



Badhuisstraat 76, 4381 LV Vlissingen

Vraagprijs € 229.000,- k.k.



Omschrijving

Aan de geliefde Badhuisstraat, op steenworp afstand van de boulevard, het strand en het centrum van Vlissingen, bieden wij dit ruime en karaktervolle 3 kamer appartement op de begane grond aan. De woning biedt een prettige indeling met lichte leefruimtes en een fijne balans tussen wooncomfort en authentieke sfeer. Dankzij de royale raampartijen geniet je van een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel in de woonkamer met open keuken, praktische badkamer, twee slaapkamers, berging, achterom en royale tuin op het noordoosten. Kortom; kom snel kijken wat deze woning te bieden heeft.

Beschrijving:

Begane grond:

Vanuit de gemeenschappelijke entree bereik je de hal van het appartement met berg/garderobekast, toegang tot badkamer en woonkamer.

Badkamer: (ca. 5m²) volledig betegeld en voorzien van inloofdouche, ligbad, wastafel mechanische ventilatie en handdoekradiator.

De gezellige woon-/eetkamer met veel lichtinval (ca. 33m²) is voorzien van strak stucwerk wandafwerking, laminaatvloer, openhaard en staat in open verbinding met de keuken. De open keuken heeft een eigentijdse inrichting in hoekopstelling voorzien van kunststof werkblad, gas kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Via de hal heb je toegang de slaapkamers en toilet, volledig betegeld met hangcloset en fonteintje.

Slaapkamer I: (ca. 15m²) voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking.

Slaapkamer II (ca. 9m²) voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking.

Bijkeuken met was/droger aansluiting en opstelplaats voor de HR-combi CV (Intergas 2007)

Berging:

De berging (ca.16m²) heeft ruimte voor bijvoorbeeld fietsen en is bereikbaar via de achterom.

Tuin:

Privé stadstuin (ca.86m²) aangelegd met terrassen, tuinberging (ca.5m²) en achterom.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 229.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 315 m ³
Perceel oppervlakte	: 220 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1910
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 86 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Locatie

Badhuisstraat 76
4381 LV VLISSINGEN

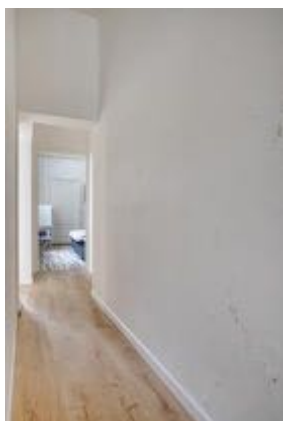
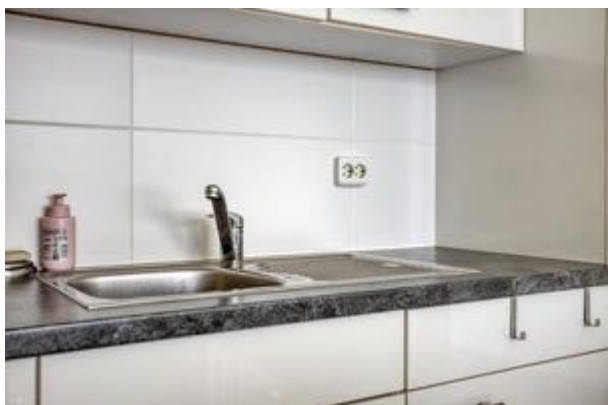


Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

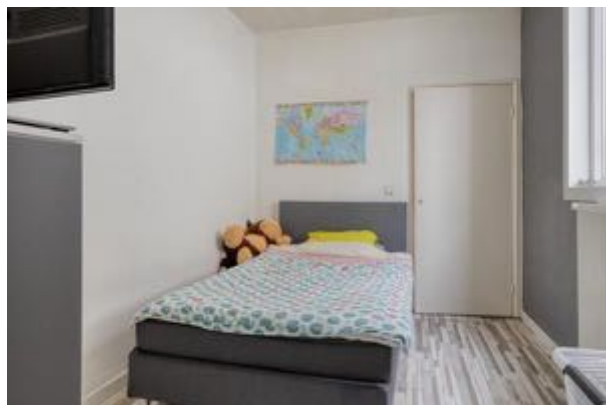
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

