



Tongelresestraat 426, 5642 NH Eindhoven

Koopsom € 315.000,- k.k.

Omschrijving

Tongelresestraat 426, 5642 NH Eindhoven

In de geliefde woonwijk Doornakkers, in stadsdeel Tongelre en net buiten de Ring van Eindhoven, ligt deze smaakvol gemoderniseerde en speels ingedeelde benedenwoning. De woning beschikt over een zonnige, op het zuiden gelegen achtertuin die volop privacy biedt en een heerlijke plek vormt om van het buitenleven te genieten.

Binnen treft u een lichte en sfeervolle woonkamer met dubbele openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Daarnaast beschikt de woning over 2 comfortabele slaapkamers en een energielabel A, wat garant staat voor een energiezuinige en toekomstbestendige woonomgeving.

De ligging is bijzonder centraal, met diverse winkels, openbaar vervoer en het bruisende centrum van Eindhoven op korte afstand. Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken. Op loopafstand ligt de sfeervolle Wasven Gasterij, omringd door groen en een prachtig wandelgebied waar u in alle rust kunt ontspannen.

* English text below.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met deurbel en brievenbus. Eigen voordeur naar het appartement. Hal met garderobeboek en toegang tot nagenoeg alle ruimtes binnen deze benedenwoning. Op de vloer ligt een nette PVC-vloer in visgraatmotief welke is doorgelegd tot in de woonkamer, keuken en de slaapkamers. De half open keuken is voorzien van een moderne keukenopstelling met diverse kasten, laden en apparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-magnetron. Vanuit de keuken is de woonkamer bereikbaar, een fijne ruimte waar verschillende indelingsmanieren mogelijk zijn. De dubbelde openslaande deuren bieden toegang tot het terras in de achtertuin. Naast de openslaande deuren zijn er nog meer ramen die zorgen voor volop lichtinval. 2 Keurig afgewerkte slaapkamers met grote raampartijen die zorgen voor volop lichtinval. De royale en verzorgde badkamer is voorzien van een wastafel, douchecabine met glazen douchewand en een design radiator. Daarnaast beschikt de badkamer over de aansluitingen voor was- en droogapparatuur en bevindt zich hier de opstelling van de Cv-installatie.

De privacy biedende en onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en is momenteel geheel betegeld. Aan de zijkant is de poort voor de achterom en er is een overkapping gerealiseerd waar u bijvoorbeeld fietsen onder kunt plaatsen.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een fijne en centrale woonlocatie;
- Energielabel A;
- Privacy biedende tuin gelegen op het zonnige zuiden;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 164,52
- 2 Slaapkamers;
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.



* English text:

Modern ground-floor apartment in Doornakkers, Eindhoven

Located in the popular Doornakkers neighbourhood in Tongelre, just outside Eindhoven's ring road, this stylishly modernised ground-floor apartment offers a bright and comfortable living environment.

The property features a spacious and light-filled living room with double French doors opening onto the sunny south-facing rear garden, offering plenty of privacy. There are two bedrooms, a modern semi-open kitchen and a well-maintained bathroom. The entire apartment benefits from a neat herringbone PVC floor.

The private, low-maintenance garden is fully paved and includes a covered area for bicycles and a rear entrance.

The location is very convenient, with shops, public transport and Eindhoven city centre nearby. Nature lovers will also appreciate the nearby Wasven Gasterij and surrounding walking trails.

Key features:

- Popular and central location
- Energy label A
- Sunny south-facing private garden
- Two bedrooms
- Modernised interior
- Monthly service charges: approx. €164,52
- Short-term occupancy possible

Koopsom € 315.000,- k.k.



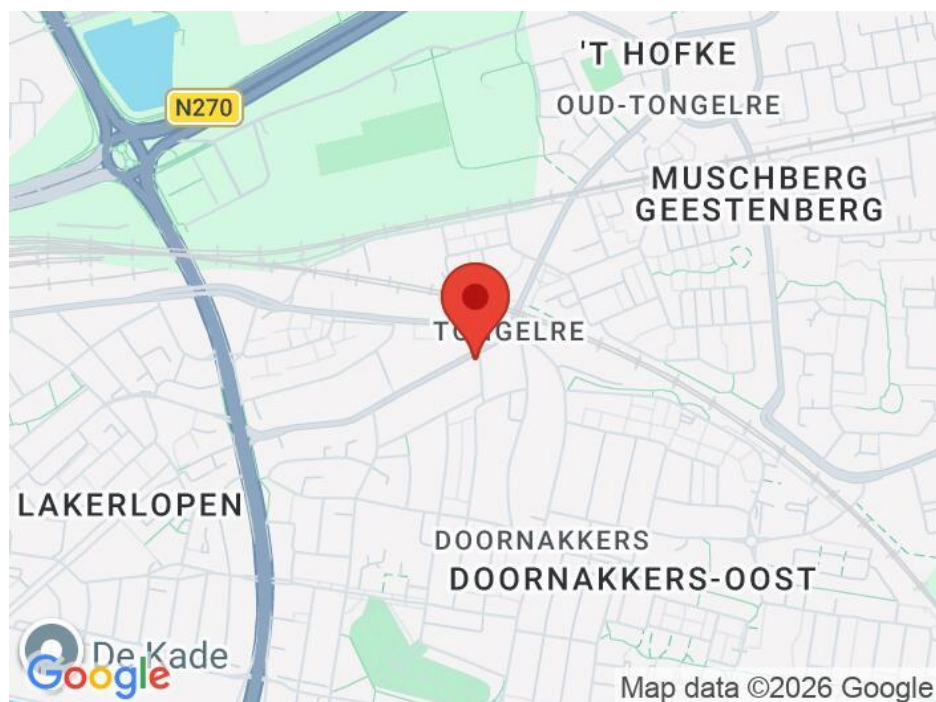
Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Koopsom	: € 315.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 258 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 67 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2009
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 6 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: HR-Combi (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

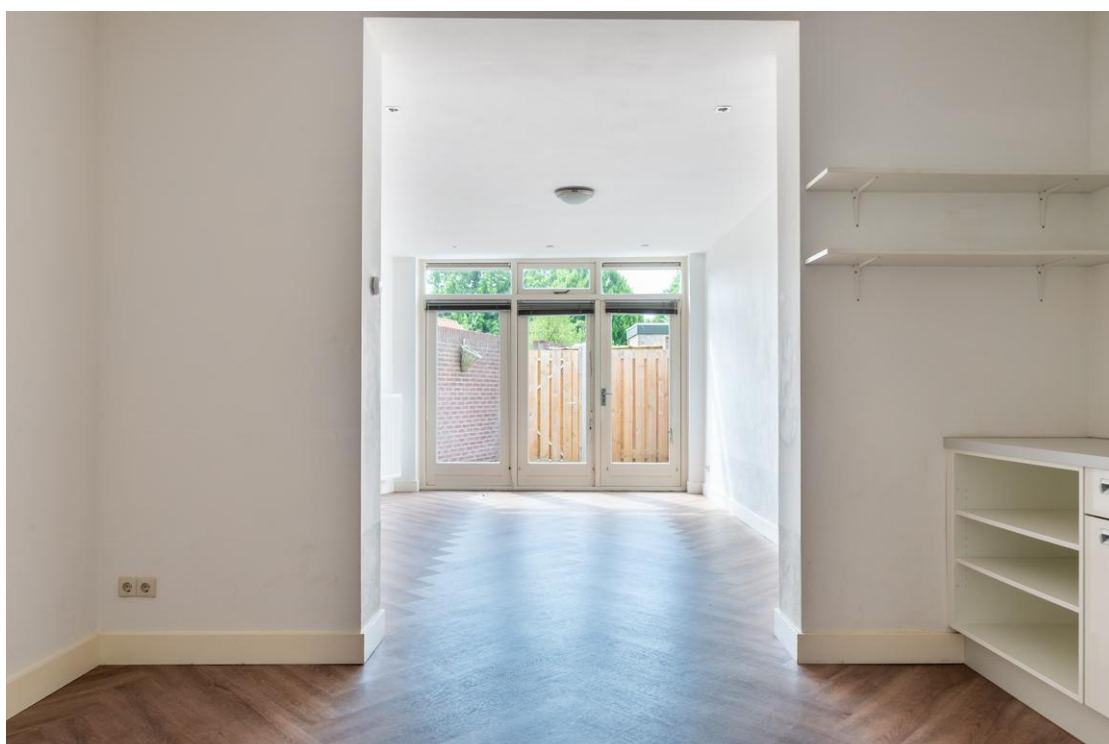
Tongelresestraat 426
5642 NH EINDHOVEN









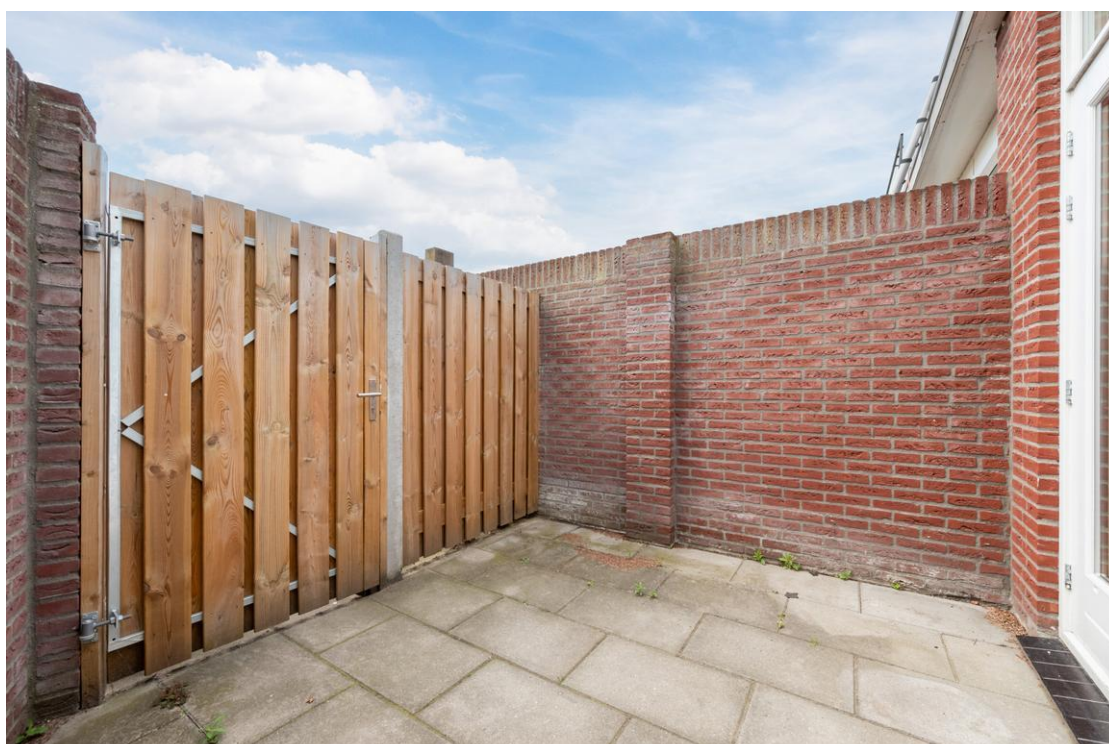


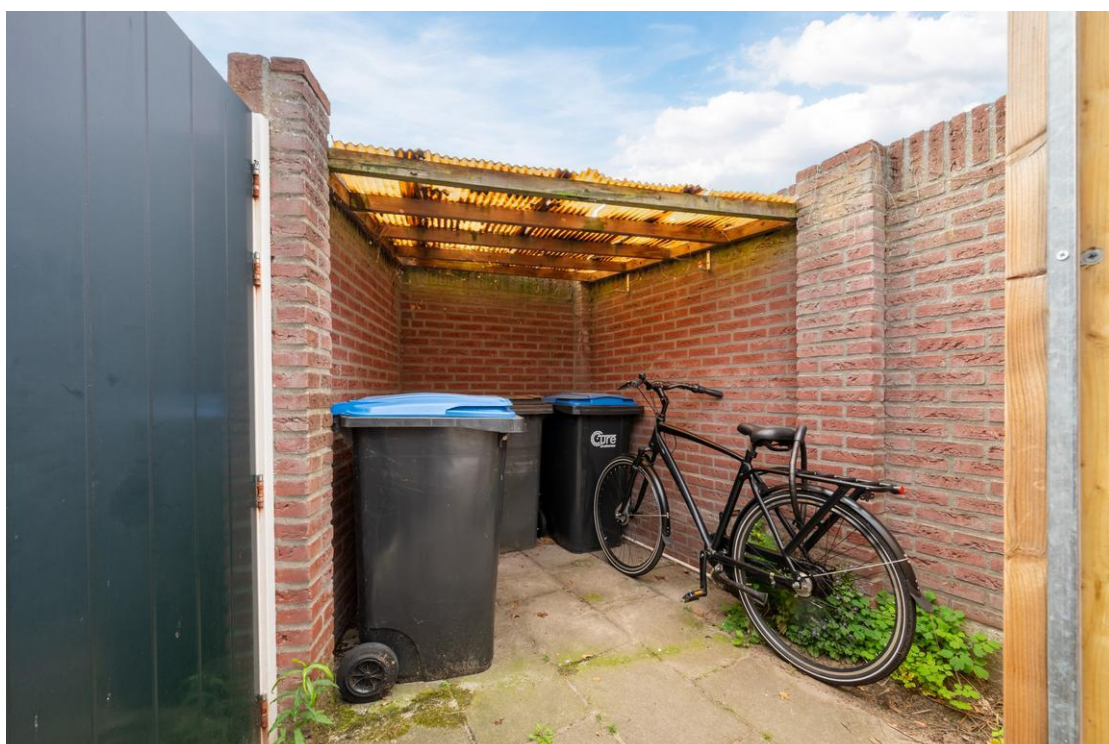














Plattegrond

