

jouw nieuwe thuis

Groningensingel 937
Arnhem

NMG Wonen

Welkom bij NMG Wonen

Voor elke woonwens hebben wij een passende oplossing. Of je nu wil huren of kopen, je huis wil verhuren of verkopen, bij NMG Wonen ben je aan het juiste adres. Wij maken graag jouw woonreis met je mee, van je eerste huurappartement naar een nieuwbouwhuurwoning, naar een koopwoning en dan misschien weer naar een luxe huurappartement?

Wij hebben het in huis en onze ervaren makelaars reizen graag met je mee.



"Kopers en verkopers begeleiden in een bijzondere periode".

Robin Groenhuis

NVM makelaar RM RT

06 31 94 77 01 • robin.groenhuis@nmg.nl

Persoonlijk contact staat bij ons voorop

Van de eerste kennismaking tot de sleuteloverdracht denken we met je mee.

Transparant · Betrokken · Persoonlijk · Deskundig

Veel zon

Gelegen op de 14e etage

Je betreedt het appartement via de ingang "Zuylenburg", waar de brievenbussen en het bellentableau zich bevinden.

Het appartement ligt op de 14e verdieping en is zowel met de trap als de lift bereikbaar. Met slechts drie woningen per verdieping geniet je van veel rust en privacy.

Een bijzonder pluspunt is het uitzicht: vanaf deze hoogte kijk je mooi over de omgeving uit. Bovendien heb je als een van de weinige appartementen in het gebouw vrij zicht over de linkerkant van het complex, waardoor je vanuit het appartement een ruim en open uitzicht hebt.





Kom binnen

Bij binnenkomst in de ruime hal voelt het meteen goed.

Er is hier genoeg plek voor een kapstok en schoenenkast. Bezoekers laat je eenvoudig binnen via de intercom.

Vanuit de hal heb je ook toegang tot een kleine bergruimte voor provisie en je schoonmaakspullen en de deur naar het toilet.







Bijzonderheden van de woning

Bouwjaar 1973	Parkeergelegenheid Openbaar parkeren	Zonnepanelen Nee
Woonoppervlakte 60 m²	Energielabel C	Cv-ketel Stadsverwarming
Inhoud 199 m³	Isolatie Grotendeels dubbelglas	VvE-kosten € 186.25





Mooie kamer

Ruime zit en eetkamer

De lichte en ruime woonkamer biedt voldoende plek voor een comfortabele hoekbank en een gezellige eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich het op het zuiden georiënteerde balkon, waar je heerlijk van de zon kunt genieten.

Daarnaast blijft er aan de andere kant genoeg ruimte over om een eettafel te plaatsen, zodat je gezellig kunt dineren met vrienden of familie.




Artist Impression

Prachtig zicht

Een bijzonder pluspunt is het uitzicht: vanaf deze hoogte kijk je mooi over de omgeving uit.

Bovendien heb je als een van de weinige appartementen in het gebouw vrij zicht over de linkerkant van het complex, waardoor je vanuit het appartement een ruim en open uitzicht hebt.



Keuken

Uit het zicht

De keuken, direct achter de woonkamer, biedt voldoende ruimte voor een praktische keukenopstelling.

De ingebouwde kasten zorgen ervoor dat je al je keukengerei en voorraad netjes kunt opbergen, terwijl je toch alles binnen handbereik hebt.

Doordat de keuken achter een muur is geplaatst, hoeven je gasten geen vieze mokjes of keukengerei op het aanrecht te zien staan.





Ochtendzon!

Grote slaapkamer

Het appartement heeft een ruime slaapkamer met een prachtig uitzicht over het park, perfect voor een ontspannen start van de dag.

Naast ruimte voor een groot bed is er genoeg plek voor een kledingkast of bureau. Dankzij het grote raam stroomt er veel natuurlijk licht naar binnen, waardoor de ruimte nog aangenamer aanvoelt.





In bad!

Ruime badkamer

De badkamer is direct toegankelijk vanuit de slaapkamer en is praktisch ingericht, zodat je voldoende ruimte hebt.

Achter de badkamer bevindt zich het toilet, dat van twee kanten bereikbaar is.







Veel groen


Veel groen
Lekker wandelen in het park.

Aan het park
aangrenzend aan Immeloo park

Stap je de deur uit, dan sta je direct in het Immerloopark.

Dit park, met zijn glooiende landschappen en variatie in flora en fauna, is een perfecte plek om te wandelen, fietsen of te genieten van de 18-holes discgolfbaan.

Ook in de omgeving zijn er tal van mogelijkheden om te wandelen en fietsen, met de dijk en uiterwaarden van de Rijn vlakbij.





Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woonopp.
60

Kamers
2

Waarvan
slaapkamers
1



Arnhem

Heerlijk wonen!

Arnhem ligt aan de rivier de Rijn.
De heerlijke, bourgondische stad, gecombineerd met het rijke verleden, de prachtige panden, de slag om Arnhem, de vele natuurparken als de Veluwe, Posbank, scholen, als de Han, Artes, en de vele bezienswaardigheden, waaronder het Nederlands Openluchtmuseum en dierentuin Koninklijke Burgers' Zoo maken Arnhem zo geliefd om te wonen en te werken.



Dichtbij

Basic fit en AH om de hoek

Voorzieningen zoals een Albert Heijn, sportschool Basic-Fit, basisscholen en middelbare scholen liggen allemaal in de buurt.

Winkelcentrum Kronenburg, op korte afstand, biedt diverse winkels, horeca en supermarkten.



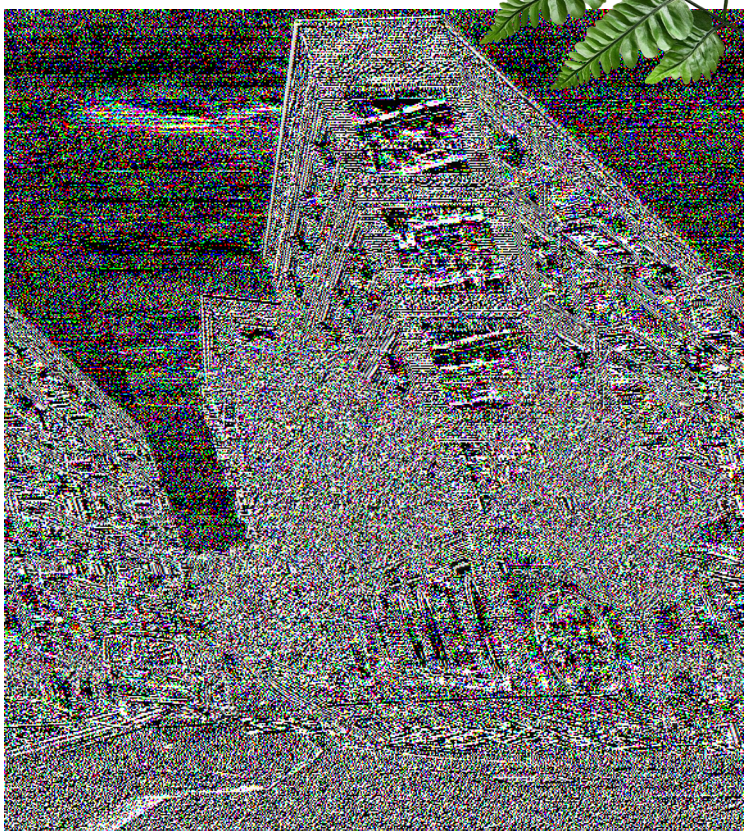
Appartementsrecht

wat is dit precies?

Als je een appartement koopt, dan koop je een appartementsrecht. Je wordt exclusief eigenaar van je eigen appartement, je bent gezamenlijk eigenaar van het gebouw en de algemene ruimtes. Je bent dan een van de leden van de Vereniging van Eigenaren.

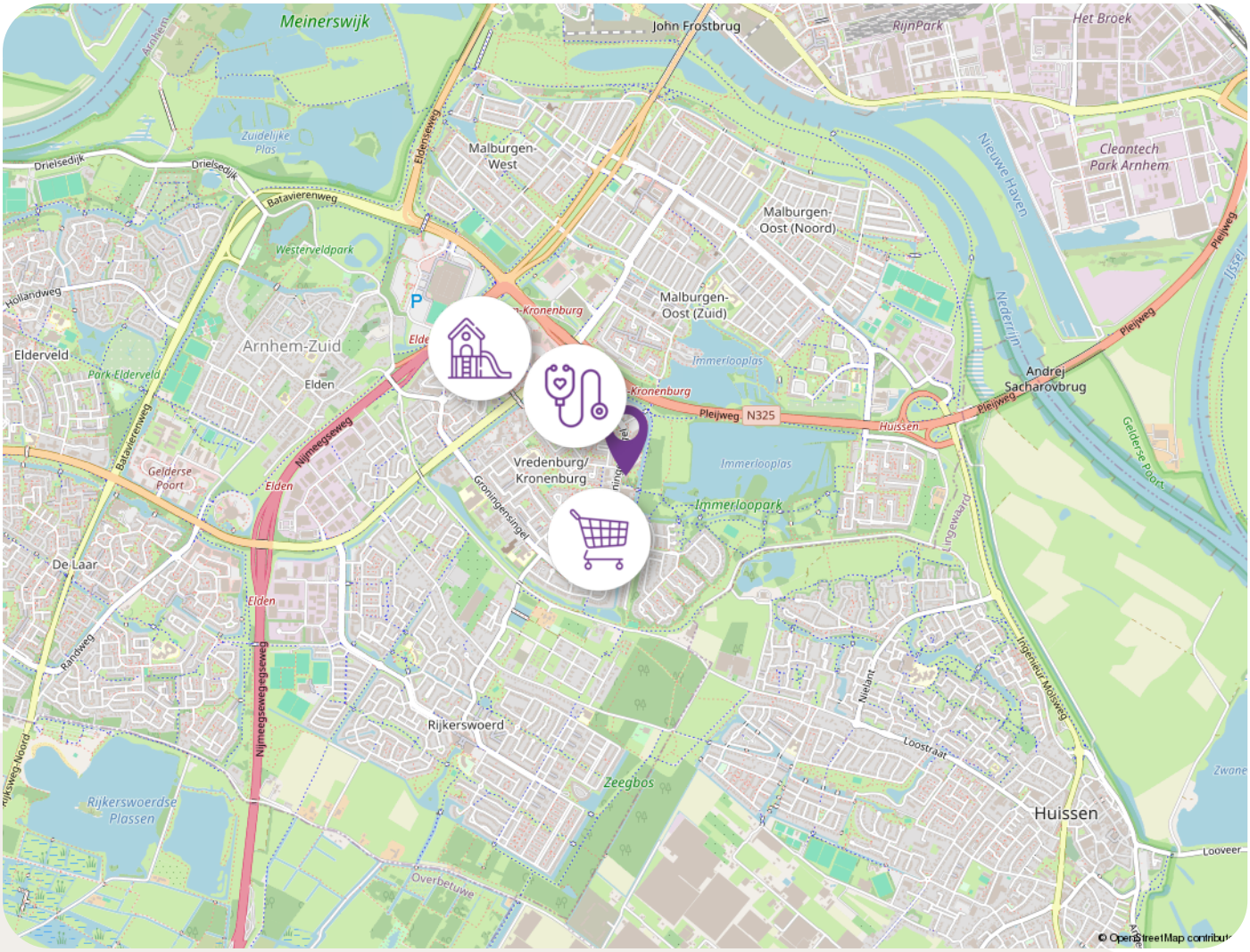
Je betaalt samen de kosten voor de verzekering, schoonmaak en onderhoud van het complex.

De vereniging wordt bestuurd door de Vereniging van Eigenaren en het bestuur zorgt ervoor dat de door jullie gemaakte afspraken worden uitgevoerd.



Locatie

De woning bevindt zich...



Afstand tot de voorzieningen

Bushalte 100 m	Laadpaal 100 m	Scholen 2 km	Ziekenhuis 6 km	Huisarts 3 km	Snelweg 2 km
Treinstation 3 km	Horeca 500 m	Kinderopvang 2 km	Apotheek 2 km	Winkels 500 m	Centrum 5 km



Klaar voor de volgende stap?

Of je nu je eerste woning koopt, verhuist of gewoon wilt weten wat de mogelijkheden zijn. Wij denken graag met je mee.

Neem contact op!

Onze vestigingen

Groningen
Winschoterdiep 50
9723 AB Groningen

Rijssen
Reggesingel 2
7461 BA Rijssen

Amsterdam
John M. Keynesplein 12-46
1066 EP Amsterdam

Nijmegen
Takenhofplein 1
6538 SZ Nijmegen

Eindhoven
Philitelaan 65
5651 GW Eindhoven

Heerlen
Ruys de Beerenbroucklaan 29
6417 CC Heerlen

NMG Wonen
Takenhofplein 1,6538 SZ Nijmegen

088 200 70 10

makelaardij@nmg.nl

NMG Wonen

NVM