

Te huur Hoevelaken

Adrianus Vossiuspad 53

€ 1.395

 88 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 8 9 3 5 1



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 9
Kenmerken	10
Meer weten?	11 t/m 12
Over de Alliantie	13
Reageren met Qii	14

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot en met maandag 5 oktober 12.00 uur. Hiervoor maak je een Qii huurpaspoort aan.

Ruim wonen op de eerste verdieping, met een nieuwe keuken, twee slaapkamers én een heerlijk groot balkon!

Dit verzorgde 3-kamerappartement is gelegen op een hoek en biedt een prettige combinatie van ruimte en comfort. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een aparte eetkamer, twee goed bemeten slaapkamers en een recent vernieuwde keuken. Vanuit zowel de woonkamer als de grote slaapkamer is het royale balkon bereikbaar. De wanden zijn afgewerkt met glasvliesbehang en op de vloer ligt laminaat. Daarnaast is het appartement voorzien van HR++ beglazing. Het complex beschikt over een lift en bij het appartement hoort een eigen berging.

Ligging

Het appartement ligt in Hoevelaken, op korte afstand van het centrum met winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het NS-station is goed bereikbaar. Dankzij de ligging nabij de uitvalswegen richting onder andere Amersfoort en de A1 en A28 zijn omliggende plaatsen eveneens snel te bereiken.

Indeling

Eerste verdieping

Entree in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan de galerijzijde bevinden zich een slaapkamer en de eetkamer. De vernieuwde keuken is uitgevoerd in twee keukenblokken en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. De ruime woonkamer heeft toegang tot het grote balkon en staat daarnaast in verbinding met de hal. De royale hoofdslaapkamer beschikt eveneens over een deur naar het balkon. De badkamer is grotendeels betegeld en ingericht met een douchehoek, toilet, wastafel met planchet en spiegel en een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er vanuit de hal een separaat toilet met fontein bereikbaar. In de cv-kast bevinden zich de Intergas Kompakt HR cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit.

Bijzonderheden:

- 3-kamer hoekappartement op de eerste verdieping.
- Twee goed bemeten slaapkamers.
- Vernieuwde keuken met inbouwapparatuur.
- Groot balkon gelegen op de westen, bereikbaar vanuit de woonkamer en hoofdslaapkamer.
- Voorzien van HR++ beglazing.
- Laminaatvloer ter overname (geen kosten).

Beschrijving

- Lift aanwezig in het complex.
- Zonnepanelen.
- Eigen berging.
- Voldoende parkeergelegenheid voor het complex aanwezig.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!

Benieuwd naar de ruimte en het wooncomfort van dit appartement? Kom kijken en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft!

Huurprijs: € 1.395,- per maand

Servicekosten ca.: € 50,29 per maand

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de huurprijs (€ 65.038,-).

Waar mogelijk geeft de Alliantie sociale huurders voorrang bij toewijzing. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning?

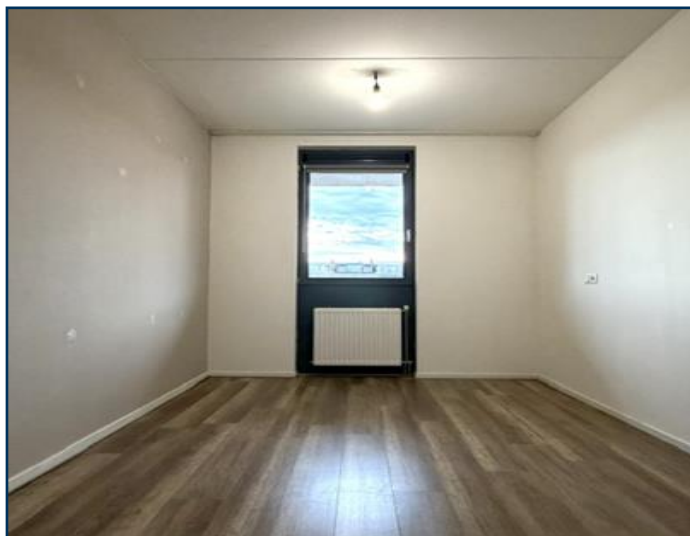
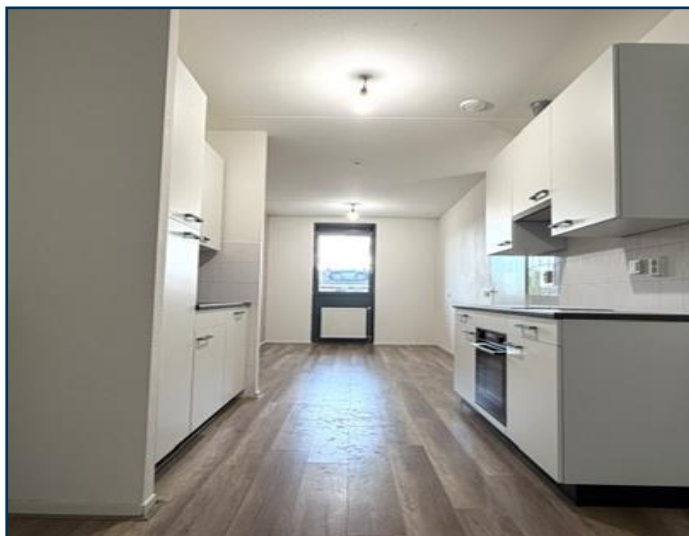
Via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://ik-zoek.de-alliantie.nl) kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://ik-zoek.de-alliantie.nl) via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot en met maandag 5 oktober 12.00 uur.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

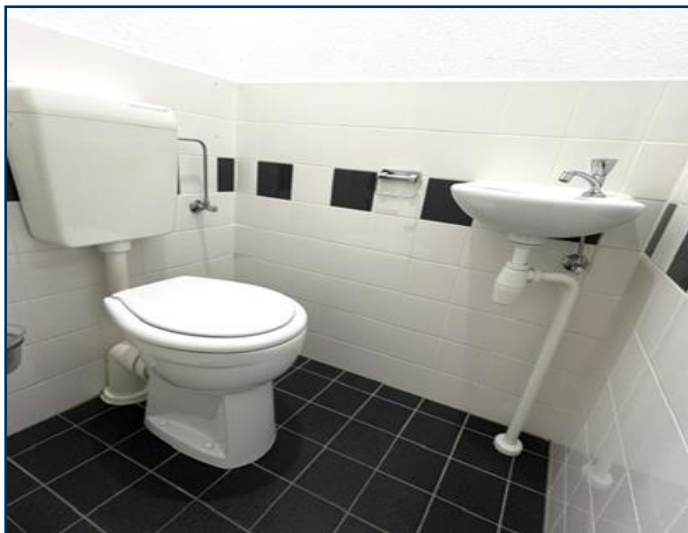
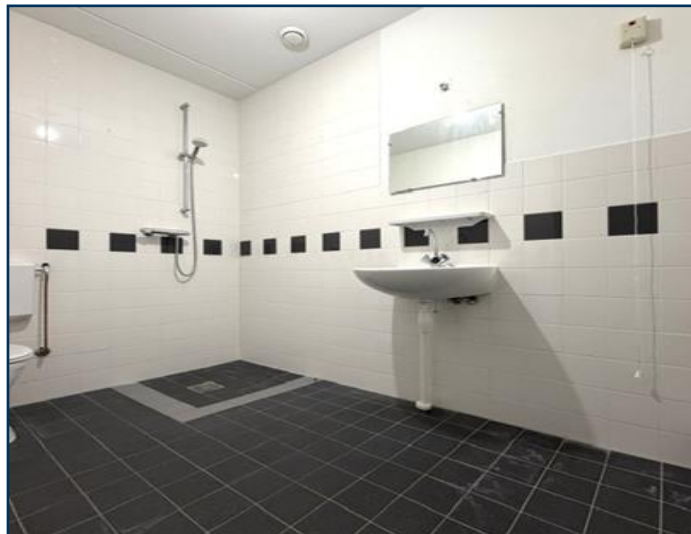
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.395 per maand
Servicekosten	€ 50.2900 per maand
Type	Galerijwoning
Bouwjaar	2007
Kamers	4
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	88 m ²
Woninginhoud	385 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.