

ONTDEK *de*

KORTE LEIDSEDWARSSRAAT 187 2 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

2 slaapkamers
Eigen grond
Open keuken

Volledig
gerenoveerd!

Vraagprijs
€ 747.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 747.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

91 m²

BOUWJAAR

1960

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

333 m³



SOORT

Bovenwoning

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

KAMERS

3

ENERGIELABEL

D

ISOLATIE

-

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

GARAGE

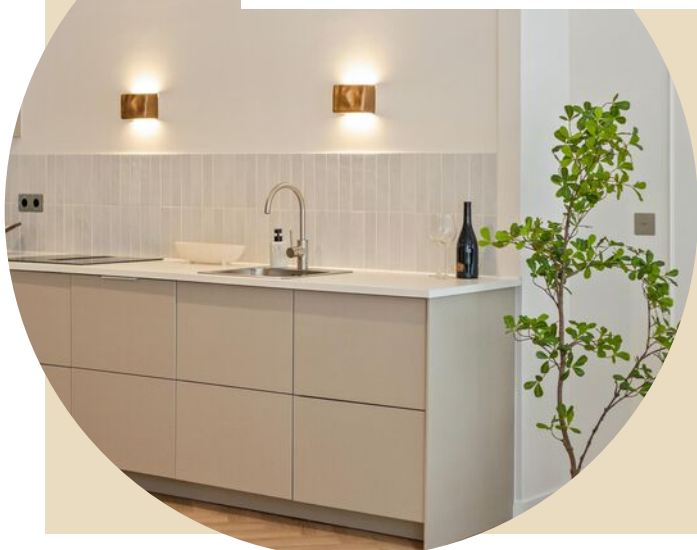
geen garage

PARKEREN

betaald parkeren, parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- 2 slaapkamers
- Eigen grond
- Vloerverwarming
- Het Spiegelkwartier, het Rijksmuseum en het Concertgebouw op drie minuten lopen
- Gezonde en actieve VvE met professioneel beheer



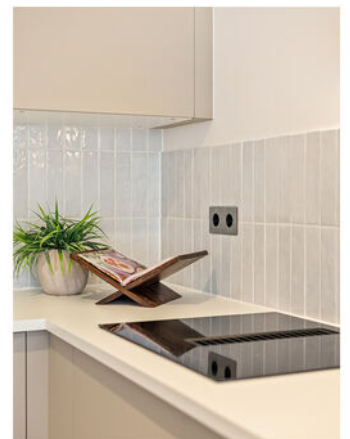
WONEN

Bij binnenkomst valt meteen het licht op. De grote raampartijen maken de woonkamer ruim en open, en alles is fris en strak afgewerkt: nieuw stucwerk, nieuw schilderwerk op wanden en kozijnen, een nieuwe vloer met bijpassende plinten. Er is plek voor een fijne zithoek om 's avonds in weg te zakken én voor een grote eettafel waar je met gemak met vrienden en familie aanschuift.



KOKEN

De keuken is nieuw en voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt: oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en afzuigkap. Klaar voor gebruik, en er is bovendien ruimte om extra aanrechtblad bij te plaatsen als je graag uitpakt. Hier kook je met plezier.



SLAPEN

Twee ruime, lichte slaapkamers, allebei groot genoeg voor een tweepersoonsbed, flinke kledingkasten én een bureau.



BADEN

De badkamer is volledig vernieuwd en heeft een douche, toilet en een wastafel met spiegel. Hier stap je 's ochtends op een warme vloer en waan je je even in een hotel.



LOCATIE

Je woont aan de rand van de grachtengordel, met de Spiegelgracht en het Spiegelkwartier om de hoek: antiekzaken, galleries, kleine kwaliteitswinkels en dat onmiskenbare grachtenlicht op het water. De Weteringschans ligt naast de deur, met de Nieuwe Spiegelstraat als wandelroute richting de Herengracht en de Keizersgracht. Het Rijksmuseum, het Museumplein en het Concertgebouw bereik je in drie minuten lopen.



PLATTEGROND



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen en meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.

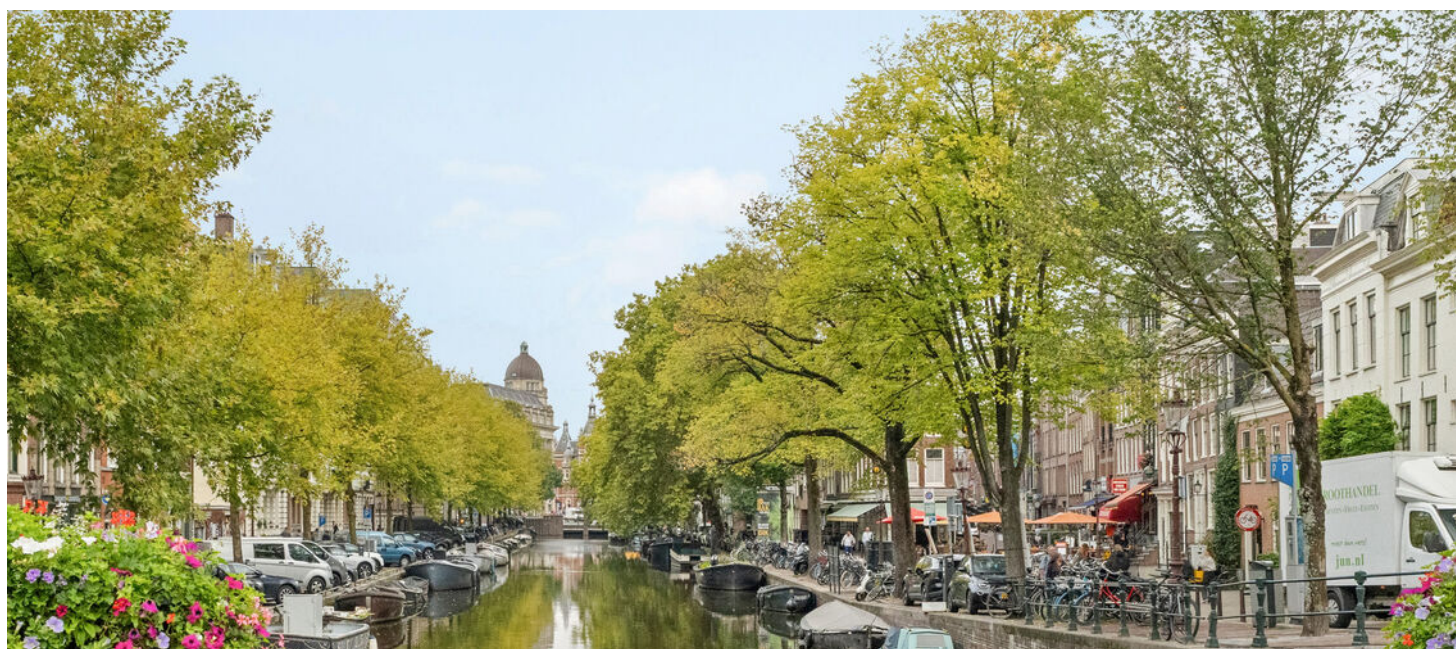


DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam