



Scan mij!



Zwanenburgerdijk 29, 2141
BM, Vijfhuizen

€ 1.195.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|-----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A+ |
| ● Woonoppervlakte | 154 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.zwanenburgerdijk29.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2021 t/m 2030
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	154 m ²
Inhoud	616 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Airconditioning, Sauna
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	Aa
Perceelnummer	620
Perceeloppervlakte	825 m ²



Omschrijving

---English translation below---

Vrijstaande dijkwoning, gasloos, nieuw gebouwd in 2022, energielabel A+, luxe en instapklaar, riant perceel EIGEN grond van 825 m², aanlegsteiger, terras/tuin/erf, parkeerplaatsen en grote loods!

Dit vrijstaande woonhuis heeft een woonoppervlakte van 154 m² (dit is nog zonder de zolderverdieping die bij de woonoppervlakte kan worden betrokken!) verdeeld over een riante woonkamer, open keuken, kantoor/speelkamer, waskamer, drie grote slaapkamers en een riante badkamer. Grenzend aan de woonkamer ligt het terras + overkapping met daaronder de grote loods (117 m²) voorzien van twee overheaddeuren, toilet en een grote multifunctionele ruimte, ingericht als lounge ruimte/bar. De woning ligt op een toplocatie aan de Ringvaart: rustig, met veel ruimte en privacy en om de hoek van zowel Amsterdam als Haarlem.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet + fonteintje, meterkast, bergkast met garderobe + unit airconditioning, riante woonkamer met harmonica pui naar overkapping, terras, erf/tuin en loods, grote open keuken, ruime (was)kamer met kastenwand + aansluiting wasmachine/-droger, ruime extra kamer aan voorzijde woning (nu in gebruik als kantoor).

Eerste verdieping: grote overloop met luik naar bergzolder, sauna, zeer grote badkamer, ruime slaapkamer voorzijde, ruime slaapkamer achterzijde, grote master bedroom met ingebouwde koelkast, bergruimte en doorloop naar kleedkamer/walk-in closet.

Zolderverdieping: bergzolder met opstelling warmtepomp.

Loods: grote garage/loods met twee overheaddeuren, toilet en grote extra ruimte.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande, nieuwgebouwde en luxe afgewerkte dijkwoning met grote loods;
- Woonoppervlakte van 154 m² (exclusief de zolderverdieping);
- Loods (117 m²);
- Perceel van 825 m² wat in de huidige situatie plek biedt aan de woning met voortuin, zeer groot terras, loods, erf/tuin en ruime parkeergelegenheid;
- Steiger aan voorzijde tegen jaarlijkse huurvergoeding van € 560,- aan Hoogheemraadschap van Rijnland. Mogelijkheid om offerte aan te vragen om perceel berm en water aan te kopen;
- Bouwjaar woning + loods 2022;
- Riante woonkamer met pvc-visgraatvloer, vloerverwarming en harmonicadeuren naar terras;
- Groot terras met overkapping + verlichting, gelegen op het zuiden;
- Grenzend aan de woonkamer bevinden zich de waskamer en het kantoor;
- Open keuken met stenen blad, kookeiland en inbouwapparatuur waaronder: inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, Quooker, vaatwasser, oven, combi-stoomoven, grote koelkast en wijnkoelkast;
- Riante badkamer met vrijstaand ligbad, dubbel wastafelmeubel, dubbele inloopdouche, toilet, inbouwspots en wasluik naar waskamer op de begane grond;
- De master bedroom is open tot in de nok. Het is mogelijk om hier een vloer te plaatsen en de extra ruimte dan bij de zolderverdieping te voegen;
- De zolderverdieping kan door het plaatsen van een vaste trap en bijvoorbeeld dakramen worden betrokken bij de woonoppervlakte;
- Septictank;
- Warmtepomp en grote warmwaterboiler;
- Airconditioning op begane grond en in de grote slaapkamer;
- Energielabel A+;
- De woning is gasloos en wordt verwarmd met vloerverwarming;
- De perceeloppervlakte bedraagt 825 m² eigen grond (géén recht van opstal maar volledig eigendom!);
- Centrale ligging op enkele autominuten van zowel Haarlem als Amsterdam;
- De woning is landelijk gelegen aan het water van de Ringvaart, tussen Zwanenburg en Nieuwe Brug in. Zwanenburg en Halfweg liggen op korte afstand en bieden veel voorzieningen waaronder een ruim aanbod aan winkels, horeca, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. In nabije omgeving van "Sugarcity" met outlets "The Style", recreatiegebied "Sparnwoude", openbaar vervoervoorzieningen, waaronder NS-station Halfweg-Zwanenburg, buslijn 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) en buslijn 80 (Zandvoort-Haarlem-Amsterdam centrum) en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem;
- De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR-code!

Detached dike house, gas-free, newly built in 2022, energy label A+, luxurious and move-in ready, spacious plot of OWN land of 825 m², jetty, terrace/garden/yard, parking spaces, and large shed!

This detached house has a living area of ??154 m² (this is excluding the attic floor, which can be included in the living area!), divided over a spacious living room, open kitchen, office/playroom, laundry room, three large bedrooms, and a spacious bathroom. Adjacent to the living room is the terrace + canopy, beneath which lies the large shed (117 m²) equipped with two overhead doors, a toilet, and a large multifunctional space furnished as a lounge area/bar. The property is situated in a prime location on the Ringvaart: quiet, with plenty of space and privacy, and around the corner from both Amsterdam and Haarlem. Layout:

Ground floor: entrance, hall, toilet + washbasin, meter cupboard, storage cupboard with wardrobe + air conditioning unit, spacious living room with folding doors to covered patio, terrace, yard/garden and shed, large open kitchen, spacious (laundry) room with wall of cupboards + washing machine/dryer connection, spacious extra room at the front of the house (currently used as an office).

First floor: large landing with hatch to storage attic, sauna, very large bathroom, spacious bedroom at the front, spacious bedroom at the rear, large master bedroom with built-in refrigerator, storage space and access to dressing room/walk-in closet.

Attic floor: storage attic with heat pump setup.

Shed: large garage/shed with two overhead doors, toilet and large extra space.

Particulars:

- Detached, newly built, and luxuriously finished dike house with a large shed;
- Living area of 154 m² (excluding the attic floor);
- Shed (117 m²);
- Plot of 825 m² which, in its current configuration, accommodates the house with a front garden, very large terrace, shed, yard/garden, and ample parking;
- Jetty at the front for an annual rental fee of € 560.00 to the Rijnland Water Board. Possibility to request a quote to purchase the embankment and water plot;
- Year of construction of house + shed: 2022;
- Spacious living room with PVC herringbone flooring, underfloor heating, and folding doors to the terrace;
- Large terrace with canopy + lighting, facing south;
- Adjacent to the living room are the laundry room and the office;
- Open kitchen with stone countertop, kitchen island, and built-in appliances including: induction hob with integrated extractor hood, Quooker, dishwasher, oven, combination steam oven, large refrigerator, and wine cooler;
- Spacious bathroom with freestanding bathtub, double vanity unit, double walk-in shower, toilet, recessed spotlights, and laundry hatch to the laundry room on the ground floor;
- The master bedroom is open up to the ridge. It is possible to install flooring here and then add the extra space to the attic floor;
- The attic floor can be incorporated into the living area by installing a fixed staircase and, for example, skylights;
- Septic tank;
- Heat pump and large hot water boiler;
- Air conditioning on the ground floor and in the master bedroom;
- Energy label A+;
- The plot area amounts to 825 m² of freehold land (no right of superficies, but full ownership!);
- The home is gas-free and is heated by underfloor heating;
- Central location, just a few minutes' drive from both Haarlem and Amsterdam;
- The home is situated in a rural location on the water of the Ringvaart, between Zwanenburg and Nieuwe Brug. Zwanenburg and Halfweg are a short distance away and offer many amenities, including a wide range of shops, restaurants, schools, childcare, and sports facilities. In the immediate vicinity of "Sugarcity" with "The Style" outlets, the "Spaarnwoude" recreation area, public transport facilities including Halfweg-Zwanenburg NS station, bus line 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) and bus line 80 (Zandvoort-Haarlem-Amsterdam city centre), and arterial roads towards Schiphol, Amsterdam, and Haarlem;
- The property has its own website! Here you will find practical information, view the photos in full-screen, and can already view the property digitally. Download the brochure and scan the QR code!

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.zwanenburgerdijk29.nl

Foto's







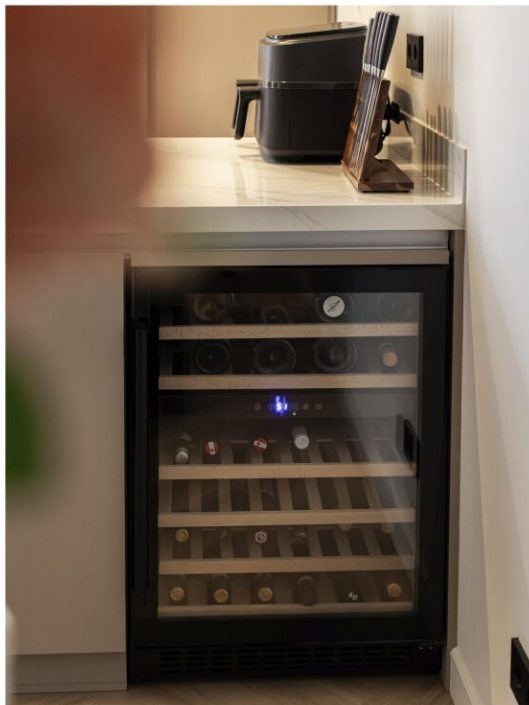


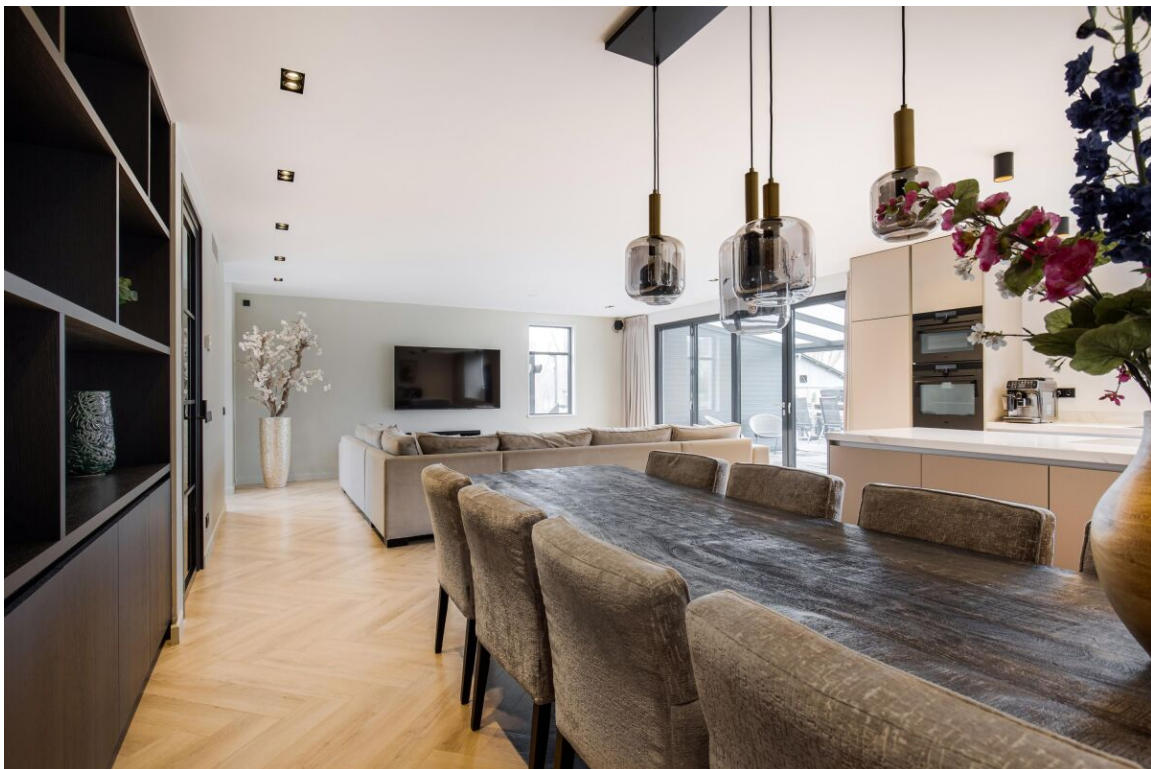


Martijn Vonck Photography









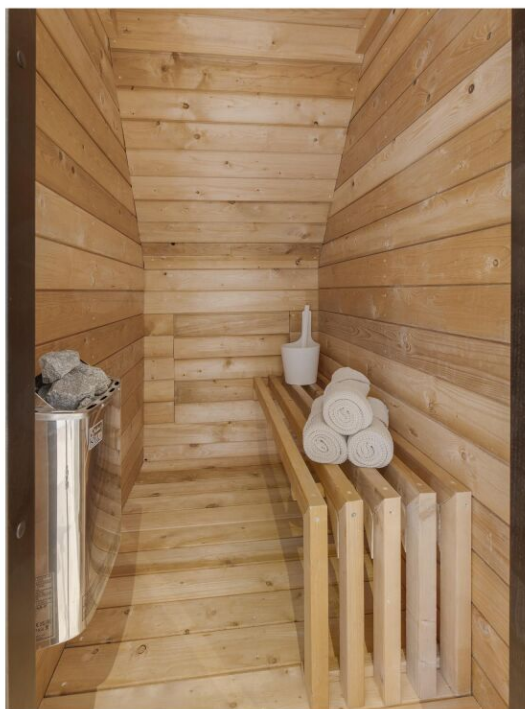
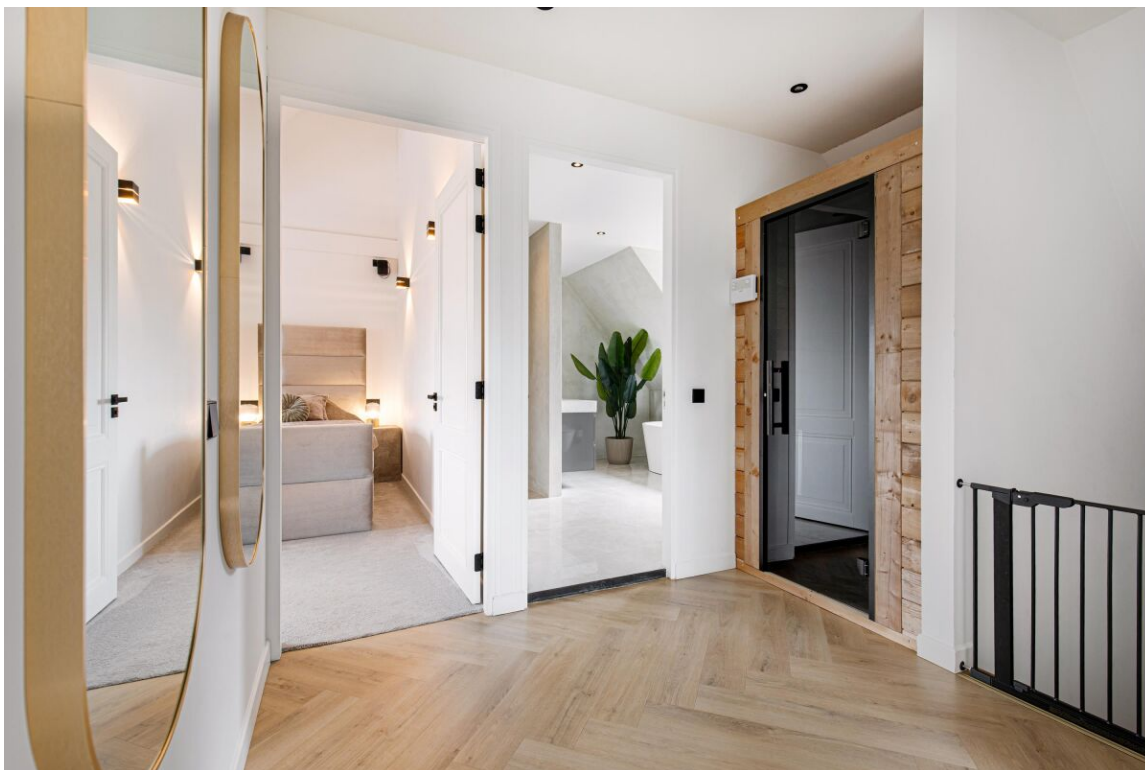




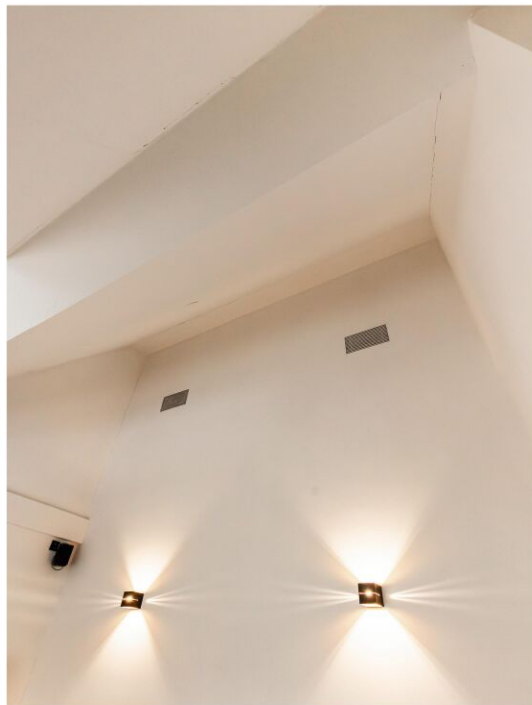




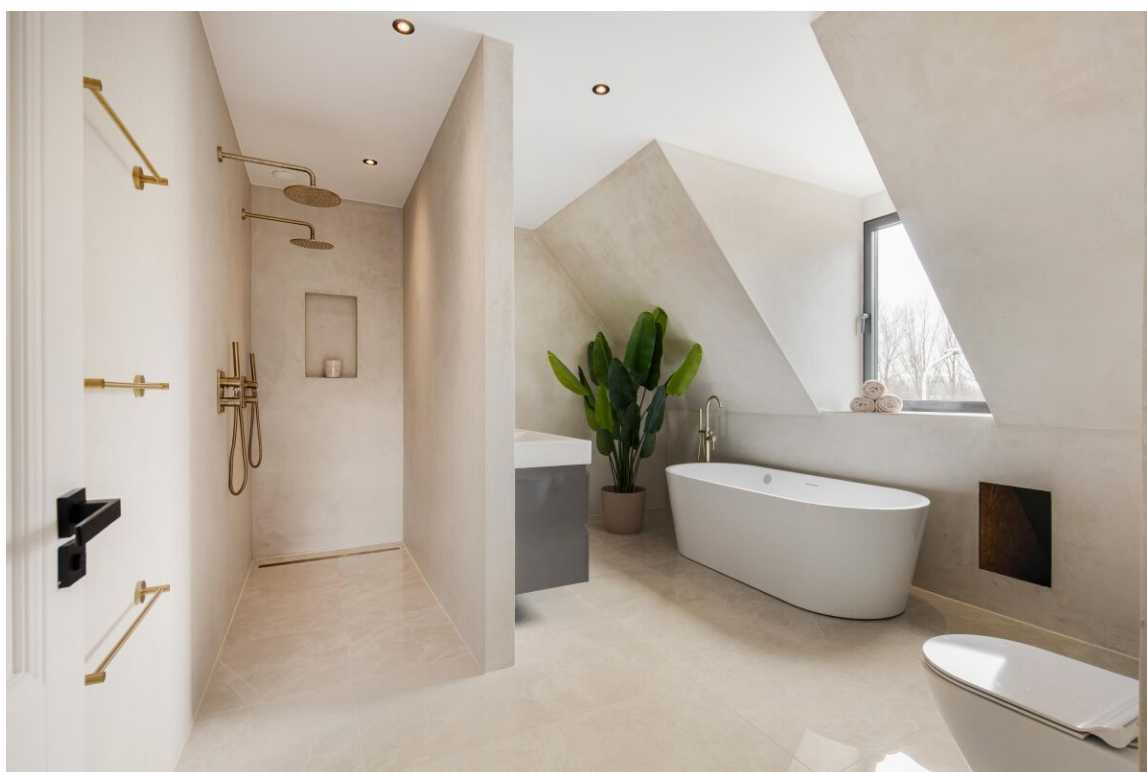
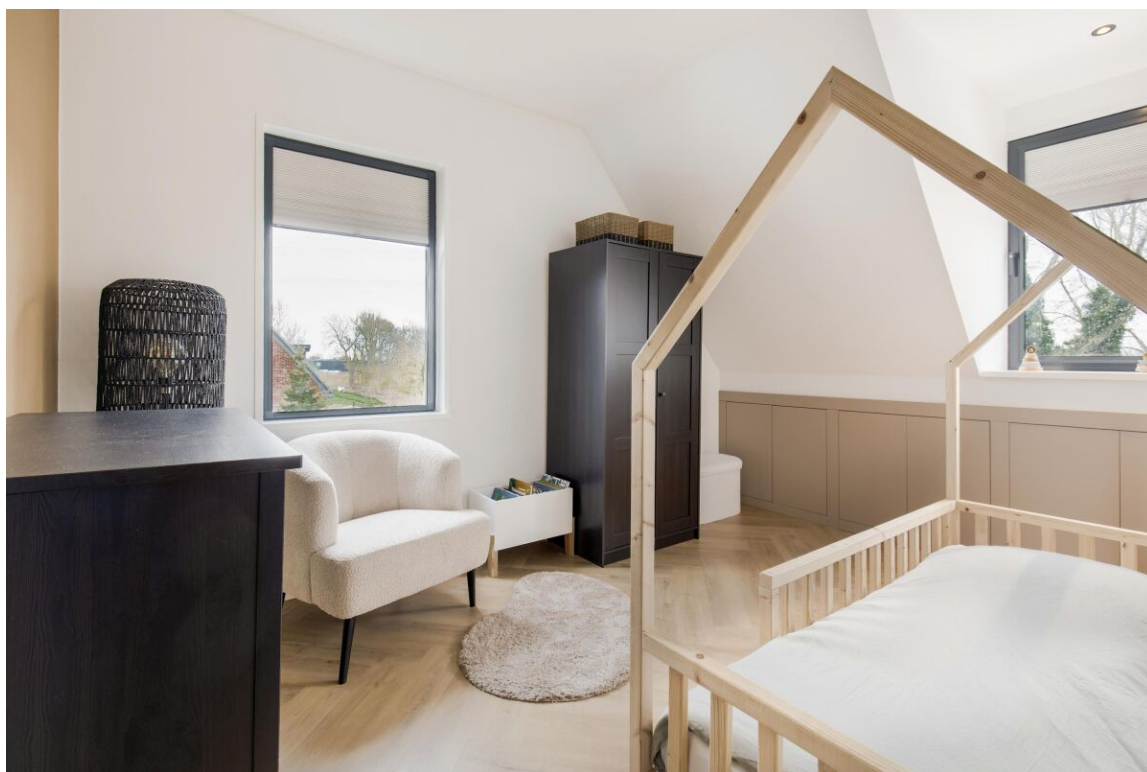






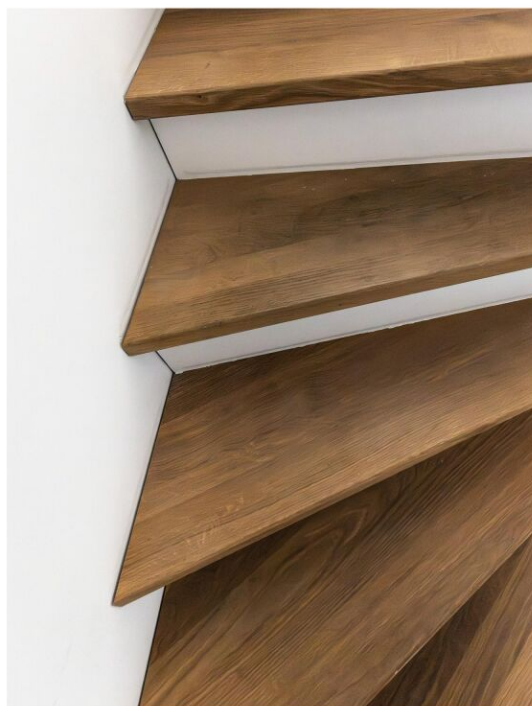






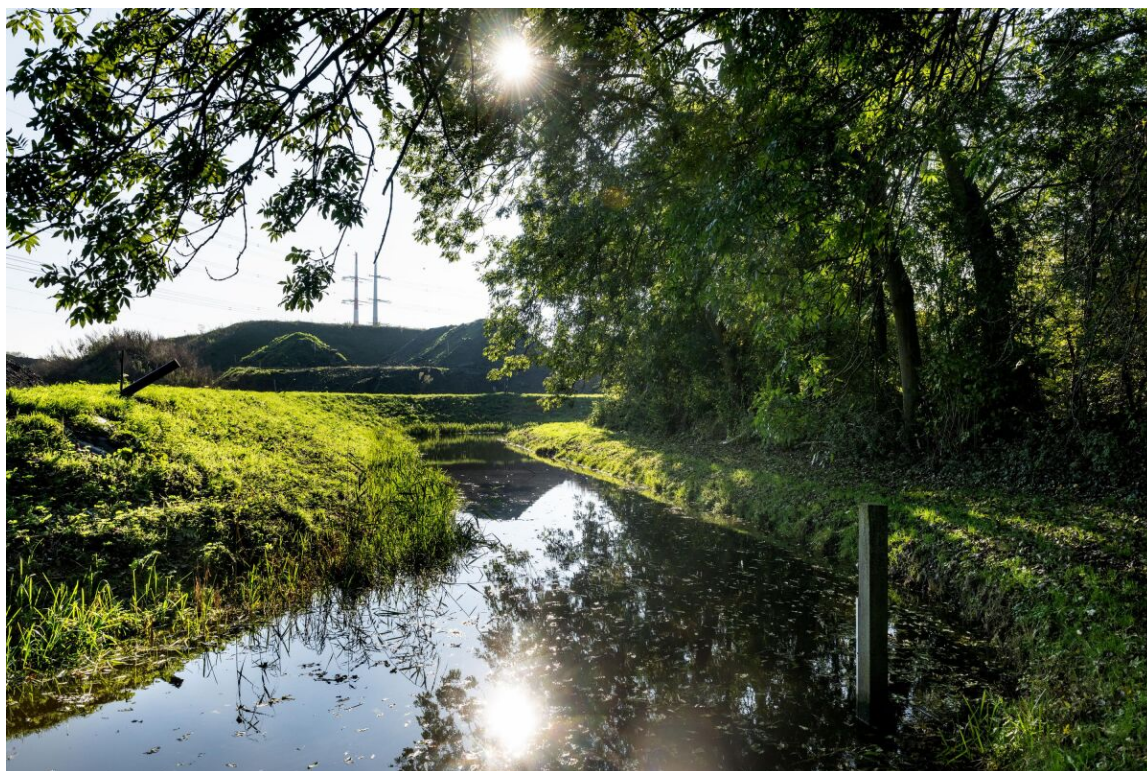














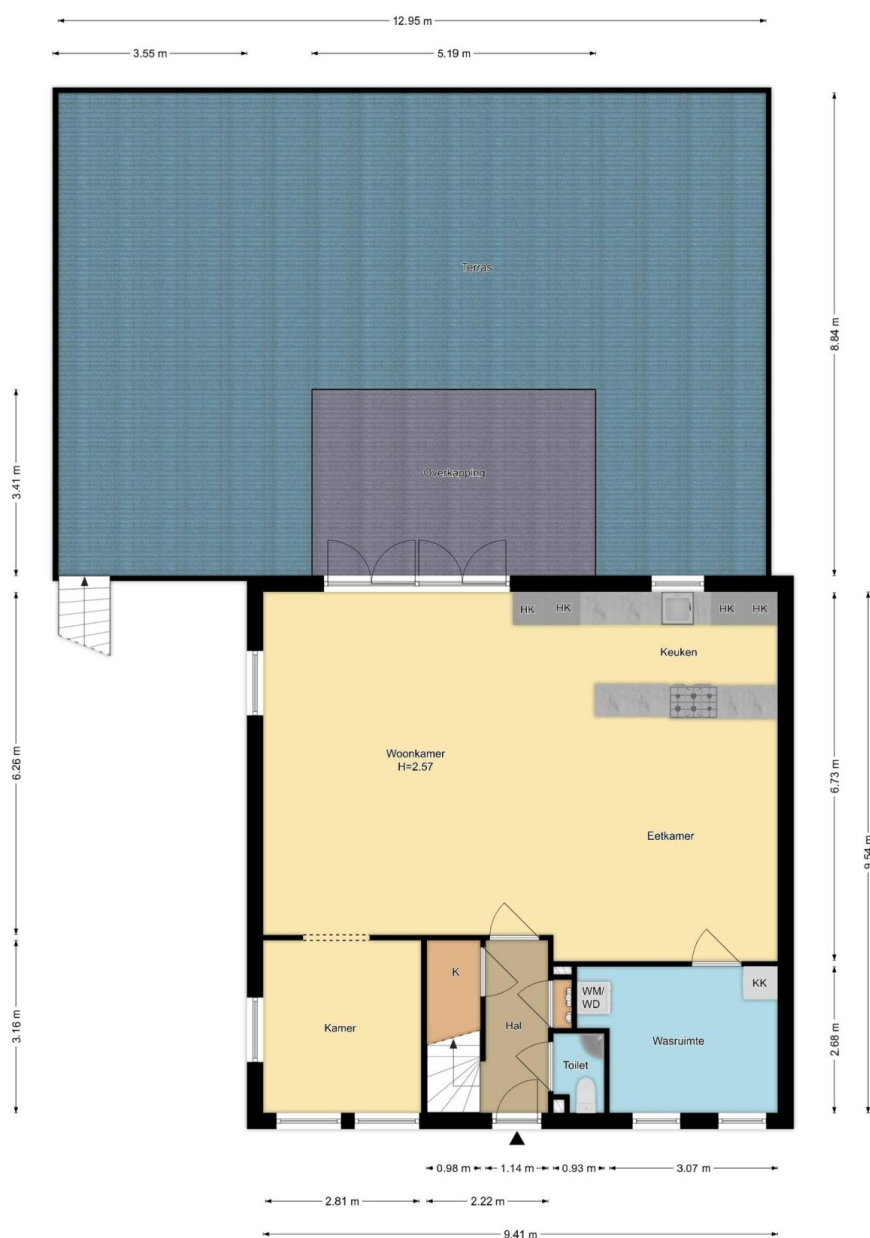




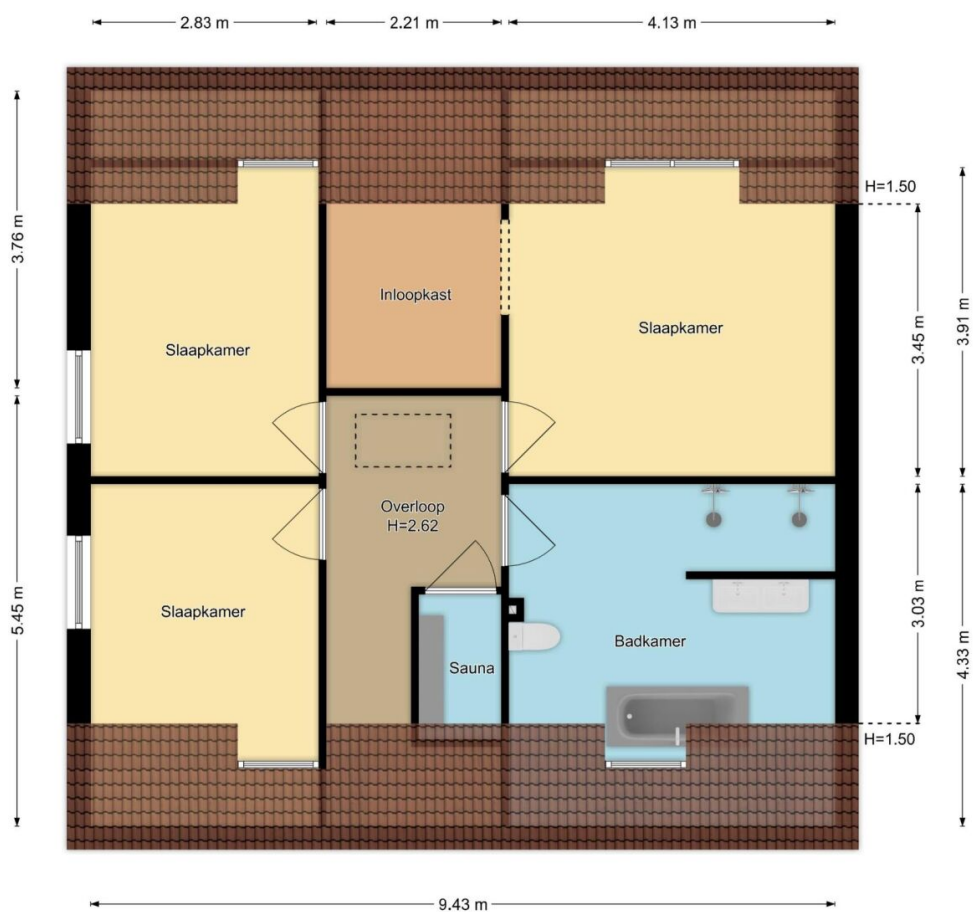




Plattegronden

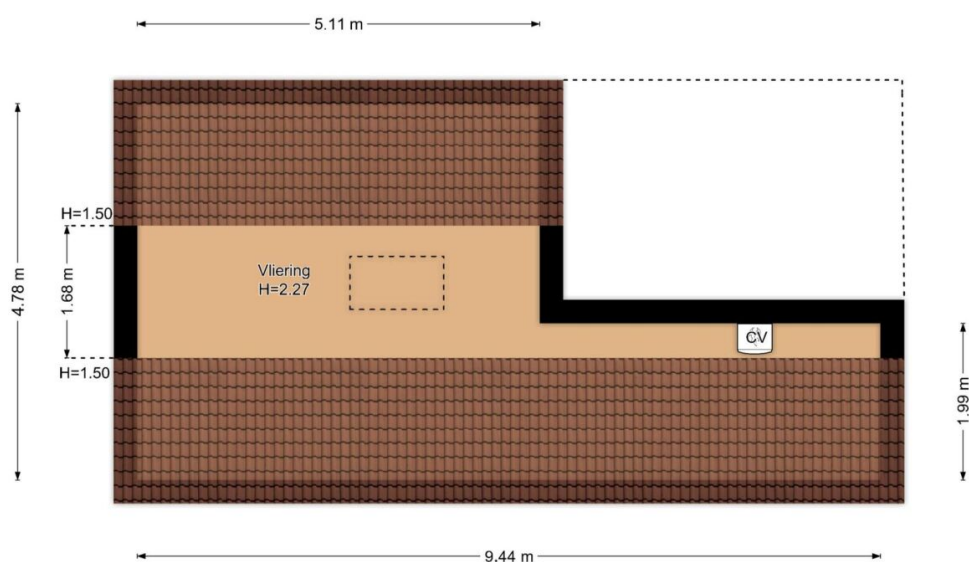


Begane Grond
Zwanenburgerdijk 29, Vijfhuizen
R.K. Vergevoersprentatie, Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



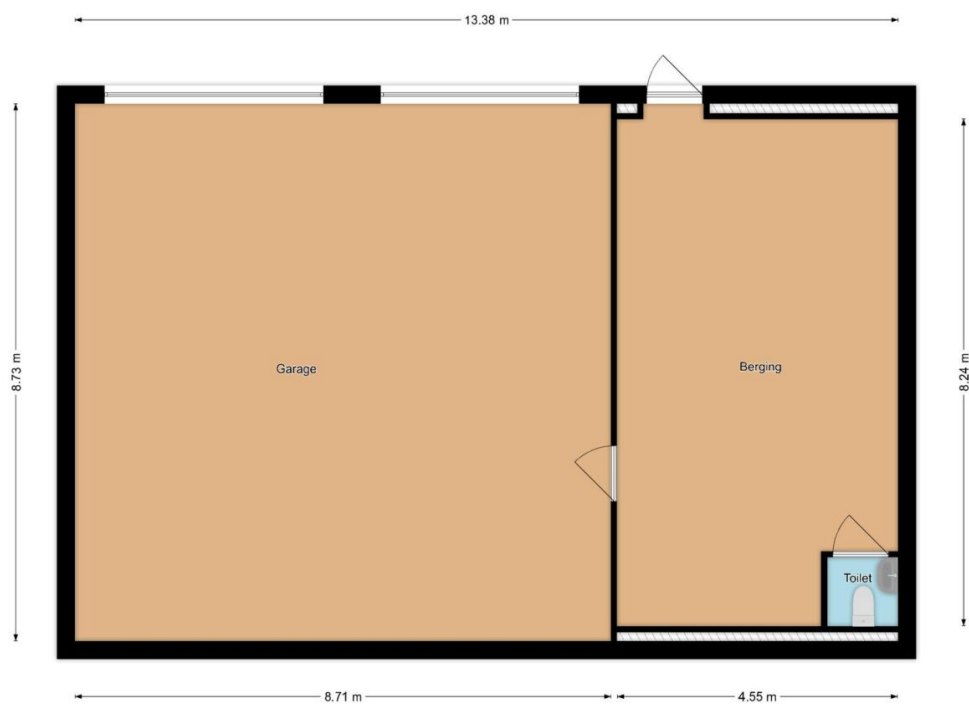
1e Verdieping
Zwanenburgerdijk 29, Vijfhuizen

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

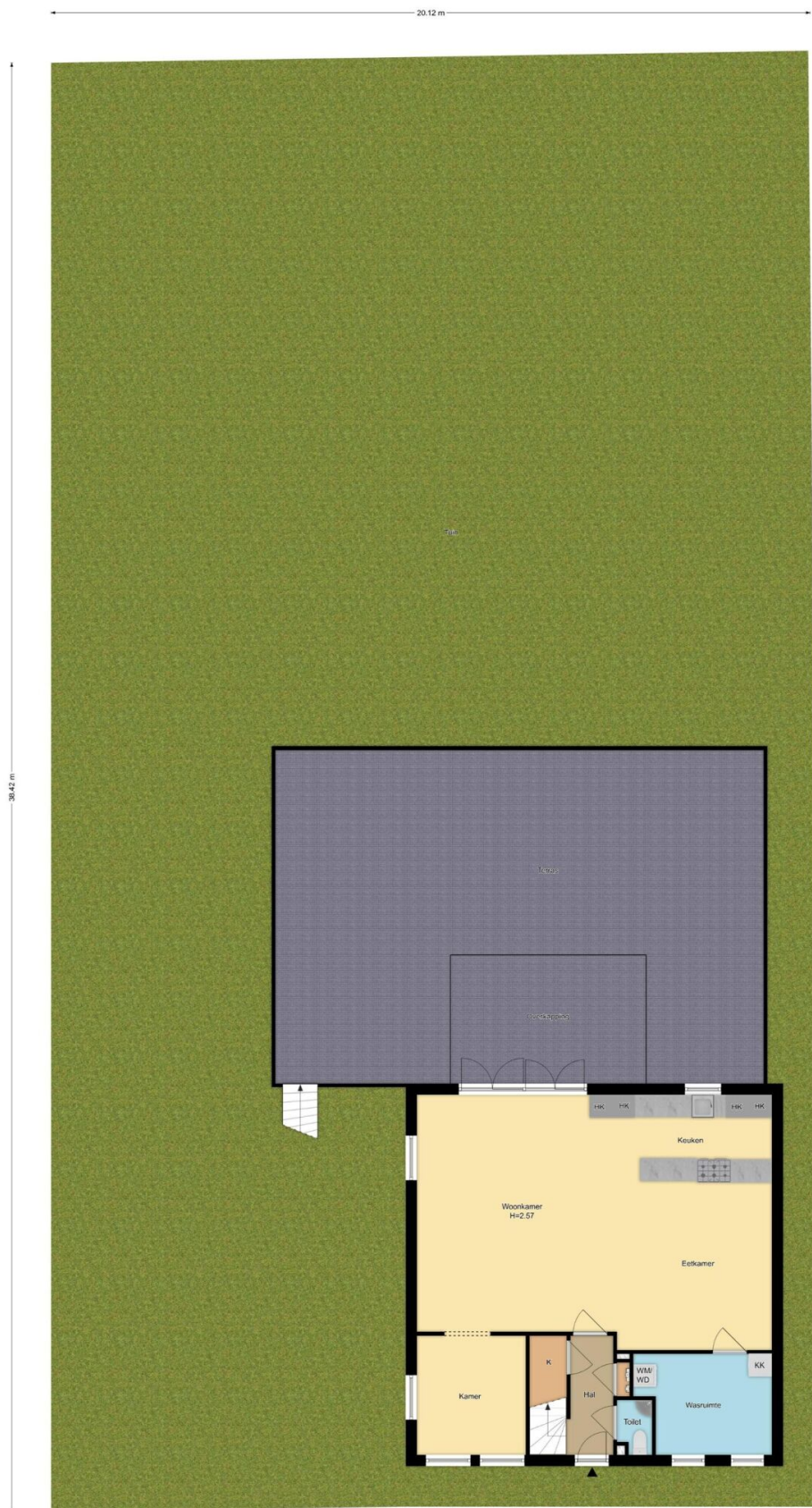


2e Verdieping
Zwanenburgerdijk 29, Vijfhuizen

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Garage
Zwanenburgerdijk 29, Vijfhuizen
R.M. Vastgoedpresentatie Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Situatie
Zwanenburgerdijk 29, Vijfhuizen
De afbeelding is een schets en kan afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen	X		
- Buitenverlichting vast aan de woning	X		
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Kledingkasten master bedroom		X	
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Plisse gordijnen boven slaapkamers	X		
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X

- Plavuizen		X
- Pvc vloer	X	
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron	X	
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker	X	

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
- Wijnkoelkast	X	
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren	X	
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie		X
- Boiler	X	
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens	X	
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Ja
Zo ja, welke zijn dat?	Huurovereenkomst steiger
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Als woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Buiten op enkele plekken beschadigingen en kleine scheurtjes, is gerepareerd afgelopen maart 2023.
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Doormiddel van water (hagedrukspuit) - februari 2026

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	3 jaar
Overige daken:	3 jaar
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	3 jaar geleden geïsoleerd met hoogwaardig isolatie materiaal hsb binnenwanden glaswol buitengevel metselwerk met porroton blokken
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	N.v.t.
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Aluminium
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	N.v.t. vanwege aluminium kozijnen
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++ glas
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Master bedroom plafonds zijn wat scheurtjes.
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Rib cassette vloer
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Warmtepomp, vloerverwarming en airconditioning
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Hitachi warmtepomp hisense airconditioning
Type(nummer) van de installatie(s):	N.v.t.
Installatiedatum van de installatie(s):	Juni 2022
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Afgelopen zomer 2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	R.j. engineering
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee

Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Ja
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	N.v.t.
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	N.v.t.
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Beneden en boven in alle ruimtes
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	N.v.t.
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	N.v.t.
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	N.v.t.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Nee
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	N.v.t.
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	3 jaar
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

3 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	3 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Nee
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Ja
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	Septictank, geen onderhoud nodig mits goed gebruik.
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2022
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2022
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Ja, 3 jaar oud

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2022
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Loods
Zo ja, in welk jaartal?	2022
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Zelf gebouwd
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Wachten op definitieve label, verwachtte label a+

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	376
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	580000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	311
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	328
Belastingjaar?	2024
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	400
Water:	40
Stadsverwarming:	0
Anders:	N.v.t.
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	N.v.t.
Elektriciteit hoog (kwh):	8320
Elektriciteit laag (kwh):	6894
Elektriciteit totaal (kwh):	15214
Water (m3):	Geen idee
Stadsverwarming (gj):	N.v.t.

Anders:	N.v.t.
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Ja
Zo ja, welke?	Steiger voorkant huis
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?	Ja
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? afkoopsom:	13000
Duur:	Juli 2025 t/m juni 2026
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Ja
Zo ja, tot wanneer?	Levenslang
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!





www.regiomakelaars.nl