



Balilaan 10, 7314 BE Apeldoorn

Vraagprijs € 549.500,00

Omschrijving

Deze vrijstaande woning in de Indische Buurt beschikt over een lichte woonkamer met houtkachel, vier slaapkamers en een tuin op het zuiden met vijver. Het vrijstaande stenen tuinhuis, de schuur en de proviandkelder bieden praktische extra ruimte. De rustige ligging aan een fraai laantje, met uitzicht op de Koning Lodewijklaan en voorzieningen dichtbij, maakt dit een prettige plek om te wonen.

Gebruiksoppervlakte wonen:	107,1 m ²
Overige inpandige ruimte:	6,9 m ²
Perceeloppervlakte:	199 m ²

Begane grond:

Via de entree aan de voorzijde komt u binnen in de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De woonkamer biedt ruimte voor een zithoek rondom de schouw met houtkachel en een eettafel aan de voorzijde. Dankzij de raampartijen aan verschillende zijden en de prettige plafondhoogte voelt de ruimte licht en aangenaam aan. De glas-in-loodramen en plafondornamenten geven de woonkamer een karakteristieke uitstraling. Daarnaast is de ruimte voorzien van airconditioning.

Aan de achterzijde bevindt zich de afzonderlijke keuken met een hoekopstelling, voorzien van een inductiekookplaat, oven, koelkast en vaatwasser. De keuken wordt verwarmd door centrale verwarming en vloerverwarming en biedt toegang tot de toiletruimte en de tuin. Daarnaast beschikt de woning over een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur. Verder is er een proviandkelder op stahoogte, geschikt voor het bewaren van voorraad en het opbergen van spullen.

Eerste verdieping:

Op de verdieping geeft de overloop toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers beschikken over vaste kastruimte. De grootste slaapkamer is daarnaast voorzien van airconditioning. De overige drie slaapkamers zijn ook geschikt voor gebruik als werk- of logeerkamer. Op de overloop bevinden zich drie vaste kasten, waarvan één met de cv-ketel uit 2021. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig op de vliering.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een wastafelmeubel, een verlichte spiegel, een wandcloset en een handdoekradiator. De wanden zijn afgewerkt met een combinatie van lichte tegels en blauwe marmerlook tegels.

Tuin:

De tuin is gelegen op het zuiden en ingericht met een terras, gevarieerde beplanting en een vijver. Direct bij de woning bevindt zich een zitgelegenheid waar u buiten kunt eten of ontspannen. De bomen en hagen zorgen voor beschutting en privacy, met zowel zonnige als schaduwrijke plekken. Via een houten poort is de tuin vanaf de straat bereikbaar.

In de tuin bevinden zich een vrijstaand stenen tuinhuis en een schuur, met een gezamenlijke oppervlakte van circa 22,5 m². Deze ruimtes bieden verschillende mogelijkheden, bijvoorbeeld voor een hobby, het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap.



Ligging:

De Indische Buurt is een groene woonomgeving met onder andere kinderopvang, een basisschool en een supermarkt in de buurt. De verkopers waarderen het gezellige karakter van de buurt, het goede onderlinge contact en de behulpzaamheid van buurtgenoten.

Schouwburg Orpheus, de binnenstad, CODA, Paleis Het Loo en het paleispark met wandelroutes bevinden zich op loopafstand. Daarnaast liggen de Apenheul en Julianatoren in de omgeving. Hierdoor combineert deze locatie de nabijheid van dagelijkse voorzieningen met diverse mogelijkheden voor cultuur en recreatie.

Interesse in deze leuke vrijstaande woning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1905

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	453 m ³
Perceel oppervlakte	199 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermde stads- of dorpsgezicht
Voorzieningen	Airconditioning
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Muurisolatie, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Houtkachel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Zijtuin
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Balilaan 10 - 7314 BE Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Balilaan 10 - 7314 BE Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Balilaan 10 - 7314 BE Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Balilaan 10 - 7314 BE Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

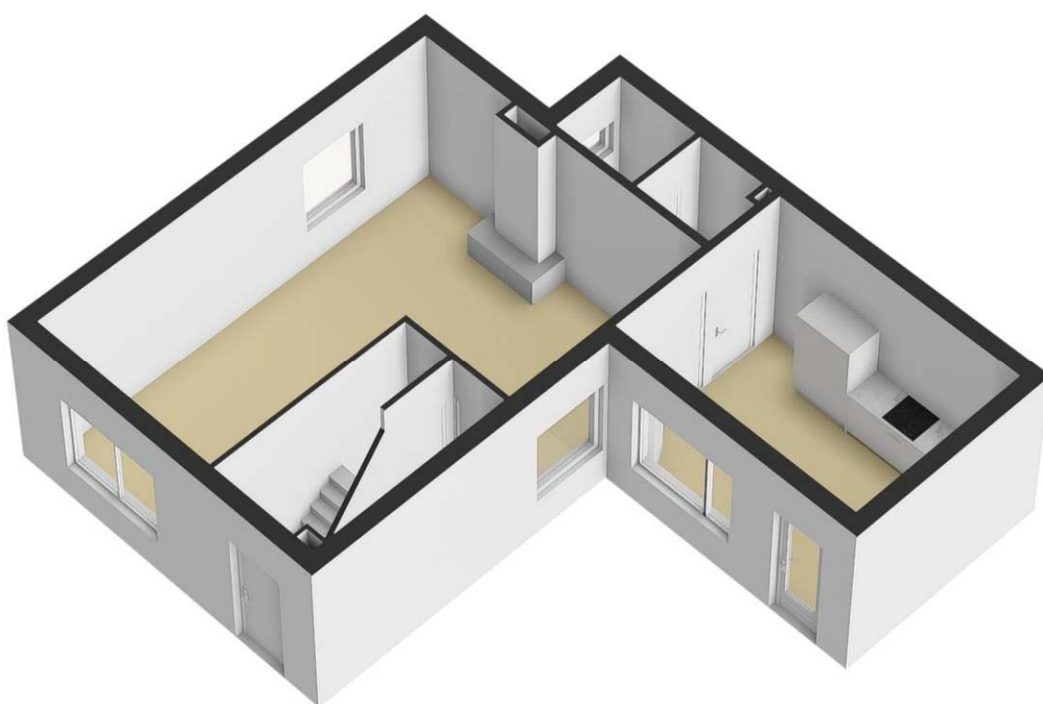


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

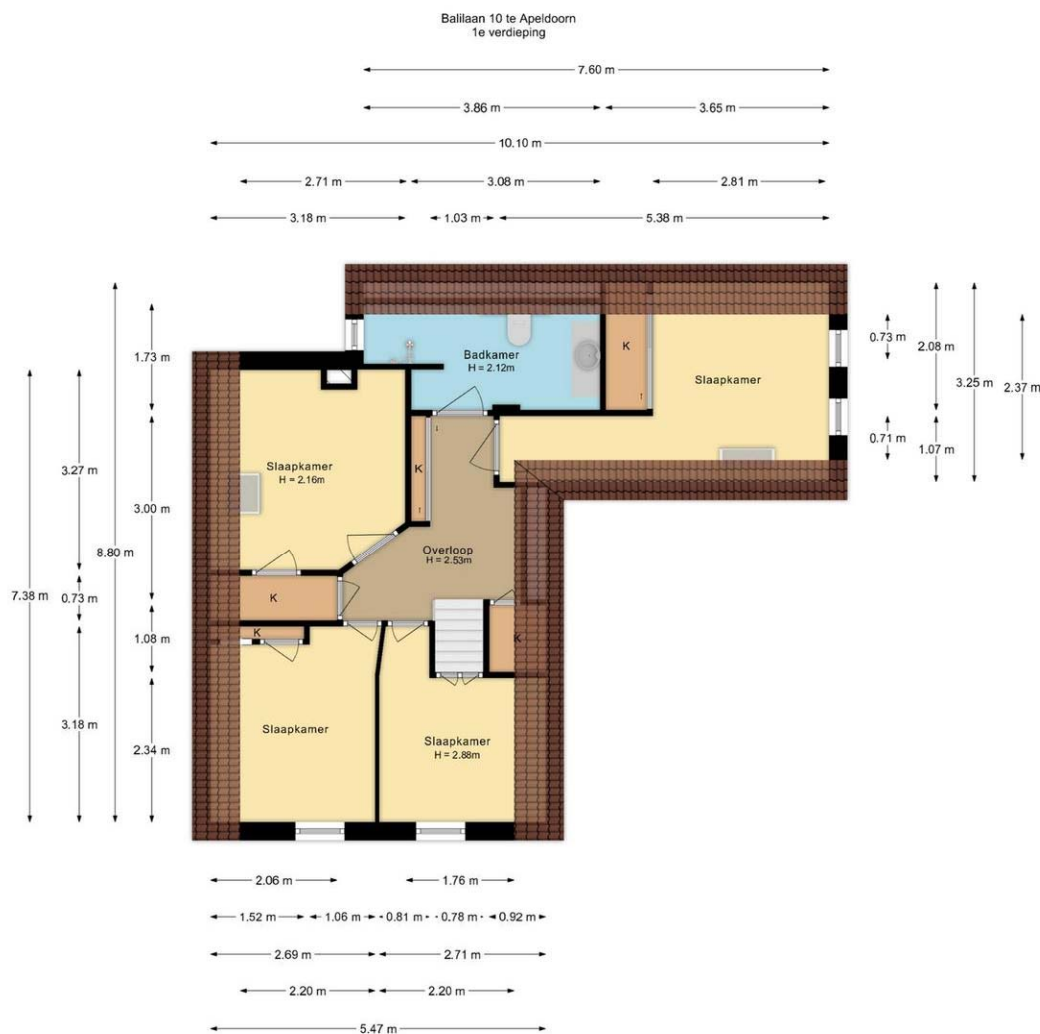
Plattegrond



Balilaan 10 - 7314 BE Apeldoorn

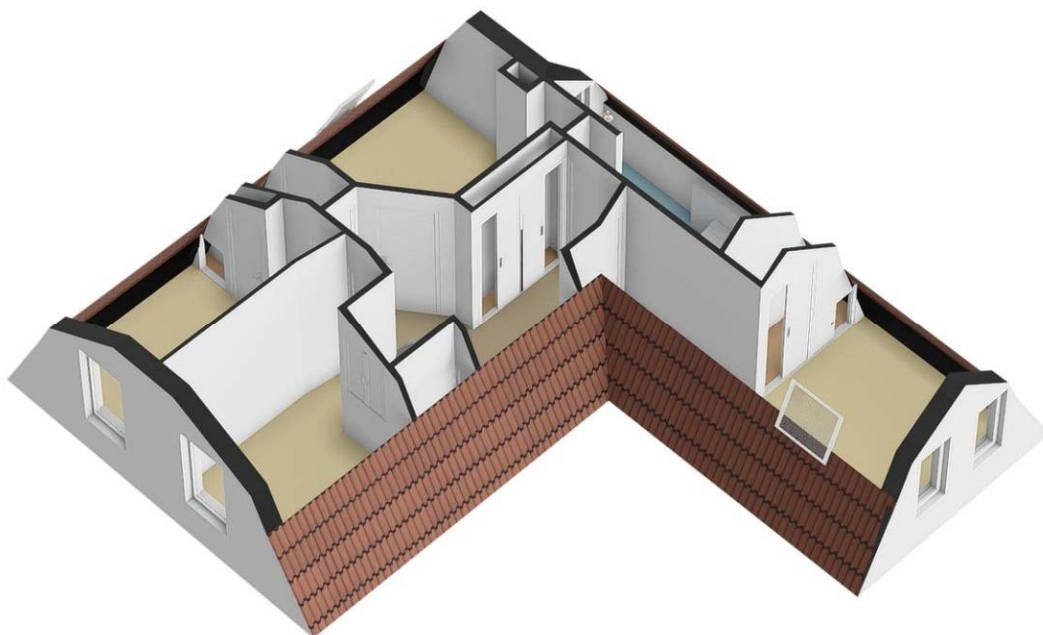
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



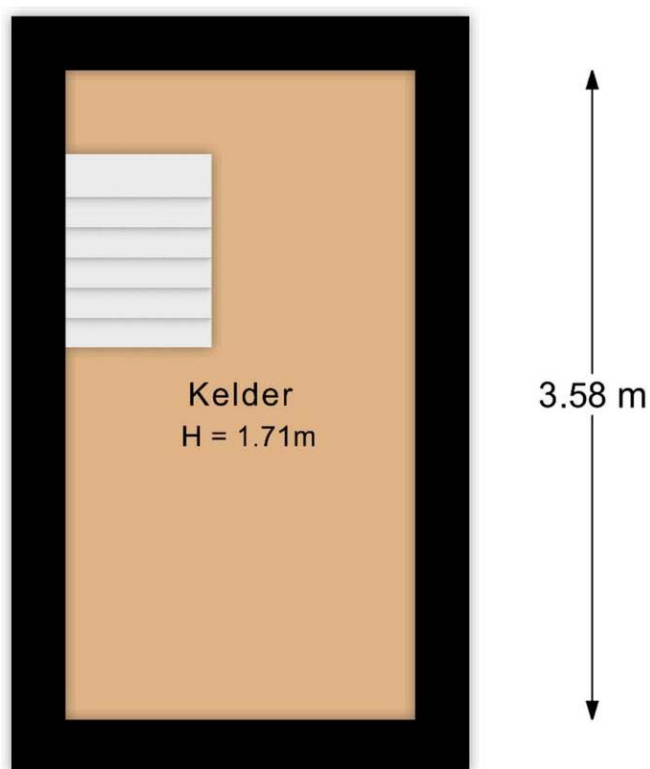
Balilaan 10 - 7314 BE Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Plattegrond

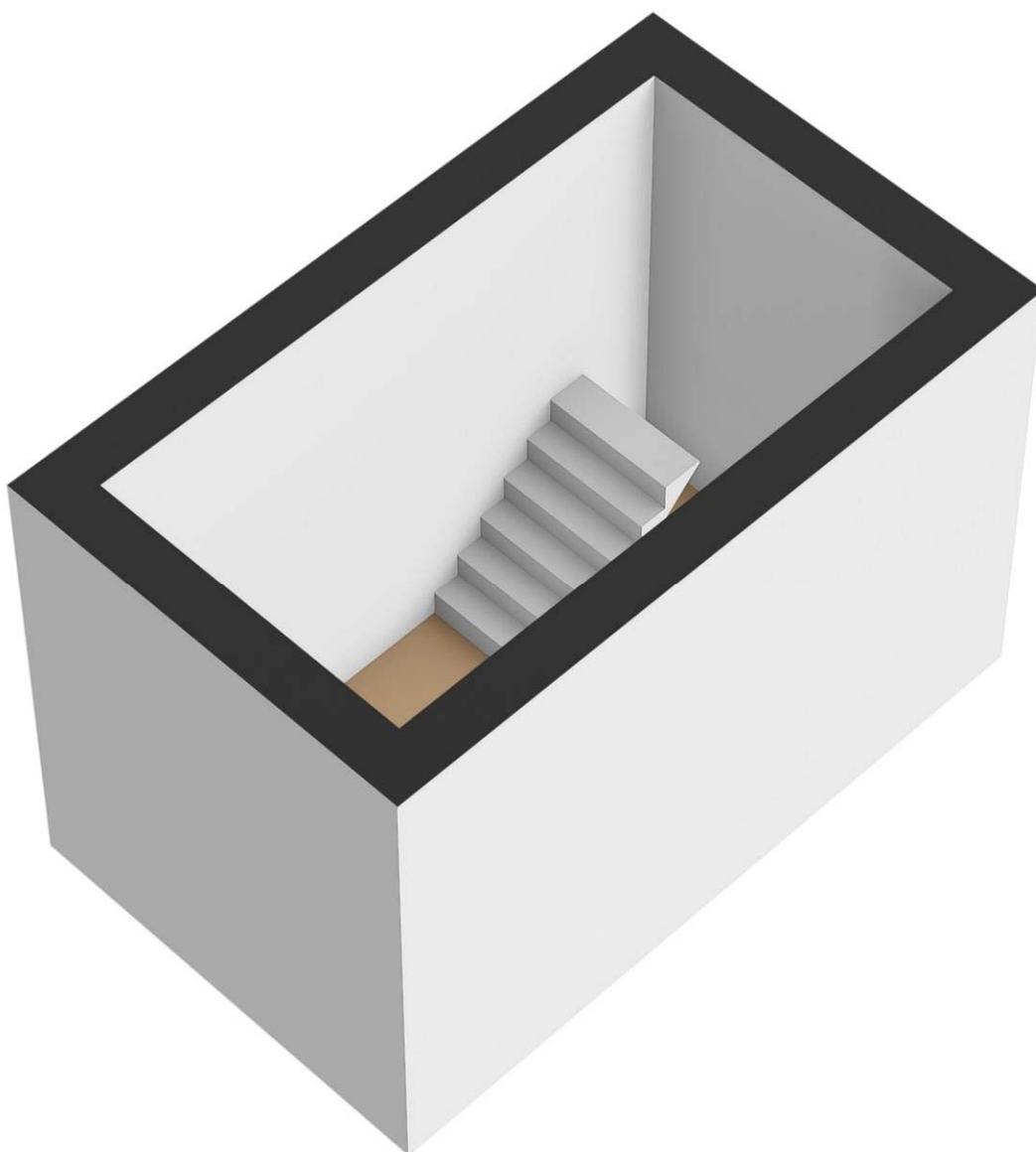
Balilaan 10 te Apeldoorn
Kelder

← 1.93 m →

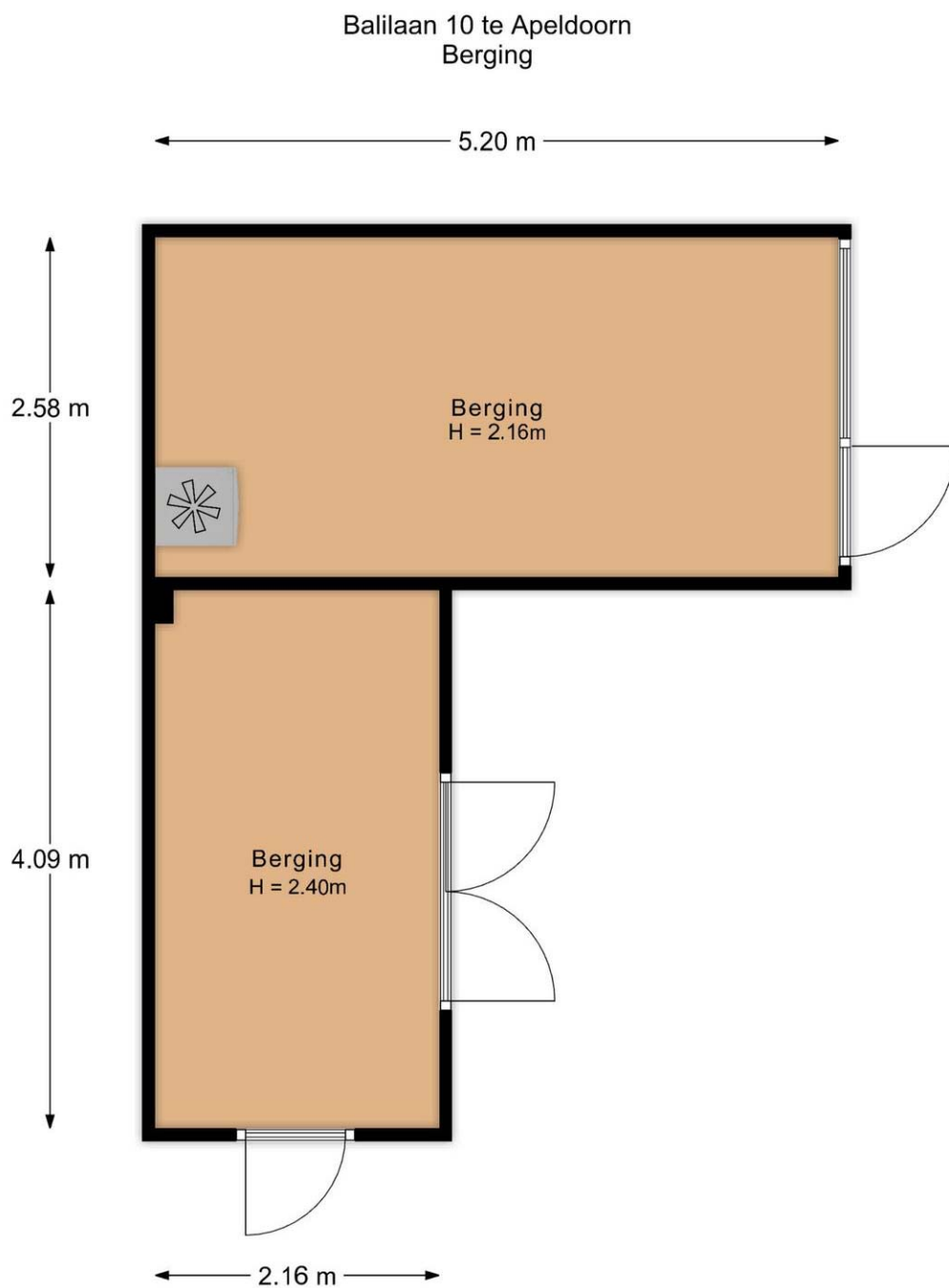


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

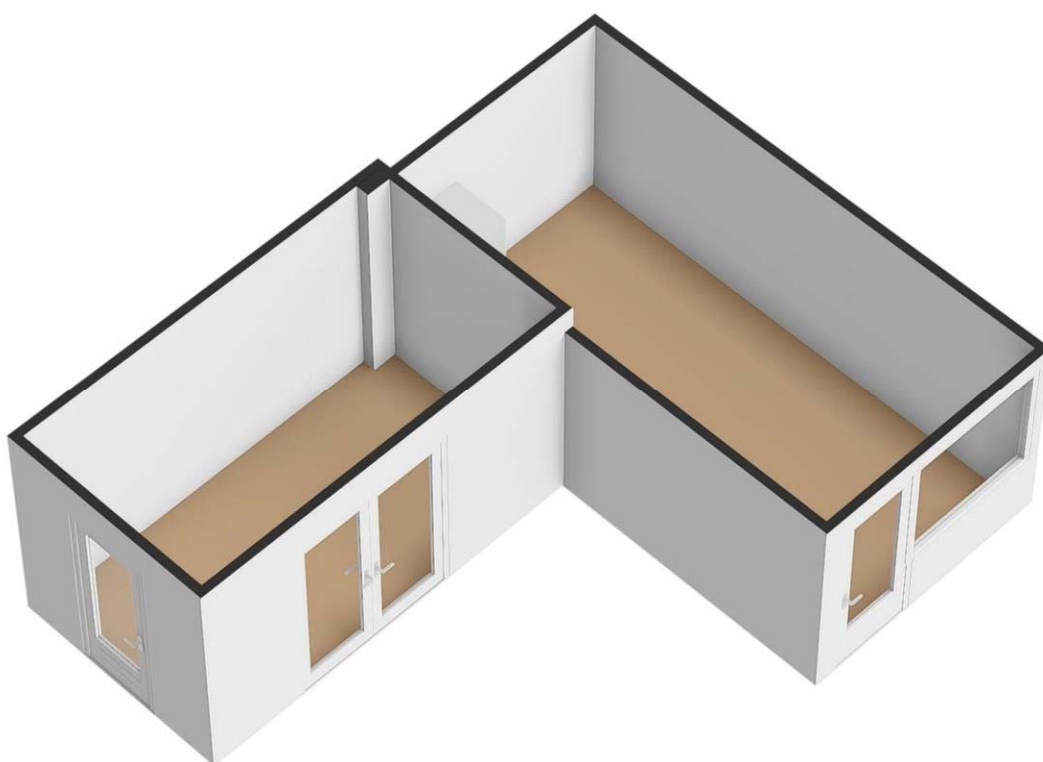


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

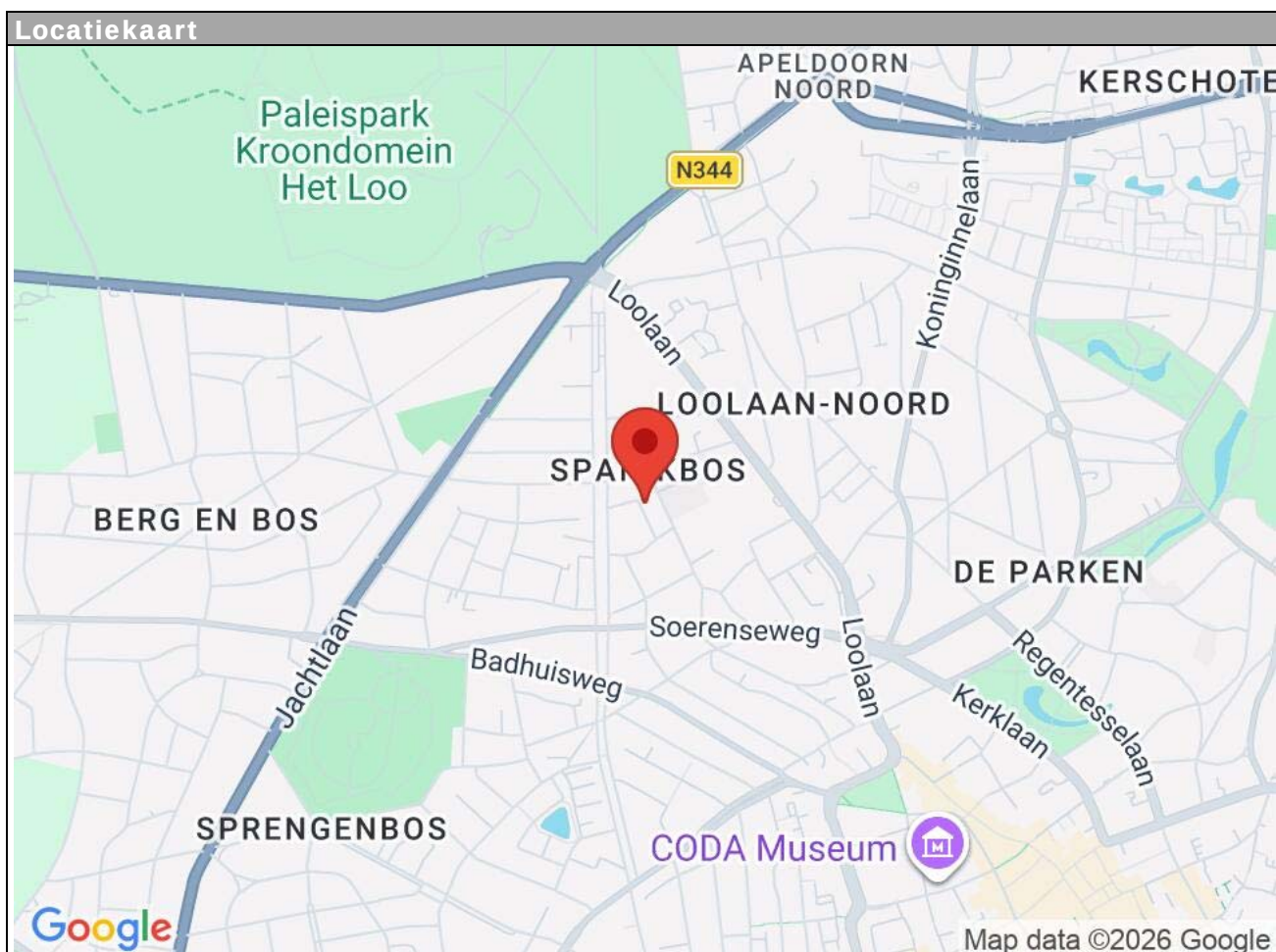


Kadastrale gegevens

Adres	Balilaan 10
Postcode / Plaats	7314 BE Apeldoorn
Gemeente	Hoog Soeren
Sectie / Perceel	X / 214
Oppervlakte	199 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Balilaan 10
Postcode / plaats	7314 BE Apeldoorn
Provincie	Gelderland



Balilaan 10 - 7314 BE Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlelen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

