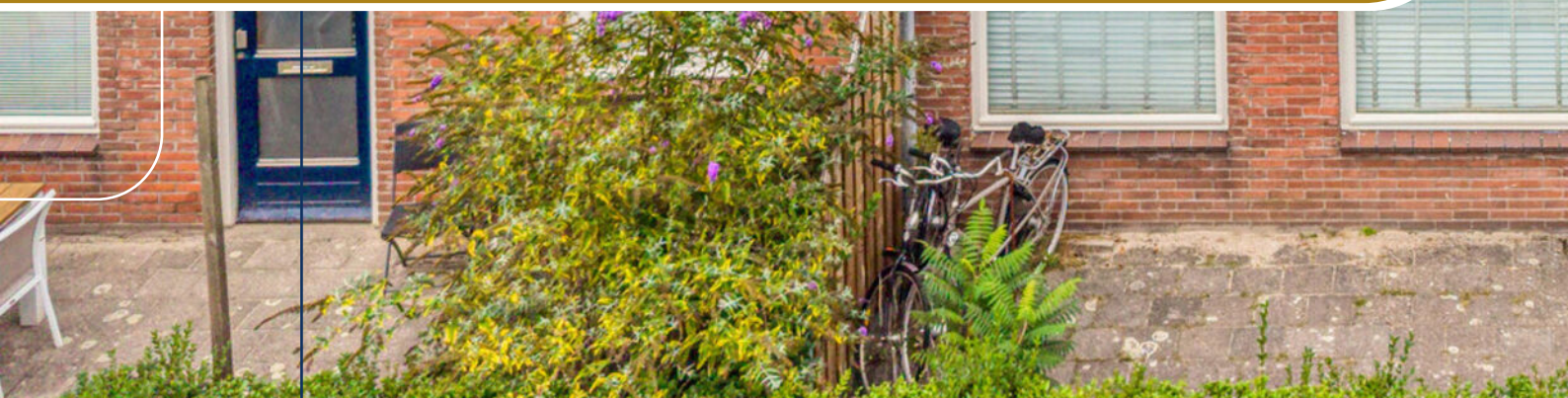




Zwolle, Obrechtstraat 337 | Royaal en goed onderhouden 4-kamerappartement



Gelegen aan de rand van Holtenbroek, met alle voorzieningen binnen handbereik.





Royaal en goed onderhouden 4-kamerappartement, type maisonnette, met zonnig balkon (zuid), een gloednieuwe luxe keuken en maar liefst 3 slaapkamers.

De woning ligt in het appartementencomplex Obrechtveste, aan het begin van de wijk Holtenbroek. Verdeeld over twee woonlagen beschikt deze woning over een ruime en zonnige woonkamer, een splinternieuwe keuken met inbouwapparatuur, drie ruime slaapkamers, een complete badkamer en een balkon op het zuiden. Opvallend zijn de grote raampartijen. Deze zorgen in alle vertrekken voor veel daglicht en een fijn uitzicht.

Er is een eigen berging op de begane grond en op het achterterrein van het complex is een parkeerplaats waar je je auto kunt stallen.

De ligging is bijzonder centraal en daardoor erg interessant. Aan de rand van de woonwijk zijn alle wijkvoorzieningen, waaronder een groot winkelcentrum, binnen handbereik. Ook de binnenstad en het station zijn dichtbij. Ideaal voor forenzen en liefhebbers van het stadscentrum, maar ook voor de autogebruiker die snel de A28 wil bereiken. Alles ligt letterlijk om de hoek.

Het appartement is gezien de ligging op de eerste verdieping eenvoudig bereikbaar. Via de hoofdingang zijn de woonlagen bereikbaar met de lift of via het trappenhuis. Nog gemakkelijker en sneller is de toegang via de zij-ingang.

Op de eerste woonlaag bevinden zich de entree, het toilet, de (nieuwe) keuken en de woonkamer met balkon. De keuken is in 2026 geheel vervangen en voorzien van een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur.

Het balkon, bijzonder goed van formaat, is gelegen op het zonnige zuiden. Hier kan al vroeg in het jaar volop van het buiten zijn worden genoten. Bovendien ervaar je door deze zonnige ligging het hele jaar door veel licht in het huis.

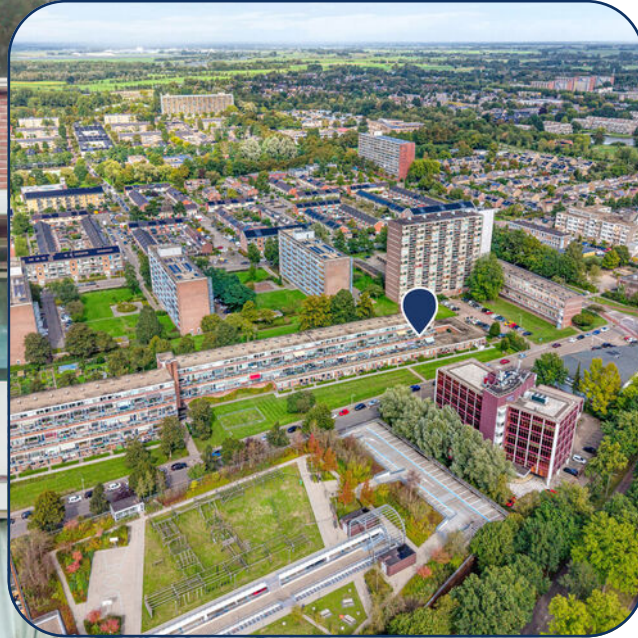
Op de tweede woonlaag bevinden zich de drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad/douchecombinatie en een vaste wastafel met meubel. De hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kastenwand, een van de andere slaapkamers heeft een inbouwkast met daarin de opstelling voor wasapparatuur en ook op de overloop is een ruime vaste kast aanwezig.

Dit appartement biedt een ideale combinatie van ruimte en een fijne woonplek dichtbij de stad, met daarnaast het gemak van parkeren, winkels en het station binnen handbereik.

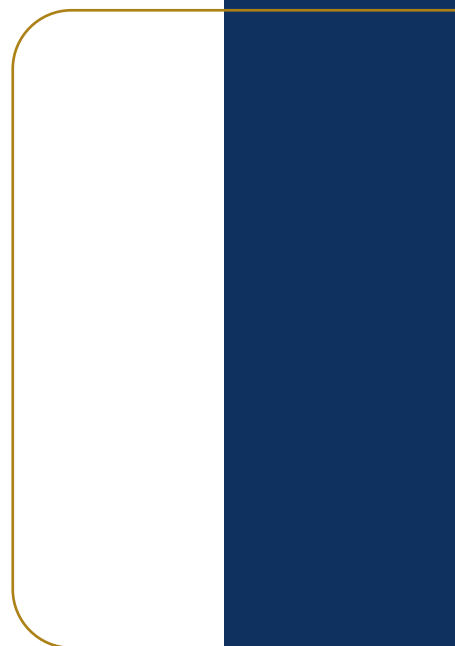
Bijzonderheden

- Maisonnette met zonnig balkon en berging
- Gelegen op de eerste en tweede verdieping
- 3 ruime slaapkamers
- Grote raampartijen en veel licht
- Energielabel C, isolerende beglazing
- Nieuwe keuken met inbouwapparatuur - 2026
- Lift en trappenhuis
- Centrale ligging
- Actieve en gezonde VvE; de maandelijkse bijdrage is € 218,-
- Voorschot stookkosten: € 82,- o.b.v. naverrekening, jaarlijks groot bedrag retour







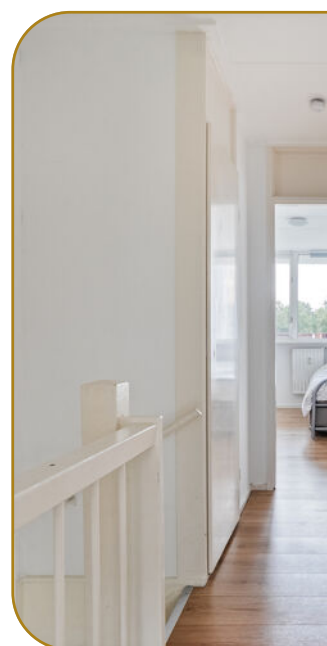


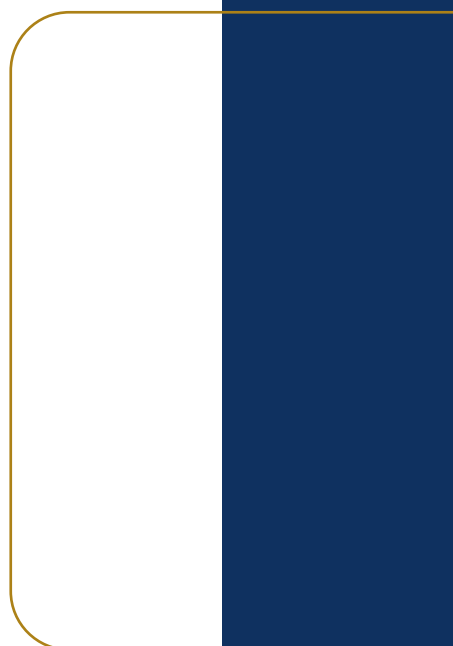
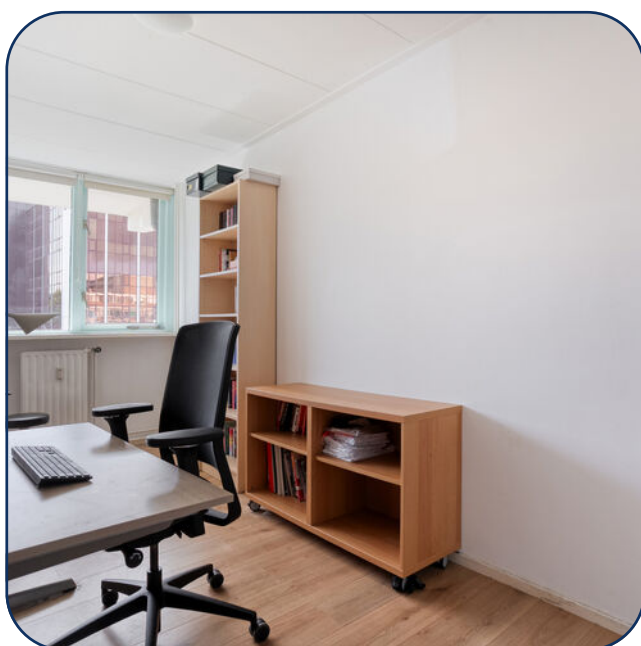














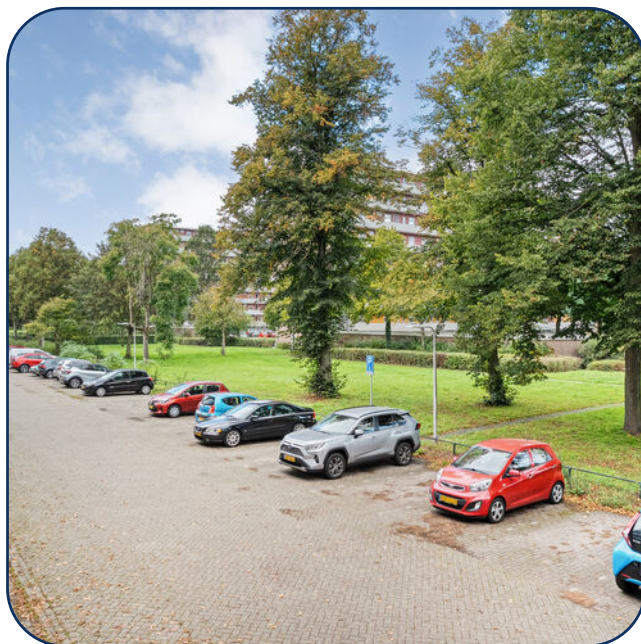










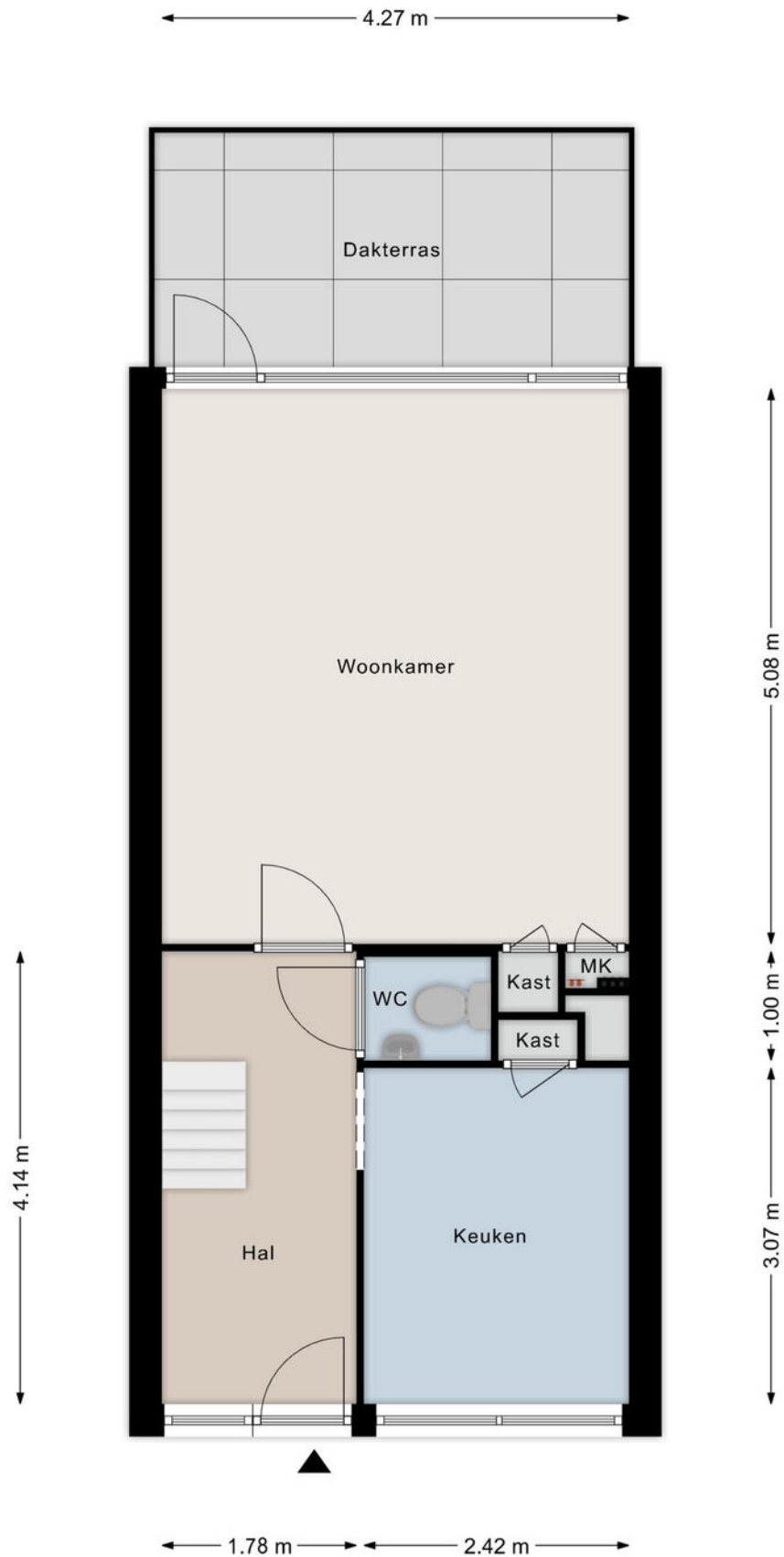




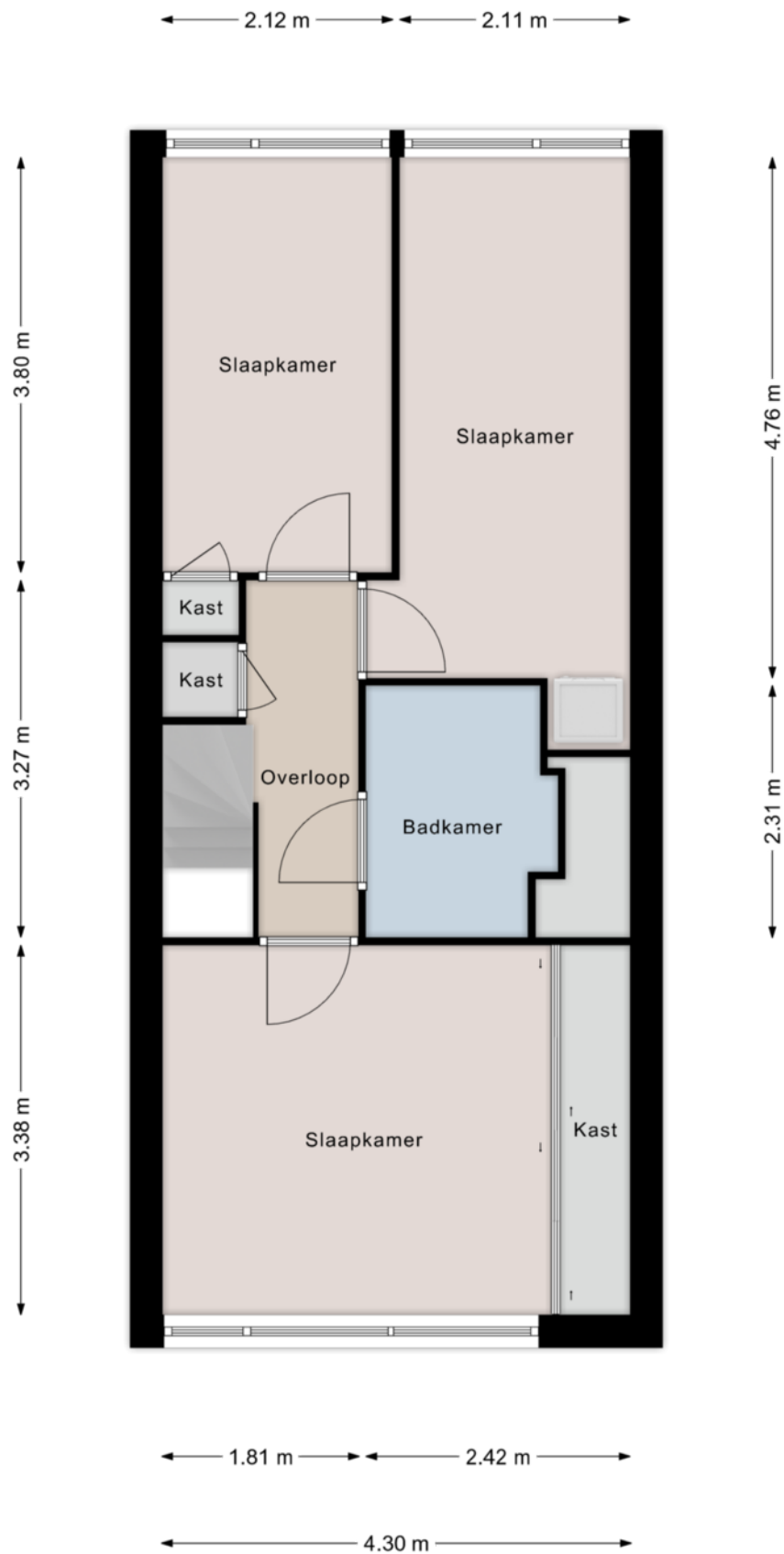




Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

← 2.14 m →

3.36 m ↑



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Obrechtstraat 337



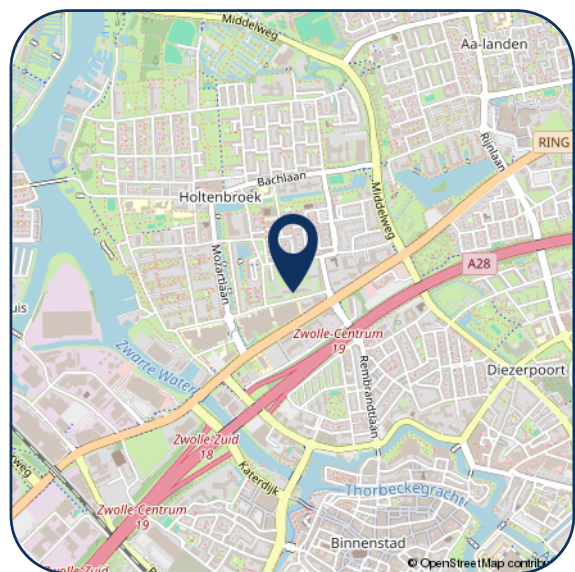
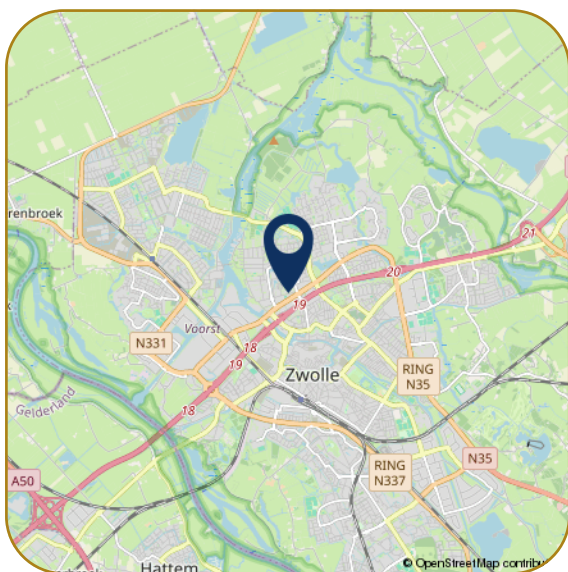
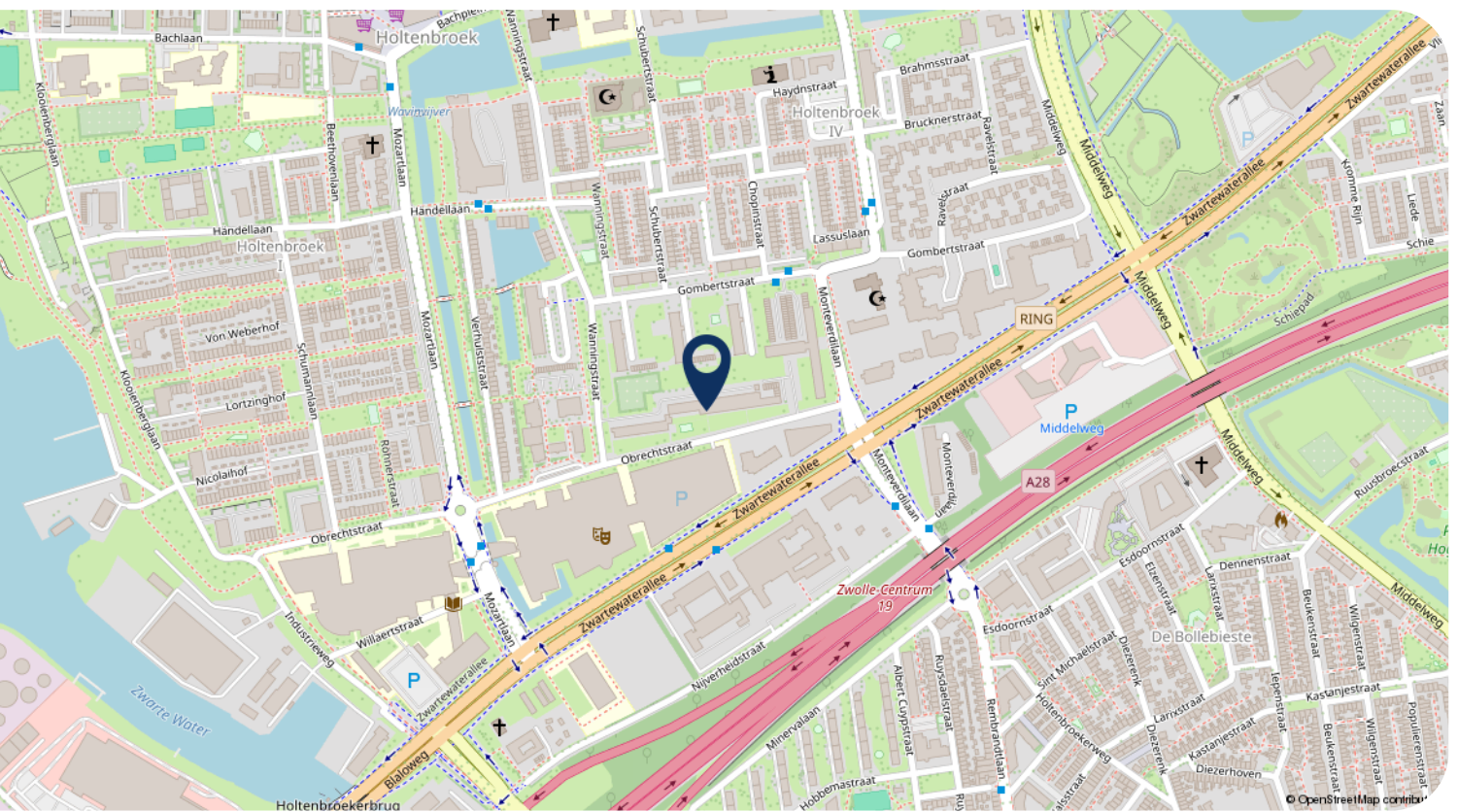
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Zwolle
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	725
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

