

Beukenstraat 60

Tilburg

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Hoomz.

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1941
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	818 m^3
Woonoppervlakte:	208 m^2
Perceeloppervlakte:	167 m^2
Overige inpandige ruimte:	23 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	74 m^2
Externe bergruimte:	2 m^2
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

In het centrum van Tilburg gelegen op een toplocatie in de "Bomenbuurt" met het geliefde spoorpark om de hoek ligt dit zeer royale herenhuis van maar liefst 208m2 woonoppervlakte met 4 slaapkamers, kantoorruimte, aanpandige stenen berging (23m2), ruime tuin en een enorm dakterras van 74m2!!

Indeling

Begane grond:
Zeer ruime gang/entree met toegang naar de trapopgang en de (werk)ruimte. Ideaal in gebruik te nemen als kantoor/hobbyruimte of te betrekken bij het woongedeelte. Aansluitend bevindt zich de berging met de aansluiting voor de wasapparatuur, een portaal met toiletruimte en de inpandige berging met met cv-opstelling (2023).

1e verdieping
Gang/portaal met de badkamer voorzien van zwevend closet, wastafelmeubel douche, ligbad en vloerverwarming. De keuken is gedateerd maar ruim van opzet en geeft toegang tot het fantastische dakterras op het oosten. De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een sfeervolle houtkachel met aansluitend de eetkamer en een slaapkamer van 18m2.

2e verdieping
Via de afgesloten trapopgang bereik je de 2e verdieping met overloop en toegang tot de 3 slaapkamers. Waarvan één slaapkamer beschikt over een dubbele dakkapel aan weerzijde en inbouwkasten.

Buiten
Tuin op het oosten met nieuwe schutting (2026) en eigen achterom.

Bijzonderheden

* Gelegen op zeer gewilde locatie
* CV-ketel vernieuwd 2023
* Meterkast vernieuwd 2026
* Platte dak (dakterras) vernieuwd in 2025
* 2 dakkapellen (2012 en 2015)
* Mooi formaat tuin + dakterras van 74m2
* Volledig uitgevoerd met dubbel glas
* Grotendeels kunststof kozijnen met draai- en kiepramen
* Ideaal om in gebruik te nemen als een kantoor aan huis
* Maandelijkse Vve bijdrage €149.-
* MJOP aanwezig
* Eigen achterom

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.




AFHALEN
sushi
BEZORGEN


AFHALEN
BEZORGEN






































































































KARAKTER













Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



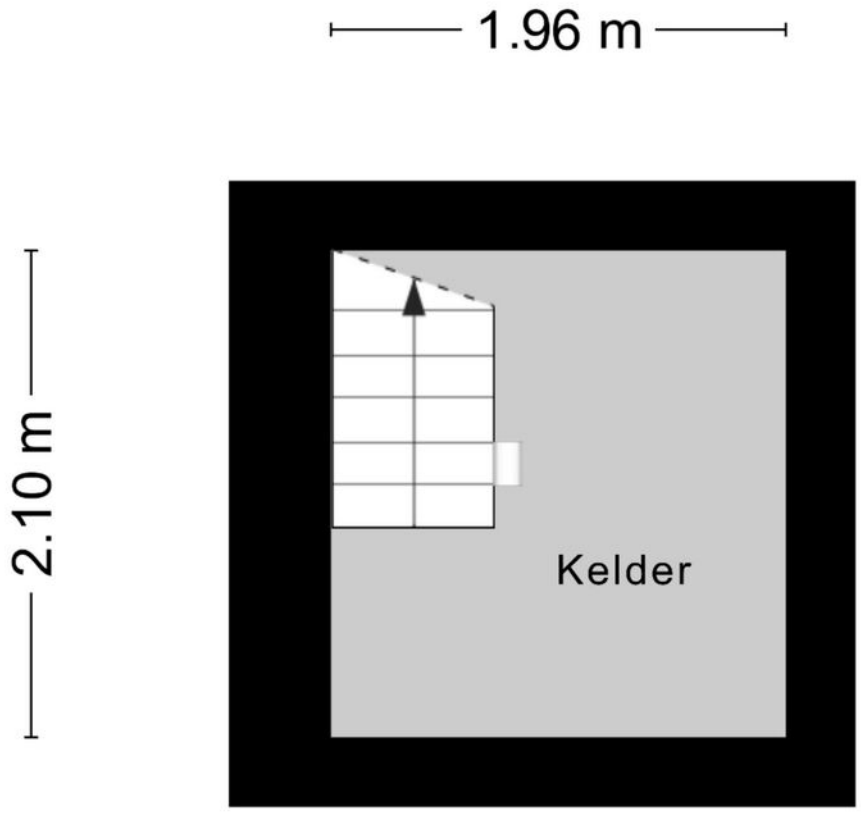
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

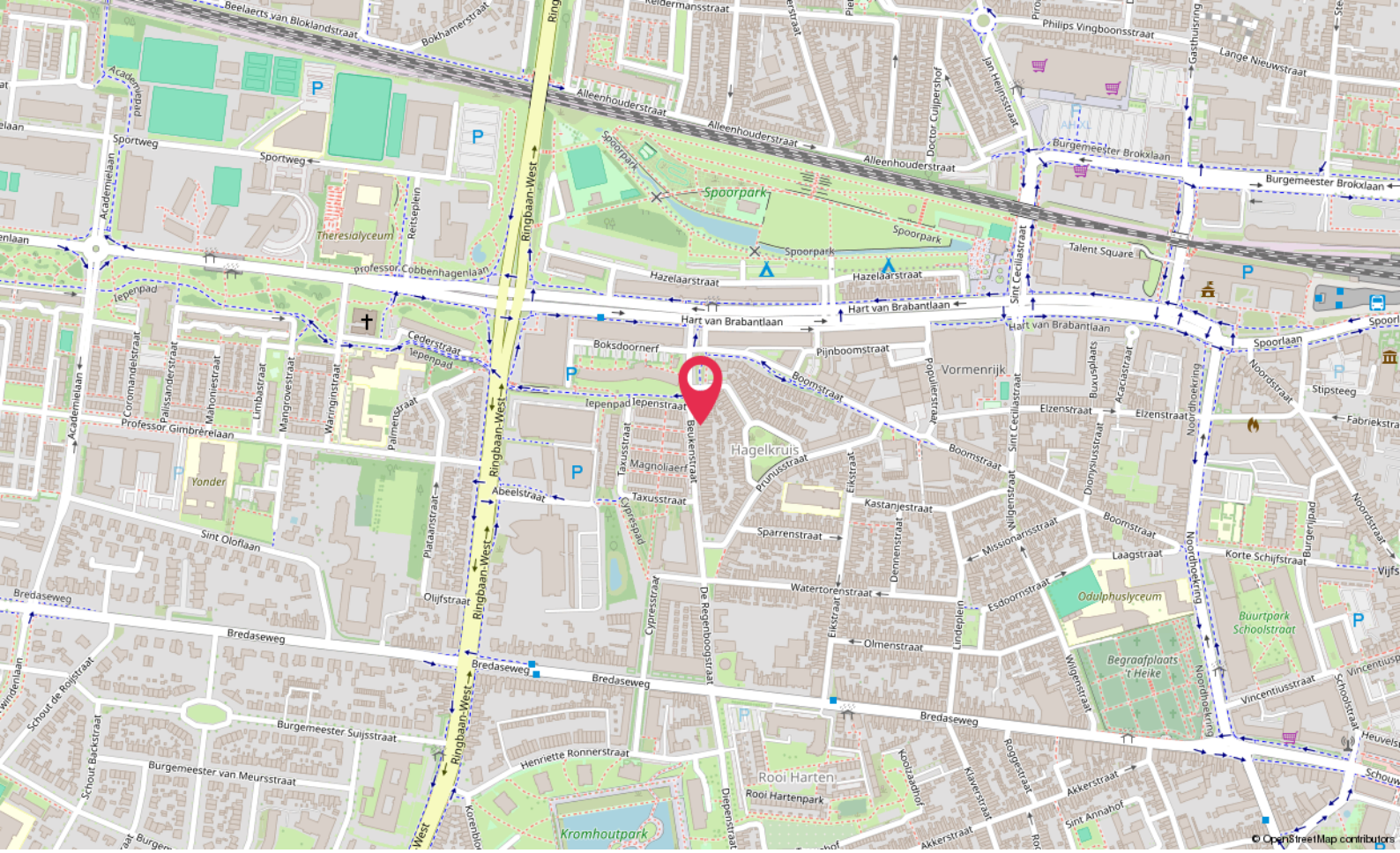
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	P
Perceel	4416

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

BEUKENSTRAAT 60

Tilburg

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl