

Vivaldilaan 102 Sliedrecht



Vraagprijs: € 620.000 k.k

Molenaar|Cové Makelaars B.V.
Teunie Cové Makelaar o.g.
Nieuwland Parc 307
2952 DD Alblasserdam
tel: 078 – 89 07 999
mobiel: 06 – 10 02 95 00
info@molenaarcove.nl
www.molenaarcove.nl



Vivaldilaan 102 te Sliedrecht

Luxe afgewerkt hoekherenhuis met 181 m² woonoppervlakte, 5 slaapkamers en royale garage en aangebouwde serre.

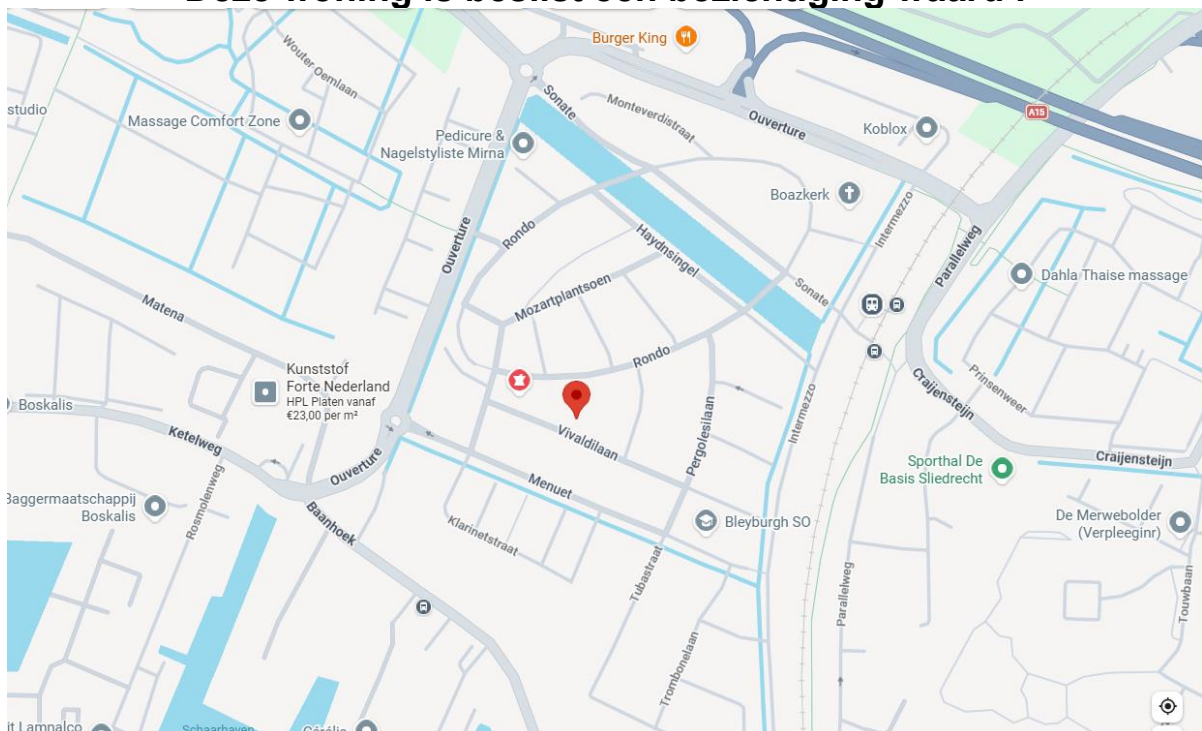
Luxe, ruimte en comfort komen hier prachtig samen! Dit fraai vormgegeven hoekherenhuis in Sliedrecht is gebouwd in 2010 en biedt maar liefst 181 m² woonoppervlakte, gelegen op een royaal perceel van 179 m² eigen grond. De woning beschikt over een ruime, uitgebouwde woonkamer en een aangebouwde serre, een luxe open keuken in lichte kleurstelling, maar liefst 5 ruime slaapkamers, twee dakkapellen en een luxe badkamer. Vanuit slaapkamer 3 is bovendien een extra badkamer en-suite gerealiseerd.

Ook buiten is er volop ruimte. De onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over een stenen berging, een houten berging én een in 2023 gerealiseerde, volledig geïsoleerde en onderheide garage met elektrisch bedienbare paneeldeur. Deze garage biedt volop mogelijkheden.

De woning is gebouwd en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Zo zijn de wanden door de gehele woning voorzien van spachtelputz of overschilderbaar glasvliesbehang en zijn nagenoeg overal massief houten vloeren aanwezig. De combinatie van ruimte, luxe, praktische voorzieningen, zoals airconditioning en een fraaie afwerking maakt dit tot een bijzonder compleet geheel.

De woning is zeer centraal gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen A15/A16.

Deze woning is beslist een bezichtiging waard !



Zeer ruim en luxe afgewerkt hoekherenhuis met riante garage en een woonoppervlakte van maar liefst 181 m²!

Voortuin:

De fraai aangelegde voortuin is voorzien van tegels en vaste planten en vormt een verzorgde entree van de woning.

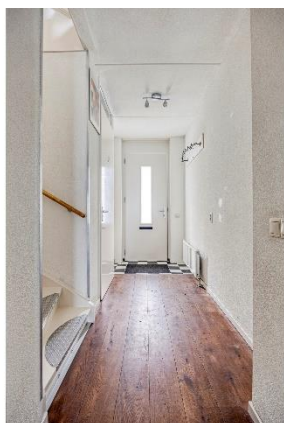
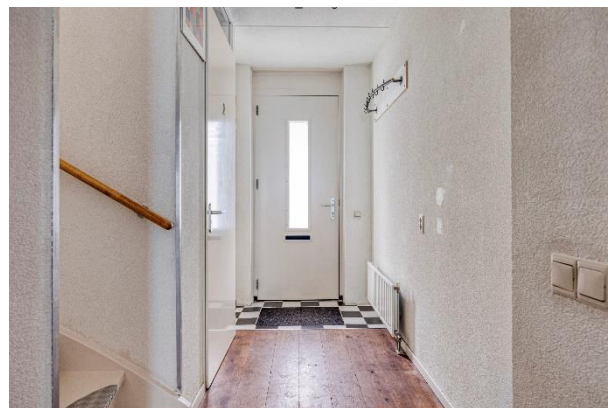


Begane grond:

Entree en toilet:

Via de entree komt u binnen in een verzorgde hal die toegang biedt tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. Ook bevindt zich hier de meterkast, uitgevoerd met 5 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Het toilet is betegeld en voorzien van een modern wandtoilet en fontein.



Keuken:

De luxe open keuken vormt een sfeervol onderdeel van de leefruimte. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een massief beuken aanrechtblad.

Aan apparatuur ontbreekt het hier niet. De keuken beschikt over een 5-pits gasfornuis met grill en 3 ovens van Stanley, een vaatwasser en een RVS afzuigschouw. Een heerlijke plek voor iedereen die graag kookt en tegelijkertijd onderdeel wil blijven van het gezinsleven.



Woonkamer:

De royale woonkamer is een fijne leefruimte met volop verbinding met de rest van de begane grond. Vanuit de woonkamer zijn de aangebouwde serre en de tuin bereikbaar. De ruimte is voorzien van een fraaie massief houten vloer, een Stanley houtkachel en airconditioning met zowel verwarming als koeling. Daarnaast biedt de woonkamer toegang tot de open keuken en is er een praktische trapkast aanwezig. De openslaande deuren naar de serre zorgen voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten.



Serre:

Een absolute meerwaarde van deze woning is de riante serre. Dankzij het rondom aanwezige (zelfreinigende) glas geniet u hier van veel licht en een heerlijk gevoel van ruimte. De serre beschikt over een geïsoleerde vloer, kunststof kozijnen met HR+ beglazing, openslaande deuren naar de tuin en centrale verwarming. Een geweldige plek om rustig te zitten en volop van de tuin te genieten.



Eerste verdieping:

De gehele eerste verdieping is voorzien van een fraaie massief houten vloer. De ruime overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de luxe badkamer, het tweede toilet met wandtoilet en de vaste open trap naar de tweede verdieping. De wanden in het trappenhuis zijn afgewerkt met spachtelputz.



Badkamer:

De luxe en ruime badkamer is betegeld en van alle gemakken voorzien. U beschikt hier over een ligbad met thermostaatkraan, een aparte douchecabine met thermostaatkraan en een badkamermeubel. Voor extra comfort is de badkamer voorzien van een designradiator aangesloten op de CV én een elektrische designradiator. Het opengaande raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht.



Slaapkamers:

De slaapkamers zijn voorzien van fraai afgewerkte wanden met overschilderbaar (glasvlies)behang en een massief houten vloer. Tevens zijn alle ramen voorzien van horren.

Slaapkamer 1 (5,08 x 3,37), gelegen aan de achterzijde van de woning.



Slaapkamer 2 (5,08 x 3,10) gelegen aan de voorzijde van de woning.



Tweede verdieping:

Via de vaste open trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich onder andere slaapkamer 3 en 4 en de technische ruimte. De overloop biedt bovendien via een vaste trap toegang tot de derde verdieping. Ook deze verdieping is verzorgd afgewerkt met massief houten vloerdelen en overschilderbaar (glasvlies)behang op de wanden.



Slaapkamer 3 (5,08 x 3,13) met badkamer en-suite, is gelegen aan de voorzijde van de woning. Een bijzonder pluspunt is de aangrenzende tweede badkamer en-suite. Deze is voorzien van een aparte douchecabine, wastafelmeubel en een 3e wandtoilet. Een comfortabele en praktische toevoeging die deze slaapkamer extra bijzonder maakt.





Slaapkamer 4 (5,08 x 2,43), gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een brede dakkapel en veel lichtinval.



Technische ruimte:

De technische ruimte is praktisch ingericht. Hier bevindt zich de HR CV-combiketel van Intergas uit 2011, die netjes is weggewerkt in een praktische schuifwandkast. Daarnaast is er een praktisch kastenblok met werkblad aanwezig en bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.



Derde verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de derde verdieping. Hier bevindt zich een grote vijfde slaapkamer met dakkapel. Deze dakkapel is in 2017 gerealiseerd.

Slaapkamer 5 (5,08 x 3,34/4,14), een zeer royale ruimte en beschikt over een dakkapel aan de voorzijde. Achter de knieschotten is volop bergruimte aanwezig. Daarnaast beschikt de kamer over airconditioning met zowel koeling als verwarming. De wanden zijn voorzien van overschilderbaar glasvliesbehang en de vloer is afgewerkt met een laminaatvloer.



Tuin:

De onderhoudsvriendelijke tuin is dankzij de hoekligging een heerlijke plek om buiten te zijn. In de middag en avond profiteert de tuin van de zon.

Naast de serre beschikt de tuin over een stenen berging en de zij-tuin is voorzien van een houten berging met daaraan vast een riante garage. Ook is er een achteruitgang aanwezig.

De volledig begroeide pergola zorgt voor een beschutte plek en veel privacy, waardoor u hier in alle rust van het buitenleven kunt genieten.



Bergingen en garage:

Aan de achterzijde van de tuin staat de stenen berging van 3,06 x 2,15 meter, voorzien van elektra. Naast de woning bevindt zich een houten berging van 2,32 x 2,29 meter. Achter deze berging is in 2023 een volledig geïsoleerde en onderheide garage van 8,14 x 2,34 meter aangebouwd. De riante garage beschikt over een elektrisch bedienbare paneeldeur, twee geïsoleerde lichtkoepels en airconditioning met zowel verwarming als koeling. Hierdoor biedt de ruimte volop mogelijkheden. De buitenzijde van de garage is afgewerkt met onderhoudsvrije Eva-last composiet gevelbekleding.



Omgeving:

De woning is vrij gelegen en bevindt zich op een gunstige locatie, vlakbij winkels, scholen, uitvalswegen A15/A16, openbaar vervoer en treinstation Baanhoek-West.

Daarnaast heeft de woning vrij uitzicht en bevindt zich vlakbij een speeltuin. Daarmee is er zowel voor jong als oud veel te vinden in de directe omgeving.



Bijzonderheden:

- Hoekherenhuis, gebouwd in 2010.
- Woonoppervlakte van maar liefst 181 m².
- Gelegen op 179 m² eigen grond.
- Ruime uitgebouwde woonkamer van circa 31 m².
- Aangebouwde riante serre.
- Luxe open keuken
- Stanley houtkachel in de woonkamer.
- Airconditioning met verwarming en koeling in de woonkamer, garage en slaapkamer op de 3^e verdieping.
- 5 ruime slaapkamers.
- Twee dakkapellen, waarvan de dakkapel op de derde verdieping in 2017 is gerealiseerd.
- Luxe badkamer met ligbad, aparte douchecabine en badkamermeubel.
- Tweede badkamer en-suite bij slaapkamer 3, met douchecabine, wastafelmeubel en 3e wandtoilet.
- HR CV-combiketel Intergas uit 2011 en mechanische ventilatie.
- Hardhouten kozijnen en kunststof kozijnen in de serre en dakkapel, allen voorzien van HR+ beglazing.
- De kozijnen zijn in 2025 aan de buitenzijde geschilderd.
- Wanden door de gehele woning voorzien van overschilderbaar glasvliesbehang of spachtelputz.
- Massief houten vloeren op de begane grond en eerste en tweede verdieping en de derde verdieping voorzien van laminaatvloer.
- Woning, serre en garage zijn volledig geïsoleerd met vloer-, gevel- en dakisolatie.
- Onderhoudsvriendelijke tuin met zon in de middag en avond.
- Stenen berging en houten berging.
- In 2023 gerealiseerde, volledig geïsoleerde en onderheide garage, voorzien van elektrisch bedienbare paneeldeur en airconditioning met verwarming en koeling en afgewerkt met onderhoudsvrije Eva-last composiet gevelbekleding.
- Energielabel B, geldig tot 19 september 2036
- Winkels, scholen, uitvalswegen A15/A16, openbaar vervoer en treinstation Baanhoek-West en speeltuin vlakbij.
- Oplevering in overleg.

Bijzonderheden

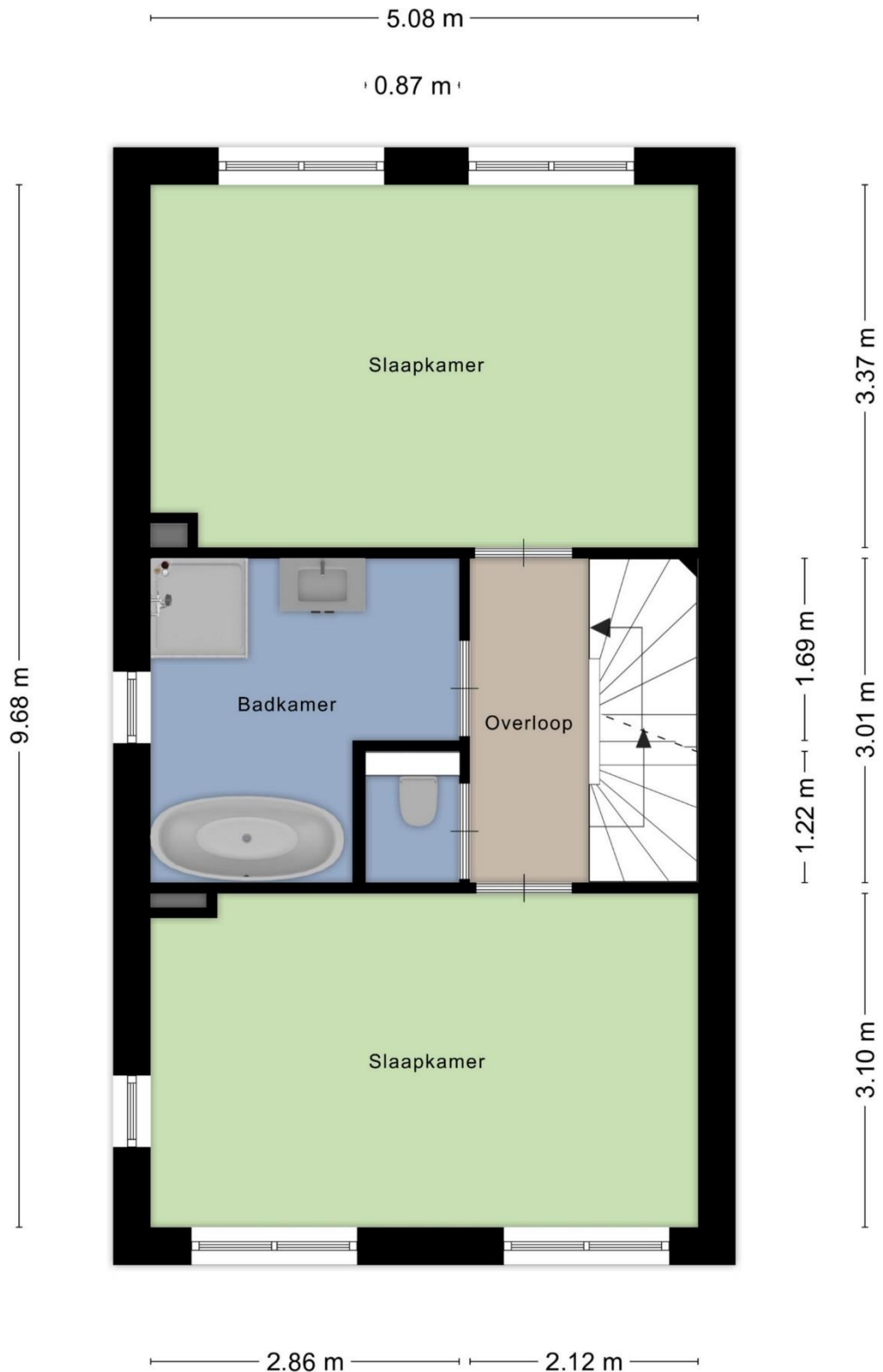
Vraagprijs	€ 620.000 k.k.
Ligging	Sliedrecht in woonwijk Baanhoek
Soort bouw	Bestaande bouw, 2010
Soort object	Eengezinswoning, hoekwoning
Eigen grond	Ja
Oppervlakte grond bij huis	179 m ²
Woonoppervlakte	181 m ²
Inhoud	728 m ³
Woonkamer met open keuken	41 m ²
Serre	12 m ²
Slaapkamers	5 slaapkamers van respectievelijk 17 m ² , 16 m ² , 16 m ² , 12 m ² en 18 m ²
Badkamer	8 m ² met ligbad, douchecabine met thermostaatkraan, wastafelmeubel en wandtoilet.
Badkamer en-suite	3,5 m ²
Wasruimte	5 m ²
Tuin	62 m ²
Stenen berging	7 m ²
Houten berging met garage	25 m ²
Verwarming	HR CV combiketel (Intergas, 2011)
Onroerend zaakbelasting	€ 452,03 per jaar
Afvalstoffenheffing	€ 380,52 per jaar
Rioolbelasting	€ 105,60 per jaar
Waterschapslasten	€ 694,- per jaar
Gas en elektra	€ 240,- per maand
Water	€ 30,- per maand
WOZ waarde	€ 615.000, peildatum 01-01-2025

Plattegrond

Begane grond:



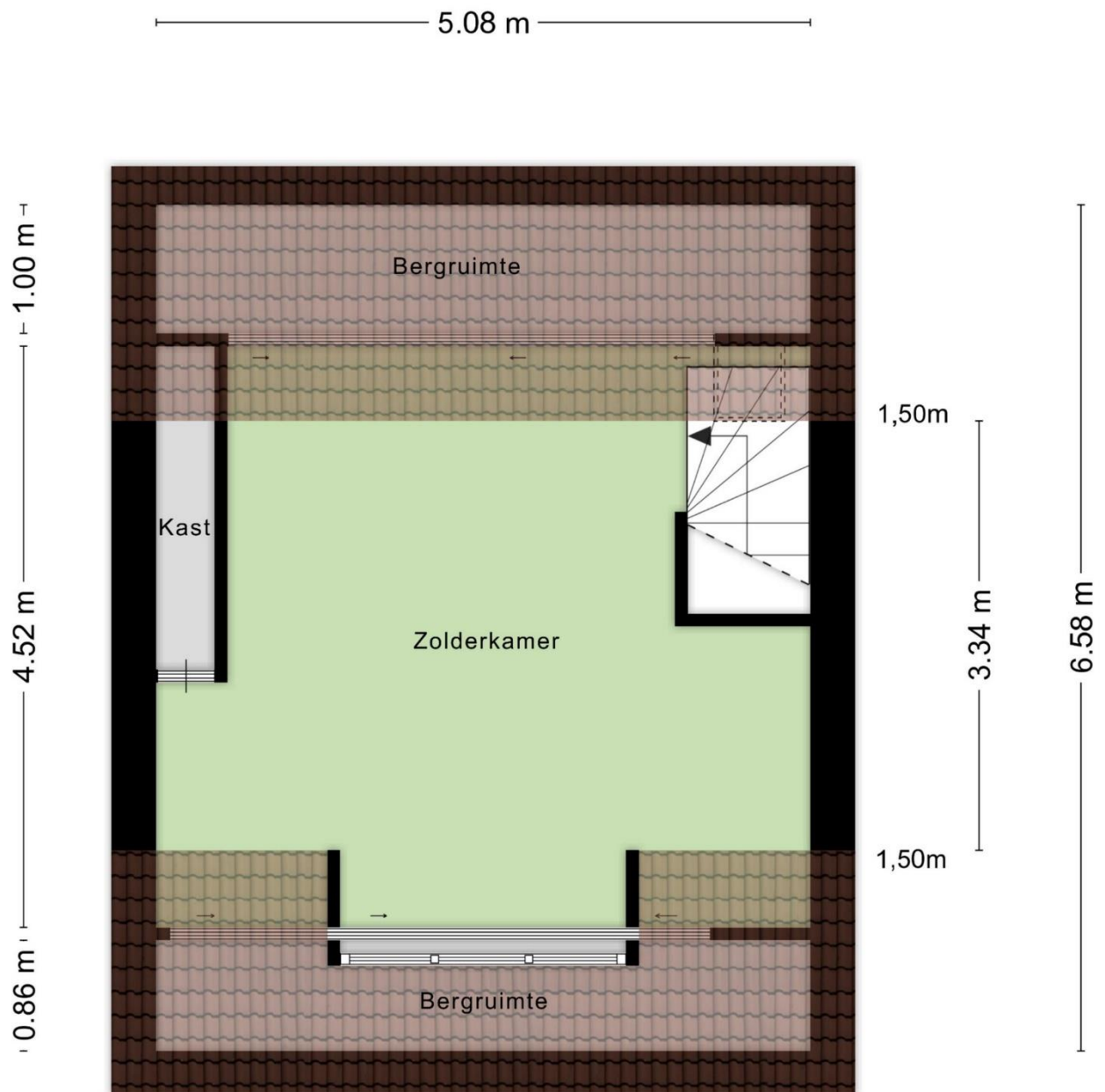
Eerste verdieping:



Tweede verdieping:

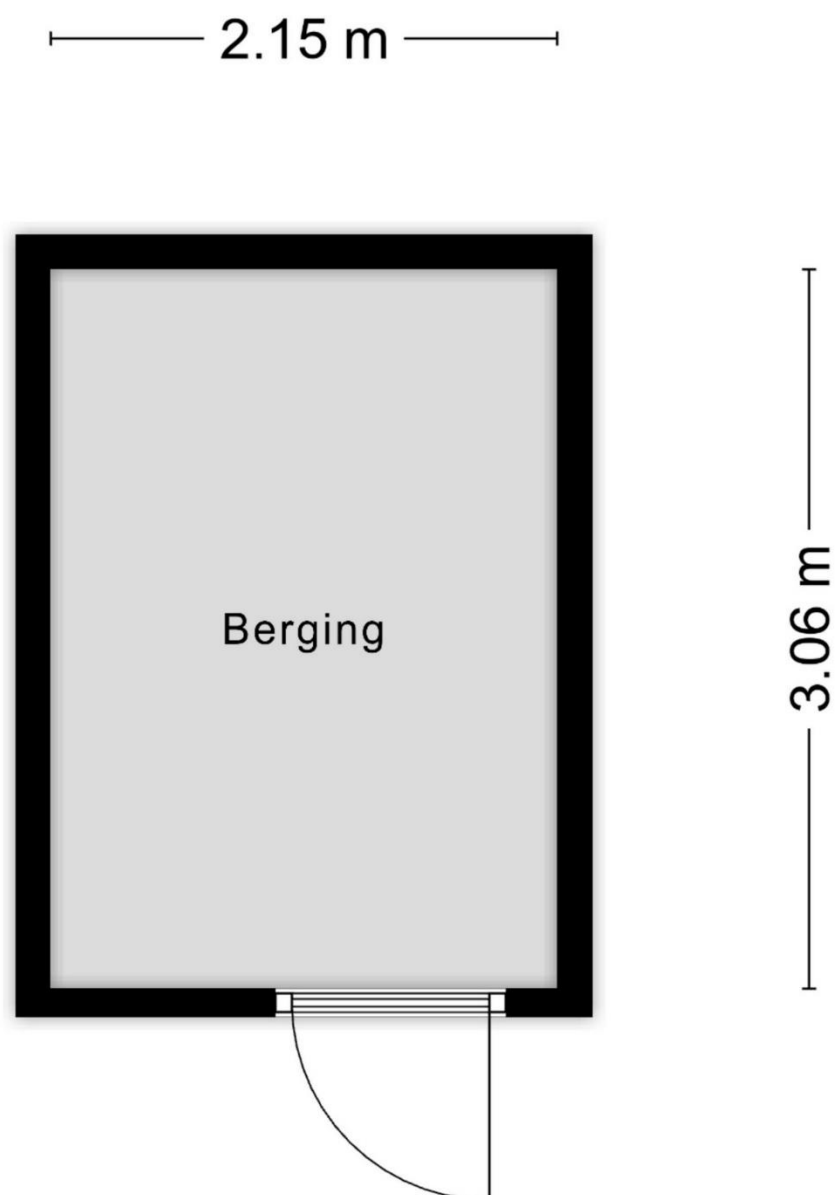


3^e verdieping:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Toelichting bij het kopen van een woning:

De aankoop van een woning is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Molenaar|Cové Makelaars weet dit als geen ander en wij vinden het belangrijk om u goed te informeren. Daarom bieden wij u deze toelichting aan met de meest gestelde vragen over het kopen van een woning. Mocht u een van onze makelaars persoonlijk een vraag willen stellen dan zijn wij u uiteraard ook graag van dienst.

- **Voorbehouden**

Indeling en maten zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Deze brochure is met zorg samengesteld en gebaseerd op door ons verkregen informatie. Ten aanzien van de onjuistheid, onvolledigheid dan wel de gevolgen daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De objectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

- **Verkopend makelaar**

Als een verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan dient hij of zij zelf met de makelaar af te rekenen voor deze dienst (de zgn. makelaarscourtage) en niet de koper. Molenaar|Cové Makelaars behartigt in deze (potentiële) transactie dus de belangen van de verkoper en niet die van de koper. Wij adviseren u derhalve om een eigen makelaar in te schakelen.

- **Mededelingsplicht**

De verkoper is verplicht om gebreken, bijzondere omstandigheden, bodemvervuiling, planologische ontwikkelingen en eventueel andere relevante zaken - voor zover bij hem of haar bekend - te melden aan de koper. De verkoper kan in bepaalde gevallen (zie hieronder) uitsluitingsclausules in de koopakte laten opnemen, zoals een bodem-, asbest-, ouderdoms- en zelfbewoningclausule.

- **Onderzoeksplicht**

Als koper heeft u een wettelijke onderzoeksplicht. U mag als koper niet altijd blindelings afgaan op de verkregen informatie. U dient zich bijvoorbeeld op de hoogte te stellen van het geldende bestemmingsplan. Wilt u dus iets weten over de bestemming en/of u daar (van overheidswege) verandering in aan mag brengen, of wilt u inzicht hebben in de bouwkundige staat of de waarde van de woning, dan zult u dit zelf moeten (laten) onderzoeken.

- **Bouwkundige keuring**

Indien u twijfelt over de bouwkundige staat dan wel mededelingen van de verkoper wilt (laten) onderzoeken of gewoon inzicht wilt verkrijgen in de kwaliteit van de woning en de te verwachten kosten van onderhoud, dan adviseren wij u een bouwkundige keuring te laten uitvoeren. Dit kan voorafgaand aan de onderhandelingen, maar ook als ontbindende voorwaarde worden opgenomen in de koopakte.

- **Bodemclausule**

Als u van plan bent een woning te kopen doet u er verstandig aan uit te zoeken of de bodem verontreinigd is en of er eventueel gesaneerd is of moet worden. In de koopakte is een clausule opgenomen over de mogelijke aanwezigheid van ondergrondse tanks en bodemverontreiniging (de bodemclausule). Zowel kopers als verkopers zijn vaak niet goed op de hoogte van de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging en zijn zich ook niet bewust van de consequenties hiervan. Volgens de wet is de koper verplicht uit te zoeken of er verontreiniging aanwezig is en is de verkoper verplicht de koper te informeren over aanwezige verontreiniging (voor zover bij hem of haar bekend). Als er niets bekend is bij de verkoper of de gemeente over het perceel, is dat geen garantie dat er geen verontreiniging is. De gemeente heeft veelal alleen informatie over percelen waar ooit onderzoek is gedaan naar de kwaliteit van de bodem. Voor (historische) informatie met betrekking tot mogelijke verontreiniging kunt u terecht bij het Kadaster of de gemeente.

- **Ouderdomsclausule**

Bij oude woningen zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning een bepaalde ouderdom heeft en dat de koper ten aanzien van de kwaliteit van het woonobject derhalve minder hoge eisen kan stellen dan aan een nieuwe woning. De verkoper staat - behoudens door hem of haar afgegeven garanties - niet in voor de kwaliteit van bepaalde onderdelen van de woning. Denk hierbij aan gevels, dak, fundering, leidingen, riolen, installaties, elektra, ongedierte en schimmels. Ook behelst deze clausule dat (eventueel aanwezige) bouwkundige gebreken geacht worden niet belemmerend te werken op het woongebruik.

- **Asbestclausule**

Bij woningen, die gebouwd zijn vóór 1993, zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de koper de verkoper vrijwaart voor eventuele aanwezigheid van asbesthoudende stoffen.

- **Zelfbewoningclausule**
Bij bijvoorbeeld een nalatenschap of een verhuursituatie zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de verkoper verklaart dat hij of zij de woning (recentelijk) niet zelf heeft gebruikt dan wel bewoond. De verkoper kan in dat geval de koper niet of niet voldoende informeren over eigenschappen van, dan wel gebreken aan de onroerende zaak waarvan verkoper wel op de hoogte zou zijn geweest als deze de woning zelf feitelijk had gebruikt dan wel bewoond.
- **Wanneer ben ik in onderhandeling?**
U bent pas in onderhandeling als de verkoper, via zijn of haar makelaar, reageert op uw bod. Met andere woorden: als de verkoper een tegenbod doet. U bent dus niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft, dat hij of zij uw bod met de verkoper zal overleggen.
- **Als ik de eerste ben die een bod uitbreng, moet de makelaar dan ook als eerste met mij in onderhandeling gaan?** Nee, de verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure, maar heeft wel de verplichting u daarover te informeren als u daarom vraagt. Doet de makelaar u een toezegging tijdens het onderhandelingsproces, dan dient hij of zij deze na te komen. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden, dat u twee dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod en/of om beter inzicht te krijgen in uw financiering. De makelaar mag in de tussentijd dan niet met een andere partij in onderhandeling gaan.
- **Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**
Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een vonnis bepaald, dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of een woningmagazine biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog steeds beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat er een tegenbod komt.
- **Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?**
Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden, die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, vanzelfsprekend in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient de makelaar eerst eventuele gedane toezeggingen na te komen. Er kan bijvoorbeeld gekozen worden voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod schriftelijk uit te brengen.
- **Kan de verkoper de vraagprijs van een woonobject tijdens de onderhandelingen wijzigen?**
Ja, zoals eerder vermeld is een vraagprijs een uitnodiging tot het doen van een bod en kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens de onderhandelingen doen partijen vaak over en weer biedingen. Indien er nog geen sprake is van onderlinge aanvaarding, kan de verkoper zelfs in deze fase ineens besluiten om zijn of haar tegenbod weer te verhogen en u als koper om uw bod te verlagen.
- **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen terwijl ik in onderhandeling ben?**
Ja, een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Wel dient een makelaar bij bezichtigingen aan belangstellenden te laten weten, dat hij of zij „onder bod” is. Een geïnteresseerde mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandelingen met u beëindigd zijn. De makelaar zal in dat geval uiteraard geen mededelingen doen over de hoogte van uw bieding(en).
- **Wanneer komt de koop tot stand?**
Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkoper een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Andersom is dat ook het geval. Voorwaarde is dat u en de verkoper overeenstemming krijgen over de belangrijkste zaken bij de koop, zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten u en de verkoper het eens worden, dan is er pas sprake van een overeenkomst. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.
- **Koopakte en notaris**
Binnen een week ná overeenstemming wordt de koopakte (in de volksmond “het voorlopig koopcontract” genoemd) ondertekend, waarin de door verkoper en koper gemaakte afspraken schriftelijk worden vastgelegd. In tegenstelling tot andere regio's vindt in Amsterdam en omgeving het ondertekenen van de koopakte plaats bij een door koper aan te wijzen notaris, dan wel bij een door verkoper aangewezen vaste notaris (in verkoopbrochure dan uitdrukkelijk vermeld).
- **Kosten koper**
Voor rekening van u als koper komt de zgn. overdrachtbelasting, die de overheid „oplegt” bij de koop van een woning. Daarbovenop komen de kosten van de notaris voor het opmaken van de koop-, leverings- en hypotheekakte en het inschrijven daarvan in de registers.

- **Waarborgsom/bankgarantie**

Binnen uiterlijk één week na de in de koopakte gestelde datum van de ontbindende voorwaarde van financiering dient u - dan wel uw hypotheekadviseur/bank namens u - een 10% zekerheidsstelling af te geven bij de notaris (dit gebeurt meestal in de vorm van een bankgarantie).

- **Het Vastgoed Ned.-lidmaatschap, een kwaliteitskeurmerk**

Molenaar|Cové Makelaars is aangesloten bij brancheorganisatie "Vastgoed Ned.". Hiermee weet u dat ons kantoor aan de strengste eisen voldoet. Kiezen voor een Vastgoed Ned. makelaar betekent kiezen voor flexibiliteit, klantvriendelijkheid, deskundigheid en kwaliteit. Makelaars, die lid willen worden en blijven van deze vereniging, moeten een vakdiploma hebben en – onder andere door middel van permanente educatie – regelmatig aantonen, dat zij aan de gestelde kwaliteitseisen voldoen. Ook zijn wij gehouden aan een gedragscode en een onafhankelijke geschillenregeling. En voor uw zekerheid zijn wij verplicht verzekerd tegen eventuele beroepsfouten. VBO is opgericht in 1985 en gevestigd in Nootdorp, in 2025 samengegaan met Vastgoed Pro onder de naam Vastgoed Ned.

- **Tot slot**

Stel dat de nu door u bezichtigde woning niet aan uw wensen en eisen voldoet, dan blijft u waarschijnlijk op zoek naar het huis van uw dromen. Indien u daarbij nog geen gebruik maakt van de diensten van een aankopende makelaar, is het wellicht raadzaam om ons kantoor daarvoor in de arm te nemen. Samen met u zetten wij de uitgangspunten op een rij om een optimaal beeld te krijgen van uw woonwensen. Vervolgens gaan wij gericht voor u zoeken. Bij serieuze belangstelling voor een woning zullen wij in overleg met u de onderhandelingen voeren en proberen de transactie te sluiten onder de voor u meest gunstige condities. Uiteraard begeleiden wij u tevens bij de notariële afwikkeling. De mogelijkheden zouden wij graag in een persoonlijk gesprek willen toelichten en u kunt daarvoor - uiteraard geheel vrijblijvend - een afspraak maken met ons kantoor.



Ga via de QR-code direct naar www.molenaarcove.nl voor meer informatie

