



1 C

NIEUWSTRAAT

HAPERT



OVER DE WONING

Een fijne woning, een prachtige groene tuin en volop mogelijkheden. Welkom aan de Nieuwstraat 1C in Hapert!

Deze woning ligt op een centrale locatie in Hapert en biedt een prettige basis voor wie op zoek is naar een huis dat je helemaal naar eigen smaak kunt maken. Op de begane grond vind je een fijne leefruimte met een halfopen keuken en

direct contact met de achtertuin. De eerste verdieping telt drie slaapkamers en een complete badkamer. Een verdieping hoger wacht een ruime, open zolderverdieping die volop mogelijkheden biedt. Denk bijvoorbeeld aan het creëren van een extra slaap-, werk- of hobbyruimte.

SOORT WONING:
TWEKKAPPER

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
95m²

INHOUD:
515m³

PERCEELOPPERVLAKE:
300m²



Ook praktisch gezien heeft deze woning het nodige te bieden. Zo beschikt het huis over een opvallend diepe inpandige garage wat de mogelijkheid biedt om het volledige woonprogramma op de begane grond wil realiseren.

En dan de achtertuin! Deze mag absoluut gezien worden. Het vele groen, de volwassen beplanting en de speelse aanleg zorgen voor een sfeervolle en privacyvolle buitenruimte. Onder de overkapping zit je heerlijk beschut met uitzicht op het groen. Een fijne plek om gedurende een groot

deel van het jaar van het buitenleven te genieten.

Een woning met een praktische indeling, drie slaapkamers, volop mogelijkheden op zolder, een grote inpandige garage én een heerlijke groene tuin. Nieuwsgierig geworden naar wat deze woning nog meer te bieden heeft? Lees snel verder en ontdek Nieuwstraat 1C in Hapert!



ENTREE

Via een looppad bereik je de entree van de woning. Kom binnen!
De hal biedt ruimte voor de garderobe en geeft toegang tot de volledig betegelde toiletruimte, de meterkast, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. De tegelvloer loopt vanuit de hal door richting de leefruimte. De wanden zijn deels behangen en deels voorzien van een houten wandafwerking.



WOONKAMER

Wat direct opvalt wanneer je de woonkamer binnenstapt, is de lengte van de leefruimte. Aan de voorzijde is volop plaats voor een comfortabele zithoek, terwijl aan de achterzijde een ruim eetgedeelte is gecreëerd. Hierdoor zijn wonen en eten op een prettige manier met elkaar verbonden, terwijl beide gedeeltes toch een eigen plek hebben.

De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel natuurlijk daglicht en geven aan de achterzijde bovendien een fijn zicht op de groene tuin. De woonkamer is afgewerkt met een karaktervolle tegelvloer, behangen wanden en een gestuct plafond. De houten kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing en elektrische rolluiken die met een

afstandsbediening kunnen worden bediend. Onder de trap bevindt zich bovendien een praktische bergkast voor extra opbergruimte.





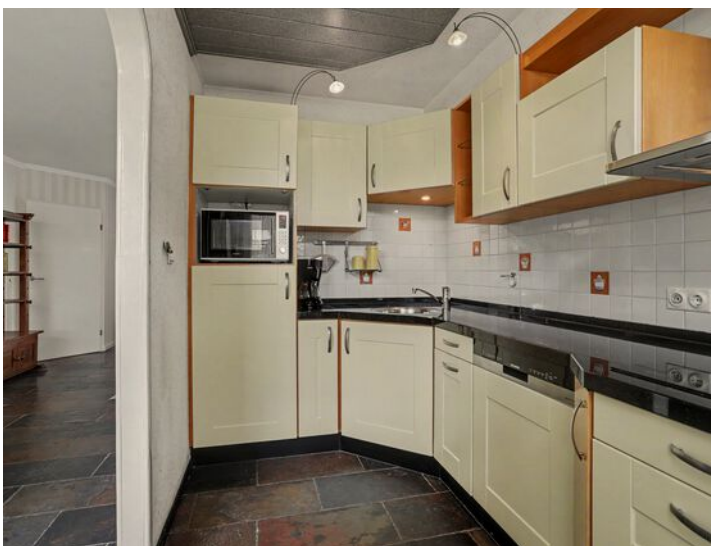




KEUKEN

Vanuit het eetgedeelte bereik je via de karakteristieke boogdoorgang de halfopen keuken. De keuken is opgesteld in een ruime hoekopstelling en uitgevoerd in een lichte kleurstelling met houtaccenten en een donker werkblad. De witte wandtegels met decoratieve details geven de ruimte een speels accent.

Er is volop werk- en kastruimte aanwezig dankzij de verschillende boven- en onderkasten. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met afzuigkap, een Siemens vaatwasser en een koelkast. Ook is er een close-in boiler aanwezig. Via de loopdeur stap je vanuit de keuken direct de achtertuin in.





EERSTE VERDIEPING

Overloop

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. De overloop is voorzien van vloerbedekking en de wanden zijn deels behangen en deels afgewerkt met houten wandpanelen. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Daarnaast bevindt zich op de overloop de vaste trap naar de tweede verdieping.





Slaapkamer 1

De eerste slaapkamer ligt aan de linkerachterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De kamer is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een mdf plafond met inbouwspots. De houten kozijnen zijn voorzien van enkel glas en een draairaam. Daarnaast beschikt de slaapkamer over een elektrisch rolluik.





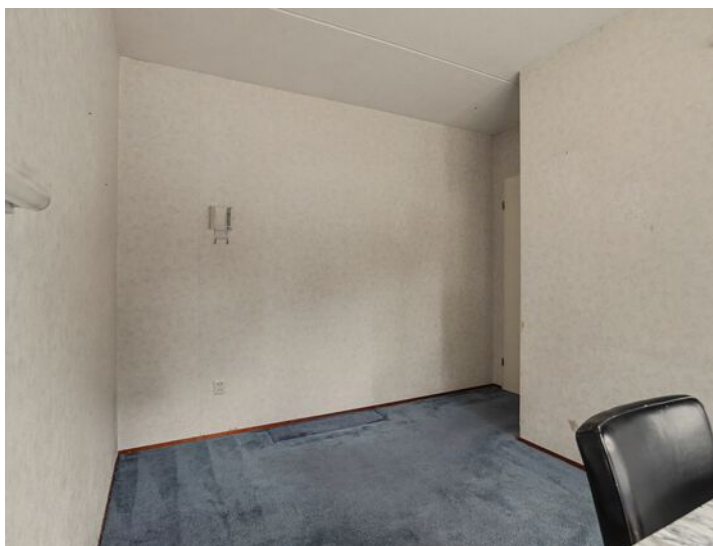
Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de rechterachterzijde van de woning en is wat compacter maar praktisch van formaat en daardoor goed te gebruiken als kinder-, logeer- of werkkamer. Ook deze kamer is afgewerkt met vloerbedekking en behangen wanden. De houten kozijnen zijn voorzien van enkel glas en een draairaam. De brede raampartij aan de achterzijde zorgt voor prettig daglicht.



Slaapkamer 3

De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een net plafond. De raampartij aan de voorzijde zorgt voor prettig daglicht en biedt uitzicht op de straat. De houten kozijnen zijn voorzien van enkel glas en een draairaam. Daarnaast beschikt de kamer over een Frans balkon aan de voorzijde.





BADKAMER



De volledig betegelde badkamer is verrassend compleet uitgevoerd. Je beschikt hier over een groot ligbad, een separate douchecabine met handdouche, een hangcloset en een wastafelmeubel met grote spiegelwand. Daarnaast is de badkamer voorzien van een designradiator. Een raam zorgt voor natuurlijk daglicht en ventilatiemogelijkheid.



TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de royale open zolderverdieping. Door de open kapconstructie heeft deze verdieping een karakteristieke uitstraling en is er verrassend veel bruikbare ruimte aanwezig. Een dakraam zorgt voor natuurlijke lichtinval.

Op deze verdieping bevinden zich tevens de Remeha cv-installatie uit 2019 en diverse kasten, waardoor er volop bergruimte aanwezig is. De royale afmetingen bieden daarnaast mogelijkheden om de verdieping naar eigen wens verder in te delen, bijvoorbeeld met een extra slaap-, werk- of hobbyruimte.



TUIN

Achter de woning ligt een heerlijk groene en sfeervolle achtertuin met veel privacy. De tuin is met zorg aangelegd en heeft door de volwassen beplanting, bomen, kleurrijke borders en hoge hagen een mooi groen karakter. De slingerende paden lopen speels door de tuin en verbinden de verschillende delen met elkaar, waardoor er vanuit iedere hoek weer iets anders te zien is.





TUIN

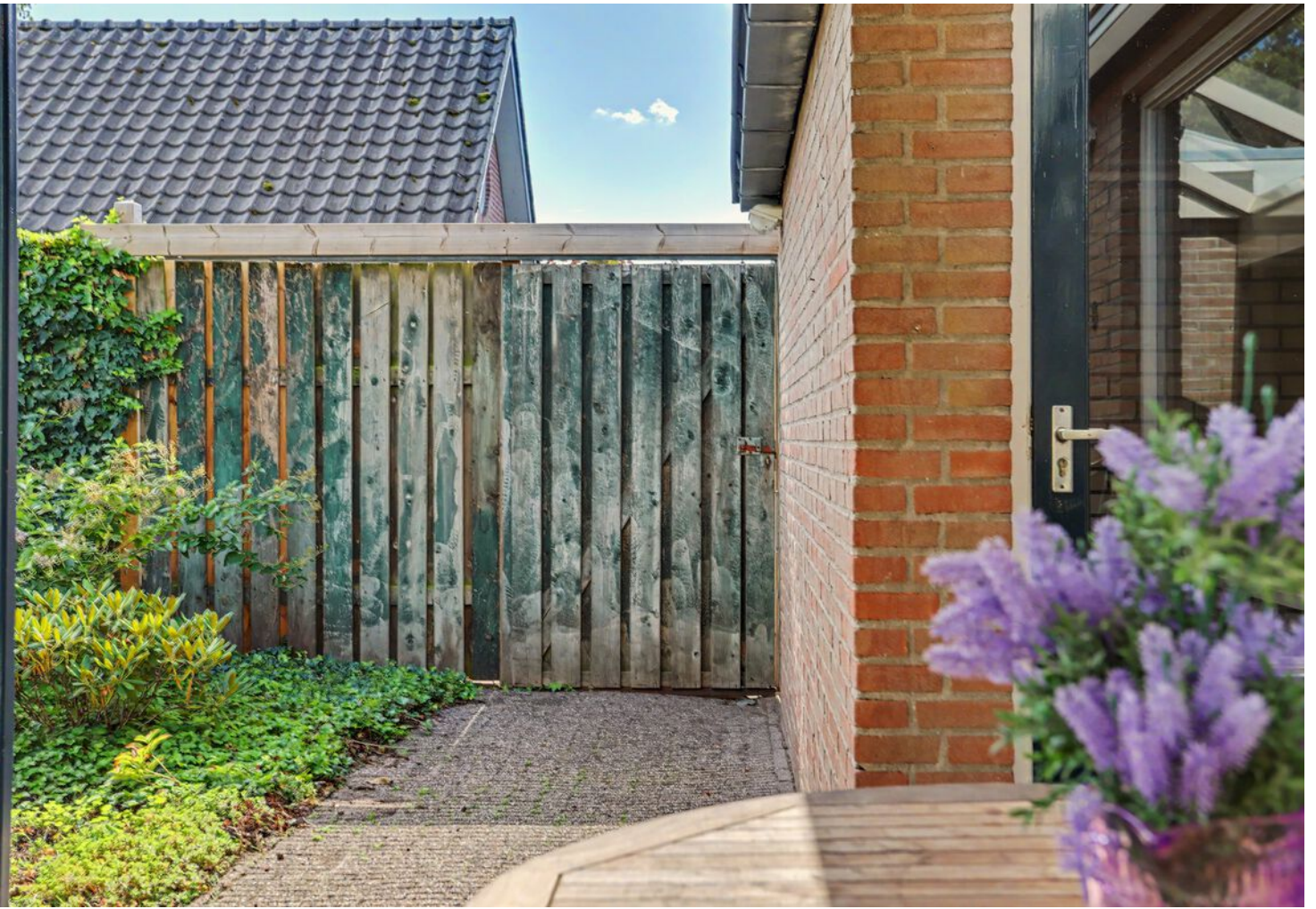


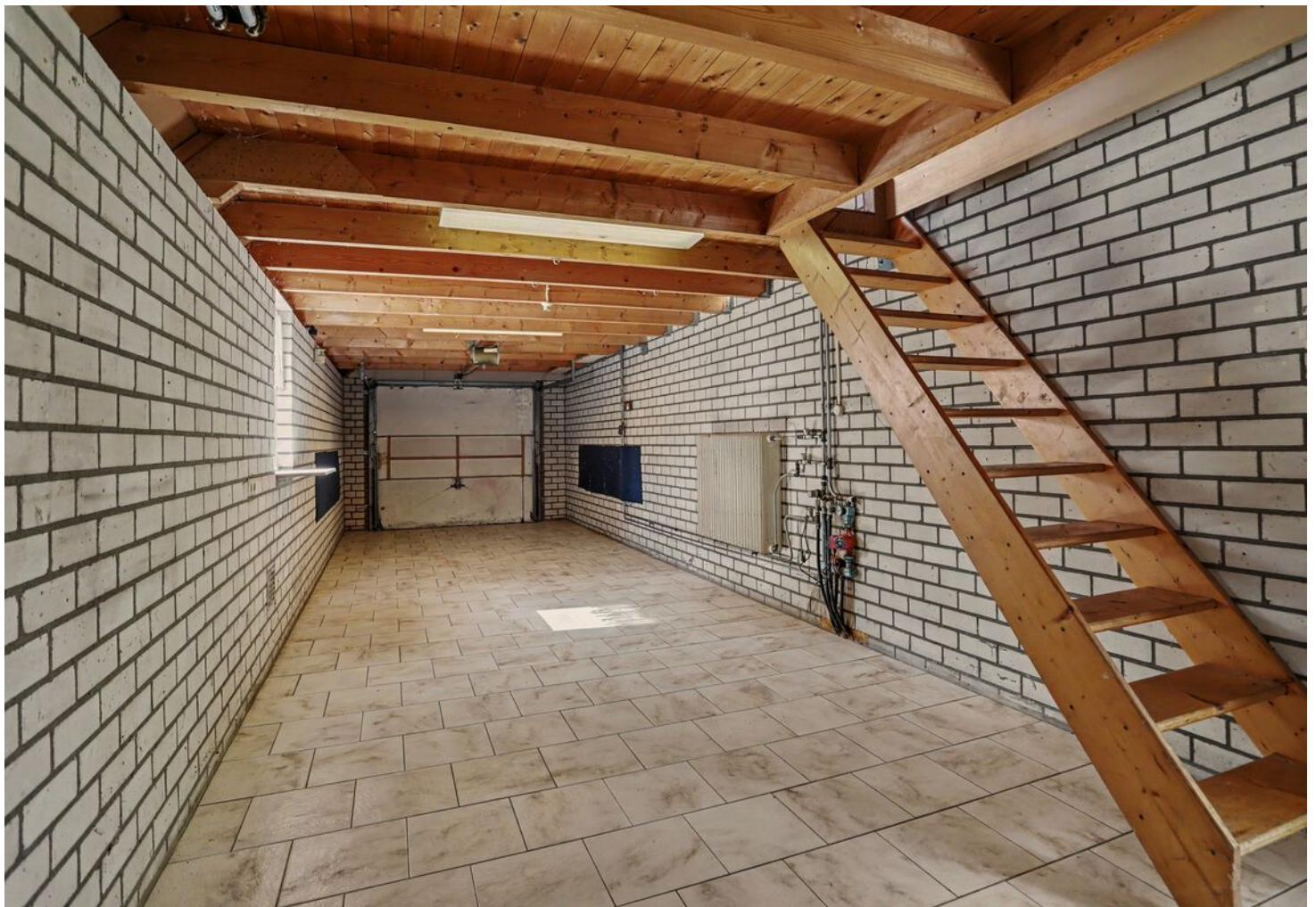
Direct aan de woning ligt een ruim terras, waar je heerlijk beschut buiten kunt zitten. De overkapping is voorzien van een lichtstraat en ingebouwde verlichting, waardoor het terras tegelijkertijd beschut én licht aanvoelt. Daarnaast is er een luifel aanwezig. Een fijne plek om van het vroege voorjaar tot ver in het najaar van de tuin te genieten. Achter in de tuin staat een houten berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen. Daarnaast beschikt de tuin over een eigen achterom.









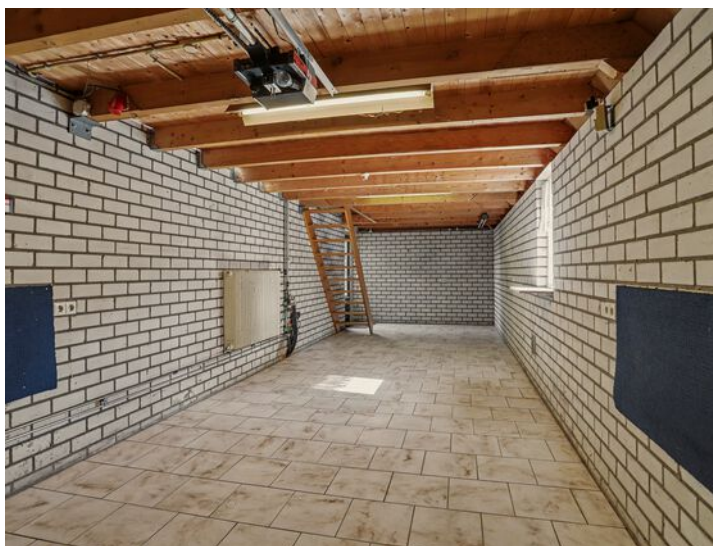


GARAGE

De woning beschikt over een opvallend ruime en diepe garage, die dankzij de royale lengte volop gebruiksmogelijkheden biedt. Er is niet alleen ruimte voor het stallen van een auto, maar ook voor fietsen, gereedschap, een werkbank en overige spullen. Hierdoor is de garage ook uitstekend geschikt als extra hobby-, klus- of bergruimte.

De garage is bereikbaar via de garagedeur aan de voorzijde én rechtstreeks vanuit de achtertuin. De ruimte is voorzien van een tegelvloer, verwarming, elektra en een raam aan de zijkant, waardoor er natuurlijk daglicht naar binnen valt.

Via een vaste houten trap bereik je de royale bergzolder boven de garage. Deze biedt nog eens volop extra bergruimte en is voorzien van een dakraam.





BIJZONDERHEDEN

Locatie

Nieuwstraat 1C ligt op een fijne locatie in Hapert, met de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het centrum met onder andere winkels, supermarkten en horecagelegenheden is gemakkelijk bereikbaar. Ook scholen en sportvoorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving.

Hapert heeft daarnaast een gunstige ligging ten opzichte van omliggende dorpen en steden. Via de nabijgelegen uitvalswegen en de A67 ben je snel onderweg richting onder andere Eindhoven, Veldhoven en de Belgische grens.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1987
- Gebruikersoppervlakte 115 m²
- Perceeloppervlakte: 300 m²
- Garage ruim 30 m²
- Energielabel C
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime, open tweede verdieping met mogelijkheden voor een extra slaap-, werk- of hobbyruimte
- Houten kozijnen met deels dubbele beglazing en deels enkele beglazing
- Elektrische rolluiken op de begane grond
- Groene en sfeervol aangelegde achtertuin met veel privacy
- Overkapping met lichtstraat en ingebouwde verlichting
- Eigen achterom
- Opvallend ruime en diepe garage
- Royale bergzolder boven de garage, bereikbaar via een vaste trap

Een fijne woning met een praktische indeling, een heerlijke groene tuin en volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen plek van te maken. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en kom Nieuwstraat 1C zelf ontdekken!





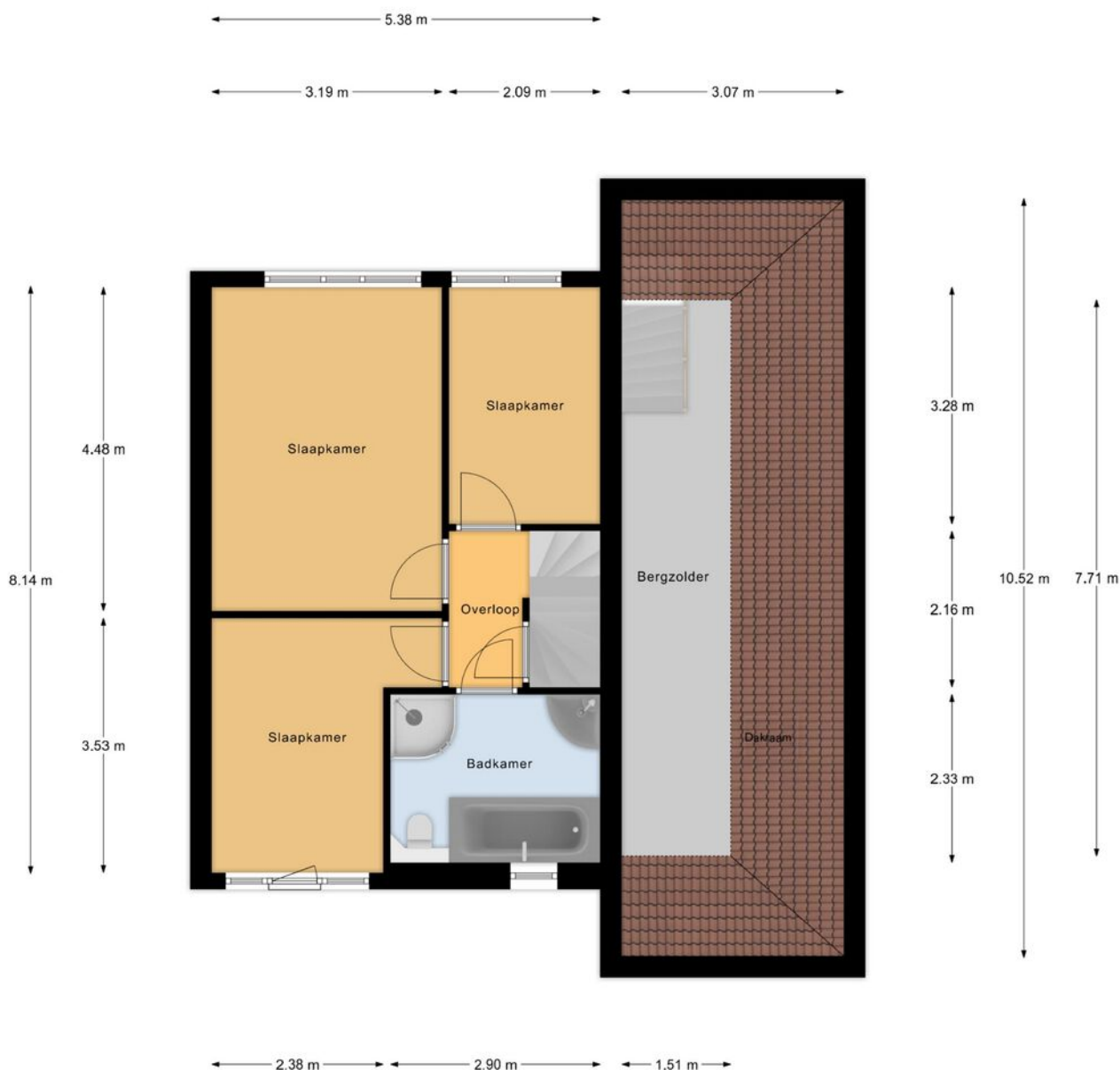
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

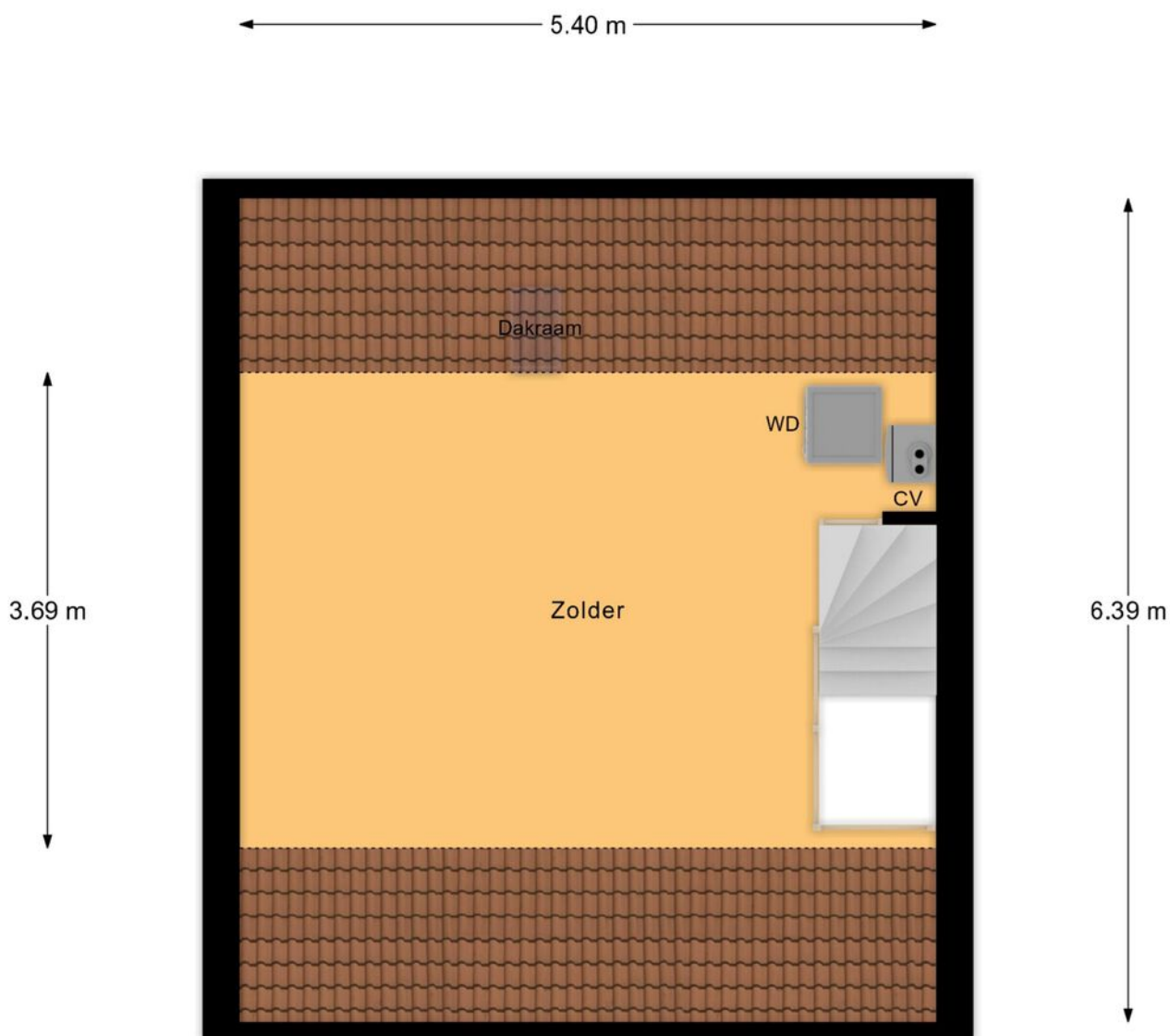
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

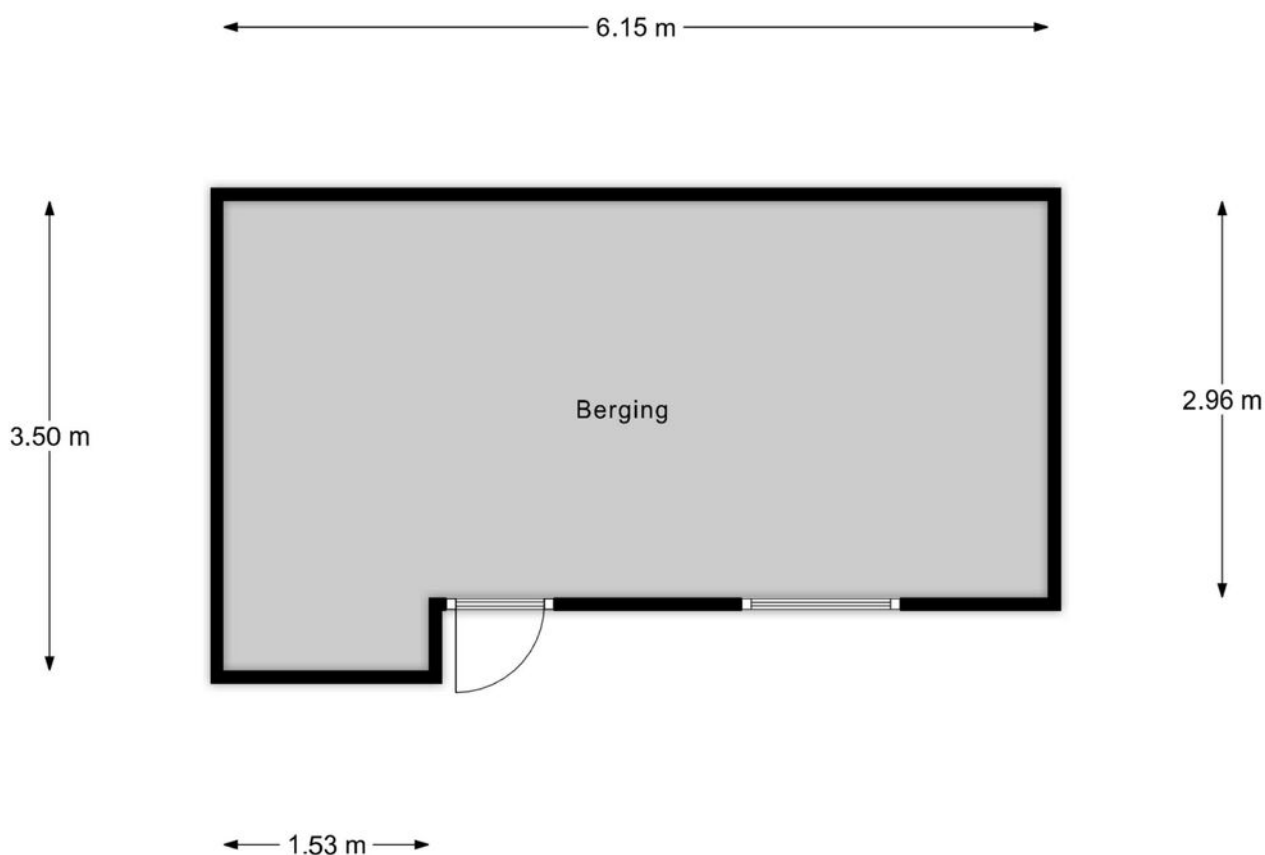
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl