

VRAAGPRIJS
€ 400.000 K.K.



CHURCHILLAAN 198, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 99 m ²
Perceeloppervlakte	: 0 m ²
Inhoud	: 316 m ³
Bouwjaar	: 1991
Soort woning	: portiekflat
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: A



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Wonen op hoogte, met uitzicht dat dagelijks blijft verrassen!

Op de 9e verdieping van appartementencomplex Nautilus wacht een appartement met nét dat beetje extra. Dit hoekappartement heeft namelijk niet één, maar twee ruime balkons.

Aan de landzijde geniet u van het zonnige balkon op het zuiden, met uitzicht over het groen van Terneuzen. Aan de zeezijde heeft u uitzicht over de Westerschelde en vanuit de woonkamer zicht op het stadscentrum. Zon of schaduw, water of land: u kiest iedere dag uw favoriete plek.

Het appartement is ruim van opzet, uitstekend onderhouden en direct instapklaar. Winkels, horeca, theater en andere voorzieningen liggen op korte afstand.

Via de verzorgde centrale entree met elektrische schuifdeuren, intercom en postboxen bereikt u met de lift of trap het appartement. Op de begane grond bevindt zich de inpandige garage van 24 m². En de eigen berging van 7 m² is gelegen op de eerste verdieping. De entree van het appartement beschikt over een intercom en een digitale deurspion met beeldscherm.

De ruime keuken heeft een praktische hoekopstelling met witte, greeploze fronten. Het aanrechtblad en de achterwand zijn uitgevoerd in zwart graniet. De keuken is uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer, dubbele spoelbak en boiler. De vloer is voorzien van granieten tegels. Vanuit de keuken stapt u zo het royale, zonnige balkon aan de landzijde op.

De ruime L-vormige woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Via de woonkamer bereikt u het portaal dat toegang geeft tot de slaapkamers, badkamer, het toilet en de ruimte voor de was-droogcombinatie.

Ook in de afwerking is zichtbaar aandacht besteed aan kwaliteit.

De hal, woonkamer en het portaal zijn voorzien van een marmeren vloer. Alle binnendeuren zijn van hardhout, waarvan drie met glas. De twee slaapkamers zijn voorzien van tapijt én wandkasten.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De ruime badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad en instapdouche met glazen deuren. Het praktische badkamermeubel heeft twee wastafels.

Het separate toilet beschikt over een hangtoilet en fonteintje.

Ook de ruimte voor de was-droogcombinatie is volledig betegeld.

De twee balkons zijn beiden voorzien van een tegelvloer en bieden samen 28,4 m² buitenruimte.

Het balkon op het zuiden beschikt over twee zonneschermen en een windscherm. De ramen aan deze zijde zijn voorzien van rolluiken (elektrisch/handmatig bedienbaar). De ramen aan de zeezijde zijn voorzien van screens.

Het complex is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie. Het appartement heeft rondom hardhouten kozijnen met dubbelglas en beschikt over energielabel A.

Voor het complex zijn parkeerplaatsen aanwezig waar gratis geparkeerd kan worden.

Een compleet appartement op een mooie plek

Dit appartement combineert veel wooncomfort met een bijzonder uitzicht en een complete afwerking. Twee balkons, twee slaapkamers, een ruime keuken en badkamer, een eigen berging én een zeer royale inpandige garage maken het plaatje compleet. Of u nu op het zonnige balkon uitkijkt over het groene Terneuzen, of vanuit de woonkamer de Westerschelde ziet, hier beleeft u Terneuzen iedere dag vanuit een bijzonder perspectief.

Bijzonderheden:

- wonen op de 9e verdieping met panoramisch uitzicht over land, stad en Westerschelde;
- twee royale balkons van samen 28,4 m²;
- 99 m² woonoppervlak en twee slaapkamers;
- direct instapklaar;
- uitstekend onderhouden;
- energielabel A;
- royale inpandige garage van 24 m²;
- eigen berging van 7 m²;
- centrale ligging nabij het stadscentrum;
- servicekosten appartement inclusief berging € 173,- per maand en garage € 12,50 per maand.

Wilt u ervaren hoe het is om hier te wonen, met licht, ruimte en een prachtig uitzicht?

Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**







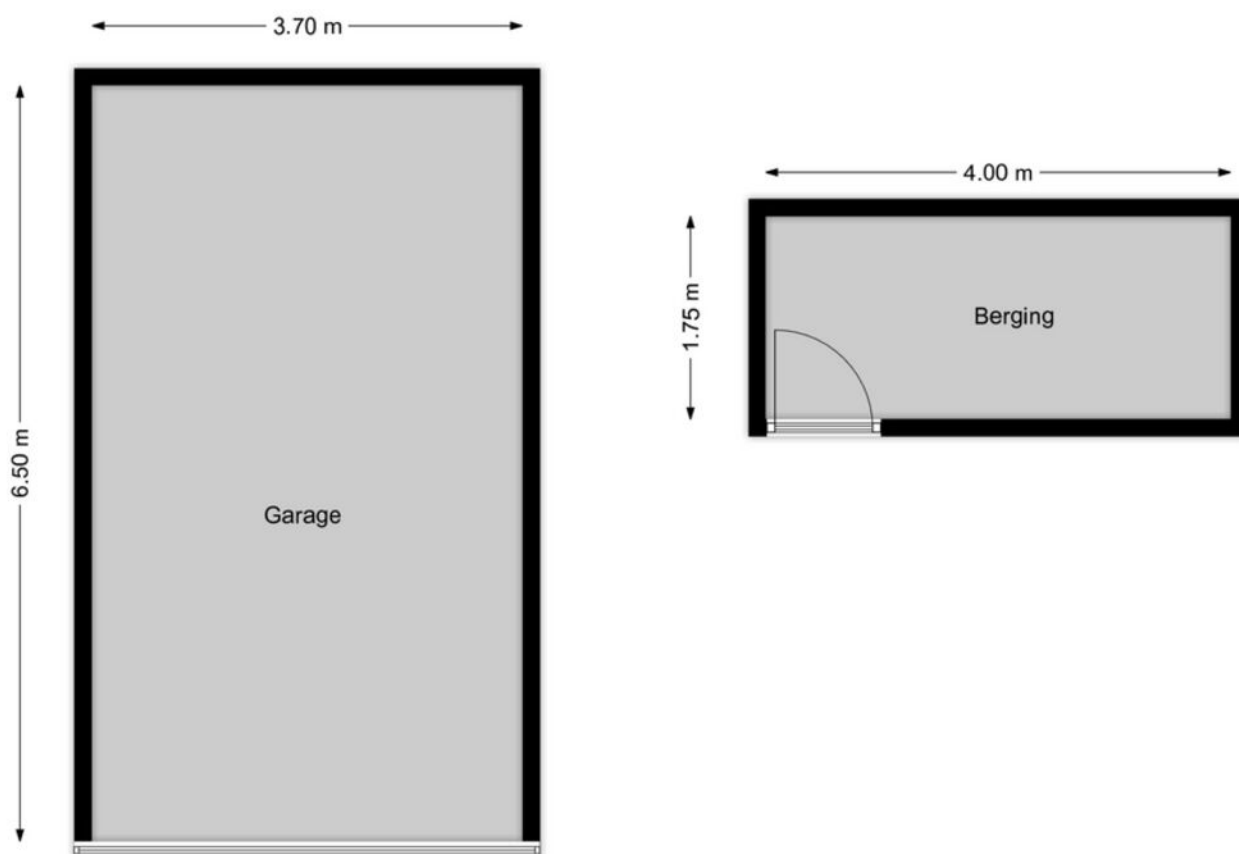
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



PLATTEGROND



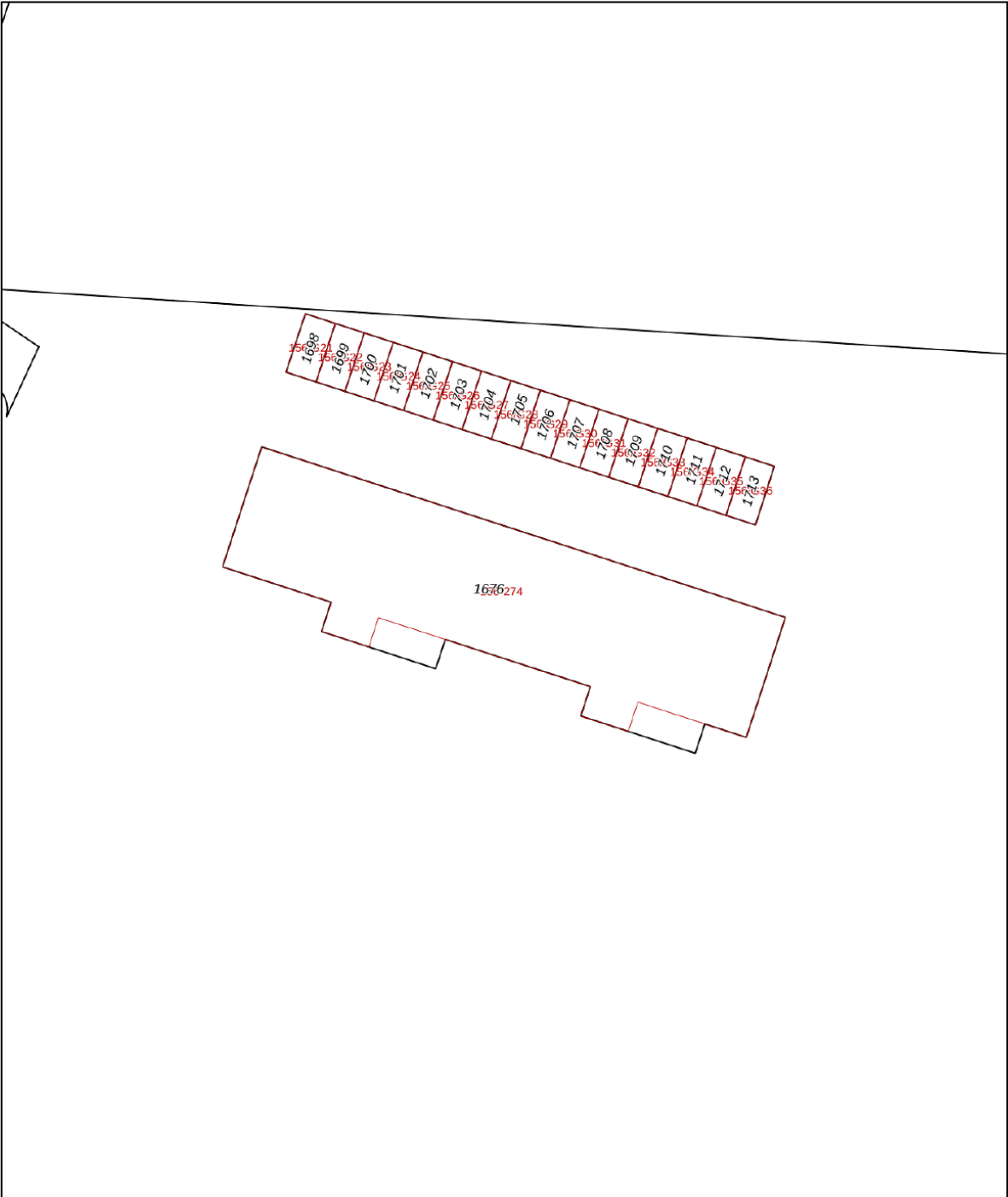
Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Churchil 198



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie D

Perceel 1676

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2026

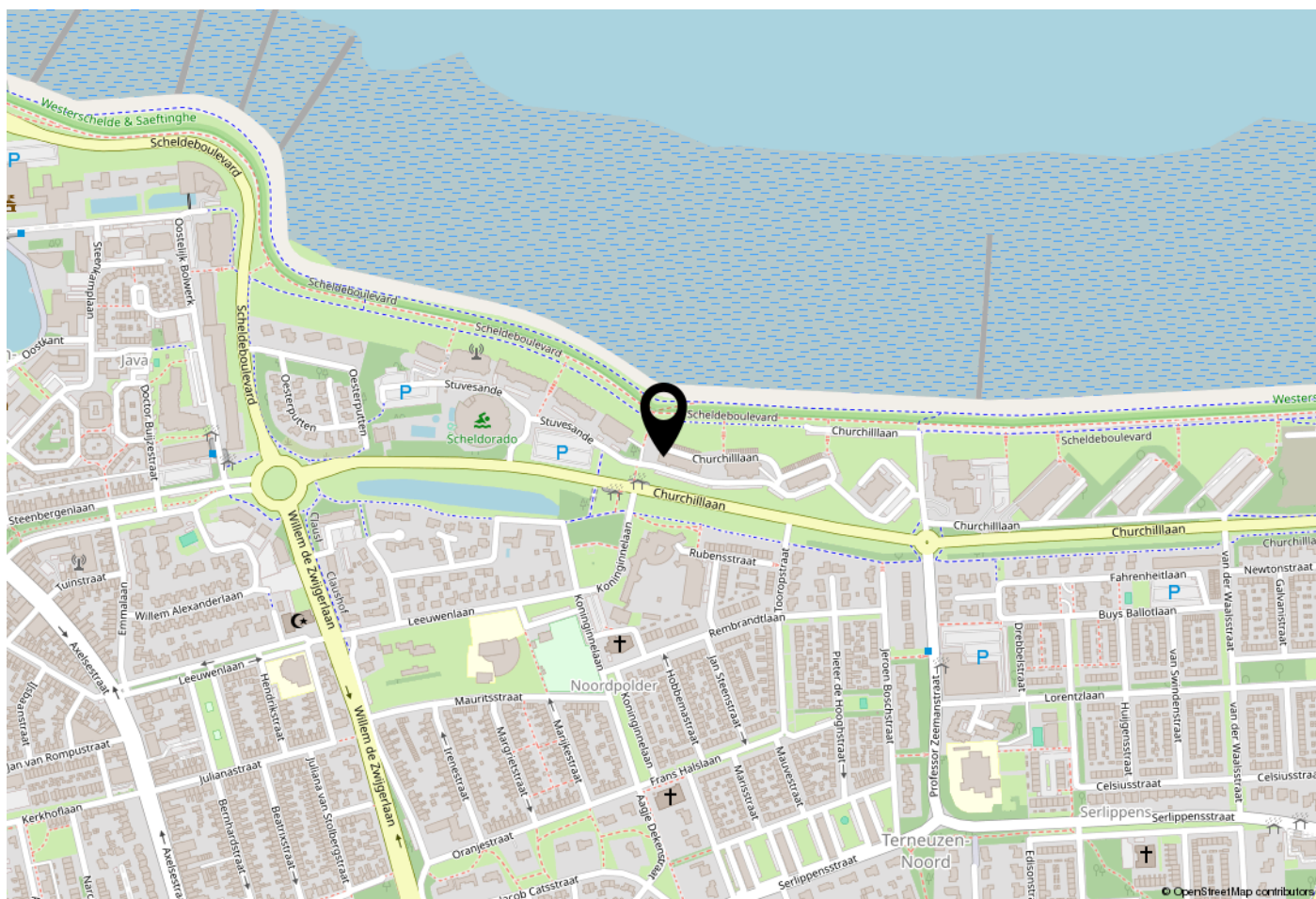
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

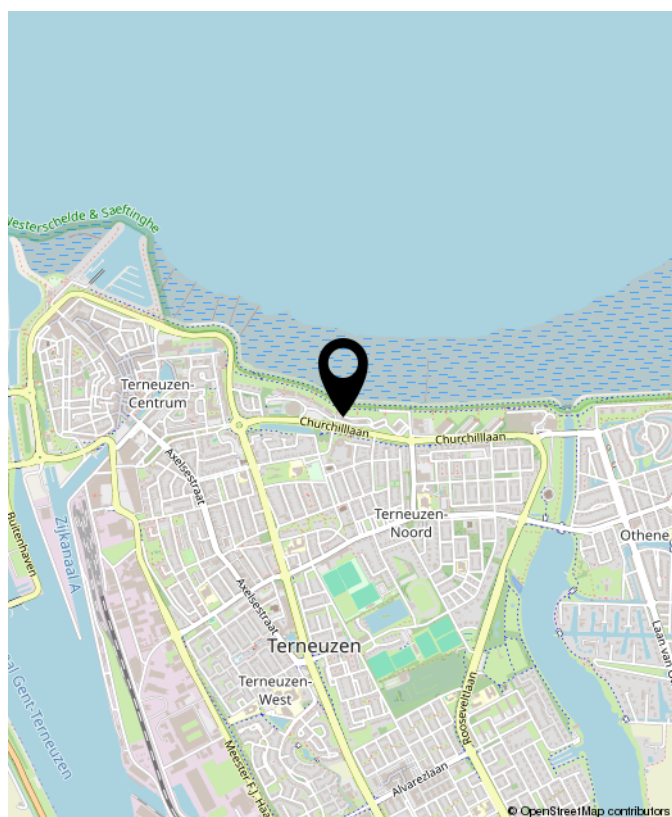


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

De wijk kent diverse deelgebieden, die in verschillende periodes zijn gebouwd. Het westelijk deel is vooroorlogs, het oostelijk gedeelte is gerealiseerd in de jaren zeventig, de vroegere Molendijk (tussen Jacob Cats- en Oranjestraat) is later bebouwd en ook de flats aan de noordzijde, langs de Westerschelde zijn van latere datum. De waterpartij, die samen met de Churchillaan, de Scheldeflats scheidt van de rest van de wijk, is een overblijfsel van het Uitwateringskanaal.





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.

Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie. De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Noordpolder

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 6%

25 - 44: 19%

45 - 64: 21%

65+: 43%

Huishoudens



Eenpersoons: 47%

Zonder kinderen: 36%

Met kinderen: 18%

Koop / huur



Koop: 70%

Huur: 30%



48%



52%



1,0 per huishouden





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars