

BUITENGEWOON

TE KOOP.



- ➔ Zes exclusieve landhuizen op Landgoed Uylenborgh
- ➔ Royaal wonen, omgeven door groen, weiden en water
- ➔ Twee unieke woonensembles met ieder een eigen karakter

📍 **Landgoed Uylenborgh**
Vanenburgerallee ong. te Putten



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
dit object.

INHOUD ●



WELKOM OP LANDGOED UYLENBORGH

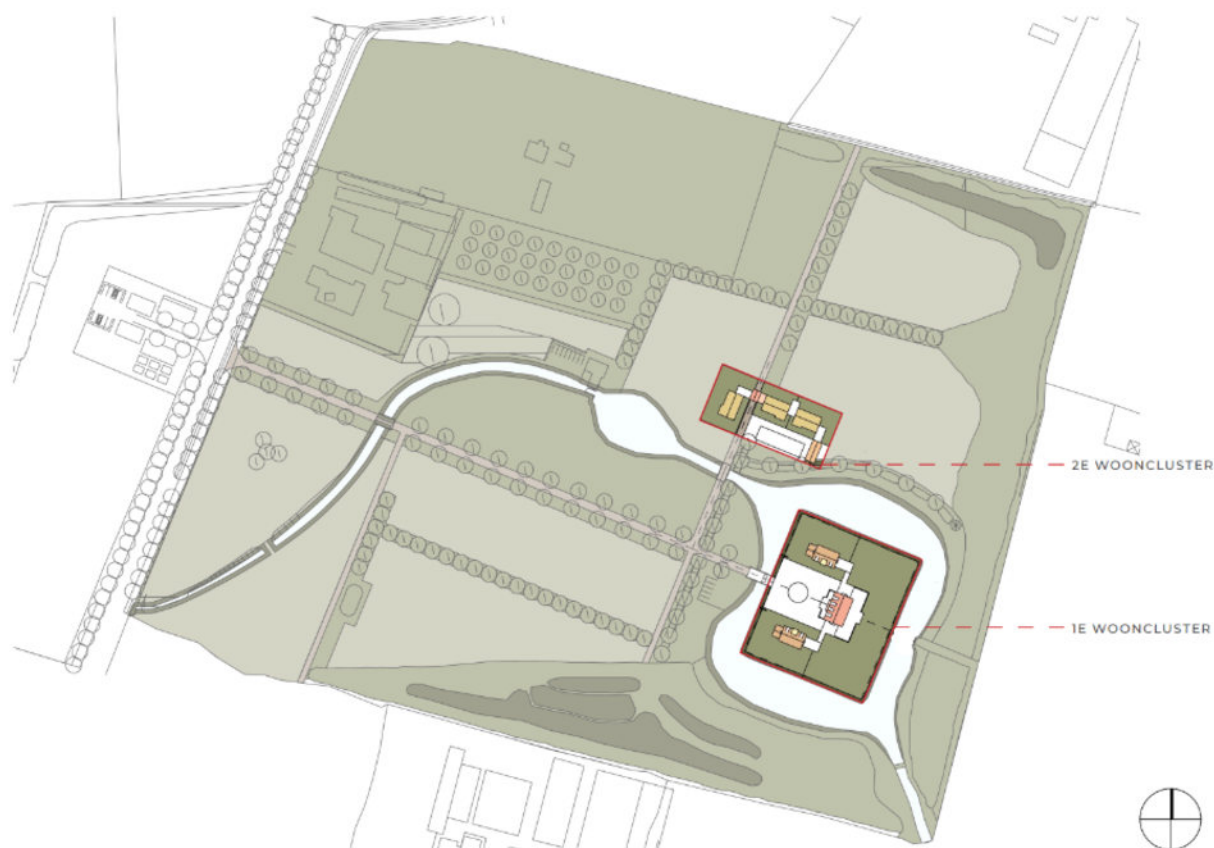
Buitengewoon wonen op een Veluwe woonlocatie die verder gaat dan de eigen voordeur.



Jeroen Aalberts RM-RT
Partner/ register makelaar /
register taxateur

Inhoudsopgave	2
Omschrijving	3
Landgoed Uylenborgh	4
- het landschap	4
- wonen met de seizoenen	7
- de woonlocatie	8
Twee woonensembles	9
De eilandwoningen	10
- drie bouwnummers	12
- plattegronden	13
De weidewoningen	16
- drie bouwnummers	18
- plattegronden	19
Aanvullende afspraken	21
Waar wilt u wonen?	24

OMSCHRIJVING ●



Er zijn woonlocatie's die zich niet uitsluitend laten beschrijven aan de hand van vierkante meters, architectuur of een perceelgrens. Landgoed Uylenborgh is zo'n locatie.

Aan de Vanenburgerallee in Putten, ingebed in het groen en op ruime afstand van de openbare weg, worden zes exclusieve landhuizen gerealiseerd. Verdeeld over twee bijzondere ensembles, ieder met een geheel eigen identiteit: drie statige eilandwoningen en drie landelijke weidewoningen.

Zes woningen, en geen één meer.

Juist die kleinschaligheid bepaalt het karakter. Geen woonwijk en geen verzameling individuele villa's, maar twee zorgvuldig ontworpen woonensembles die onderdeel worden van het landschappelijke geheel van Landgoed Uylenborgh.

Architectuur, water, weiden, groen en de inrichting van het landgoed zijn zorgvuldig met elkaar verweven. Hier eindigt wonen niet bij de grens van uw eigen perceel. Uw woning en tuin vormen uw privéomgeving, terwijl daar omheen het landgoed verdergaat.

Het omliggende landgoed vormt in de beleving een verlengstuk van uw eigen woonomgeving. Een wandeling hoeft hier niet te beginnen met de auto of fiets.

U stapt de voordeur uit.

Het bijzondere zit daarbij niet alleen in wat hier wordt gerealiseerd, maar misschien nog wel meer in de omgeving waarbinnen dit plaatsvindt. Nieuwbouw op zichzelf is niet uitzonderlijk, maar een nieuw te realiseren woonhuis midden op een landgoed, bereikbaar via een circa 300 meter lange toegangsweg en omgeven door groen, weiden en water, behoort tot een wezenlijk andere categorie.

Welkom op Landgoed Uylenborgh.

LANDGOED UYLENBORGH



Het landschap als onderdeel van het wonen

Wie straks op Landgoed Uylenborgh woont, ervaart het landgoed al voordat de eigen woning in beeld komt. De Vanenburgerallee vormt daarbij een waardige entree. Deze karakteristieke laan heeft als één van de weinige wegen in Nederland een rijksmonumentale status en voert door een omgeving waarin historie en landschap onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Met Kasteel De Vanenburg en de Mariahoeve in de nabijheid vormt de laan een passende entree naar het landgoed.

Vanaf de Vanenburgerallee voert de toegangsweg u circa 300 meter Landgoed Uylenborgh op. Niet direct vanaf de openbare weg de eigen oprit opdraaien, maar eerst het landgoed betreden.

Terwijl u verder rijdt, voltrekt zich geleidelijk een overgang. De openbare weg verdwijnt naar de achtergrond en bomen, weiden en water nemen het beeld over. Zo wordt de route naar huis onderdeel van het wonen en begint het gevoel van thuiskomen al bij de entree van het landgoed.





Op Landgoed Uylenborgh vormt het landschap dan ook geen achtergronddecor, maar een wezenlijk onderdeel van het woonconcept. Waterpartijen, bomen, open weiden en het groen rondom de woningen bepalen de sfeer. Ook de Volenbeek draagt hieraan bij. Een aftakking van deze sprengenbeek stroomt over het landgoed en ontleent haar karakter aan een eeuwenoud systeem waarbij beken werden gegraven tot op het grondwaterniveau, zodat het water vanuit de sprengkop vanzelf kon opwellen.

In de omgeving bevindt zich bovendien een watermolen in aanbouw, geënt op een historische papiermolen. De watermolen voegt een karakteristiek landschappelijk en historisch element toe aan het geheel.

Het landschap komt vervolgens nadrukkelijk terug in de opzet van de twee woonensembles. Bij de eilandwoningen vormt het water een essentieel onderdeel van de compositie en de beleving rondom de woningen. Bij de weidewoningen zijn juist de openheid van het landschap, het groen en het karakter van een eigentijds erf bepalend. Zo krijgt ieder ensemble een eigen identiteit, terwijl beide onmiskenbaar onderdeel zijn van hetzelfde landgoed.





WONEN MET DE SEIZOENEN



In het voorjaar komt het groen tot leven. In de zomer bepalen de bomen, hagen en weiden het beeld. In het najaar verandert het kleurenpalet en in de winter worden de lijnen van het landschap, de architectuur en de waterpartijen juist sterker zichtbaar. Dit maakt dat het uitzicht vanuit de landhuizen voortdurend verandert.

Het landschap en de daarmee samengaande flora en fauna bewegen met de seizoenen mee. De kikkers achter de rietkraag, zwanen die op het water landen, reeën in de dichte ondergroei en bosranden, vogels tussen de fruitbeplanting en markante bomen waarvan het blad beweegt in de wind.

Het zijn ogenschijnlijk kleine momenten, maar juist daarin laat het dagelijkse leven op een landgoed zich ervaren.



TERUG HET GROEN IN



Buiten wonen, zonder het dagelijkse leven op afstand te zetten

Wonen op Landgoed Uylenborgh betekent het buitenleven in volle omvang ervaren, zonder afstand te doen van de voorzieningen en bereikbaarheid die in het dagelijks leven belangrijk zijn. Het dorpscentrum van Putten, met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants en scholen, bevindt zich op korte rijafstand.

Ook het NS-station van Putten ligt dichtbij, waardoor onder meer Amersfoort, Zwolle en de Randstad goed per trein bereikbaar zijn. Een waardevolle combinatie voor woon-werkverkeer, maar ook voor bijvoorbeeld studerende kinderen.

Ook met de auto is de ligging uitstekend ontsloten. Via de nabijgelegen provinciale- en rijkswegen (de A28 en de A1) is Landgoed Uylenborgh ondanks haar groene en vrije ligging goed verbonden met de regio en de rest van Nederland. Juist die balans verleent de locatie haar bijzondere kwaliteit. U woont midden in het groen, terwijl voorzieningen, onderwijs, openbaar vervoer en goede verbindingen dichtbij zijn. Daarmee ontstaat een combinatie die bij dit woonconcept belangrijk is: wonen midden in het groen en toch verbonden blijven met de omgeving daarbuiten.

En wanneer u na een werkdag, een dag in de stad of een reis weer thuiskomt, laat u die wereld bij de Vanenburgerallee geleidelijk achter u. De lange toegangsweg voert u opnieuw het landgoed op, langs groen, weiden en water.

TWEE WOONENSEMBLES, ZES LANDHUIZEN



Indicatieve situatieschets

Binnen het landgoed worden zes landhuizen gerealiseerd, verdeeld over twee ensembles van ieder drie woningen. Maar wie de ontwerpen bekijkt, ziet direct dat beide ensembles een geheel eigen woonwereld vertegenwoordigen.

Woonensemble 'Het Eiland' en 'De Weide' hebben ieder afzonderlijk een eigen karakter. Formeel tegenover informeel. Monumentale allure tegenover landelijke ingetogenheid. Water tegenover weide.

De architectuur van de landhuizen is geïnspireerd op de Delftse School, een traditionele architectuurstroming die zich kenmerkt door heldere verhoudingen, ambachtelijk materiaalgebruik en markante kapvormen. Steile kappen, grote dakvlakken en karakteristieke schoorstenen geven de woningen een voorname uitstraling, zonder overdaad.

De overeenkomst zit in de kwaliteit van de omgeving en de samenhang tussen de drie woningen binnen ieder ensemble. Het resultaat is architectuur die aansluiting zoekt bij het karakter van de locatie en bewust is ontworpen om onderdeel te worden van het landgoed. De keuze wordt daarmee niet alleen een keuze voor een woning. Het wordt een keuze voor een manier van wonen.

Achter de klassiek geïnspireerde architectuur schuilen nieuwbouwwoningen met het comfort en prestatieniveau van deze tijd. Zo hebben de landhuizen na realisatie energielabel A++++ en worden zij opgeleverd inclusief sanitair. Voor aanvullende wensen wordt er een meerwerklijst beschikbaar gesteld.

DE EILANDWONINGEN



Ervaar monumentale allure aan het water.

Het eerste ensemble bestaat uit drie royale eilandwoningen. Ze worden gezamenlijk op een eigen eiland gesitueerd en zijn omgeven door water. De benadering over het water, de formele compositie en de sterke onderlinge samenhang tussen de gebouwen verlenen dit ensemble een uitgesproken monumentale allure.

Het water rondom 'Het Eiland' maakt het ensemble letterlijk los van zijn omgeving. De brug vormt de overgang. Aan de ene zijde het landgoed, aan de andere zijde uw woonomgeving. De mogelijkheid om de toegang tot 'Het Eiland' bij de brug af te sluiten, versterkt het besloten karakter en biedt de bewoners een hoge mate van privacy en controle over de toegang tot hun woonomgeving. Daarmee vormen ook veiligheid en geborgenheid een vanzelfsprekend onderdeel van de woonbeleving op 'Het Eiland'.

De grootste, centrale woning vormt het ankerpunt van de compositie. Een krachtig hoofdvolume met een statige gevel, geflankeerd door twee lagere woningen. De landhuizen staan niet los van elkaar, maar zijn als één ensemble ontworpen, waarbij symmetrie een belangrijke gemeenschappelijke deler vormt. Vanuit de centrale woning begeleiden de twee flankerende woonvilla's het beeld naar buiten toe, terwijl gemetselde verbindingen, donkere gevelstenen, hoge en smalle raampartijen, garages en erfafscheidingen de verschillende volumes visueel met elkaar verbinden. Daarnaast beschikt woonensemble 'Het Eiland' over een mandelig voorterrein van circa 800 m².



Drie woningen met ieder een eigen positie.

Binnen de gezamenlijke architectuur van woonensemble 'Het Eiland' vormen de drie woningen één samenhangend geheel. De centrale woning onderscheidt zich door haar royale omvang en positie, terwijl de twee flankerende woonvilla's nagenoeg gelijk zijn uitgevoerd en elkaars spiegelbeeld vormen.

Binnen bevestigt het woonprogramma dat royaal wonen hier letterlijk mag worden genomen. Het zijn stuk voor stuk woningen van formaat, waarin uiteenlopende woonfuncties ieder hun eigen plaats kunnen krijgen. Wonen, werken, ontvangen, ontspannen en overnachten hoeven hier niet met elkaar te concurreren om dezelfde vierkante meters.



We nemen u op de navolgende pagina's mee naar de afzonderlijke bouwnummers.

EILANDWONINGEN


Eilandwoning 1

Eilandwoning 1

De centrale woning, eilandwoning 1, is met een inhoud van circa 1.580 m³ en een gebruiksoppervlakte wonen van circa 451 m², verreweg het grootste woonhuis. Dit landhuis, bestaande uit drie woonlagen, wordt gesitueerd op een kavel van circa 2.734 m².

Vraagprijs: € 1.975.000 v.o.n.

Eilandwoning 2

Links van de centrale woning bevindt zich eilandwoning 2. Dit landhuis heeft een inhoud van circa 930 m³ en een gebruiksoppervlakte wonen van circa 256 m².

Eilandwoning 2 beschikt over twee bouwlagen en wordt gesitueerd op een kavel van circa 1.059 m².

Vraagprijs: € 1.545.000,- v.o.n.

Eilandwoning 3

De rechterflank van de centrale woning is eilandwoning 3. Dit landhuis heeft een inhoud van circa 930 m³ en een gebruiksoppervlakte wonen van circa 256 m².

Eilandwoning 3 beschikt over twee bouwlagen en wordt gerealiseerd op een kavel van circa 1.059 m², met de tuin gesitueerd op het zuiden.

Vraagprijs: € 1.595.000,- v.o.n.

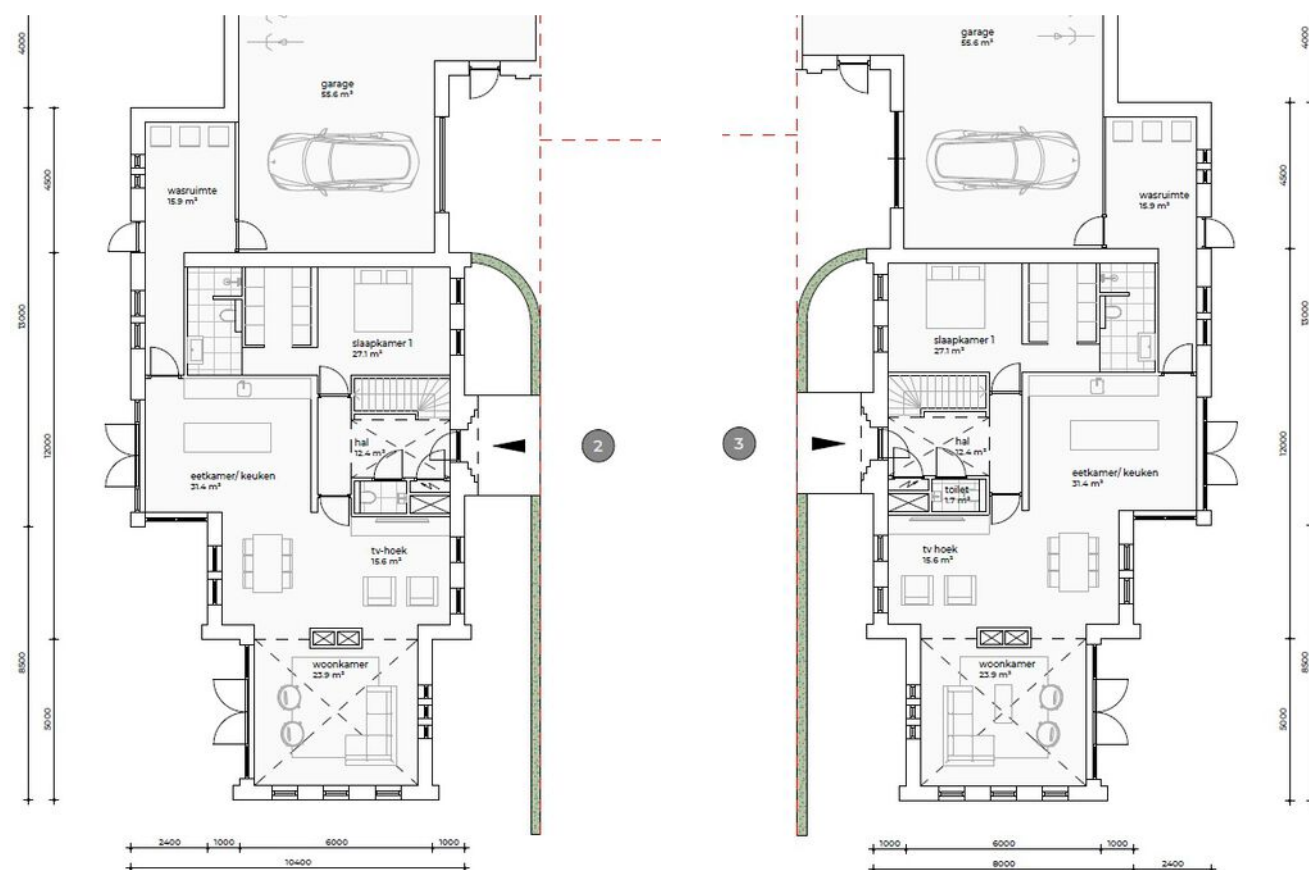
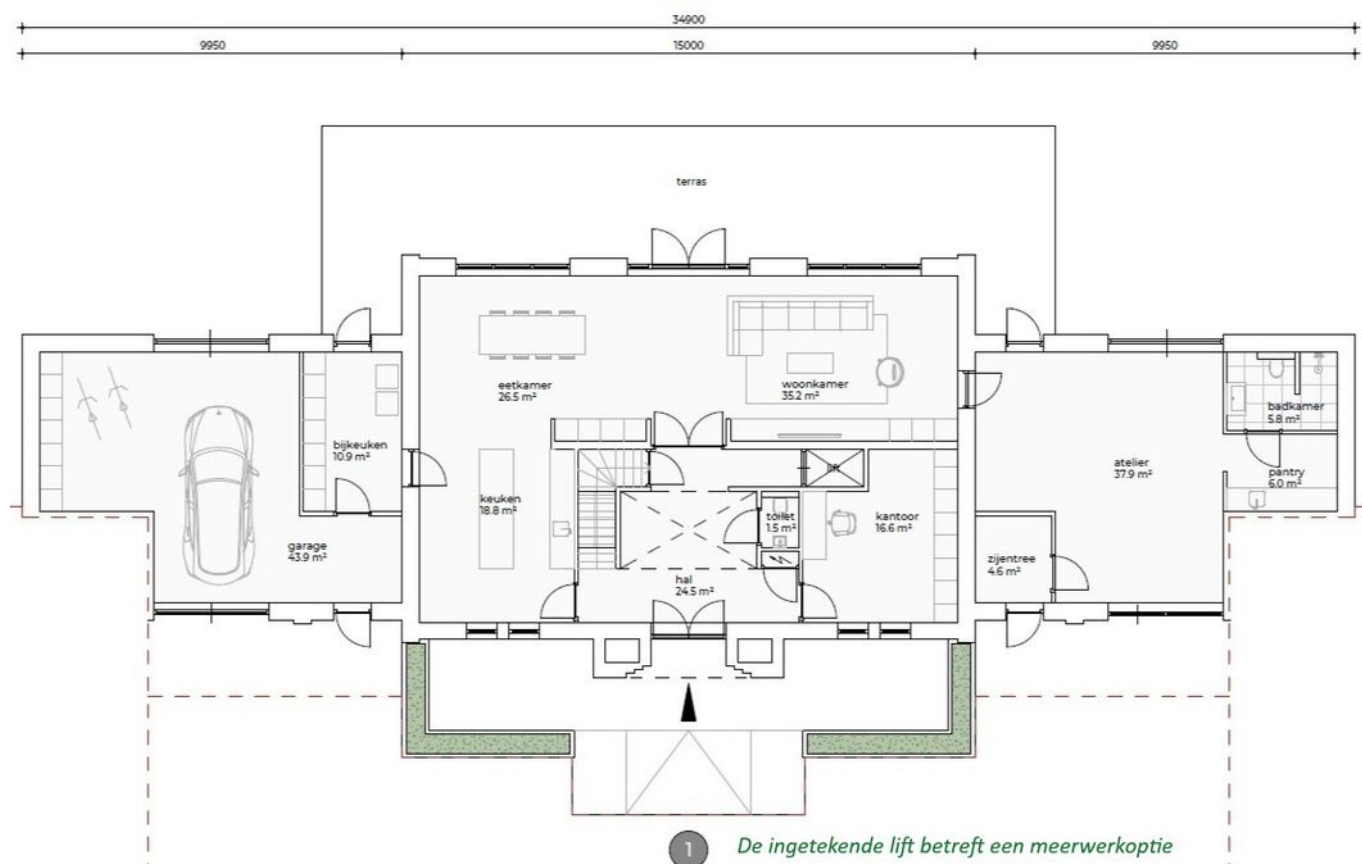
Eilandwoning 2



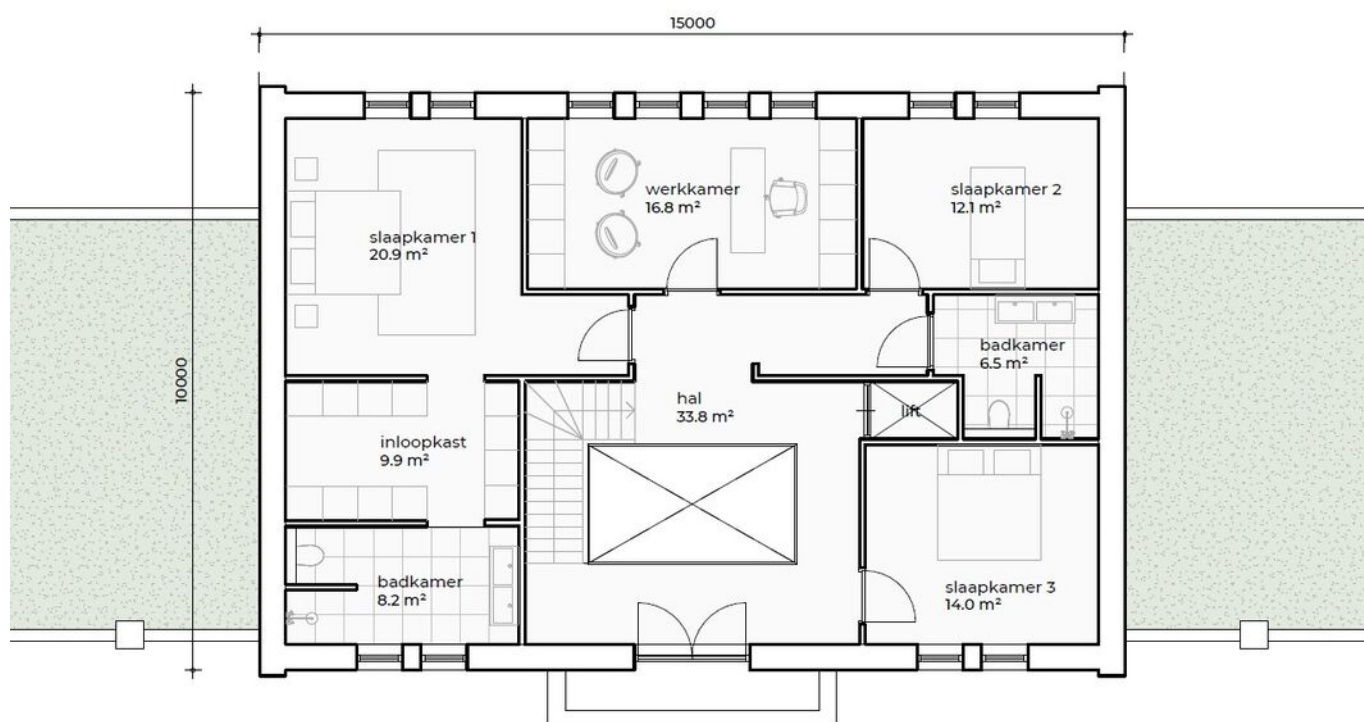
Eilandwoning 3



PLATTEGRONDEN BEGANE GROND

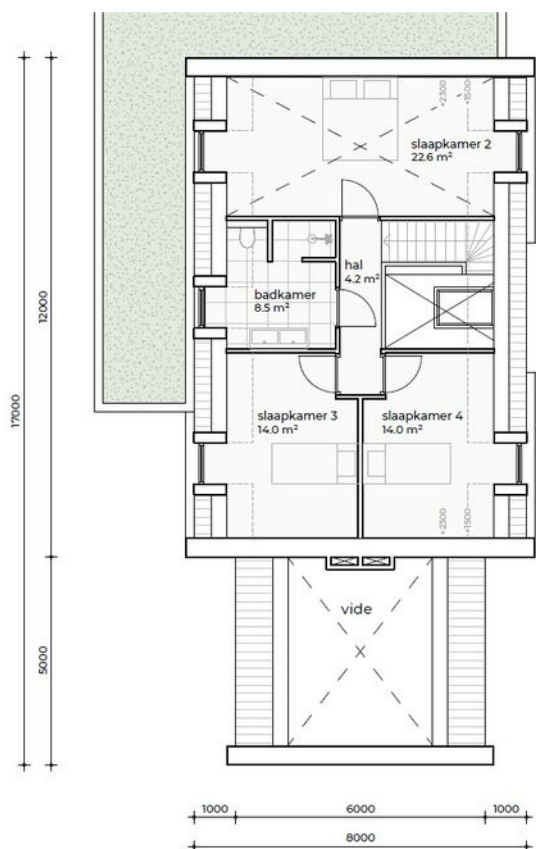


PLATTEGRONDEN EERSTE VERDIEPING



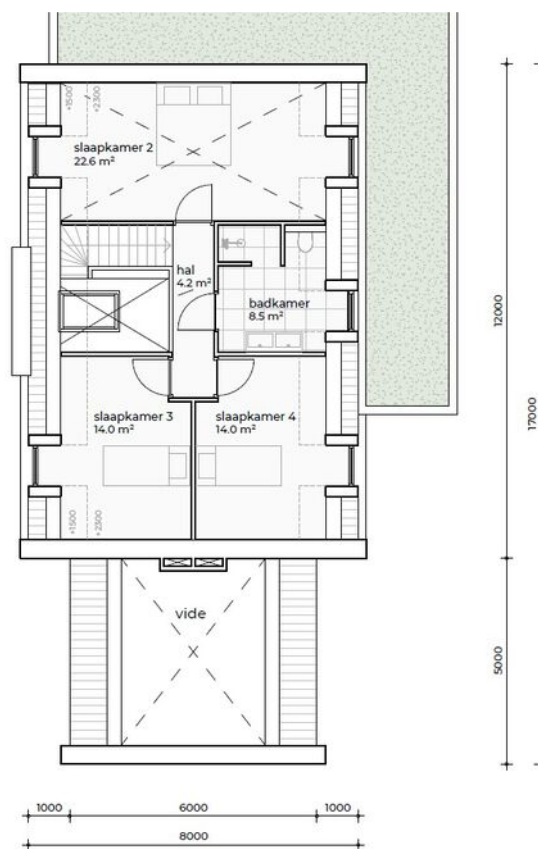
1

De ingetekende lift betreft een meerwerkoptie

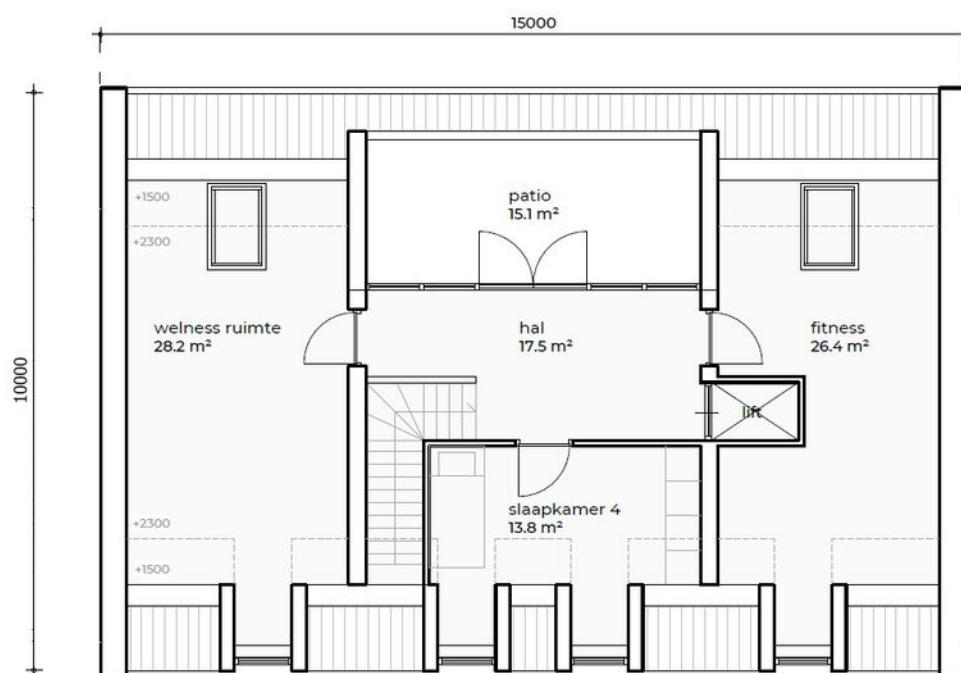


2

3



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



1

De ingetekende lift betreft een meerwerkoptie



Eilandwoning 2



Eilandwoning 3

DE WEIDEWONINGEN



Ervaar het ontspannen karakter van een eigentijds erf.

Waar de eilandwoningen formeel, statig en symmetrisch zijn opgezet, zijn de drie weidewoningen juist geïnspireerd op de uitstraling van een stijlvolle hoeve met een landelijk en informeel karakter. De weidewoningen worden gekenmerkt door drie woonvilla's die gezamenlijk het gevoel van een erf oproepen. De grote kappen en lagere volumes sluiten aan bij het erfkarakter dat in het landschappelijke ontwerp wordt nagestreefd, waardoor architectuur en landschap op vanzelfsprekende wijze in elkaar overvloeien.

Hagen, bomen en andere landschappelijke elementen verzachten de overgang tussen architectuur en omgeving. Het poortgebouw vormt daarbij een herkenbaar onderdeel van het ensemble. Daarnaast beschikt woonensemble 'De Weide' over een mandelig voorterrein van circa 300 m².

De in de plattegrond weergegeven indelingen kunnen, binnen de geldende kaders, naar uw wens worden aangepast zodat dit aansluit bij uw woonwensen.



Wonen met weide om u heen

De drie woningen zijn gesitueerd op kavels met een perceeloppervlakte variërend van circa 1.250 m² tot circa 1.500 m², rondom een gemeenschappelijke, mandelige buitenruimte.

Niet het water, maar de weidsheid en openheid van het landschap bepalen hier het karakter.



We nemen u op de navolgende pagina's mee naar de afzonderlijke bouwnummers.

WEIDEWONINGEN


Weidewoning 1
Weidewoning 1

Links van de centrale woning bevindt zich weidewoning 1. Dit landhuis heeft een inhoud van circa 625 m³ en een gebruiksoppervlakte wonen van circa 204 m². Weidewoning 1 wordt gesitueerd op een kavel van circa 1.500 m².

Vraagprijs: € 1.395.000,- v.o.n.

Weidewoning 2

In het midden treft u de centrale woning, weidewoning 2. Met een inhoud van circa 800 m³ (inclusief de kantoor-/studieruimte naast het poortgebouw) is dit verreweg de grootste weidewoning. De gebruiksoppervlakte wonen bedraagt circa 188 m². Dit landhuis wordt gesitueerd op een kavel van circa 1.250 m².

Vraagprijs: € 1.495.000,- v.o.n.

Weidewoning 3

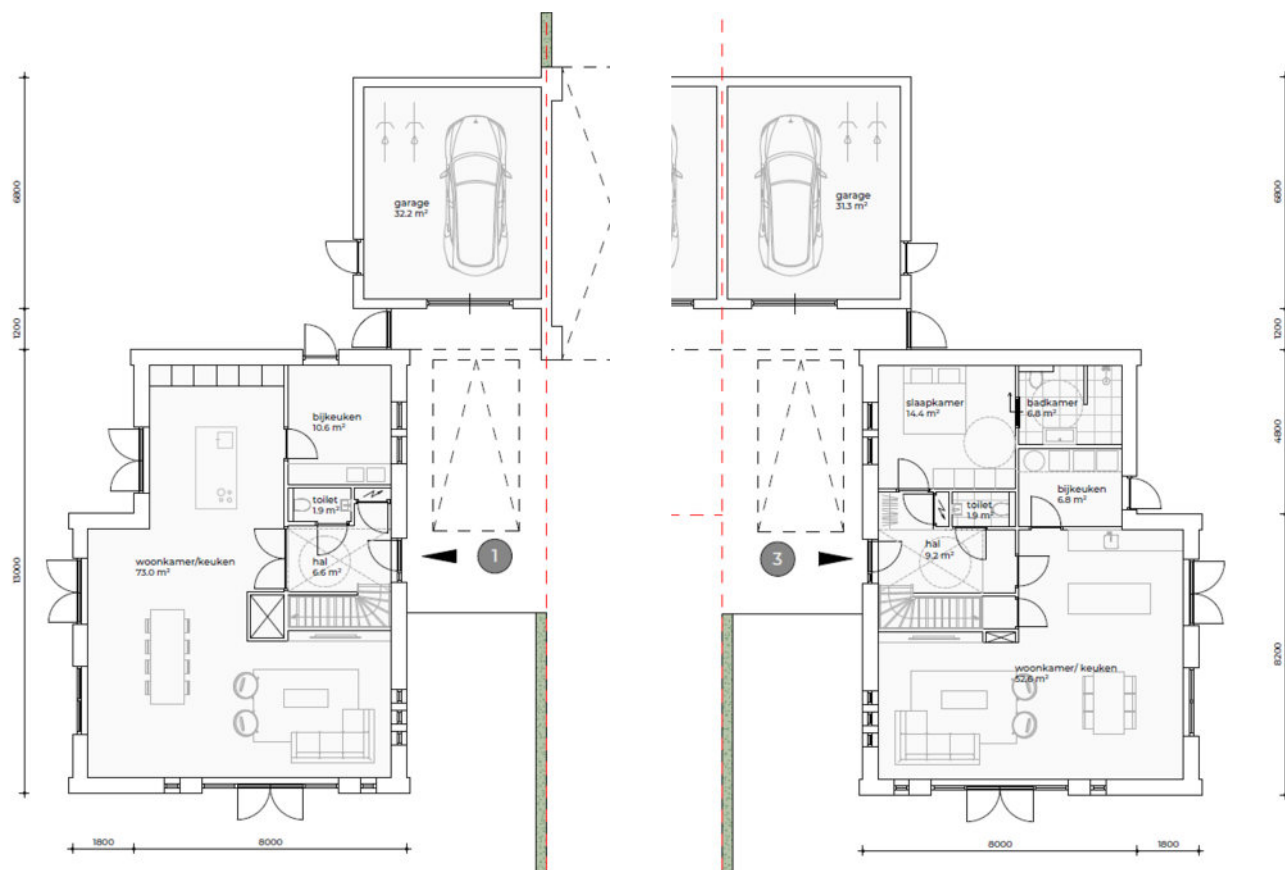
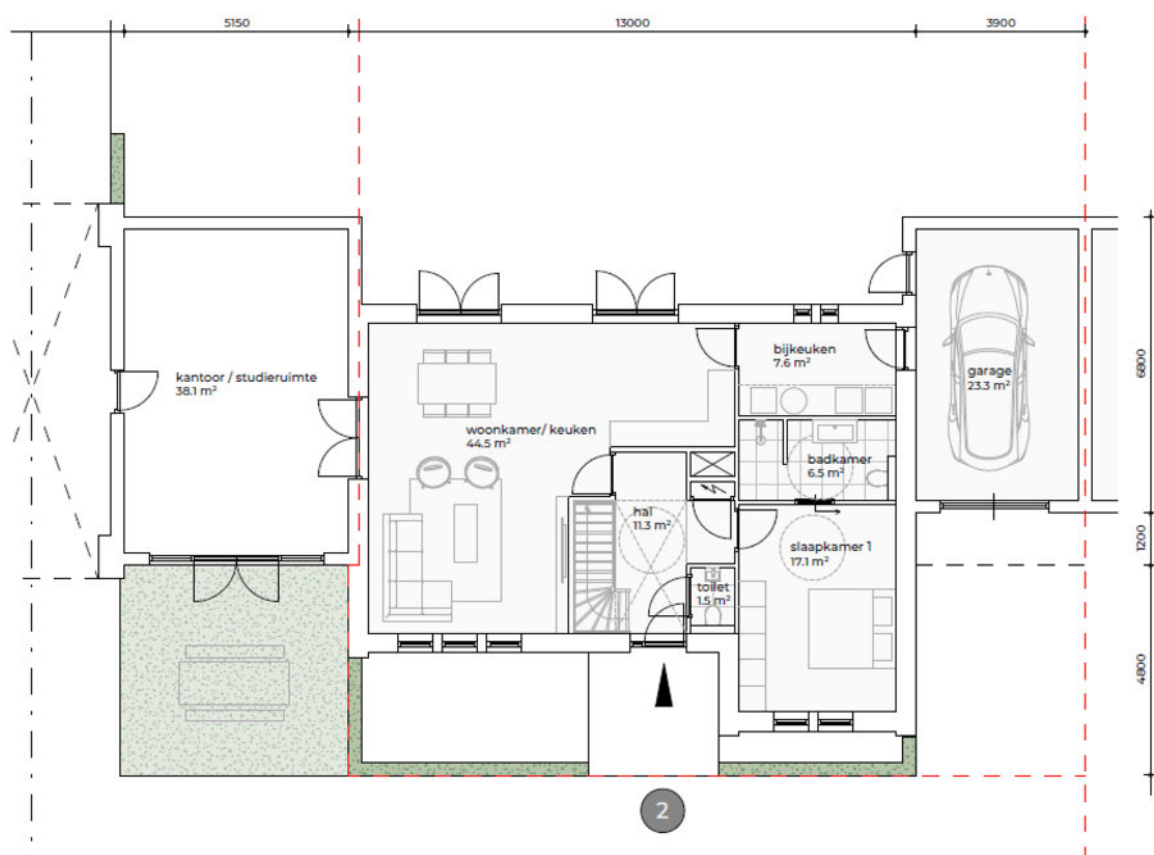
De rechterflank van de centrale woning wordt gevormd door weidewoning 3. Dit landhuis heeft een inhoud van circa 625 m³ en een gebruiksoppervlakte wonen van circa 204 m². Weidewoning 3 wordt gerealiseerd op een kavel van circa 1.500 m².

Vraagprijs: € 1.475.000,- v.o.n.

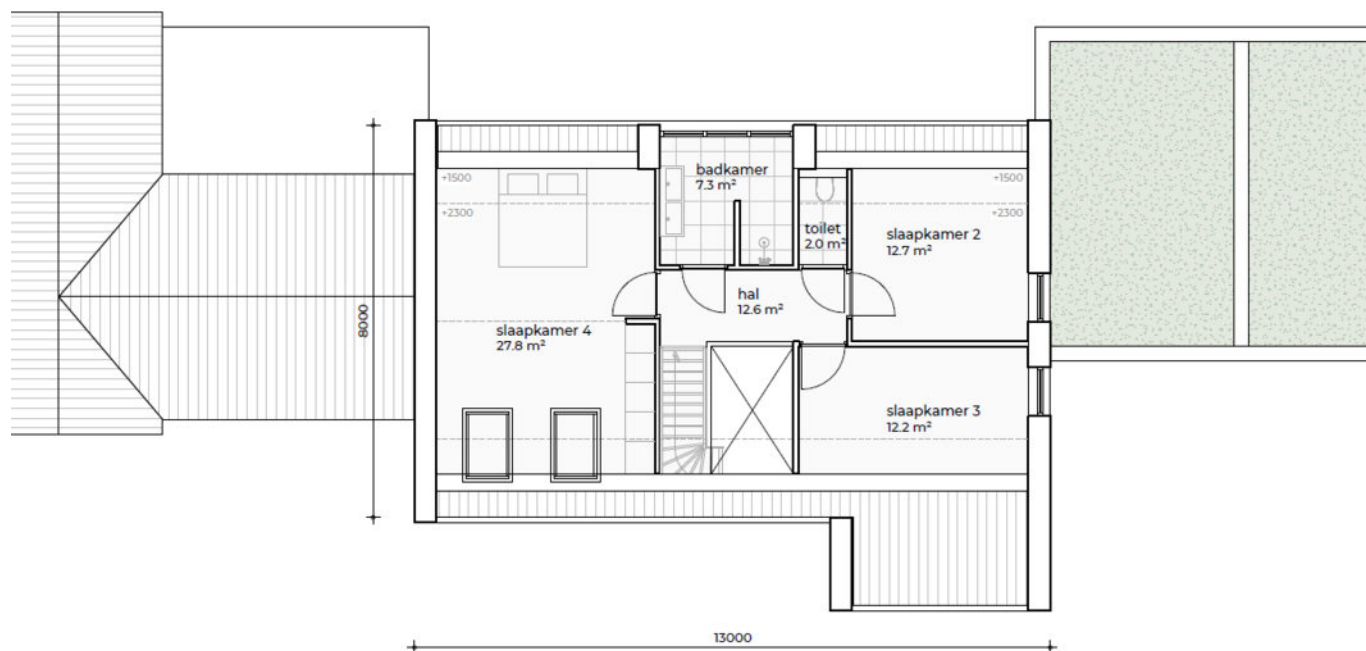
Weidewoning 2

Weidewoning 3

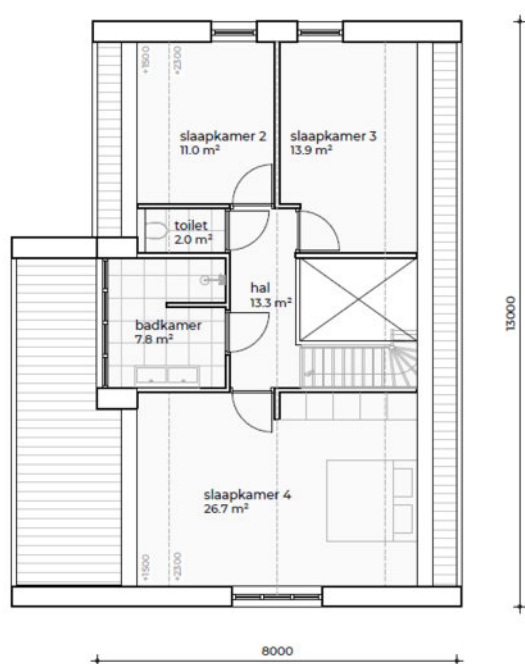

PLATTEGRONDEN BEGANE GROND



PLATTEGRONDEN EERSTE VERDIEPING

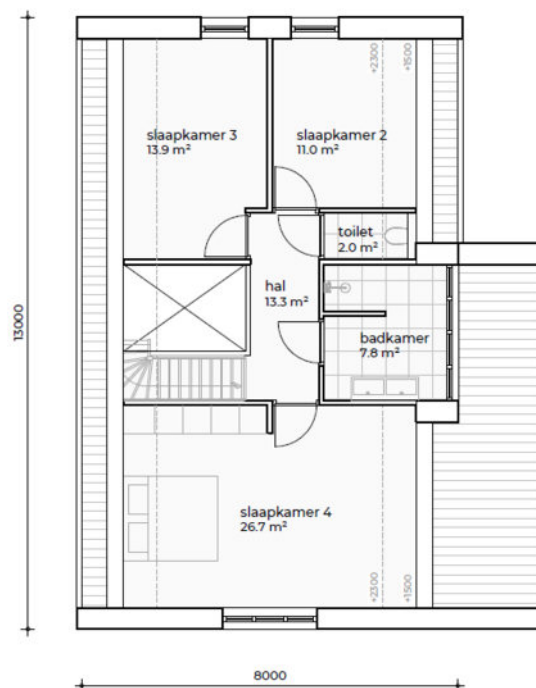


2



1

3



AANVULLENDE AFSPRAKEN



De bijzondere afspraken achter een bijzondere woonomgeving.

Wonen op een landgoed betekent dat de kwaliteit van de omgeving niet uitsluitend wordt bepaald door wat er op de eigen kavel gebeurt. Juist de oprijlaan, het groen, de wandelpaden, waterpartijen en andere landschappelijke elementen bepalen gezamenlijk de uitstraling van Landgoed Uylenborgh. Om die kwaliteit ook voor de toekomst te borgen, worden rondom het gebruik en beheer van het landgoed verschillende afspraken gemaakt.





LANDGOED
UYLENBORGH

Toegang tot het landgoed

De toegangsweg valt onder het landgoed, welke in eigendom en beheer blijft bij haar huidige eigenaar. Voor de bereikbaarheid van de landhuizen wordt er een erfdienstbaarheid gevestigd.

Dat betekent dat de bewoners de woningen kunnen bereiken over de toegangsroute, terwijl de weg zelf onderdeel blijft van het landgoed.

Beheer en onderhoud van het landgoed

Op dit moment wordt het onderhoud c.q. beheer van het landgoed door verkoper in privé verzorgd. In de toekomst kan dit mogelijk worden ondergebracht in een landgoed BV of stichting.

Voor het gebruik, beheer en onderhoud van het landgoed zal aan de woningeigenaren een jaarlijkse bijdrage in servicekosten worden gevraagd van € 3.600,-. Daaronder vallen onder andere, doch niet uitsluitend, het zorgvuldig beheren en onderhouden van de natuur, het toegankelijk houden en onderhouden van de oprijlaan en wandelpaden en ook het gebruik van het landgoed door de bewoners om er bijvoorbeeld te wandelen.

Kortom: de servicekosten zijn een bijdrage aan het behouden van datgene wat deze woonomgeving onderscheidt: de blijvende kwaliteit van het landgoed als geheel.

OMSCHRIJVING ●



Gemeenschappelijk voorterrein

Binnen beide woonensembles wordt het voorterrein van de ensembles, inclusief een optioneel te plaatsen toegangshek, mandelig eigendom van de bewoners. Bij de eilandwoningen gaat het om circa 800 m² en bij de weidewoningen om circa 300 m². Hiermee blijft niet alleen de architectuur, maar ook de wijze waarop u de woningen bereikt, onderdeel van de gezamenlijke uitstraling van het ensemble.

Uitbreiding van de woonkavels

Voor wie de eigen woonkavel verder wenst te verruimen, bestaat er de mogelijkheid om tegen meerprijs de woonkavel te vergroten door extra grond van het landgoed te huren. E.e.a. in gezamenlijk overleg met de eigenaar van Landgoed Uylenborgh.

Verkoop- en bouw informatie

De verkoop vindt plaats op basis van een koop-/aannemingsconstructie, waarbij de grond door verkoper in privé wordt verkocht en voor de realisatie van de woning een aannemings-

overeenkomst gesloten wordt met Bouwbedrijf G.G. Aalten. De bouw van een ensemble start volgens de huidige planning zodra twee van de drie woningen binnen dat ensemble zijn verkocht. De voorziene bouwtijd bedraagt circa één jaar. Dit betekent dat de ontwikkeling van 'Het Eiland' en 'De Weide' niet gelijktijdig hoeft te starten. Per ensemble bepaalt de verkoop het moment waarop de realisatie kan aanvangen.

Tijdens de verdere uitwerking en realisatie kunnen wijzigingen in het bouwplan worden doorgevoerd. De uiteindelijke uitvoering kan daardoor afwijken van de tekeningen, impressies en maatvoeringen. Alle maten zijn indicatief; aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de aangeboden gronden is er een bodemrapportage uitgevoerd (op aanvraag beschikbaar) waarin is vastgelegd dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

De projectnotaris is notariskantoor Kuiper & Van 't Spijker te Putten.

WAAR WILT U WONEN?



Zes nieuwe woningen. Twee ensembles. En één landgoed dat alles met elkaar verbindt.

Landgoed Uylenborgh biedt de mogelijkheid om een nieuwbouwwoning te combineren met iets wat binnen nieuwbouw slechts zelden voorhanden is: een omgeving met een uitgesproken eigen identiteit. Hier vormen de woning, het ensemble en het landgoed in de beleving één geheel.

Dat begint al aan de Vanenburgerallee. De lange toegangsweg voert u het groen in. De afstand tot de openbare weg neemt toe. Het landschap neemt het over. En pas daarna verschijnt uw woonomgeving. Daar ontvouwt zich de keuze tussen twee uitgesproken woonwerelden.

Kiest u voor 'Het Eiland'?

Voor de formele architectuur, het water rondom de woningen en de monumentale compositie van drie huizen die samen één krachtig ensemble vormen?

Of voelt u zich meer thuis aan 'De Weide'?

Tussen groen en open landschap, met de informele sfeer van een eigentijds erf en architectuur die haar inspiratie vindt in de hoeve?



Het antwoord is persoonlijk.

Wat beide woonwerelden gemeen hebben, is de plaats waarop zij samenkomen. Een eigen woning en een royale eigen kavel, maar met daarachter een woonomgeving die niet eindigt bij de erfgrans. Het landgoed ligt eromheen en wordt onderdeel van het dagelijks leven.

's Ochtends het groen buiten zien, een rondje lopen over het landgoed, thuiskomen via die lange oprijlaan, de seizoenen vanuit huis volgen en vervolgens de deur achter u sluiten in een woning die het karakter van klassieke architectuur combineert met het wooncomfort en de kwaliteit van hedendaagse nieuwbouw.



Dit is Landgoed Uylenborgh.

De vraag is niet alleen welke woning bij u past. De vraag is: waar ziet u zichzelf thuiskomen, op 'Het Eiland' of aan 'De Weide'?



GRATIS VERKOOPADVIES •

- ➔ **Meeste transacties**
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ **Lokale marktkennis**
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ **Tevreden verkopers**
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan



Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

VERHUIZEN NAAR EEN ANDERE KOOPWONING ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheeken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip●

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

WAAROM KIEZEN VOOR MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS ●



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mn.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mn.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mn.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mn.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen