



Gravelandstraat 77, 1131 JL Volendam

Vraagprijs € 409.000,00 kosten koper



Omschrijving

Gravelandstraat 77, 1131 JL Volendam

Goed onderhouden eindwoning op een goede en kindvriendelijke locatie!

De woning is gelegen in de wijk Munnikenveld. Een ruim opgezette wijk met veel groen en alle benodigde voorzieningen zoals scholen, winkels, bushalte en sport en recreatiefaciliteiten op korte afstand. De wijk is de laatste jaren flink aan het verjongen en dus ideaal voor starters en of jonge gezinnen.

De woning beschikt over hardhouten kozijnen met draai/ kiepramen, elektrische rolluiken op de eerste verdieping, de ruime badkamer is voorzien van vloerverwarming en elektrisch bedienbare zonwering aan de voorzijde. Gelegen aan een hofje met voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, keurig betegelde toiletruimte met wandcloset en trapopgang naar de eerste verdieping. Doorzon woonkamer met erker aan de achterzijde en dichte keuken. De nette keuken in rechte opstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur. De keuken geeft toegang tot de diepe achtertuin.

De woning beschikt over een diepe ommuurde achtertuin met grote vrijstaande stenen berging en daaraan grenzend een overkapping.

Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, 2 ruime slaapkamers, de ruime badkamer (voorheen slaapkamer) en de wasruimte (voorheen badkamer). De slaapkamers zijn voorzien van hardhouten draai/ kiepramen met elektrische rolluiken. De grote slaapkamer aan achterzijde beschikt over een schuifkastenwand en geeft toegang via een schuifpui tot het balkon. De volledig betegelde royale badkamer beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel, toilet met wandcloset, vloerverwarming en mechanische ventilatie.

Zolderverdieping: 3e slaapkamer met kunststof dakkapel en schuifkastenwand, bergruimte en de CV-ruimte.

Kortom een ruime goed onderhouden woning op een goede locatie! Interesse? Neem dan contact op met Steur Makelaars voor een bezichtiging!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	417 m ³
Perceel oppervlakte	149 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kompakt HR (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	900
Tuin breedte (cm)	571
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Verzorgd











































Plattegrond



Alle de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Döber www.döber.nl

Plattegrond



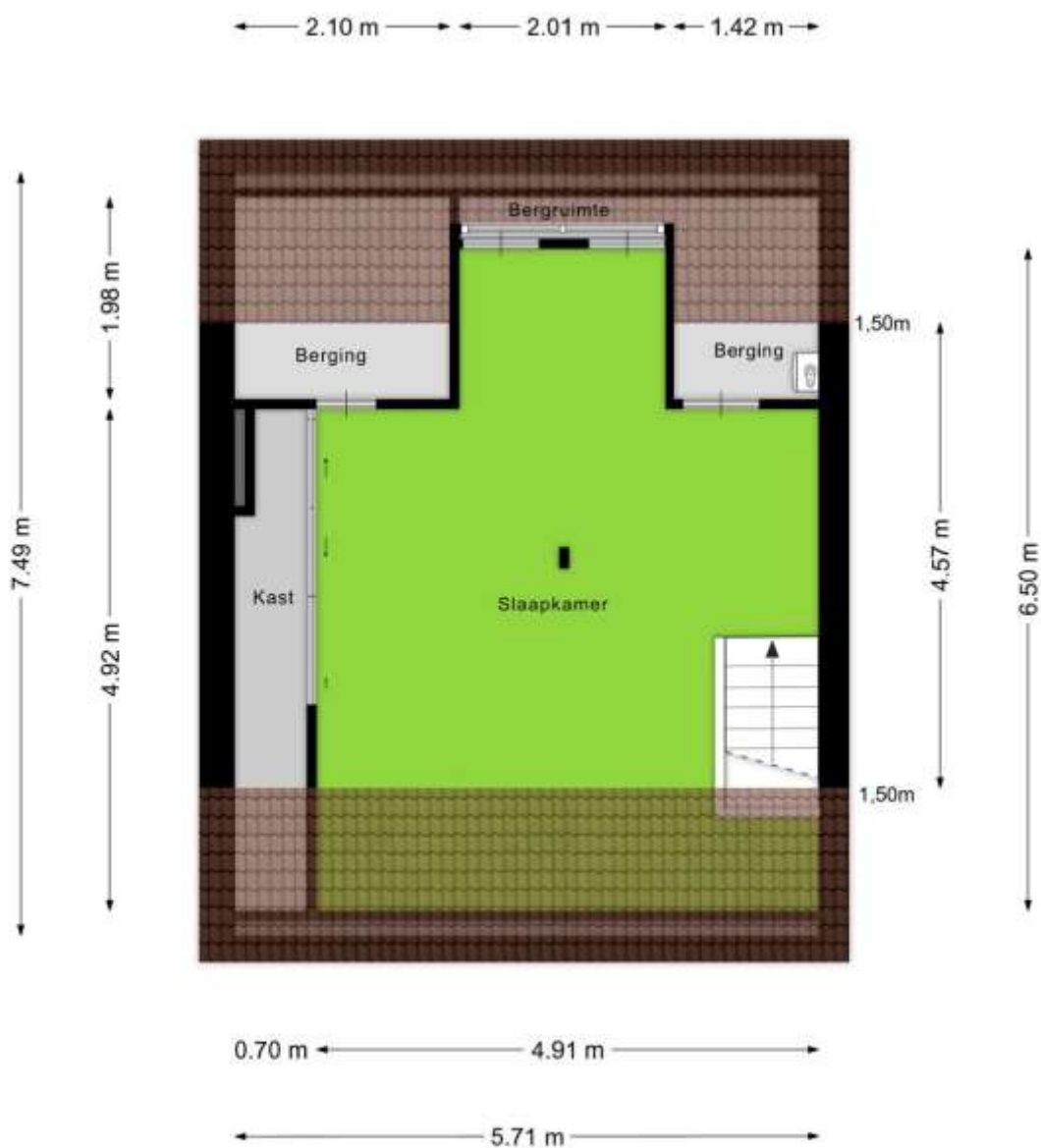
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



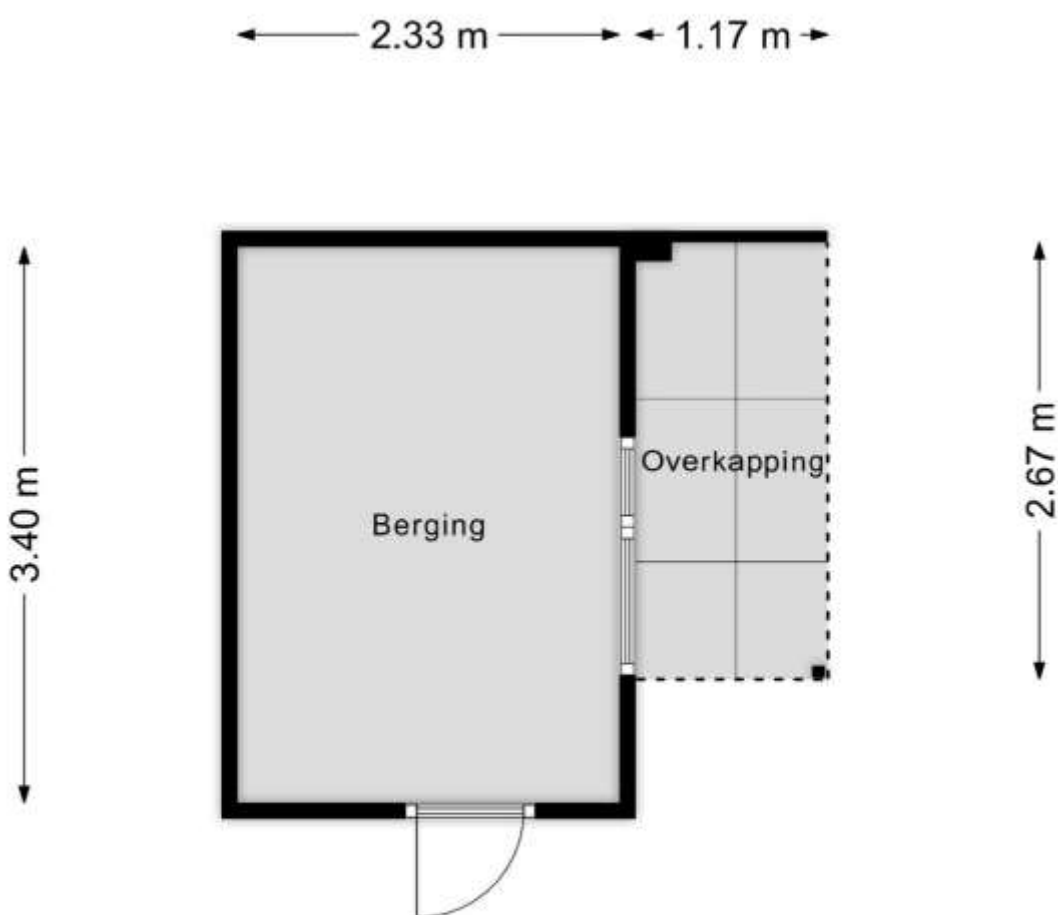
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

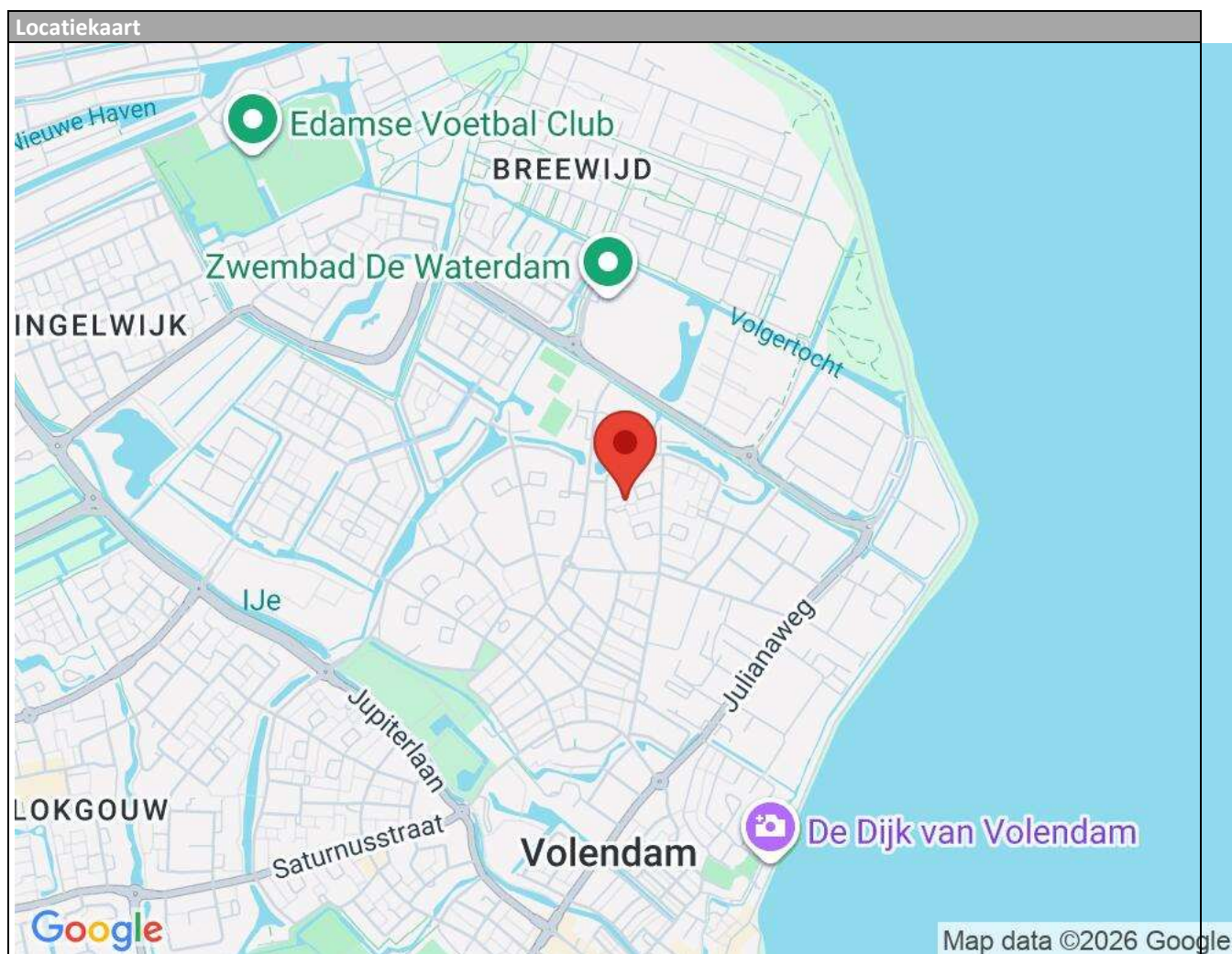
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gravelandstraat 77
Postcode / plaats	1131 JL Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl