



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 425.000,- k.k.

*Twee openbare
laadplaatsen voor
elektrische auto's in de
directe omgeving*

*Een afgesloten carport
waar je op eigen terrein
kunt parkeren*

*De woning heeft aan de
voorzijde een prettig vrij
karakter*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1982
Type woning	tussenwoning
Perceeloppervlakte	156 m ²
Woning inhoud	364 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²
Externe bergruimte	16 m ²



Energie label

Overige kenmerken

Isolatie Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie

Kozijnen Aluminium kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas

C.V. en warm water c.v.-ketel Intergas 2009

Locatie Akkerwinde 12 ligt op een rustige woonlocatie in Hapert. Het groene speelveld aan de voorzijde zorgt voor een vrij uitzicht en maakt dit een fijne plek voor gezinnen. Rondom de woning is voldoende parkeergelegenheid en in de buurt zijn twee openbare laadplaatsen aanwezig. Dagelijkse voorzieningen, scholen en sportfaciliteiten zijn goed bereikbaar. Via de uitvalswegen rijd je eenvoudig richting Bladel, Eersel, Veldhoven en Eindhoven.

Welkom!

Ruim wonen met vier slaapkamers, een eigen carport én vrij uitzicht over het groen! Akkerwinde 12 is een speels ingedeelde tussenwoning op een rustige en kindvriendelijke locatie in Hapert. Aan de voorzijde kijk je uit over een groot groen speelveld, waar kinderen volop ruimte hebben om buiten te spelen.

Binnen verrast de woning met een royale woonkamer, een compleet vernieuwde keuken en vier ruime slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen. Ook aan praktische ruimte geen gebrek: er zijn volop vaste kasten, een grote stenen berging met bergzolder én een afgesloten carport waar je op eigen terrein kunt parkeren. Met de grotendeels onderhoudsvriendelijke tuin is dit een verrassend ruime gezinswoning met volop mogelijkheden!

Kijk snel verder! ►



Begane grond

De entreehal is voorzien van een toiletruimte, meterkast, vaste trap (opnieuw bekleed door Upstairs en fraai afgewerkt met multiplank traptreden) naar de eerste verdieping met daaronder een praktische verdiepte trapkast. De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een staand closet en een fonteintje.

De meterkast is uitgerust met zes automatische groepen en twee aardlekschakelaars.





Woonkamer

De gehele begane grond is voorzien van een moderne antraciet grijze PVC-tegelvloer. Wat direct opvalt is de ruimte. De woonkamer is royaal van formaat en biedt eenvoudig plaats aan zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Dankzij de praktische indeling kun je verschillende leefgedeeltes creëren zonder dat dit ten koste gaat van het ruimtelijke gevoel. Aan de voorzijde staat de woonkamer in open verbinding met de keuken.



Royale woon- kamer





Keuken

De compleet vernieuwde keuken vormt een fraaie blikvanger aan de voorzijde van de woning. Vanuit hier kijk je uit over het groene speelveld voor de deur. De keuken is uitgevoerd in een ruime hoekopstelling met daarnaast een hoge kastenwand en biedt volop werk- en bergruimte. Het geheel is afgewerkt met een fraai granieten werkblad. Qua apparatuur is de keuken uitgerust met een vijfspots gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combi-oven.

Achterportaal

Vanuit de woonkamer bereik je het achterportaal. Hier bevindt zich een praktische vaste inbouwkast voor extra bergruimte. Via de loopdeur heb je rechtstreeks toegang tot de achtertuin.



Uitgerust met een
vijfpits gasfornuis





*Fraai
werkblad*







Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot de drie ruime slaapkamers en de badkamer.

Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en de derde slaapkamer ligt aan de voorzijde. Alle kamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

Dankzij de royale afmetingen zijn de kamers uitstekend geschikt als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer.



Royale slaapkamer







Badkamer

De geheel betegelde badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, wastafel, wandcloset en designradiator.





Keurige
bad-
kamer





*Veel
daglicht*

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel bruikbare ruimte en is uitgevoerd met een betonnen verdiepingsvloer.

Aan de achterzijde bevindt zich een volwaardige vierde slaapkamer. De aanwezige dakkapel met dubbele beglazing zorgt voor extra ruimte en een prettige hoeveelheid daglicht. Onder de schuine dakzijde zijn maatwerk kasten gerealiseerd, waardoor iedere beschikbare meter optimaal wordt benut.

Aan de voorzijde bevindt zich de voorzolder met een Velux-dakraam. Ook hier zijn praktische kasten onder de schuine dakzijde aangebracht. In een separate vaste kast staat de Intergas cv-installatie uit 2009 opgesteld.



De voorzolder





Exterieur

De achtertuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd. De combinatie van sierbestrating en borders met vaste beplanting zorgt voor een prettige buitenruimte met voldoende plaats voor een terras en zitgedeelte.

Achter in de tuin bevindt zich een zeer ruime stenen berging met elektra. Boven de berging is bovendien een praktische bergzolder/vliering aanwezig, waardoor je hier opvallend veel opslagruimte tot je beschikking hebt.

Vanuit de achtertuin bereik je de afgesloten carport. Deze is voorzien van een garagedeur en biedt plaats aan een auto op eigen terrein.

De ruimte kan daarnaast uitstekend worden gebruikt voor extra opslag of als beschutte overkapping. Via de carport bereik je rechtstreeks het achtergelegen parkeerterrein, waardoor je tevens beschikt over een praktische eigen achterom.





Voldoende plaats voor een terras en zitgedeelte





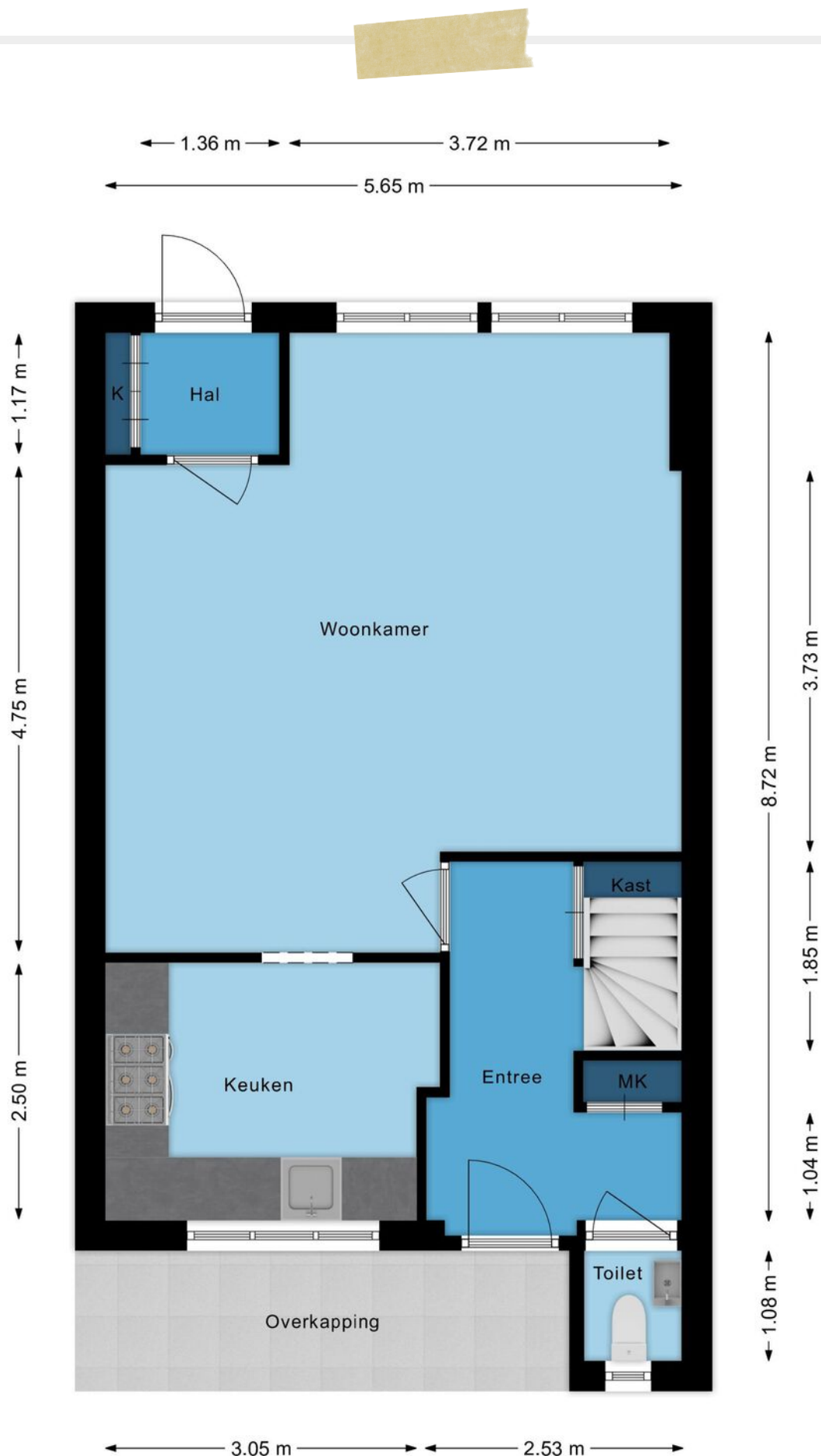


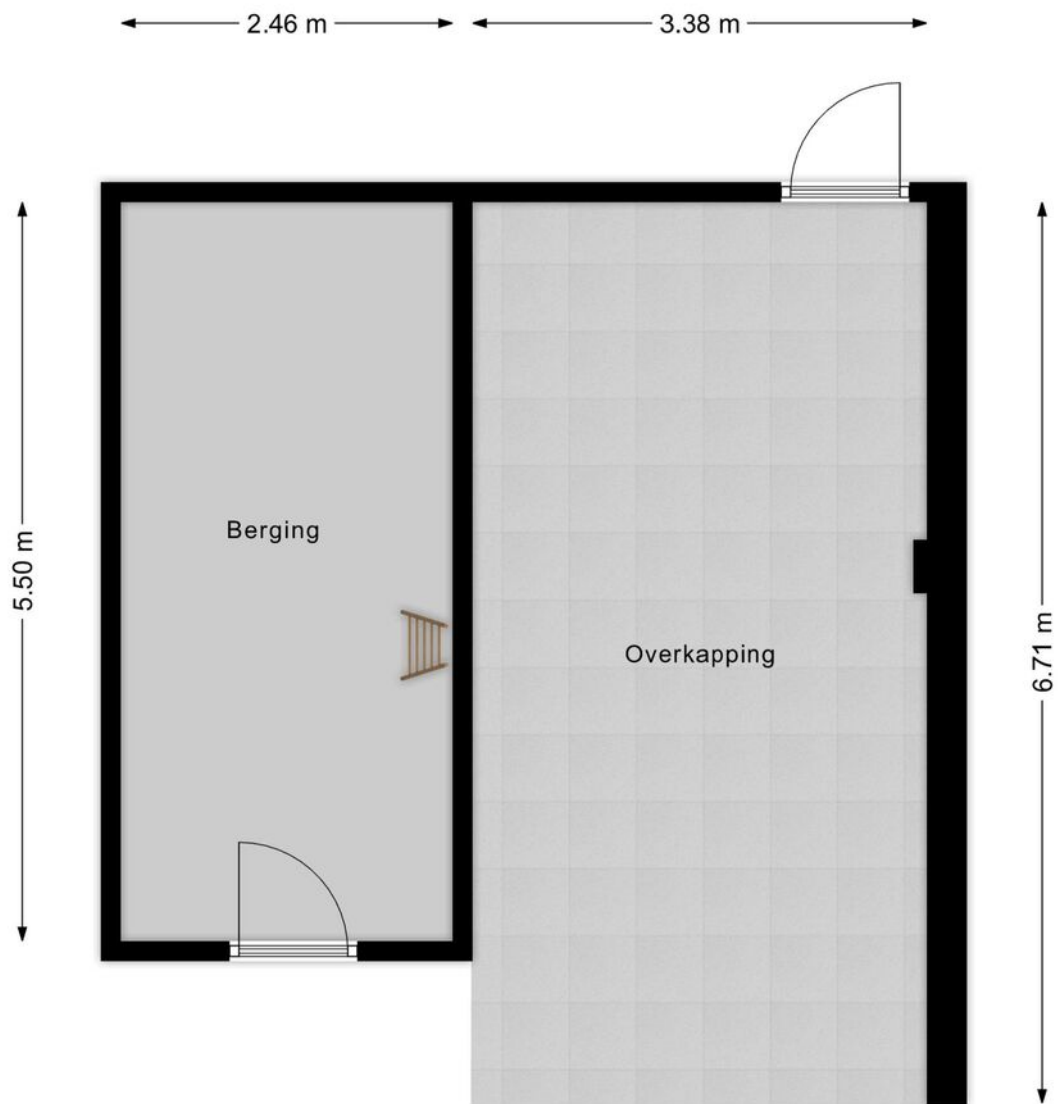
Bijzonderheden

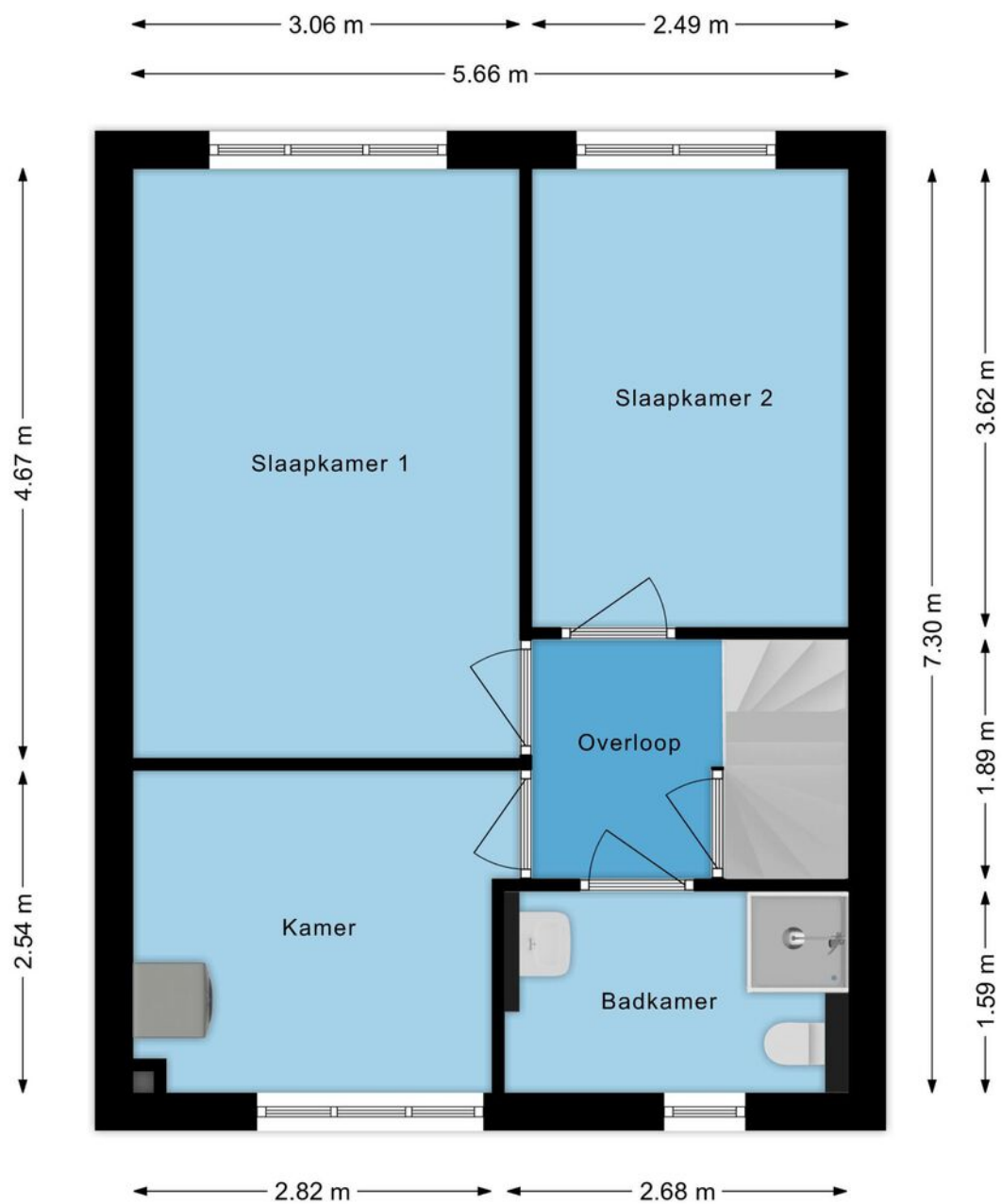
- Vrij uitzicht over een groot groen speelveld aan de voorzijde
- Compleet vernieuwde keuken met granieten werkblad
- Maar liefst vier ruime slaapkamers
- Volwaardige vierde slaapkamer met dakkapel
- Vaste trap naar de tweede verdieping
- Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie aanwezig
- Begane grond en tweede verdieping voorzien van dubbele beglazing
- Onderhoudsvriendelijk aangelegde voor- en achtertuin
- Zeer ruime stenen berging met elektra
- Extra bergzolder/vliering boven de berging
- Afgesloten carport met plaats voor een auto
- Eigen achterom naar het achtergelegen parkeerterrein
- Volop parkeergelegenheid rondom de woning
- Twee openbare laadplaatsen voor elektrische auto's in de directe omgeving

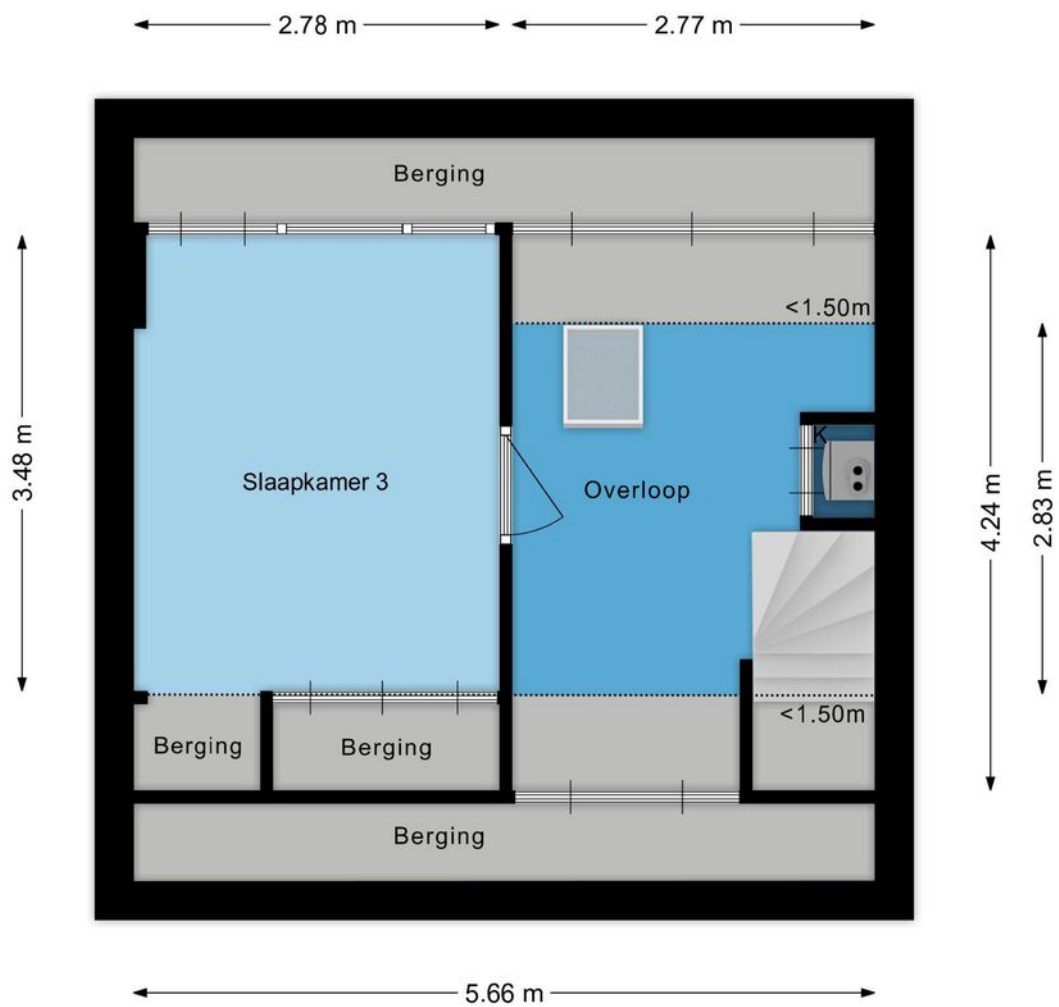


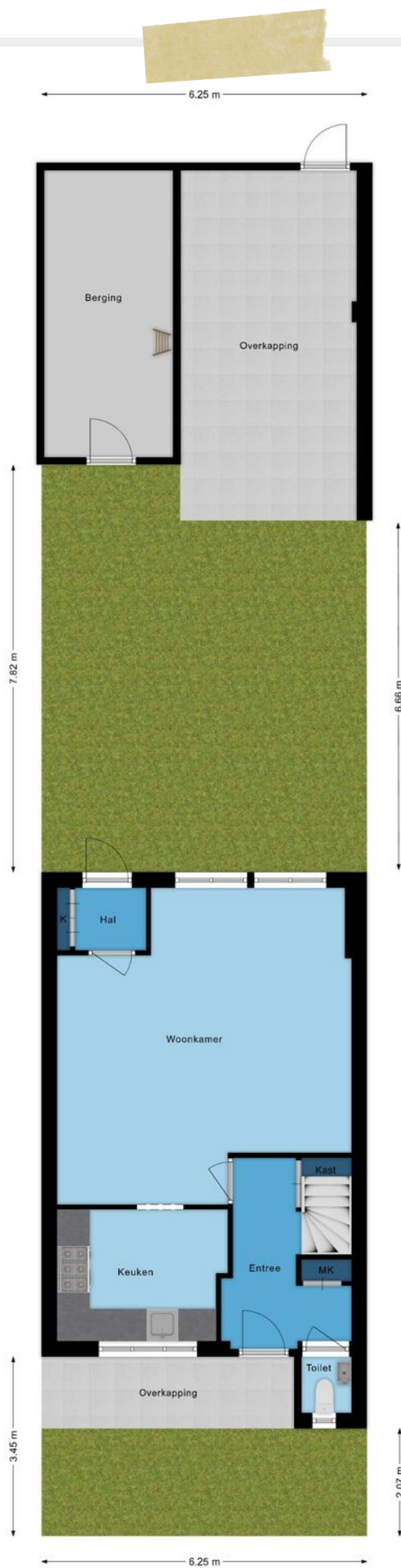














12345

25

Perceelnummer

Vastgestelde kas

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente	Hoogeloon
Sectie	G
Perceel	505

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Notities

[illegible]

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box



Collin van Heeswijk

Rachelle Smits

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL