daarom graag uit voor een bezichtiging van Dennenlaan 18-L in Zwanenburg.

De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

125 M² OF LUXURIOUS SINGLE-LEVEL LIVING | A+++ | PRIVATE PARKING SPACE | MOVE-IN READY

Are you looking for single-level living without compromising on space, luxury, or comfort? Then this exceptionally spacious apartment—spanning an impressive 125 m²—is definitely worth a visit.

Located at Dennenlaan 18-L in Zwanenburg, this modern, highly energy-efficient, and completely move-in-ready apartment prioritizes space and living comfort. Built in 2021, it boasts an A+++ energy label, a heat pump, solar panels, underfloor heating and cooling, and is—of course—fully gas-free (all-electric).



Here, you combine the convenience of an apartment with the spaciousness you are accustomed to in a house.

A SENSE OF SPACE YOU FEEL IMMEDIATELY

As soon as you step inside, the apartment's generous layout is immediately apparent. The spacious hallway provides access to the various rooms and leads into the impressive living area. The large living room and the luxurious open-plan kitchen form the heart of the apartment. Large windows flood the space with natural light, creating a wonderful, airy atmosphere. The modern kitchen features a spacious island and high-end built-in appliances—a perfect setting for cooking, leisurely dining, or socializing with family and friends. The living room opens onto a balcony of approximately 10 m², offering a delightful outdoor space where you can relax and enjoy a cup of coffee or a glass of wine.

TWO SPACIOUS BEDROOMS

The apartment features two comfortable bedrooms. The generous master bedroom offers plenty of space for a large bed and ample wardrobe storage. The second bedroom is ideally suited as a guest room, home office/study, or hobby room. Everything is located on a single level; there are no stairs inside the home, and the complex is equipped with an elevator. It is an ideal choice for those seeking comfortable living—both now and in the future.

LUXURIOUS BATHROOM AND GREAT COMFORT

The bathroom perfectly complements the apartment's modern style. Additionally, the home offers practical storage space and a separate utility room. Thanks to excellent insulation, a heat pump, solar panels, and an A+++ energy label, the home is highly energy-efficient. Underfloor heating provides pleasant warmth in winter, while underfloor cooling offers extra comfort during hot summer days.

PRIVATE PARKING SPACE

No hassle searching for a parking spot: the apartment comes with its own dedicated parking space on the premises. Furthermore, the complex features an elevator and is managed by an active Homeowners' Association (VvE).

CENTRALLY LOCATED BETWEEN AMSTERDAM AND HAARLEM

Zwanenburg combines peaceful living with a highly central location. Shops and daily amenities are close by, and the Halfweg-Zwanenburg train station is easily accessible, offering quick connections to Amsterdam, Haarlem, and beyond. Schiphol Airport and various major roads are also within easy reach. Here, you enjoy a quiet and comfortable living environment while the city is never far away.

KEY FEATURES AT A GLANCE

- Generous living area of 125 m²;
- Built in 2021;
- Energy label A+++;
- Fully gas-free;
- Ventilation air-source heat pump;
- Solar panels;
- Modern poured flooring with underfloor heating and cooling;
- Spacious and light-filled living room;
- Luxury open-plan kitchen with a kitchen island;
- Two generously sized bedrooms;
- Balcony of approximately 10 m²;
- Single-level living;
- Elevator access;
- Private parking space;
- Move-in ready;
- Central location near Amsterdam, Haarlem, and Schiphol.

SINGLE-LEVEL LIVING WITHOUT COMPROMISING ON SPACE

That is perhaps the greatest advantage of Dennenlaan 18-L.

If you are accustomed to a spacious home but want to leave behind the burden of maintenance and stairs, you hardly have to compromise here. You get 125 m² of living space, luxury, energy efficiency, a private parking space, and the comfort of single-level living.

This is an apartment that can only be truly appreciated once you have experienced the space for yourself.

We therefore invite you to view Dennenlaan 18-L in Zwanenburg.

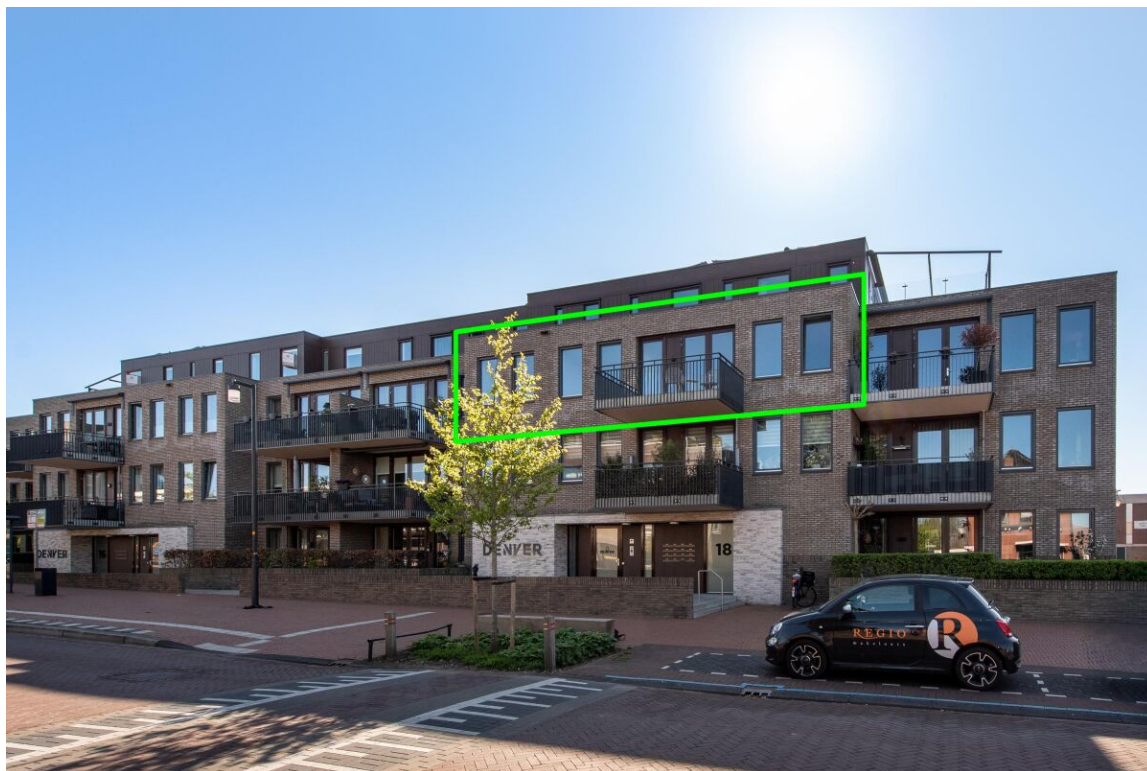
This house has its own website! Here you'll find practical information, view photos in full screen, and even tour the house digitally. Download the brochure and scan the QR code!

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.dennenlaan18l.nl

Foto's





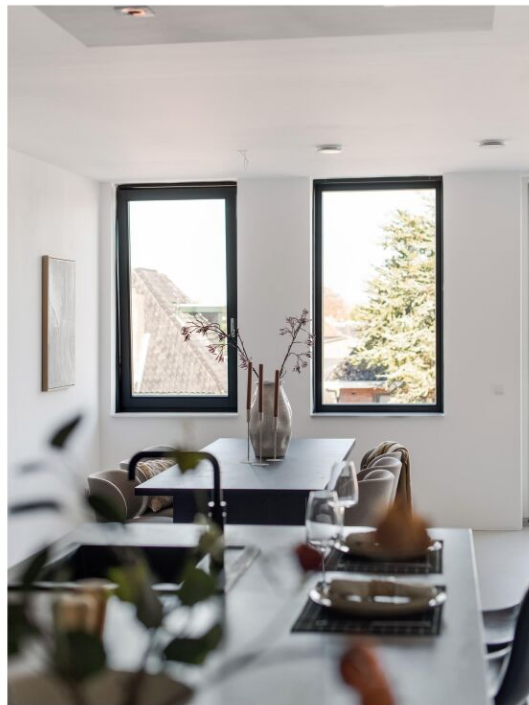
















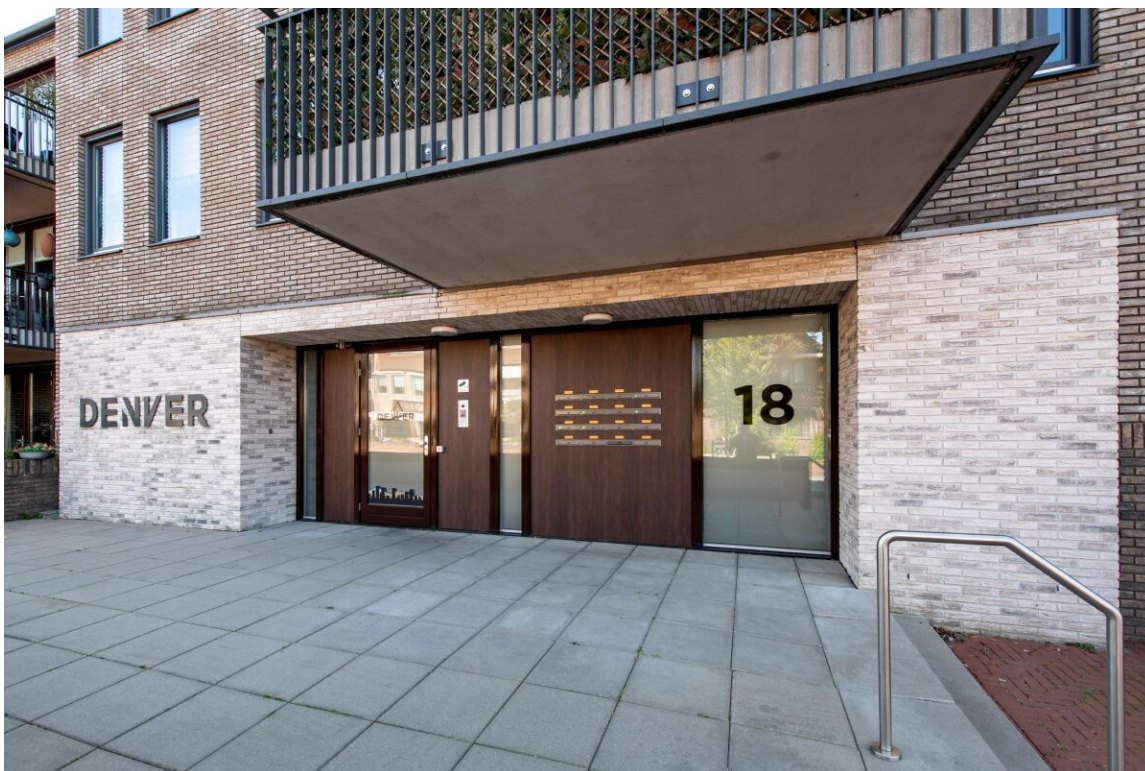
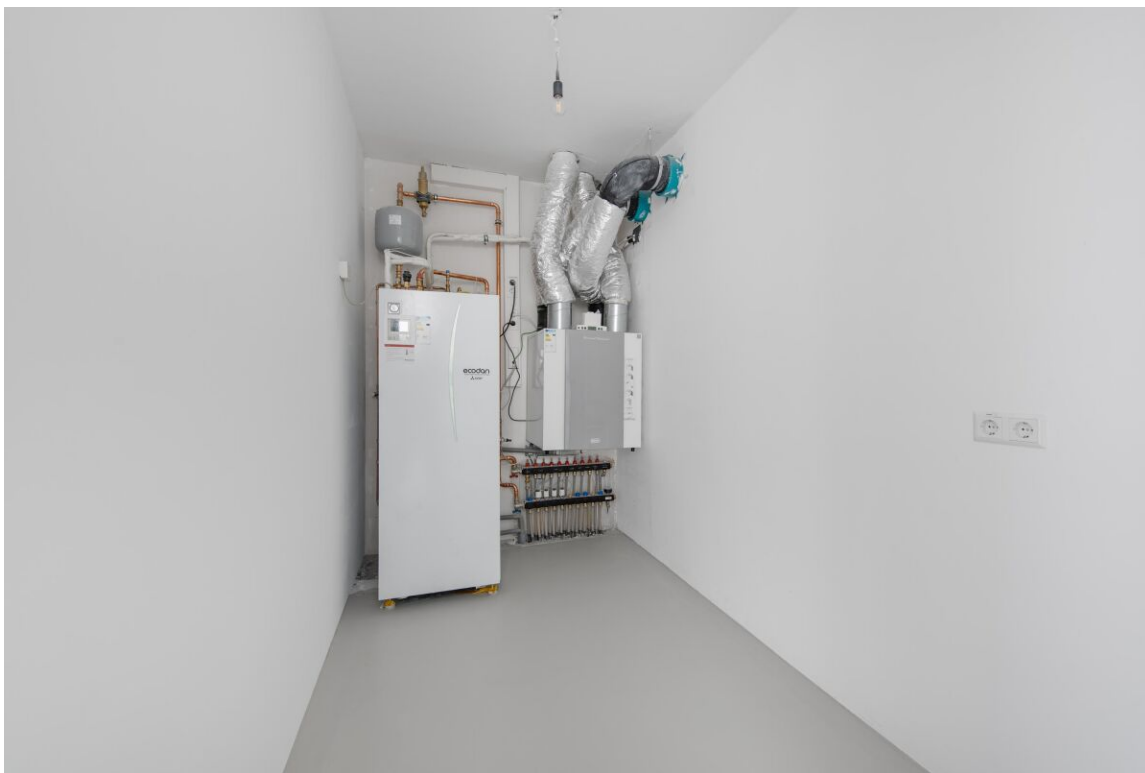


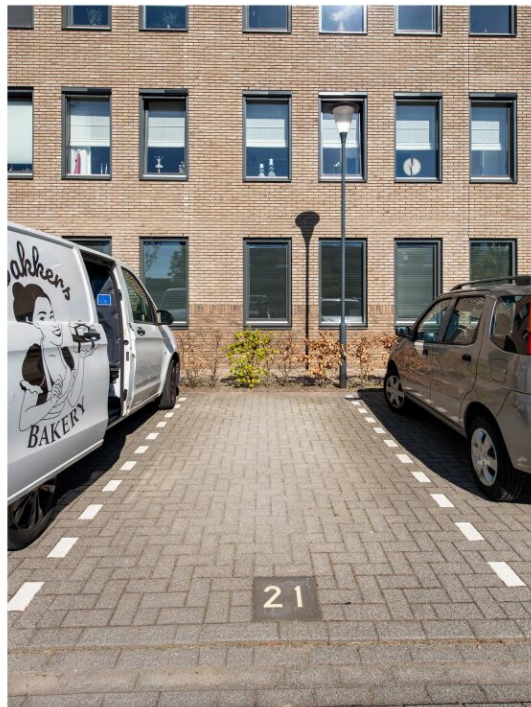












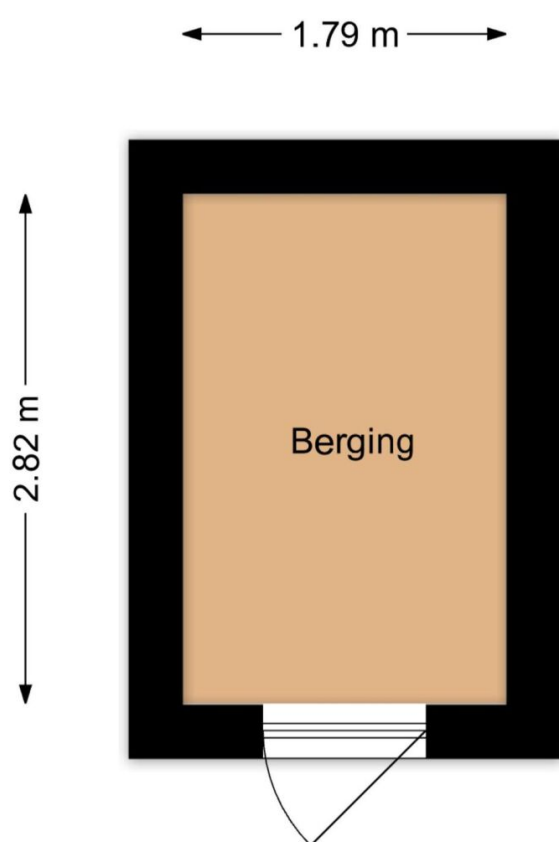




Plattegronden

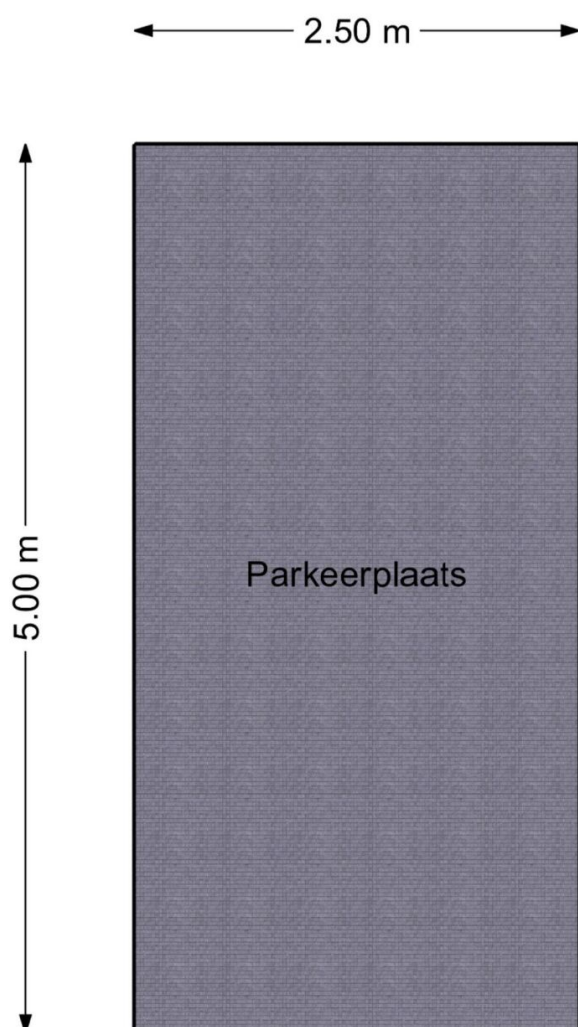


Appartement
Dennenlaan 18L, Zwanenburg
Elk M. Vraagstukpresentatie Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Berging
Dennenlaan 18L, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Parkeerplaats
Dennenlaan 18L, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:	
- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X
(losse) kasten, legplanken, te weten:	
-	X
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag

Antwoord

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van onteigening?

Gevels

Vraag

Antwoord

Daken

Vraag

Antwoord

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag

Antwoord

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag

Antwoord

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag

Antwoord

Installaties

Vraag

Antwoord

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van het appartement?

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Garanties

Vraag

Antwoord

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag

Antwoord

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

Aantal stemmen voor dit appartement:

DeBestuurdershetBestuur

Vraag

Antwoord

Is er een professionele bestuurder?

Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
-------	----------

Is er een collectieve opstalverzekering?

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
-------	----------

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

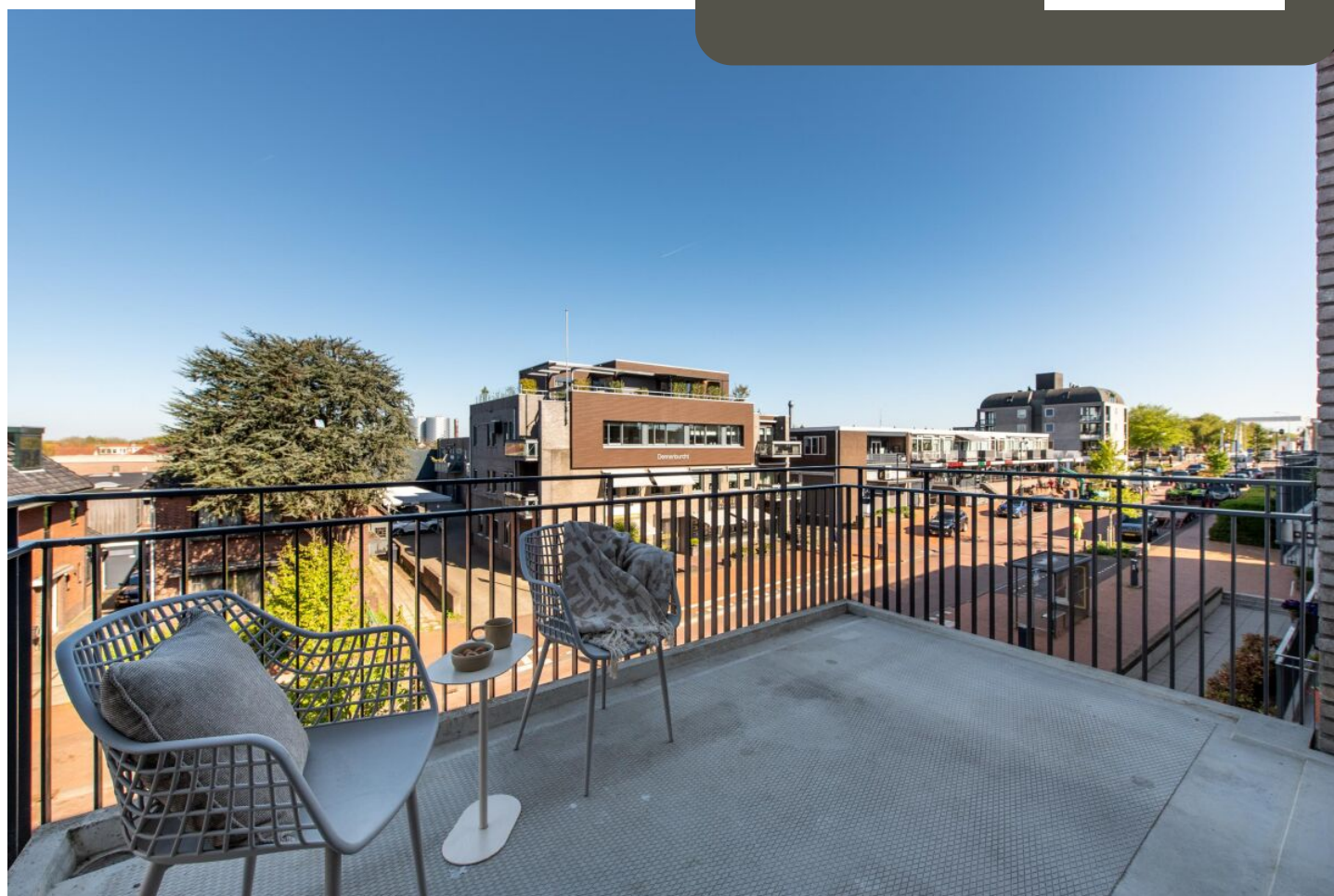
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
-------	----------

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl