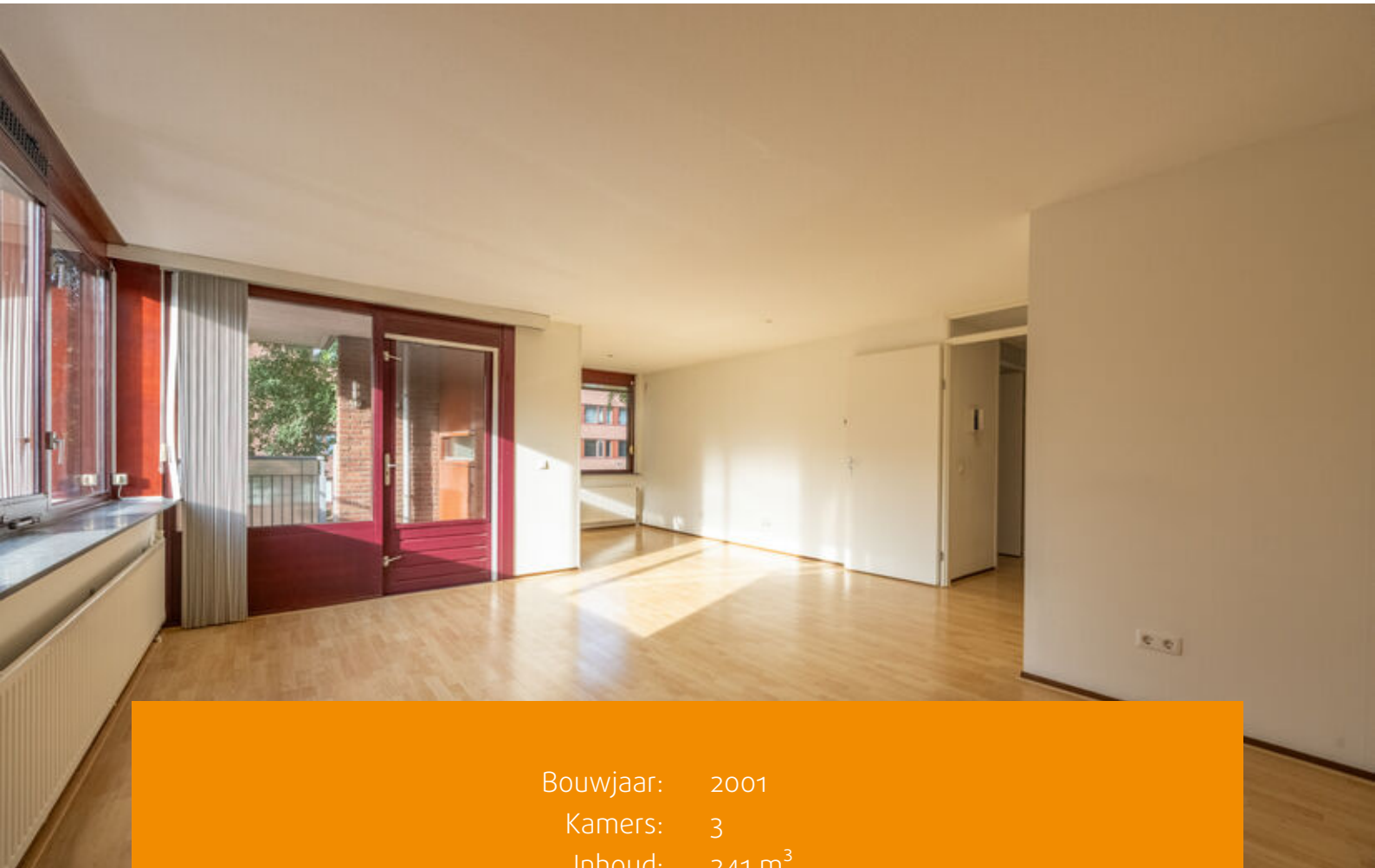


HOOFDORP

Thijs Ouwerkerkstraat 15

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2001
Kamers: 3
Inhoud: 241 m³
Woonoppervlakte: 81 m²

Vraagprijs: € 395.000 k.k.





Ruim driekamer appartement van circa 81 m² gelegen op de eerste etage van een kleinschalig appartementencomplex. Dit complex is gelegen in het centrum van Hoofddorp op steenworp afstand van het winkelcentrum De Vier Meren. Het appartement beschikt over een balkon/loggia van circa 6 m² gelegen op het Noordwesten en heeft een eigen parkeerplaats en berging in de ondergelegen parkeergarage.

Indeling:

De nette entree met bellentableau biedt toegang tot de voordeur. Via de lift en/of trap bereik je de eerste verdieping, waar het appartement zich bevindt. De meterkast bevindt zich buiten het appartement.

Je stapt binnen in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De ruime badkamer is voorzien van een douche met wastafel, het toilet met fonteintje bevinden zich in een separate ruimte. Aan de achterzijde bevinden zich de twee goed bemeten slaapkamers, beide met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed met kledingkast.

Via het einde van de hal kom je terecht in de woonkamer. De ruimte geniet van veel natuurlijk daglicht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige eet- en zitgedeelte. De open keuken is voorzien van eenvoudig keukenblok en is hiermee nog naar wens in te richten. Tevens bevindt er zich een inpanidige berging met de aansluiting voor de wasmachine, C.V-ketel (Intergas, bouwjaar 2022) en de mechanische ventilatie unit.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de loggia/balkon van 6,2 m², gesitueerd op het zuidoosten.

In de onderbouw beschikt het appartement nog over een externe berging van 5,1 m², en een eigen parkeerplaats!

Omgeving & bereikbaarheid:

De woning ligt in de Verzetswijk, op steenworp afstand van de bushalte waar verschillende lijnen stoppen. Onder andere de snelle R-NET bussen richting Haarlem, Schiphol en Amsterdam. Met de auto bent u binnen 10 minuten op de A4 en bent u zo op luchthaven Schiphol en in grote steden als Amsterdam, Leiden of Den Haag. Via de N201 zijn Aalsmeer, Heemstede, Zandvoort en Haarlem goed bereikbaar. Tevens is het treinstation van Hoofddorp op ongeveer 1 kilometer afstand gelegen waar u met de trein binnen 5 minuten op Schiphol kunt staan. Verder heeft Hoofddorp rechtstreekse treinverbindingen met Amsterdam en Leiden.

De Verzetswijk kenmerkt zich door uitstekende ligging nabij het centrum, hierdoor zijn restaurants, cafeetjes, koffietentjes en natuurlijk het Vier Meren winkelcentrum op een paar minuten loopafstand. Vanuit het appartement heeft u tevens zicht op de Hoofdvaartkerk en de Geniedijk. De Geniedijk is onderdeel van de Stelling van Amsterdam, is mooi groen en biedt uitstekende wandelmogelijkheden. In 1996 werd de Stelling van Amsterdam door UNESCO op de Werelderfgoedlijst geplaatst.



Doordat de woning midden in het centrum is gelegen, is er direct voor de deur betaald parkeren, maar deze woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een gezonde en actieve staat en wordt professioneel beheerd door MVGM. Voor deze woning, inclusief berging en parkeerplaats, zijn de maandelijkse servicekosten vastgesteld op € 234,31 per maand voor boekjaar 2026 (voor het appartement €201,53, de berging € 10,85 en de parkeerplaats € 49,07).

De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

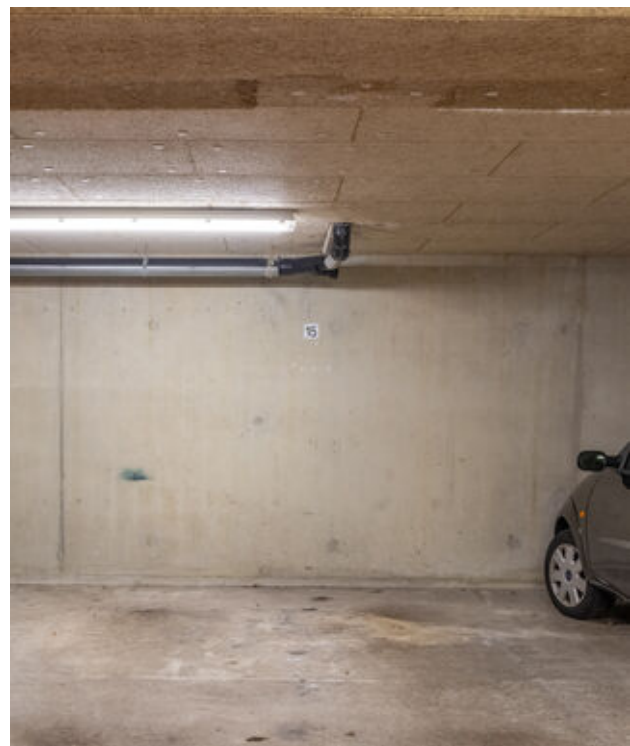
Bijzonderheden:

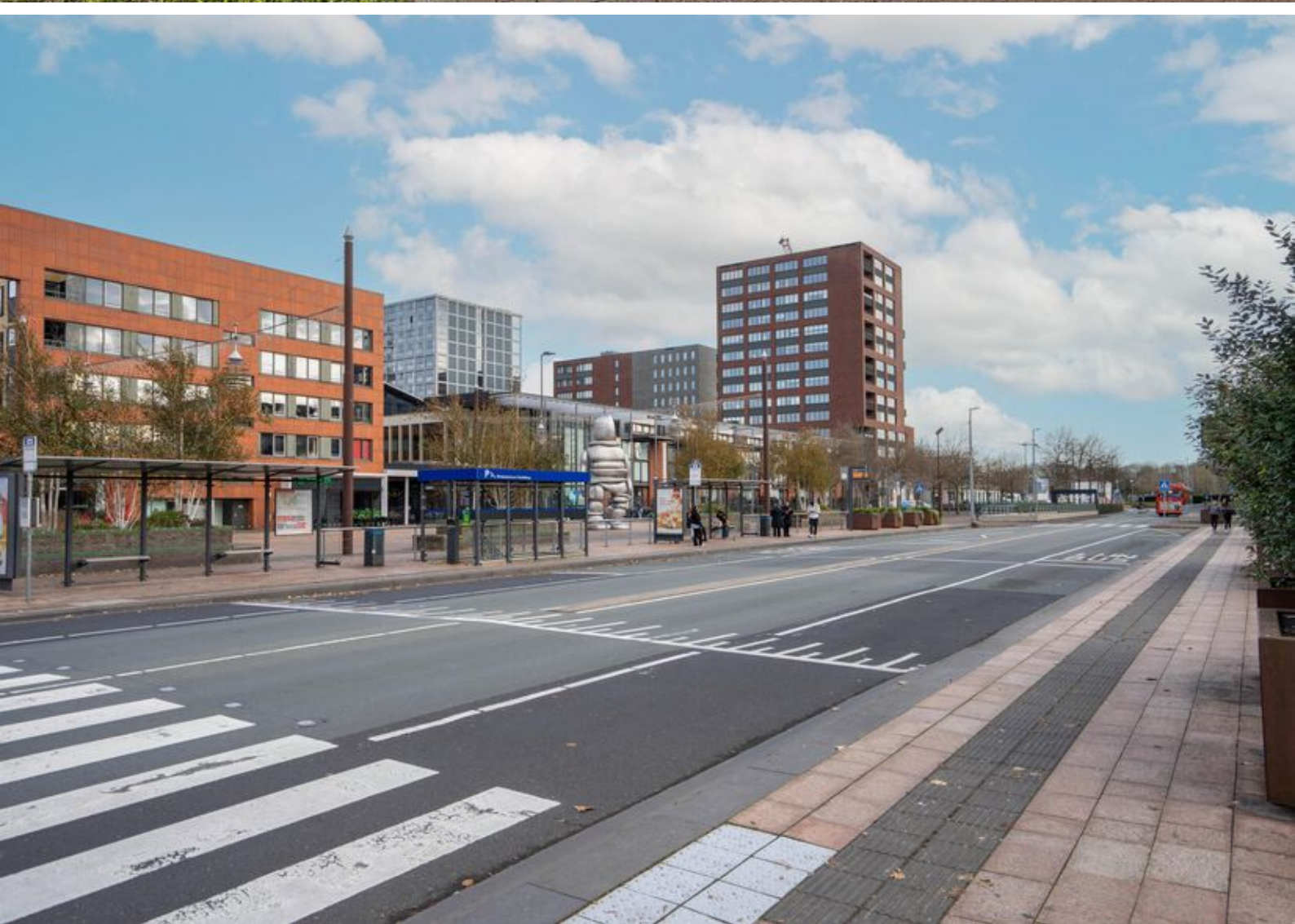
- Woonoppervlakte 80,8 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Berging van 5,1 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Inclusief eigen parkeerplaats in de onderbouw;
- Bouwjaar 2001;
- Beschikking over een balkon/loggia van 6,2 m² op het zuidoosten;
- Actieve en professioneel beheerde VvE;
- VvE-bijdrage van € 234,31 per maand (appartement + berging + parkeerplaats);
- Gelegen in het centrum van Hoofddorp;
- Openbaar vervoer (bus) op loopafstand en nabij uitvalswegen (A4 en N201);
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris KB Notarissen te Amsterdam ten behoeve van het opstellen van een koopovereenkomst & leveringsakte;
- Oplevering per direct.











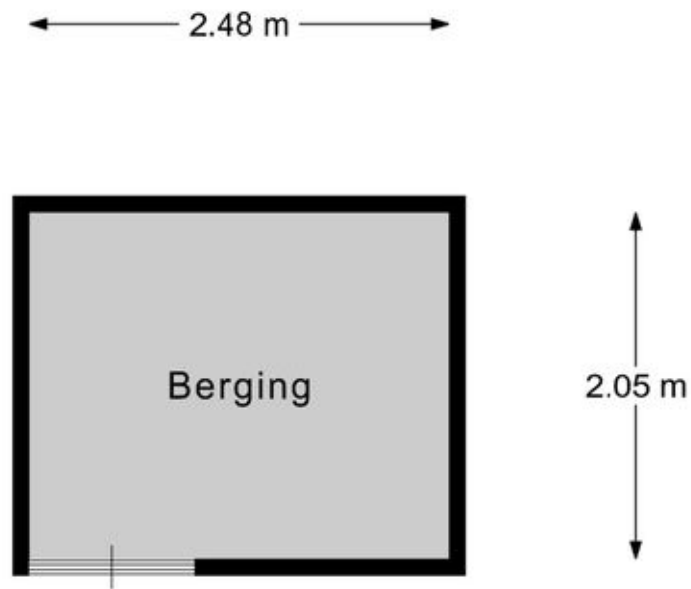
Plattegronden



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie L

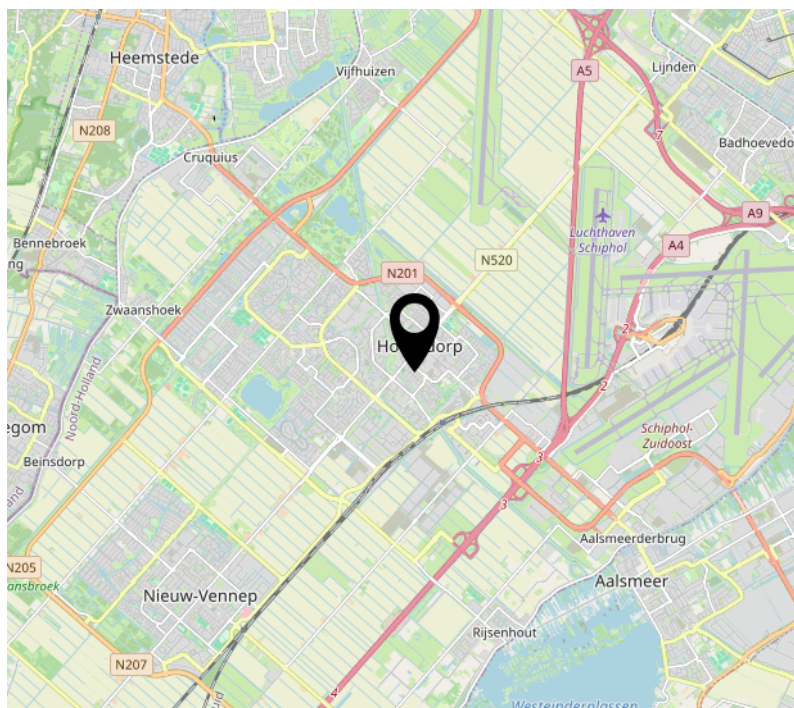
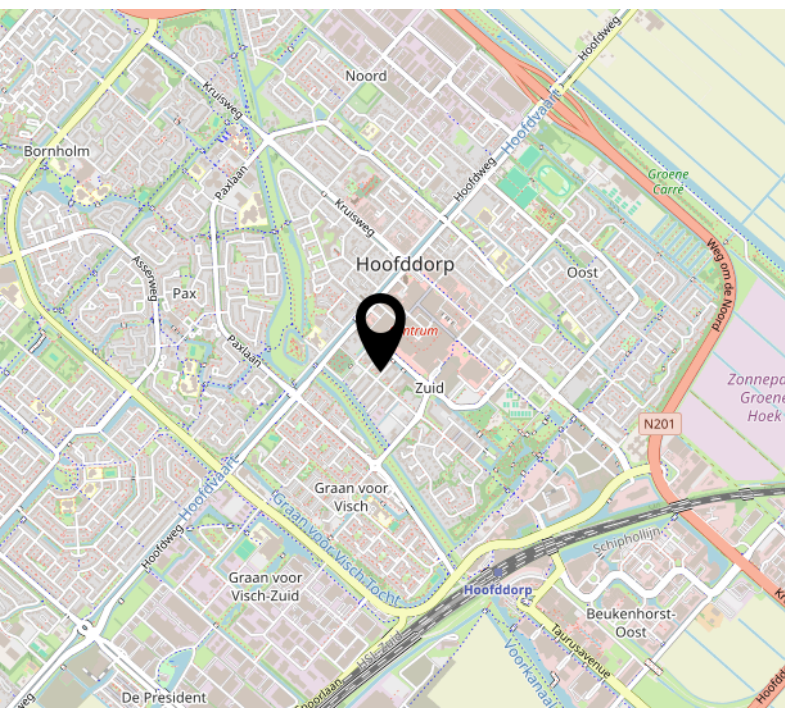
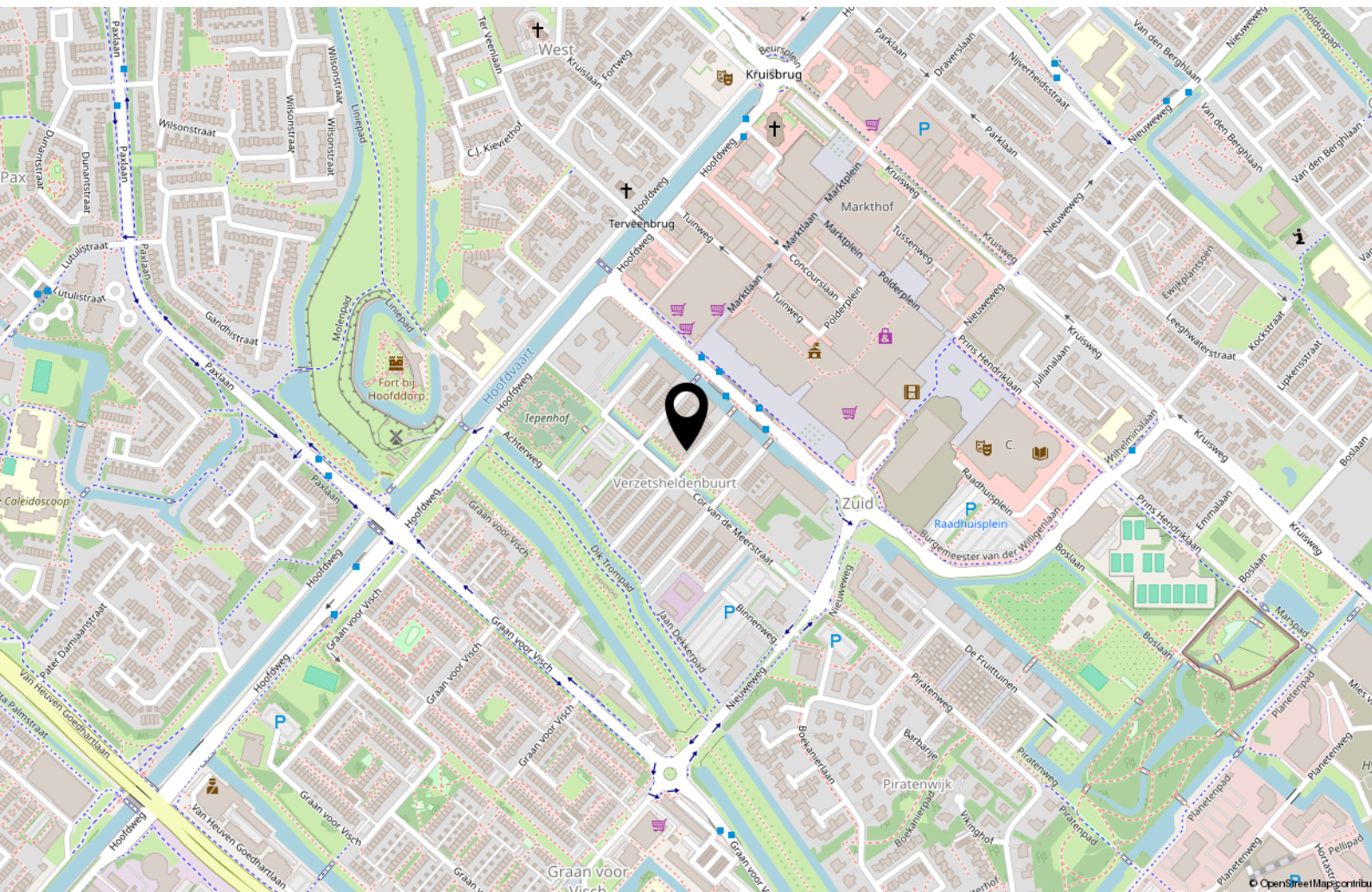
Perceel 8012

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

