

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Noordpolderkade 61
2516 JB te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 519.500,- k.k.



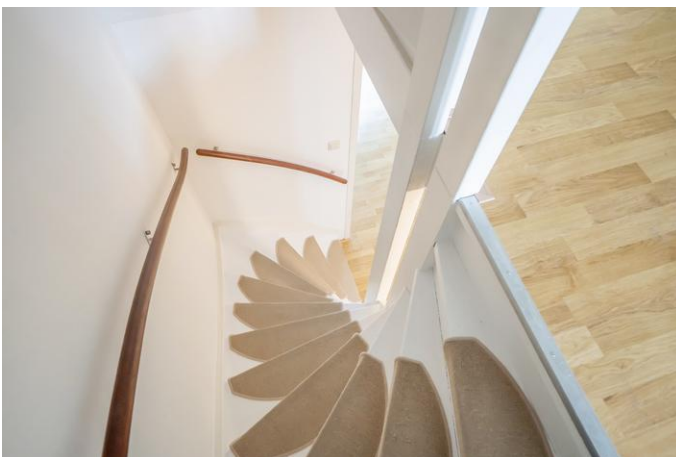
meer dan makelaars alleen!



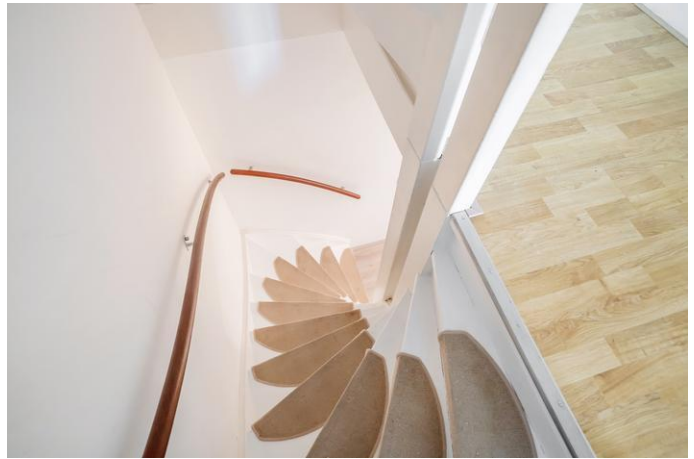
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Royale 6-kamer eengezinswoning van ca. 163m² woonoppervlak met vrij uitzicht aan de voorkant.

De woning beschikt over maar liefst 5 ruime slaapkamers, goed formaat woon-/eetkamer, eenvoudige functionele keuken welk in L-vorm is geplaatst, eenvoudige ruime badkamer, inpandige berging, zonnig gelegen achtertuin (ZW) met achterom en houten berging.

LOCATIE

De woning is gelegen in de Haagse wijk Molenwijk op een uiterst centrale locatie aan de rand van Den Haag, op korte afstand van oud Rijswijk. Door de uitstekende openbaar vervoersverbindingen liggen het centrum van Den Haag en alle treinstations binnen direct bereik. Tevens bereikt u binnen enkele autominuten diverse uitvalswegen (A4 Den Haag - Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

Indeling: entree, hal met garderoberuimte, toilet met fontein, royale woonkeuken in L-vorm geplaatst met o.a. een afzuigkap, 5 pits kookcomfort, elektrische oven en vaatwasser, trapkast/voorraadkast, achtergelegen woon-/eetkamer, aangrenzend de zonnig gelegen achtertuin (ZW) met achterom en houten berging.

1e verdieping: overloop, toilet met fontein, ruime voorgelegen slaapkamer, grote eenvoudige badkamer met inloop douche, vaste wastafel en wasmachine aansluiting, riante achtergelegen hoofdslaapkamer (volle breedte van de woning).

2e verdieping: L-vormige overloop, grote inpandige berging met opstelplaats voor CV combi ketel (Intergas) en WTW unit, voorgelegen slaapkamer, 4e grote slaapkamer aan de achterkant.

3e verdieping: 1 grote afgesloten slaapkamer.

Aanvullende informatie:

- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Voor de juiste indeling en maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in

meer dan makelaars alleen!

meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	163 m²
Perceel	102 m²
Kamers	6 kamer(s) waarvan 5 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint 51 m²
Tuinligging	Zuid, West
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2005



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

