

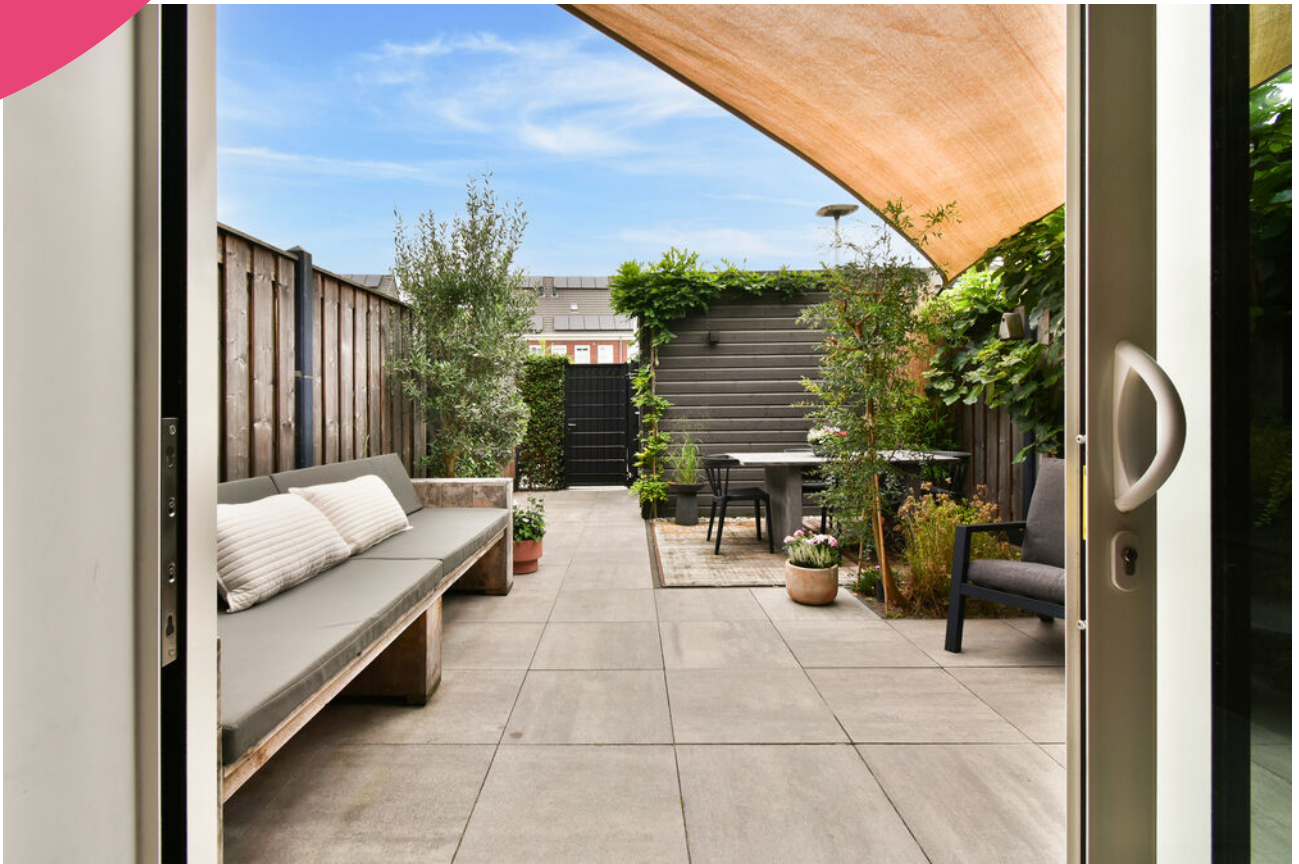












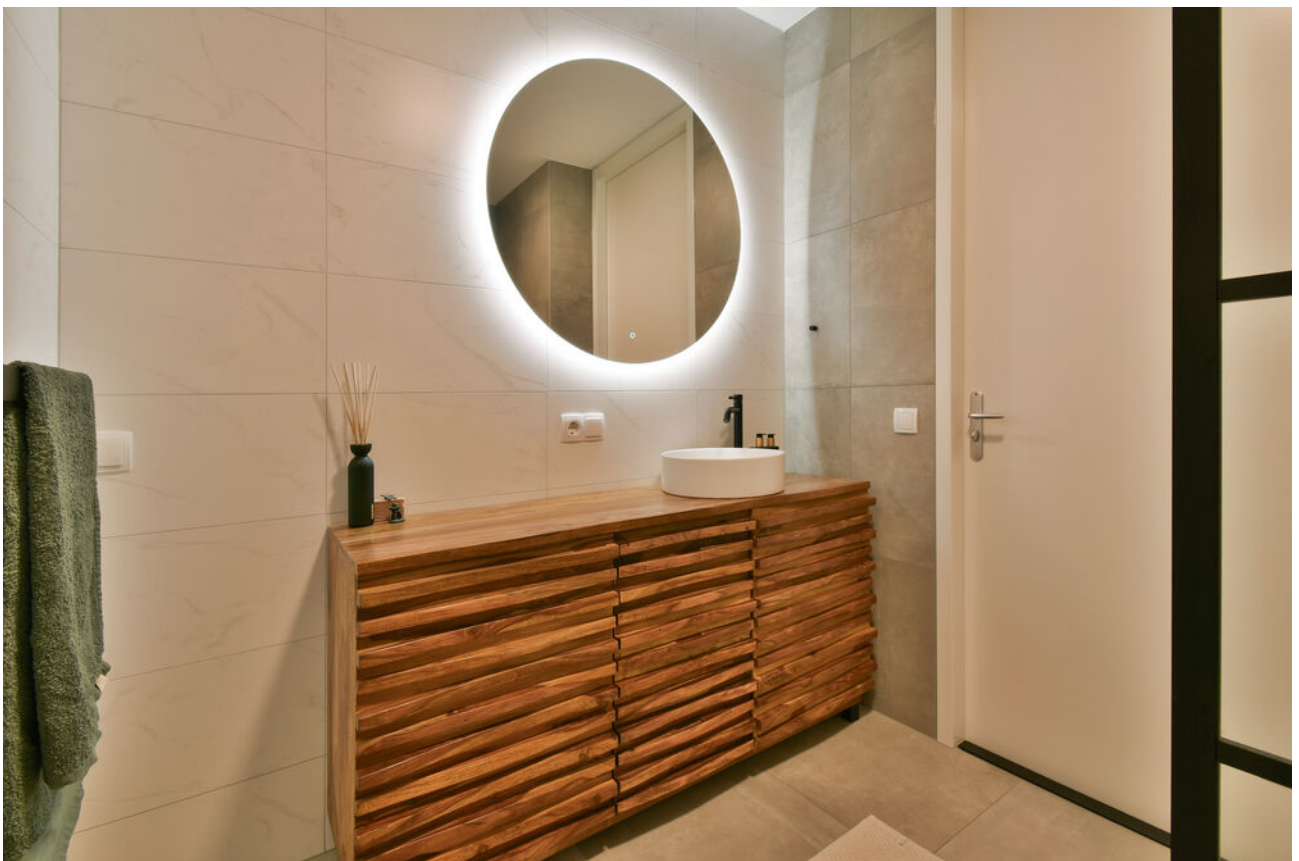


























Lisse,

Windkracht 4

In de populaire woonwijk Nieuw Meerzicht in Lisse staat deze uitgebouwde tussenwoning uit 2021. De woning is volledig instapklaar, heeft een luxe afwerkingsniveau en combineert een heerlijke leefruimte met bijzonder goede energieprestaties.

Met een energielabel A+++, een bodemwarmtepomp in eigendom, 15 zonnepanelen, HR+++-triple glas en vloerverwarming én vloerkoeling is de woning helemaal ingericht op comfortabel en toekomstgericht wonen. De bouwkundige staat is zeer goed en de woning is uitstekend geïsoleerd.

- Ruimte, licht en een fijne verbinding met de tuin

De begane grond is royaal uitgebouwd en heeft een prettige, open uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken en aan de achterzijde de tuingerichte woonkamer. De grote aluminium schuifpui vormt hier een echte blikvanger. Wanneer deze op mooie dagen volledig wordt geopend, ontstaat een heerlijke verbinding tussen de woonkamer en de tuin. Buiten voelt daardoor echt als een verlengstuk van de leefruimte.

De hoge plafonds van circa 2,60 meter versterken het ruimtelijke gevoel en zorgen, samen met de grote raampartijen en schuifpui, voor veel lichtinval. De begane grond is afgewerkt met een fraaie PVC-vloer en voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. Daarnaast is er een praktische trapkast, waarin de beschikbare ruimte slim is benut, hal met meterkast en een separaat toilet.

Aan de voorzijde ligt de uitgebreide keuken. Deze is niet alleen mooi uitgevoerd, maar ook praktisch ingericht met veel werk- en opbergruimte. De keuken beschikt over een ingebouwde afzuigkap, vaatwasser, zelfreinigende oven, Quooker, koel-vriescombinatie en een extra kast voor nog meer bergruimte. Een fijne plek voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreid koken.

- Ruime slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping

De eerste verdieping is verrassend ruim opgezet. De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de ouderslaapkamer over de volle breedte van de woning. Aan de voorzijde ligt de tweede ruime slaapkamer, eveneens over de volle breedte.

Centraal op de verdieping bevindt zich de moderne badkamer. Deze is compleet ingericht met een toilet, inloopdouche en een fraai wastafelmeubel. Ook op deze verdieping profiteert u van vloerverwarming en vloerkoeling.

- Verbouwde zolder tot volwaardige extra woonverdieping

De zolder is in 2025 volledig verbouwd, waardoor hier een volwaardige extra woonverdieping is ontstaan. Op de ruime overloop is een grote werkhoek gecreëerd. Ideaal voor thuiswerken, studeren of een rustige plek om te lezen of hobby's uit te oefenen.

Daarnaast beschikt de zolder over een derde slaapkamer, een praktisch washok en een separate bergruimte. Via een vlizotrap is de ruime vliering bereikbaar. Deze biedt verrassend veel extra opbergruimte en houdt de woning daardoor prettig en overzichtelijk. De dakkapel is eveneens in 2025 geplaatst en zorgt voor extra ruimte en licht op zolder. De kozijnen van de dakkapel zijn uitgevoerd in kunststof.

- Een comfortabel huis in ieder seizoen

Het wooncomfort is een van de grote pluspunten van deze woning. Dankzij de combinatie van uitstekende isolatie, HR+++-triple glas, de bodemwarmtepomp en vloerverwarming blijft het in de winter aangenaam en constant warm.

In de zomer zorgt de vloerkoeling voor een aangenaam binnenklimaat. Bij gesloten ramen en deuren blijft de temperatuur dankzij de goede isolatie doorgaans rond de 23 à 24 graden. Vloerverwarming en vloerkoeling zijn aanwezig op de begane grond en eerste verdieping. Op zolder kan dit systeem desgewenst worden uitgebreid. De 15 zonnepanelen leveren circa 4.000 kWh per jaar op. De woning beschikt daarnaast over mechanische ventilatie en een glasvezelaansluiting.

- Zonnige tuin op het zuidwesten

Ook de tuin is met veel aandacht ingericht. De achtertuin ligt op het zuidwesten, waardoor u volop van de middag- en avondzon kunt genieten. Er is voldoende ruimte gecreëerd voor zowel een comfortabele loungehoek als een eethoek. Met de sfeervolle tuinverlichting, het schaduwdoek en de directe verbinding met de woonkamer is dit een fijne plek om lange zomeravonden door te brengen. De tuin beschikt bovendien over een achterom en een berging met elektriciteit, ideaal voor fietsen, tuinspullen en andere zaken.

- Ligging in Nieuw Meerzicht

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt binnen Nieuw Meerzicht. Vanuit de woning is er een mooi en vrij uitzicht. Aan de achterzijde bevindt zich een prettig, ruim opgezet parkeerhof dat bijdraagt aan de rustige uitstraling van de omgeving. Parkeren kan voor de deur en in de straat is een elektrische laadpaal aanwezig. Het centrum van Lisse ligt op prima loopafstand, waardoor winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Deze woning is bij uitstek geschikt voor wie op zoek is naar een moderne gezinswoning waar ruimte, comfort, duurzaamheid en luxe samenkomen. De royale begane grond, drie ruime slaapkamers, de in 2025 verbouwde zolder met werkhoek, de grote vliering en de zonnige tuin maken de woning bijzonder compleet. Tel daarbij het A+++ energielabel, de bodemwarmtepomp, 15 zonnepanelen, vloerverwarming en vloerkoeling, uitstekende isolatie en de hoogwaardige afwerking op en u heeft een woning die helemaal klaar is voor de toekomst.

Kortom: een royale, luxe en zeer energiezuinige woning op een fijne plek in Lisse. Instapklaar, verrassend ruim en met alles in huis voor comfortabel wonen, zowel binnen als buiten.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2021
- Woonoppervlakte 112 m²
- Inhoud 439 m²
- 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
- Royale uitgebouwde tussenwoning
- Energielabel A+++
- Volledig en uitstekend geïsoleerd
- Houten kozijnen, kunststof kozijnen bij de dakkapel
- PVC-vloer op de begane grond
- Hoge plafonds van circa 2,60 meter
- Zonnige tuin op het zuidwesten

Vraagprijs € 586.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2021
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	439 m ³
Perceeloppervlakte	95 m ²
Woonoppervlakte	112 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A+++
Voorzieningen	mv, dakraam, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	elektrische boiler eigendom
Tv-kabel	Ja/Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	zuidwest



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Tuinverlichting	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten, pax kasten, nachtkastjes		X		
- Ladenkast en werkblad washok		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plisségordijnen op 1e verdieping		X		
- Jaloezie keuken en Plisseegordijnen dakkapel	X			
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloer begane grond	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- Legplanken meterkast		X		
- (schoen) kasten hal		X		
- Kapstok		X		
- Muurstickers slaapkamer		X		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessories, te weten				
- Vuilnisbak onder gootsteen		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Spiegel		X		
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Spiegel	X			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Woning - Extérieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Schaduwdoek achtertuin		X		
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtepomp met geïntegreerde boiler	X			
- Vloerverwarming	X			

Lijst van zaken

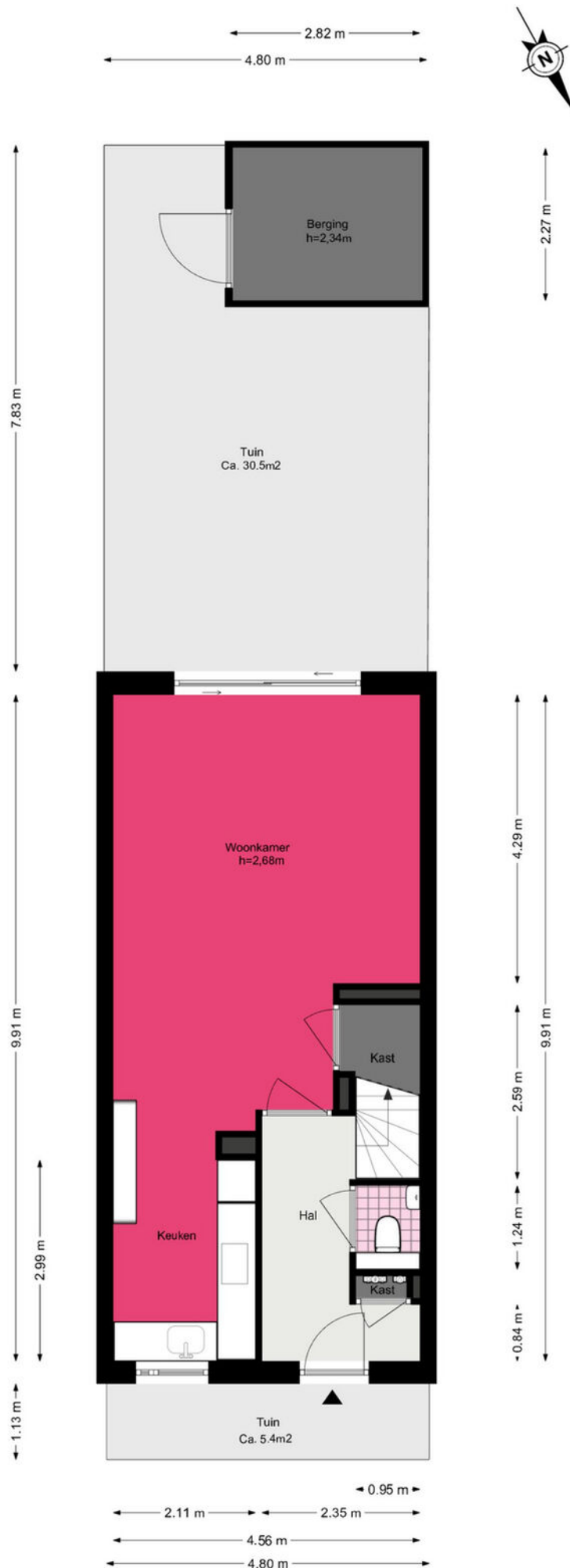
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Beplanting: Olijfboom achtertuint 250cm		X		
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuys/ berging		X		
(Broei)kas				X
(Fiets) ophangsystemen in berging		X		
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Gardena wandslangbox		X		
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

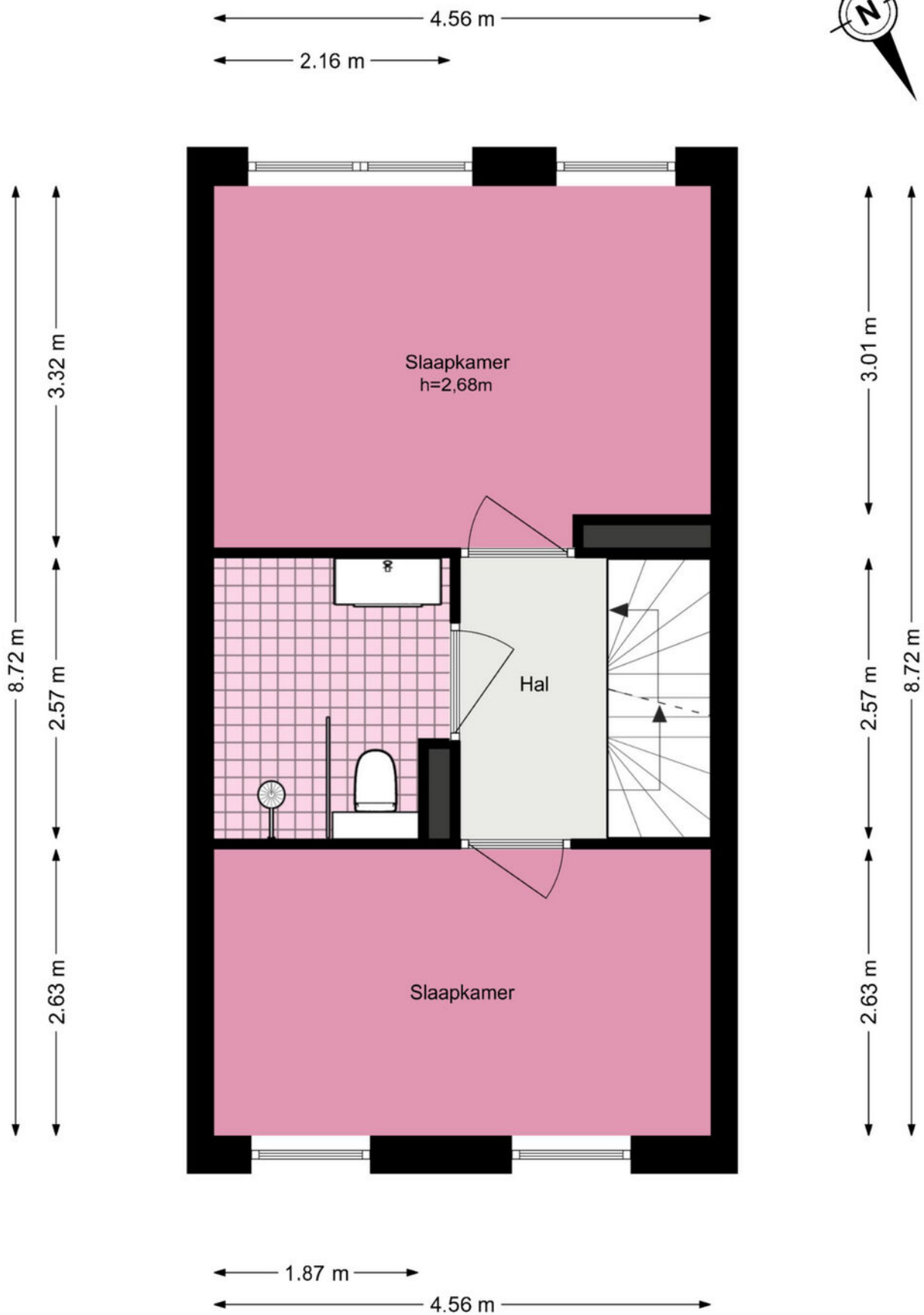
Windkracht 4 - Lisse Begane grond



Windkracht 4 - Lisse

Eerste verdieping

www.heemborgh.nl

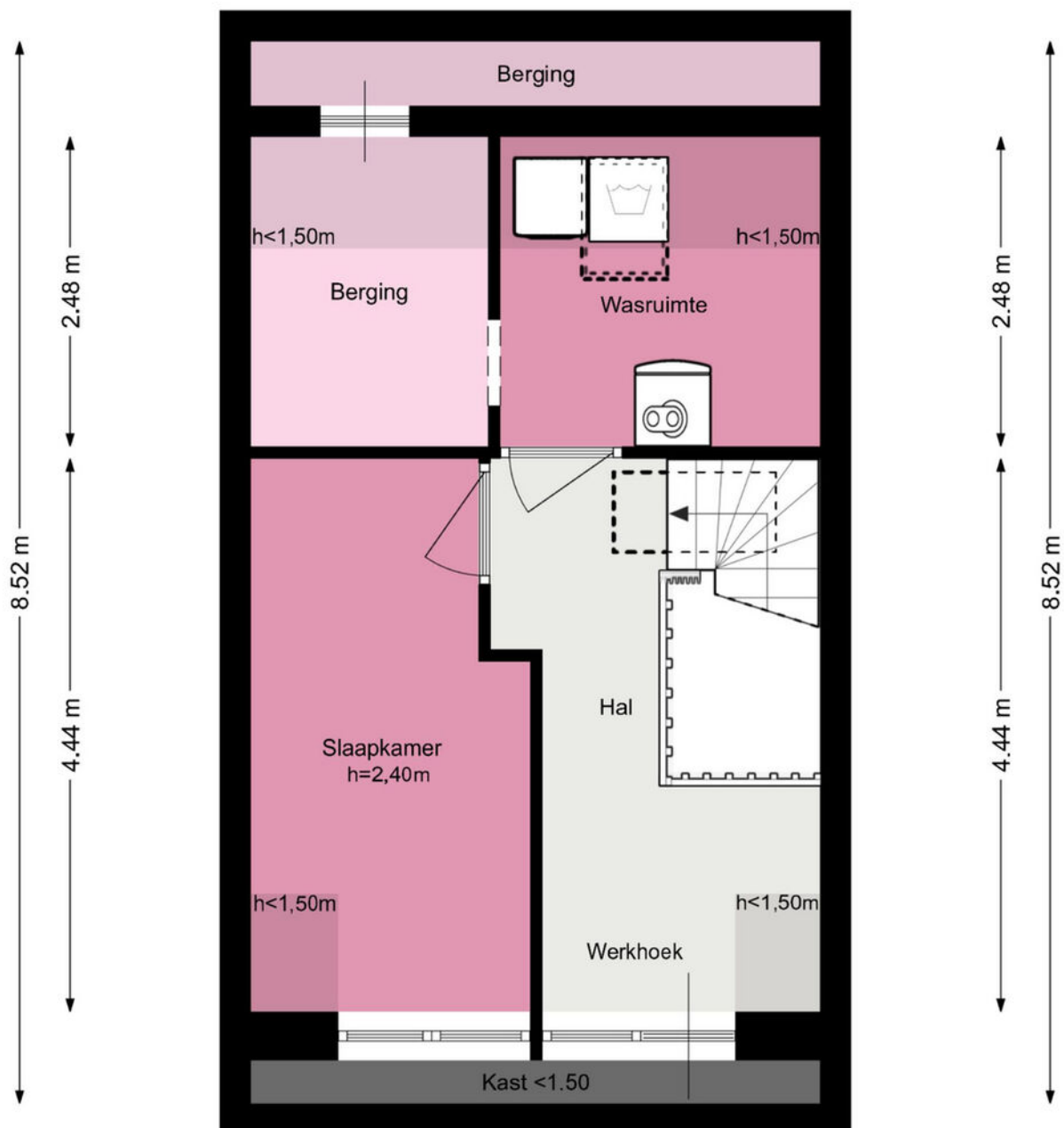


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Windkracht 4 - Lisse Tweede verdieping

4.56 m
1.90 m 2.56 m

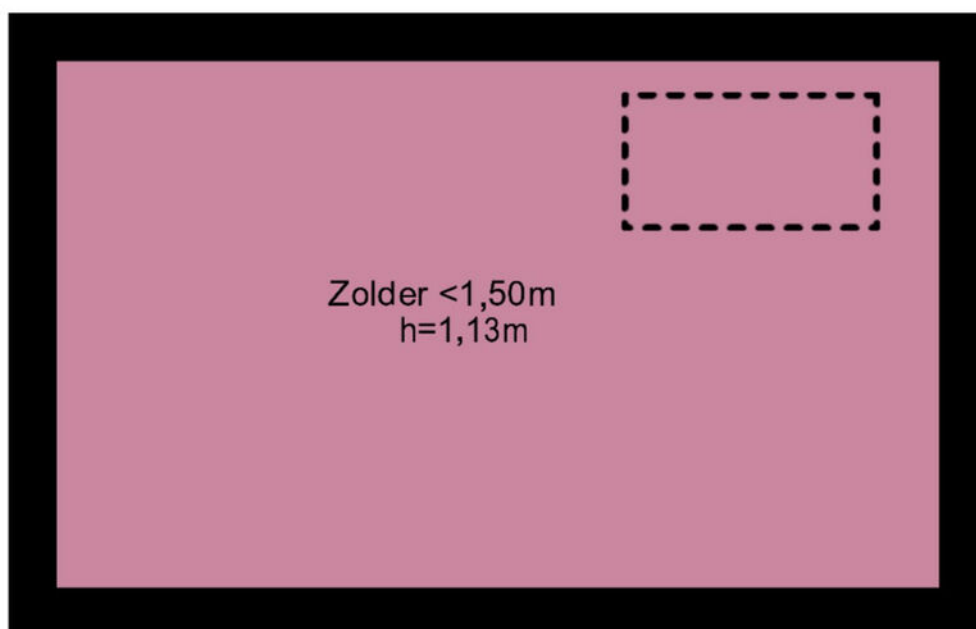


2.24 m 2.22 m
4.56 m

Windkracht 4 - Lisse Zolder



4.56 m



2.72 m

4.56 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijkstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl