

Huizen *van Hendriks*

Graafschap Hornelaan 107 , 6001 AB Weert

3-kamer appartement

Jas ophangen en wonen

Met berging en garage

Twee balkons

Centrale ligging nabij voorzieningen



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	78 m ²
Inhoud	258 m ³
Bouwjaar	1958
Tuin	geen tuin
Garage	garagebox
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Verkoop woning graafschap Hornelaan 107.

Destijds kwam deze woning op ons pad. Toen we gingen kijken hadden we er een goed gevoel bij. Het was een ruim appartement met grote berging en ruime garage. Tevens 2 mooie grote balkons. De ligging is echt super. Je loopt in 10 minuten naar het centrum, en aan de overzijde van de straat liggen diverse winkels zoals slager, bakker, cafetaria, en een kleine supermarkt, waar ze heerlijke kipfilets en ontzettend lekkere shoarma hebben.

Er is voldoende parkeergelegenheid, en doordat je een garage hebt kun je ook hier je auto neerzetten om te parkeren, en eventueel van een laadpaal te voorzien. Destijds hebben we het appartement aangekocht als investering. Het appartement is lang bewoont door onze huidige huurster. Ze heeft hier altijd met enorm plezier gewoond, ze gaat met pijn in haar hart verhuizen, maar gezien de leeftijd word een lift toch wel belangrijk.

Ze zei altijd tegen ons, "het is jullie huisje, maar voor mij is het mijn paleisje". Nu ze de huur heeft opgezegd willen we graag een volgende bewoner blij maken met dit mooie appartement.

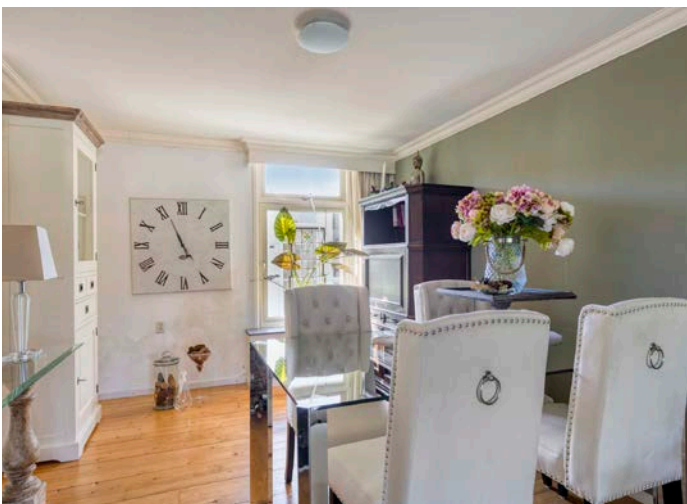
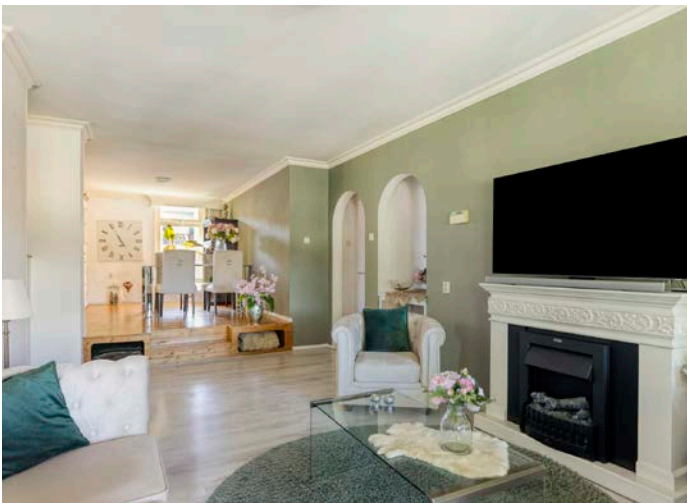
Alle bewoners zitten in een gezamenlijke appgroep waarin meldingen gemaakt worden van eventuele defecten, dit word daarna meteen opgepakt door de Vereniging van Eigenaren. Als toekomstige bewoner ga je hier een mooie tijd tegemoet in een zeer gunstige ligging met alle voorzieningen op loopafstand.



fijn lichtinval

royale ruimte

Door naar de woonkamer: ruim, licht en sfeervol. Grote ramen zorgen voor een warme lichtinval en maken van deze ruimte dé plek waar je na een drukke dag even uitblaast. Plof neer op de bank of geniet van een gezellig diner bij jouw eethoek – er is meer dan genoeg plek om je creativiteit en interieurwensen tot leven te laten komen. Hier voel je je meteen op je gemak.



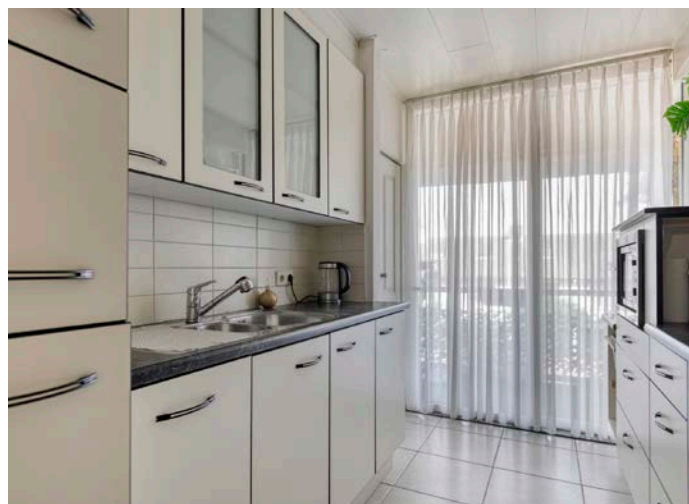


smakelijk eten

praktische indeling

veel opbergruimte

De keuken is voorzien van gaskookplaat, koelkast en combi-oven. Stel je voor: een zaterdagmorgen, verse koffie pruttelt terwijl zonlicht naar binnen valt. Of een doordeweekse avond, heerlijk kokkerellen en daarna samen genieten van een lekker diner



twee slaapkamers

talloze opties

Tijd voor wat rust? De twee slaapkamers bieden een wereld aan mogelijkheden. De master bedroom is groot genoeg voor een royaal tweepersoonsbed, kledingkast en extra meubels. De tweede slaapkamer is perfect als logeerkamer, home office of speelruimte – wat past bij jouw levensstijl? Jij mag het zeggen.



slaap lekker





Twee balkons



twee balkons

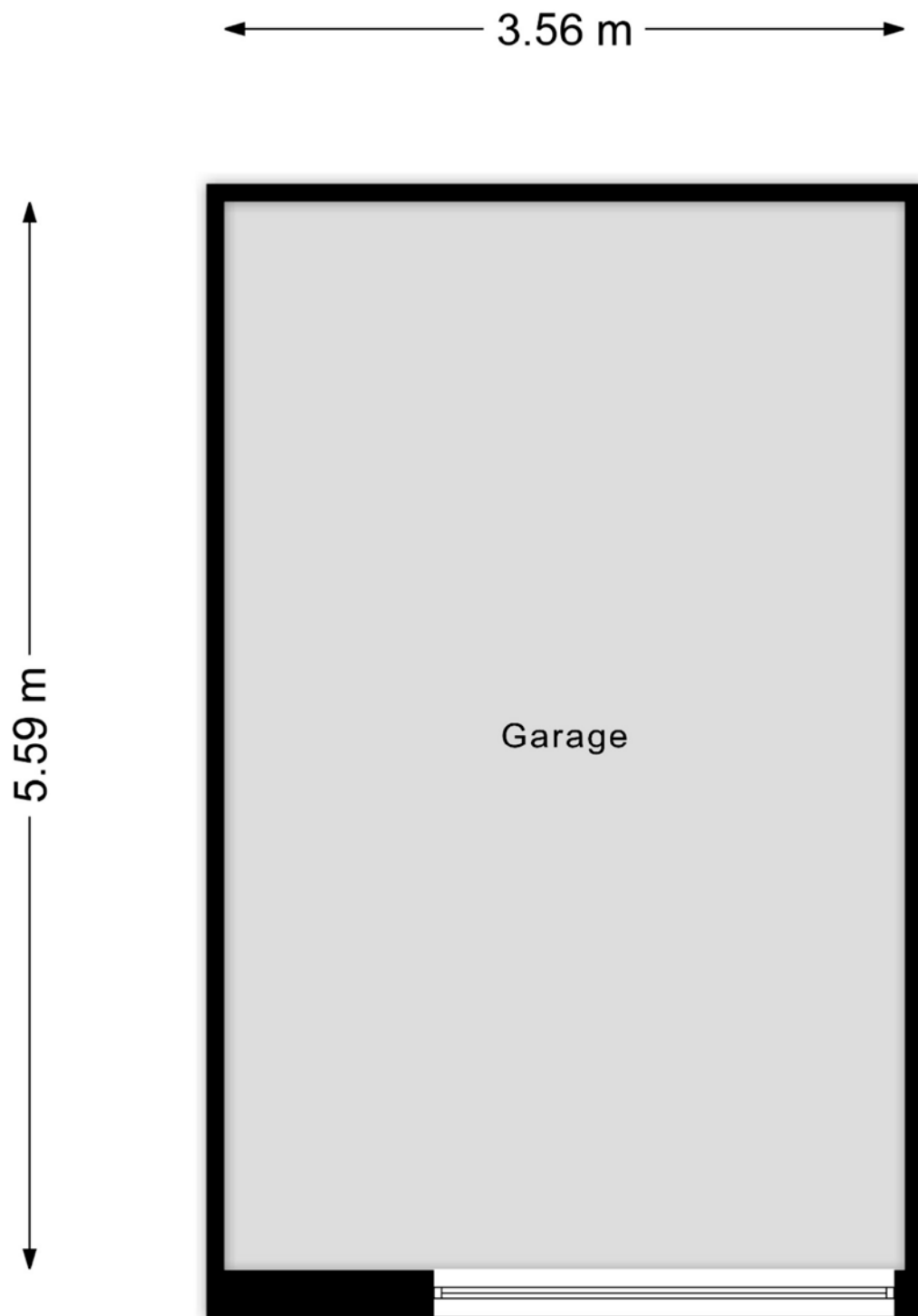
met garage

Vanuit de woonkamer en keuken heb je toegang tot de balkons. Hier kun je heerlijk genieten van de zon.

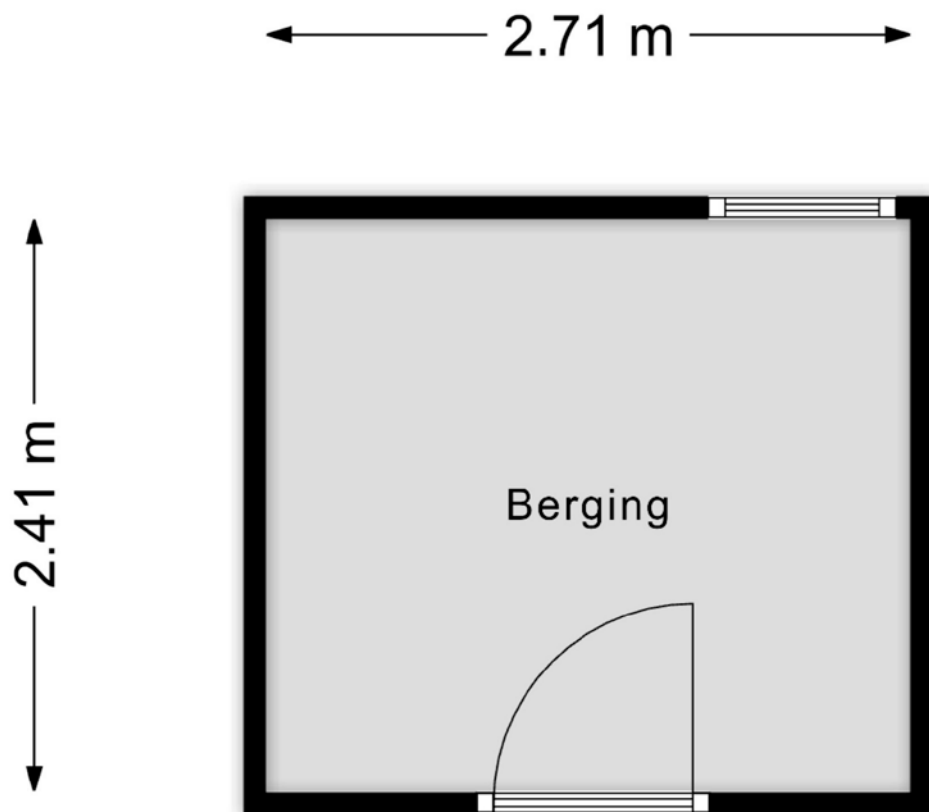
En alsof dat nog niet alles is, beschikt dit appartement over een eigen garage. Of je nu een veilige plek zoekt voor je auto, je fiets(en) of gewoon extra opslagruimte nodig hebt, deze extra feature tilt het woongenot naar een nog hoger niveau. Verder beschikt het appartement ook nog over een berging.



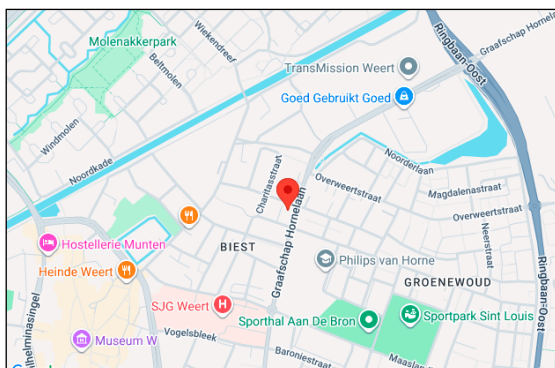




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungenroy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN