



ZEEDIJK 102 3 AMSTERDAM



Charmant appartement van 50m² in pand uit 1910 aan de Zeedijk in het Centrum van Amsterdam – Authentiek wonen in het hart van de stad.

VRAAGPRIJS € 450.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Bovenwoning
Type	Appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	50 m ²
Inhoud	166 m ³
Bouwjaar	1910
Grond situatie	Eigen grond
Verwarming	C.v.-ketel, open haard
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

GEZELLIG WONEN IN HET CENTRUM

OMSCHRIJVING

Charmant appartement van 50m² in pand uit 1910 aan de Zeedijk in het Centrum van Amsterdam – Authentiek wonen in het hart van de stad. Welkom bij dit prachtige en karaktervolle appartement op een van de meest iconische locaties van Amsterdam! Gelegen aan de levendige en historische Zeedijk, midden in de bruisende binnenstad met directe toegang tot een scala aan culturele hotspots, gezellige cafés en restaurants en unieke winkels.

Het appartement is in 2018 door de eigenaar verbouwd waarbij o.a. de keuken, vloer, badkamer, elektra zijn vernieuwd. De vve heeft in 2023 het schilderwerk en stucwerk aan de achterzijde laten uitvoeren en

in 2016 is de dakbedekking vernieuwd en voorzien van isolatie.

INDELING

Entree op de 2e verdieping, trap naar 3e etage, woonkamer met aan alle 4 zijden openslaande vensters, keuken met wasmachineaansluiting, twee kamers aan de voorzijde, douche met toilet en wastafel.



LIGGING

De Zeedijk ligt in de oude binnenstad, op heel korte loopafstand van Centraal Station, Nieuwmarkt en de Dam. Dit gebied staat bekend om zijn rijke geschiedenis en multiculturele sfeer, en biedt talloze eetgelegenheden, musea, theaters, winkels en uitgaansmogelijkheden. Daarnaast zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer.

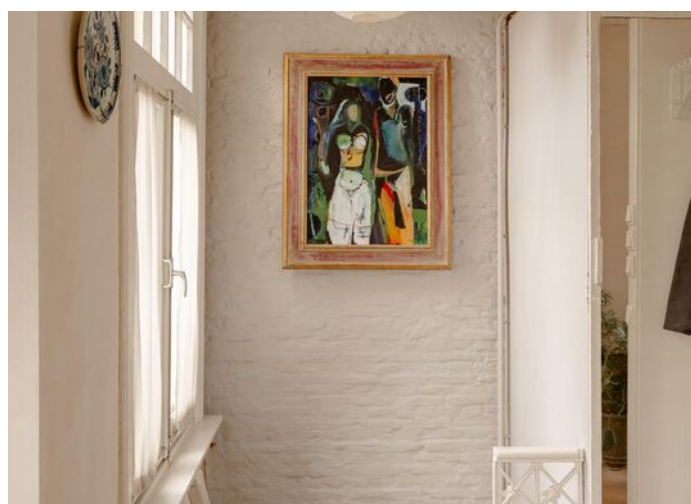
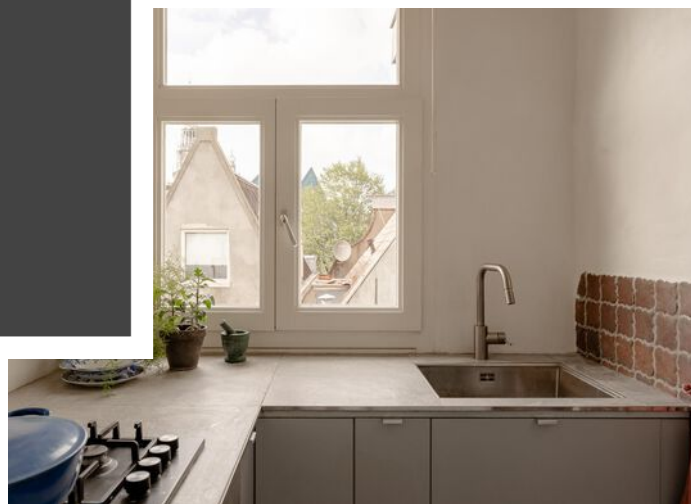
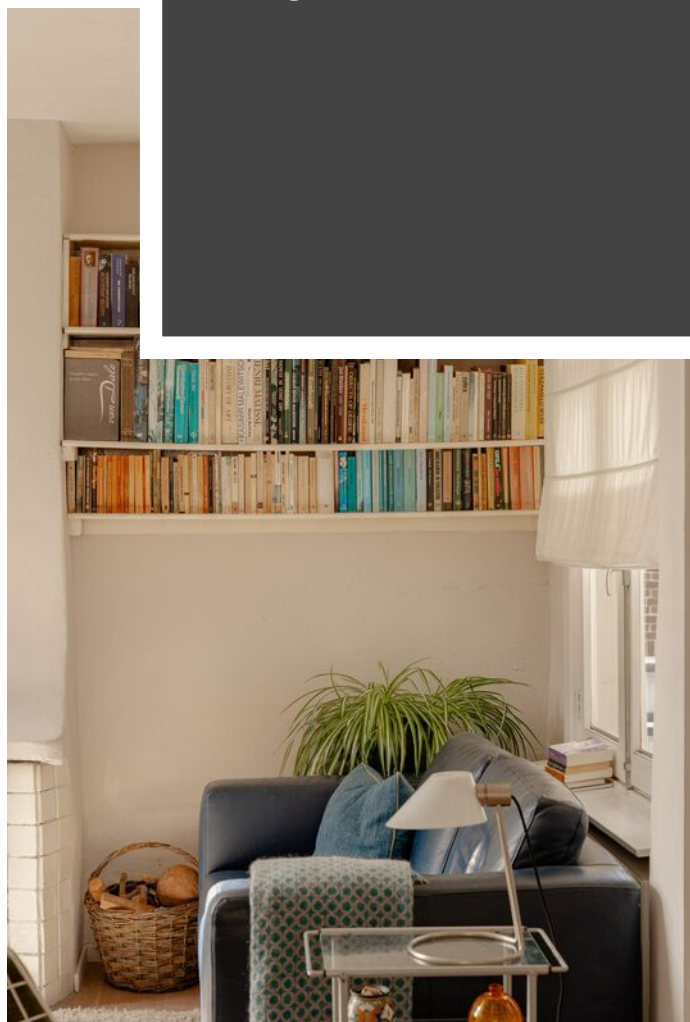
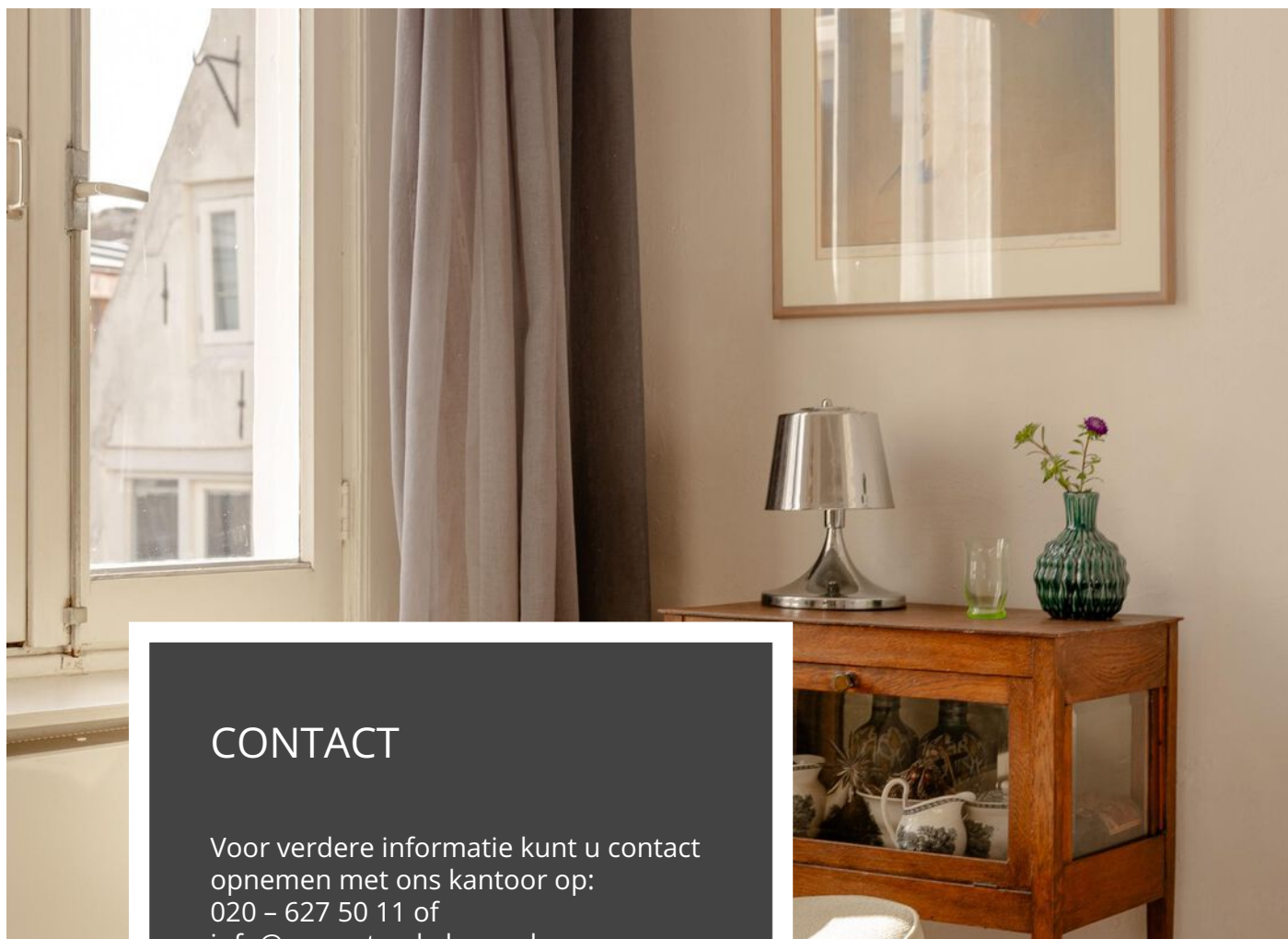




BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond
- Gelegen in gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht;
- Bouwjaar 1910;
- Met veel grote ramen geniet je van lang natuurlijk licht en een mooi uitzicht op de Zeedijk en een plataan aan de achterzijde;
- Veel privacy;
- Open haard;
- Efficiënt ingedeeld en veel kastruimte;
- Toegang tot plat dak (met schitterend uitzicht);
- Servicekosten € 164,63 per maand;
- Administratie via delair vve beheer;
- Vve met 4 leden, 2/9e aandeel;
- Stand reservefonds per 13/12/2025 bedraagt € 13766,-;
- Oplevering in overleg;
- Ouderdomsclausule, asbestclausule en nen2580 clausule van toepassing.





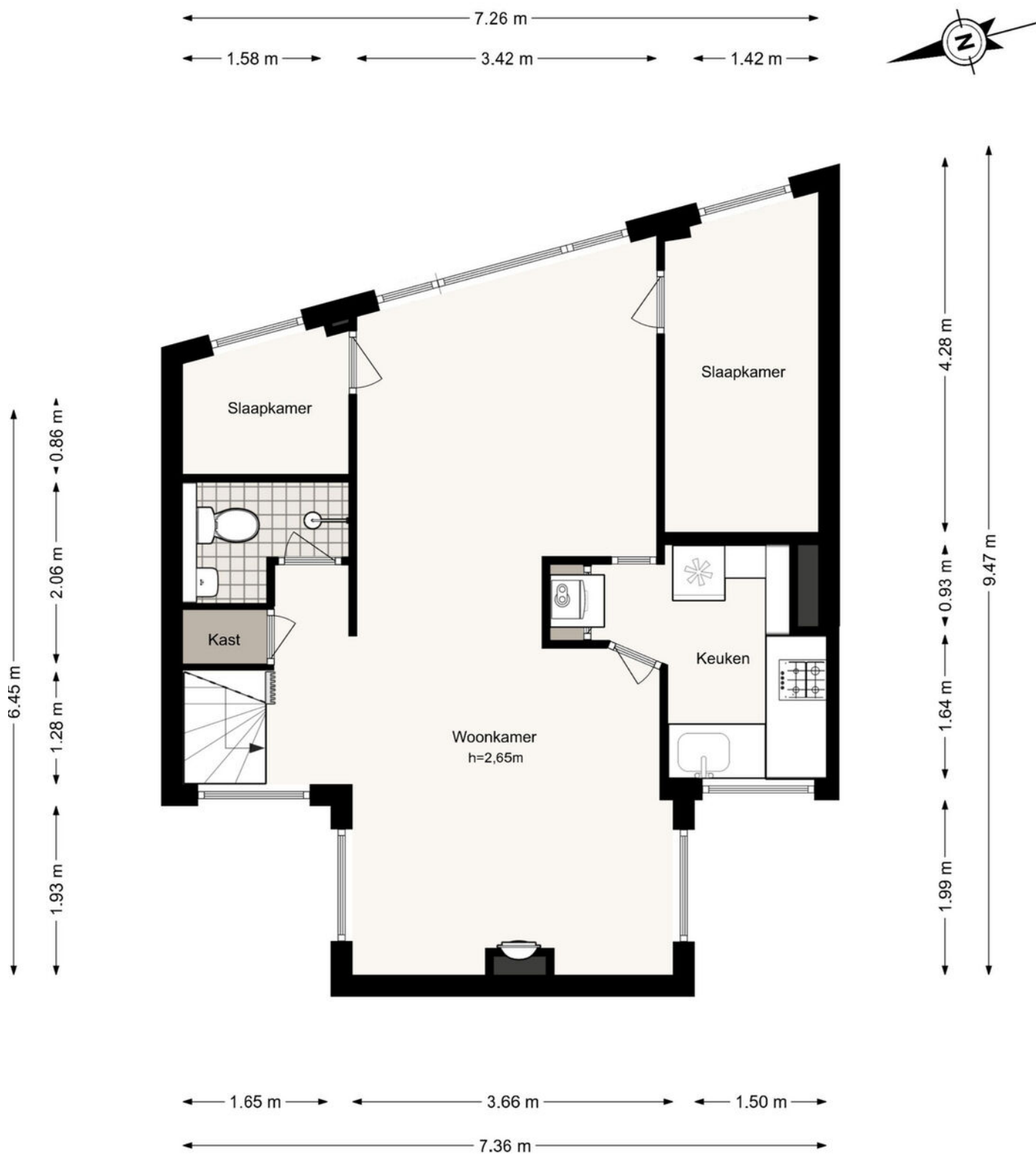








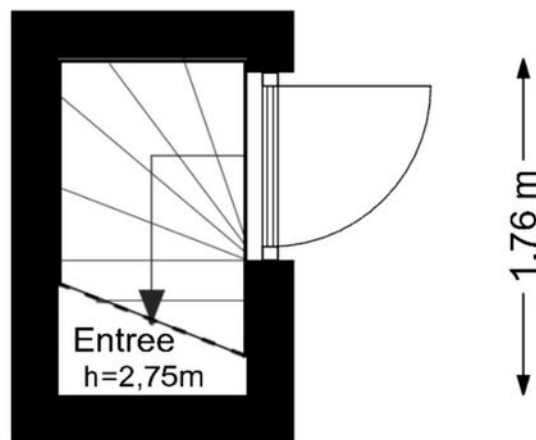
Zeedijk 102-3 - Amsterdam **Derde verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

Zeedijk 102-3 - Amsterdam Tweede verdieping

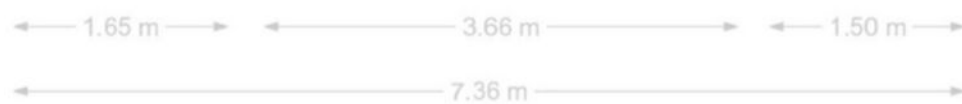
← 0.98 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

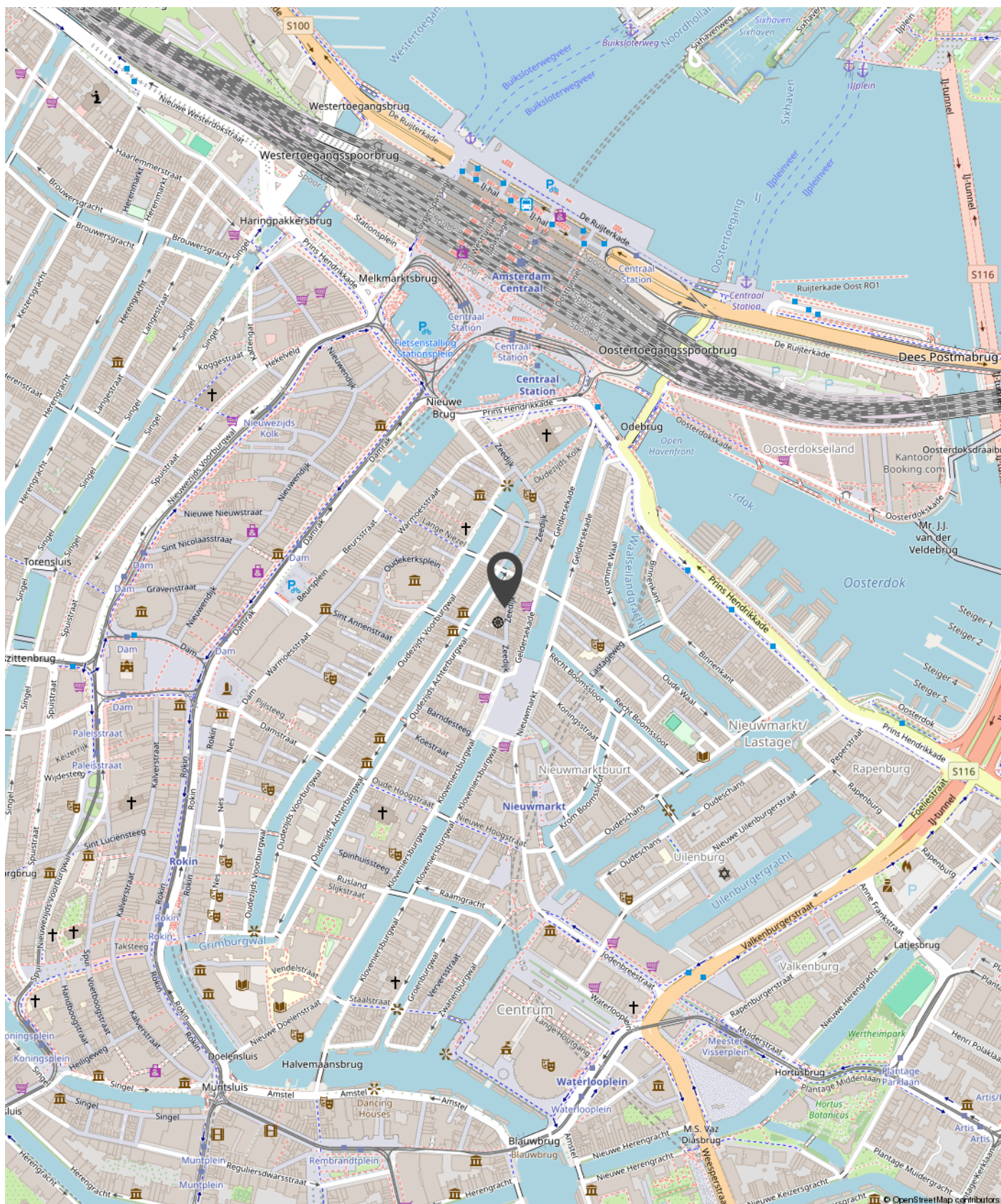
© www.woningmedia.nl

Schaalcontrole



LOCATIE

Zeedijk 102-3
1012 BB AMSTERDAM



WONEN IN EEN ICONISCHE STRAAT

De Zeedijk ligt in de oude binnenstad, op heel korte loopafstand van Centraal Station, Nieuwmarkt en de Dam. Dit gebied staat bekend om zijn rijke geschiedenis en multiculturele sfeer, en biedt talloze eetgelegenheden, musea, theaters, winkels en uitgaansmogelijkheden. Daarnaast zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer.

