

WELP

MAKELAARDIJ



TE KOOP

JAN WAGTENDONKSTRAAT 68
Voorschoten

€ 825.000,- K.K.

WELPMAKELAARDIJ.NL

WELP OPENT DEUREN

ELKE ETAGE, EEN NIEUW PERSPECTIEF

Bij Welp geloven we dat een thuis over meer gaat dan bakstenen en vierkante meters. Stel je eens voor: een plek waar elke ruimte zich vult met mogelijkheden, comfort en geluk.

We hebben elk beeld zorgvuldig gekozen en details toegevoegd zónder kleine lettertjes, zodat je niet alleen kijkt, maar daadwerkelijk voelt wat het wonen in deze woning kan zijn.

Neem de tijd. Bladeren, terugbladeren, even wegleggen en weer openslaan. Laat de beelden en informatie op je inwerken. Want een huis kiezen is geen beslissing die je even snel maakt.

Welp opent graag de deur naar een nieuw woonhoofdstuk. Met vertrouwen, warmte en een oprechte glimlach.

Met vriendelijke groet,

TEAM WELP
Wassenaar



VRAAGPRIJS: € 840.000,- K.K.



BELEEF HET KARAKTER JAN WAGTENDONKSTRAAT 68, VOORSCHOTEN

Wonen op niveau met ruimte, comfort en een adembenemend uitzicht over Vlietland.

Op een prachtige locatie aan de groene rand van Voorschoten ligt dit hoogwaardige en volledig levensloopbestendige appartement. Gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig en uitstekend onderhouden appartementencomplex, biedt deze woning een unieke combinatie van ruimte, comfort en privacy. Met drie slaapkamers, twee badkamers, een zonnig balkon op het zuiden en een eigen garagebox is dit een appartement waar jarenlang zorgeloos gewoond kan worden.

Toplocatie aan de groene rand van Voorschoten

Dit fraaie appartement bevindt zich in de geliefde

woonwijk Starrenburg I, een rustige en groene woonomgeving aan de rand van Voorschoten. Het gezellige dorpscentrum ligt op korte loopafstand en biedt een breed aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en sfeervolle horecagelegenheden. Daarnaast ligt recreatiegebied Vlietland praktisch naast de deur; een unieke plek voor liefhebbers van wandelen, fietsen, varen en natuur. Vanaf het balkon is er een prachtig vrij uitzicht over dit uitgestrekte natuur- en recreatiegebied. Dankzij de centrale ligging zijn Leiden, Den Haag, Schiphol en Amsterdam uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer.

Representatief en verzorgd
appartementencomplex

Het in 1992 gebouwde appartementencomplex kenmerkt zich door zijn verzorgde uitstraling en hoogwaardige voorzieningen. De afgesloten entree beschikt over een video-intercominstallatie, bellentableau, brievenbussen en elektrisch bediende toegangsdeuren. Het appartement is bereikbaar via zowel de lift als het trappenhuis. In de onderbouw bevindt zich de ruime privégarage met elektrische deur.

Indeling

Bij binnenkomst valt direct de royale opzet van het appartement op. De ruime ontvangsthal biedt toegang tot het moderne toilet met fonteintje en een praktische berging met de opstelling van de cv-ketel (2022).

De stijlvolle glazen openslaande deuren vormen een fraaie entree naar de indrukwekkende woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze leefruimte van een prachtige lichtinval en

een heerlijk gevoel van ruimte. Via de openslaande deuren is het zonnige balkon op het zuiden bereikbaar, waar in alle rust genoten kan worden van het vrije uitzicht over o.a. het groen van Vlietland.

De royale woon-/eetkeuken is middels elegante glazen en-suite deuren af te sluiten en vormt een perfecte combinatie van functionaliteit en design. De moderne keuken is uitgevoerd in een tijdloze wit-grijze kleurstelling en voorzien van luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, dubbele koel-/vriescombinatie, vaatwasser, stoomoven en Quooker.

Via een separate tussenhal wordt het slaapgedeelte bereikt, wat zorgt voor extra rust en privacy. Hier bevinden zich tevens een tweede toilet en een praktische garderobekast.

De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een luxe en-suite badkamer met inloopdouche,



De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een luxe en-suite badkamer met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en designradiator. De tweede slaapkamer heeft eveneens de beschikking over een eigen badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. De derde kamer is veelzijdig in gebruik en ideaal als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Eigen garagebox

Een absoluut pluspunt is de privégarage in de onderbouw. Deze beschikt over een elektrische deur, biedt plaats aan een auto en heeft daarnaast voldoende ruimte voor opslag. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Kenmerken

- Woonoppervlakte 144 m²;

KENMERKEN WONEN



Woonoppervlakte
144 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1992



Type
Appartement



- Gelegen in een rustige buurt met in de nabijheid diverse voorzieningen;
- De woning is voorzien van buitenzonwering;
- De woning is afgewerkt met een PVC-vloer, met uitzondering van de keuken, en voorzien van een geluidsisolerende ondervloer;
- Bekabeld internet door de gehele woning;
- Woning is volledig geïsoleerd;

■ COMFORT EN EEN ADEMBENEMEND UITZICHT OVER VLIETLAND





KENMERKEN WONING



Perceel
0 m²



Slaapkamers
3



Badkamers
2



Energie label
B



EVEN VOORSTELLEN

Mijn naam is Valerie en namens Welp Makelaardij mag ik je met trots deze woning presenteren.

Deze brochure is met scherp oog voor detail samengesteld, zodat je een zo compleet mogelijk beeld krijgt van de woning, de uitstraling en de omgeving.

Heb je nog vragen of wil je meer weten?

Bel mij gerust op 06 - 17 51 86 85.

We helpen je graag verder op weg naar jouw droomhuis.

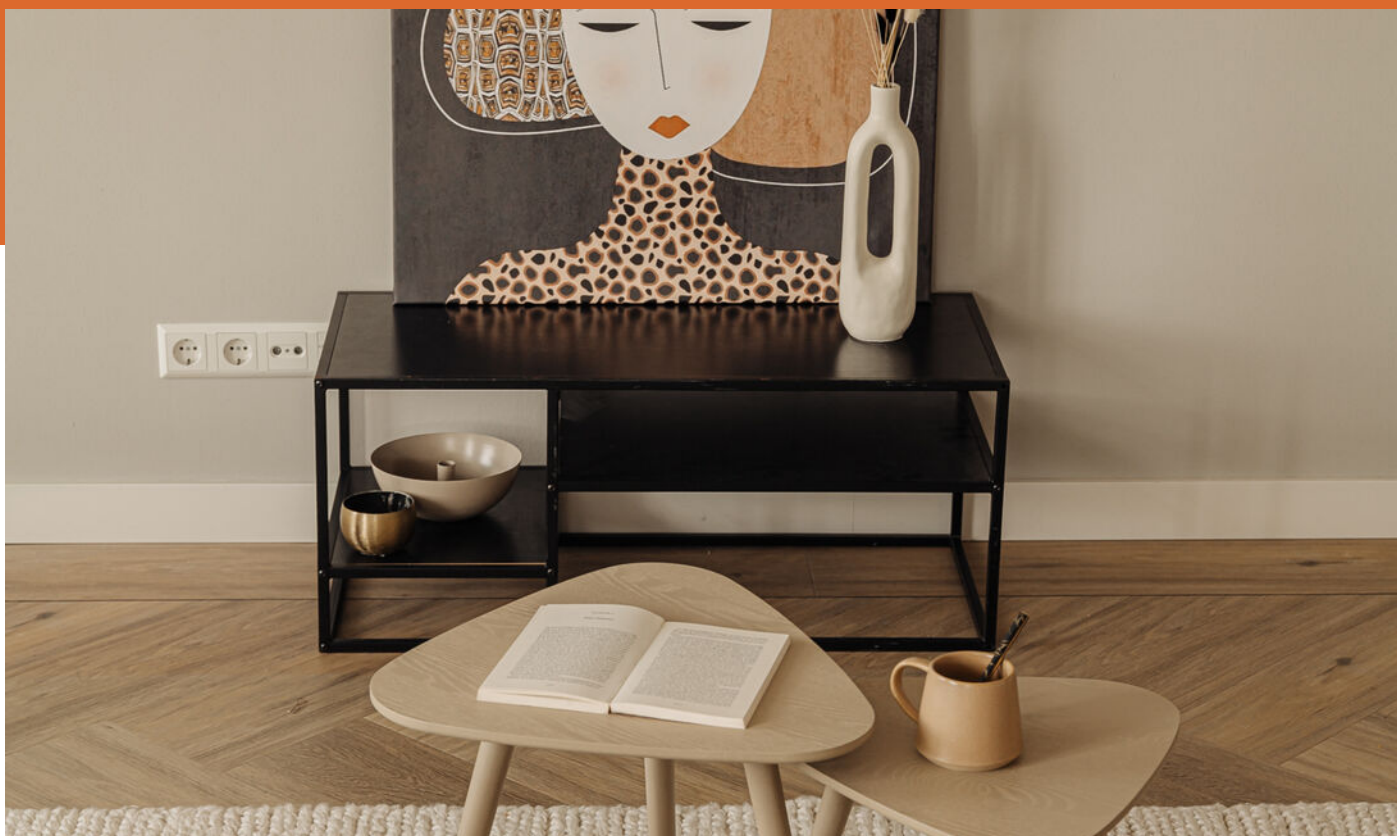


VALERIE
welp makelaar



SFEERIMPRESSIE

WOONKAMER









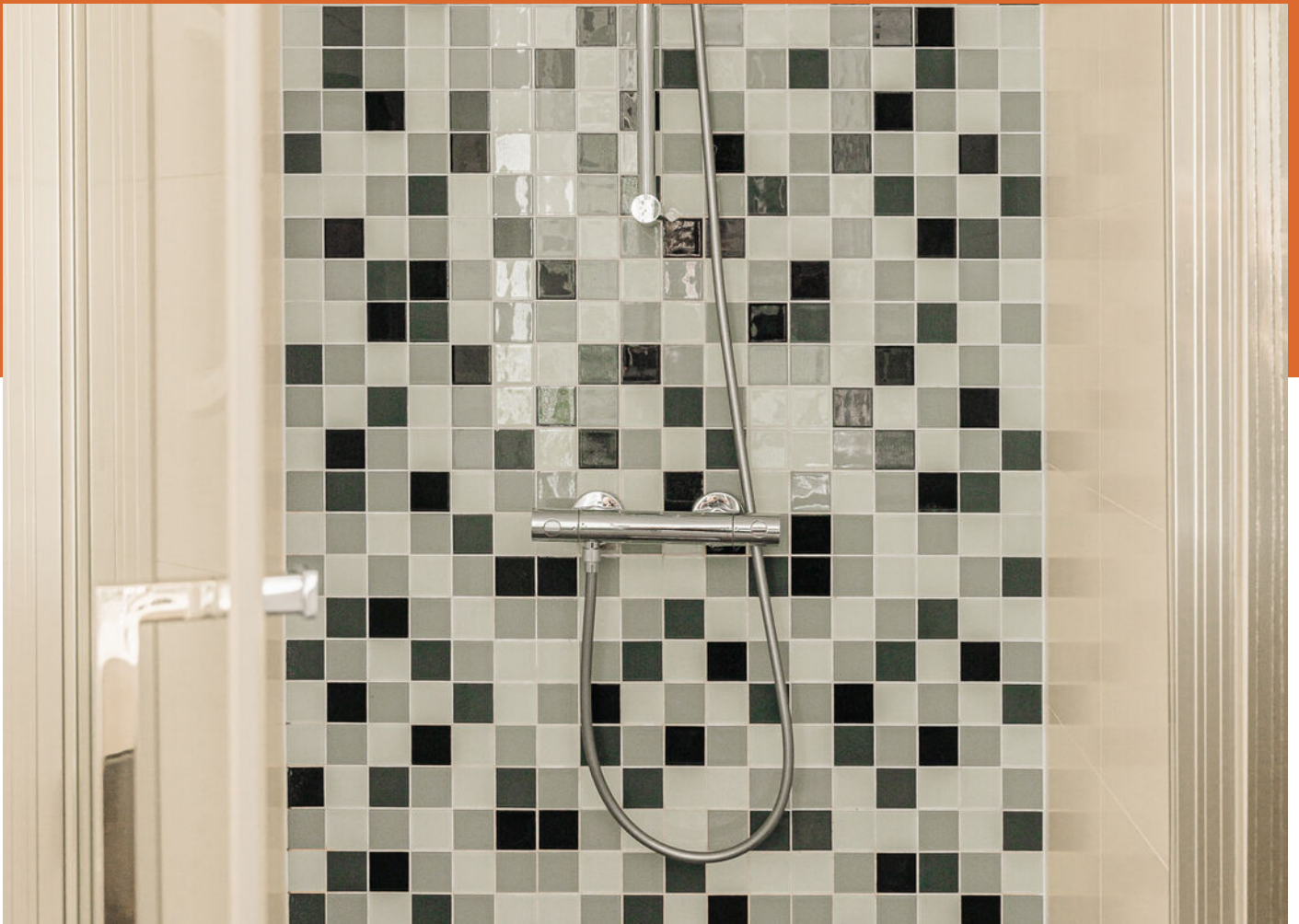


SFEERIMPRESSIE

SLAAPKAMER















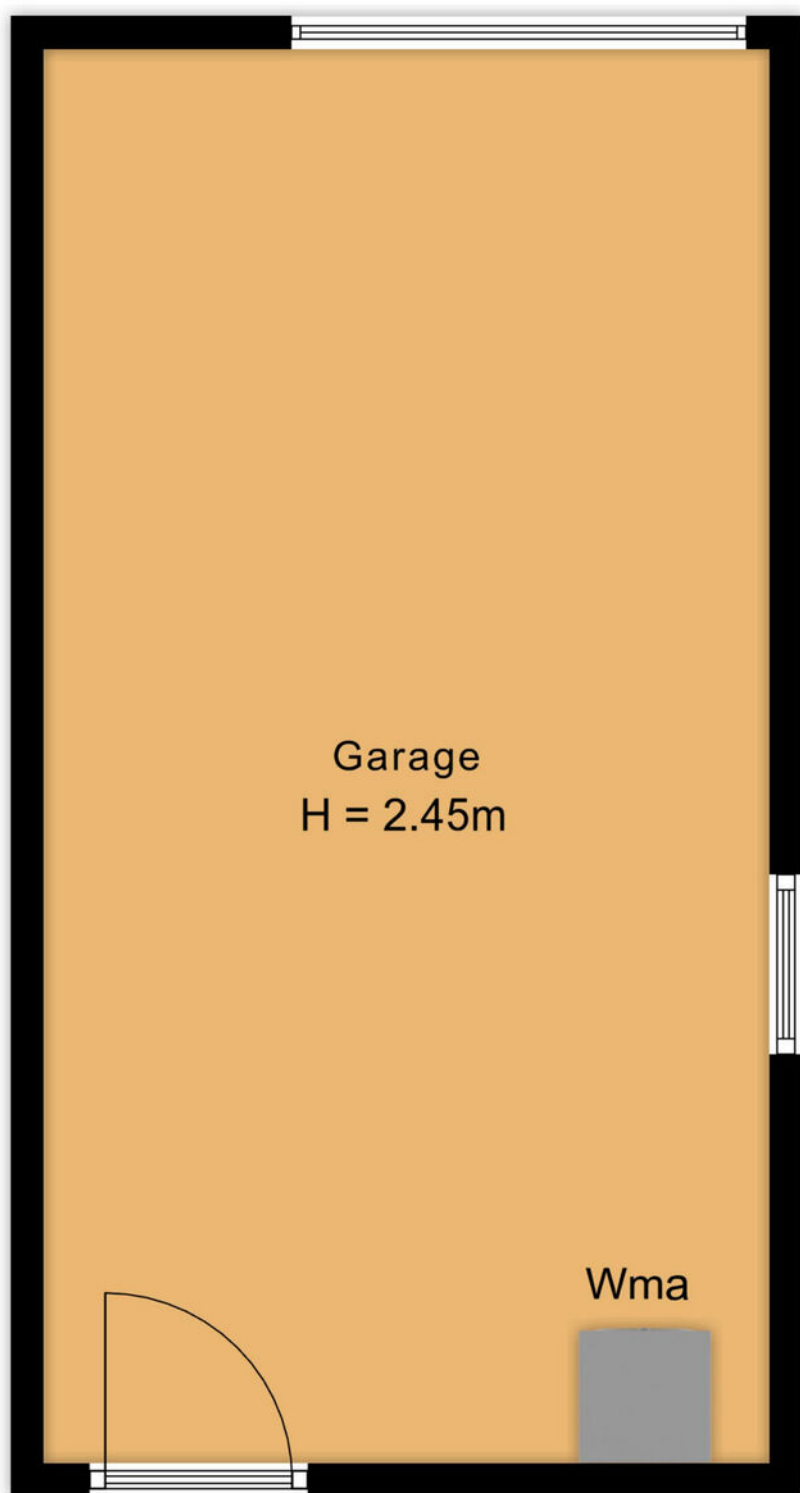




PLATTEGROND



PLATTEGROND



6.36 m

3.26 m

OVER WELP

HART VOOR WASSENAAR, MET BEIDE BENEN OP DE GROND

In het hart van Wassenaar staat Welp Makelaardij voor meer dan vastgoed: wij zijn jouw partner in de wereld van huizen. Met ruim twee decennia uitgebreide kennis van elke straat en hoek in de regio van Wassenaar, bieden we scherp, persoonlijk advies. Welp omarmt elk woonverhaal: of je nu jouw eerste huis koopt, de horizon wilt verbreden of een nieuwe start. Wij begrijpen jouw unieke vraag. Samen maken we uw woondroom werkelijk met onze bekende nononsens aanpak.

“ DANKZIJ WELP MAKELAARDIJ
VONDEN WE EEN **UNIEKE STEK**
- SNELLER DAN WE OOI
HADDEN GEDACHT!

- Familie Jansen



HET TEAM



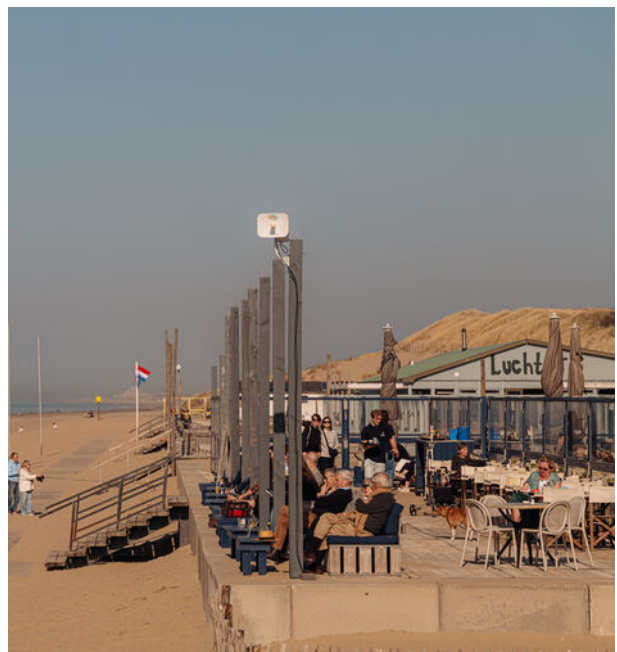
WASSENAAR EN OMGEVING

WAAR JOUW DROOMHUIS STAAT? IN WASSENAAR NATUURLIJK!

Ontdek een veelzijdige omgeving waar natuur, rust en karakter samenkomen met de dynamiek van de Randstad. Hier woon je in het midden van groene ruimtes, charmante dorpen en met steden als Den Haag en Leiden binnen handbereik.

Dit is een unieke woonomgeving die niet alleen een huis biedt, maar een thuishouden creëert. Hier vind je de perfecte balans tussen zowel rust en reuring als traditie en modern leven. Ben jij klaar om jouw woonhoofdstuk hier te starten?

■ GROOT GEGROEID,
welp GEBLEVEN.



10 VRAGEN

BIJ DE KOOP VAN EEN WONING

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

Pas als de verkoper op jouw bod reageert met een tegenbod. Alleen een bezichtiging of bod doen betekent nog niet dat je in onderhandeling bent.

MAG DE MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN TIJDENS EEN ONDERHANDELINGEN?

Ja. Onderhandelingen leiden niet altijd tot verkoop. De verkoper wil soms weten of er meer interesse is.

MAG DE VRAAGPRIJS TIJDENS ONDERHANDELINGEN WORDEN VERHOOGD?

Ja, wanneer de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod mag de verkoper deze nog wijzigen.

HOE KOMT DE KOOP TOT STAND?

Bij akkoord over prijs, oplevering en ontbindende voorwaarden wordt dit vastgelegd in een koopakte. Na ondertekening begint de wettelijke bedenktijd van drie dagen voor de koper.

MOET DE VERKOPER VERKOPEN BIJ EEN BOD OP DE VRAAGPRIJS?

Nee. De vraagprijs is geen aanbod, maar een uitnodiging tot bieden. De verkoper beslist of hij jouw bod accepteert.



MAG DE VERKOOPPROCEDURE TIJDENS ONDERHANDELINGEN WORDEN GEWIJZIGD?

Ja. Bij veel belangstelling kan de makelaar – in overleg met de verkoper – overstappen op bijvoorbeeld een inschrijving, mits eerder gemaakte afspraken worden nagekomen.

MOET DE MAKELAAR MIJ ALS EERSTE BIEDER ALS EERSTE IN ONDERHANDELINGEN NEMEN?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt, samen met de verkoper, de verkoopprocedure. Informeer altijd naar je positie om teleurstelling te voorkomen.

MAG DE VERKOPER EEN EXTREEM HOGE PRIJS VRAGEN?

Ja. De verkoper bepaalt de prijs. Als koper mag je uiteraard onderhandelen, maar de verkoper beslist aan wie hij

WANNEER IS DE KOOP RECHTGELDIG?

Pas als beide partijen (particulieren dan wel consumenten) de koopakte hebben ondertekend. Een mondelinge afspraak, e-mail of conceptakte geldt niet als koop.

ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE 'KOSTEN KOPER'?

Nee. 'Kosten koper' zijn o.a. overdrachtsbelasting en notariskosten. De verkoper betaalt zelf de makelaar die hij inschakelt.



VOORWAARDEN

DE KLEINE LETTERTJES UITGELEGD

Deze brochure en woningpresentatie is door Welp Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of anderszins,

dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen en oppervlakten zijn indicatief. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

Hiervoor verwijzen wij je graag naar:

[algemene-consumentenvoorwaarden-nvm.pdf](#)



DE DEUR STAAT OPEN!

WELKOM

De perfecte woning klopt aan. Durf jij open te doen? Stap over die drempel en maak vandaag nog werk van jouw woongeluk.



CONTACT

070 - 511 17 20

info@welpmakelaardij.nl

VOLG ONS!



welpmakelaardijbv



welpmakelaardij

ADRES

Van Hogendorpstraat 16 d

2242 KZ, Wassenaar

WELPMAKELAARDIJ.NL



