



Resedastraat 14, 2565 DB 's-Gravenhage

Koopsom € 525.000,00 kosten koper

Omschrijving

RESEDASTRAAT 14, BLOEMENBUURT

Een eigen tuin in de Bloemenbuurt, de Fahrenheitstraat om de hoek en voor je het weet sta je op het strand. Resedastraat 14 heeft de ligging én de buitenruimte mee. Dit ruime appartement heeft een royale slaapkamer en aan de achterzijde een heerlijke tuin op het zuidoosten. Een plek waar je al vroeg op de dag van de zon kunt genieten, uitgebreid buiten kunt eten en op mooie dagen eigenlijk het liefst de hele dag blijft zitten. Met volop ruimte voor groen, een fijne eettafel en een gezellige zithoek is dit echt een tuin om van te genieten.

Ook buiten de voordeur valt er genoeg te kiezen. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je naar de Goudsbloemlaan, terwijl de Fahrenheitstraat vlakbij ligt voor koffie, restaurants en speciaalzaken. Liever de andere kant op? De Bosjes van Pex, de duinen en het strand zijn zo bereikt.

Een fijne combinatie van ruimte, een heerlijke tuin en rustig wonen, met alles wat de Bloemenbuurt zo geliefd maakt om de hoek.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke voortuin bereik je het portiek met afgesloten entree en een trapje naar de verhoogde parterre. Binnenkomst in de ruime hal met meterkast, vanwaar alle vertrekken bereikbaar zijn. De royale, doorgebroken woon-/eetkamer vormt het sfeervolle hart van de woning. De open haard zorgt voor extra sfeer en aan de achterzijde stap je via een deur zo de zonnige, mediterrane aangelegde tuin in. Hier zorgen pijnbomen, een vijgenboom, pruimenboom en verschillende lavendelstruiken voor een heerlijk groene en sfeervolle setting. De ruime doorkijk naar de naastgelegen tuinen geeft bovendien een verrassend vrij en ruimtelijk gevoel. Achterin de tuin staat een praktische houten berging. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven en biedt eveneens direct toegang tot de achtertuin. Ook de royale slaapkamer ligt aan de tuinzijde. De openslaande deuren halen het groen als het ware naar binnen en zorgen voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. In de aanbouw bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv-ketel. De badkamer is uitgevoerd met een inloofdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en toilet. Tot slot beschikt de woning over een eigen berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Royale zonnige tuin gelegen op het Zuidoosten
- Tuin is voorzien van zelfdimmende ledverlichting
- Perfecte ligging nabij strand, zee en duinen
- Praktisch is de eigen berging in de onderbouw
- De bij het appartement behorende kelderberging is momenteel samengevoegd met de berging van het bovengesloten appartement. Deze situatie kan worden voortgezet tegen een huurprijs van € 50,- per maand; indien de koper hiervan geen gebruik wenst te maken, wordt de berging op kosten van de huidige eigenaar teruggebracht naar de oorspronkelijke situatie.
- Energielabel C
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 230,- (m.i.v. 2027 € 235,-)

Resedastraat 14 - 2565 DB 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

- Elektra 8 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Centrale verwarming en warm water middels een Remeha CV-ketel (ouder model)
- Woonoppervlakte 94 m², inhoud 363 m³
- Bouwjaar 1956
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op expirerende erfpachtgrond (31-12-2027) Het aanbod voor de vervroegde heruitgifte is reeds binnen.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1956

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	363 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketeleigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	1.356
Tuin breedte (cm)	1.252
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Resedastraat 14 - 2565 DB 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

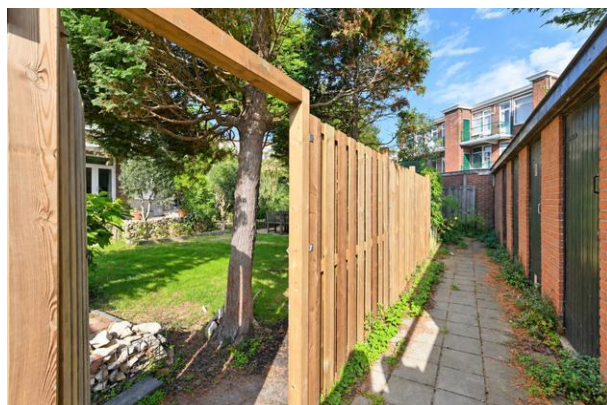
Foto's



Foto's



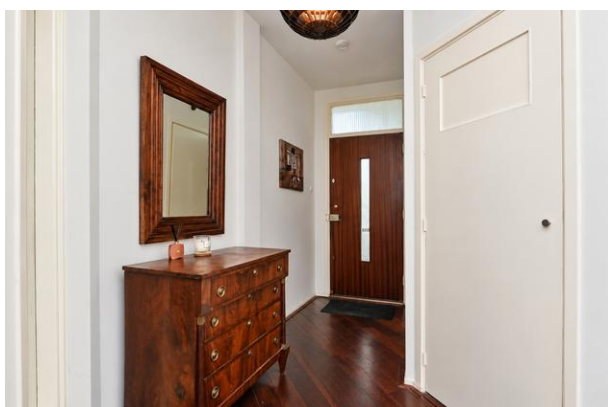
Foto's



Foto's



Foto's



Resedastraat 14 - 2565 DB 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

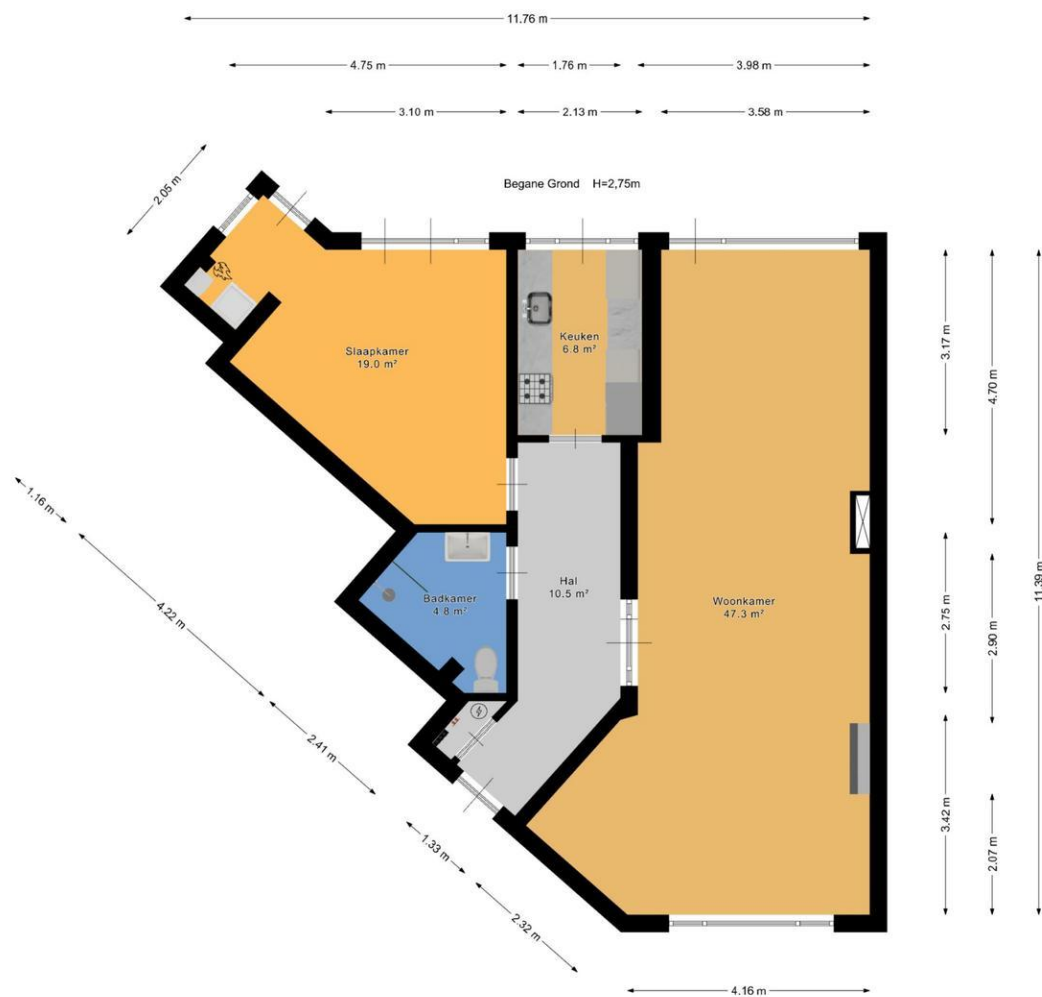
Foto's



Resedastraat 14 - 2565 DB 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

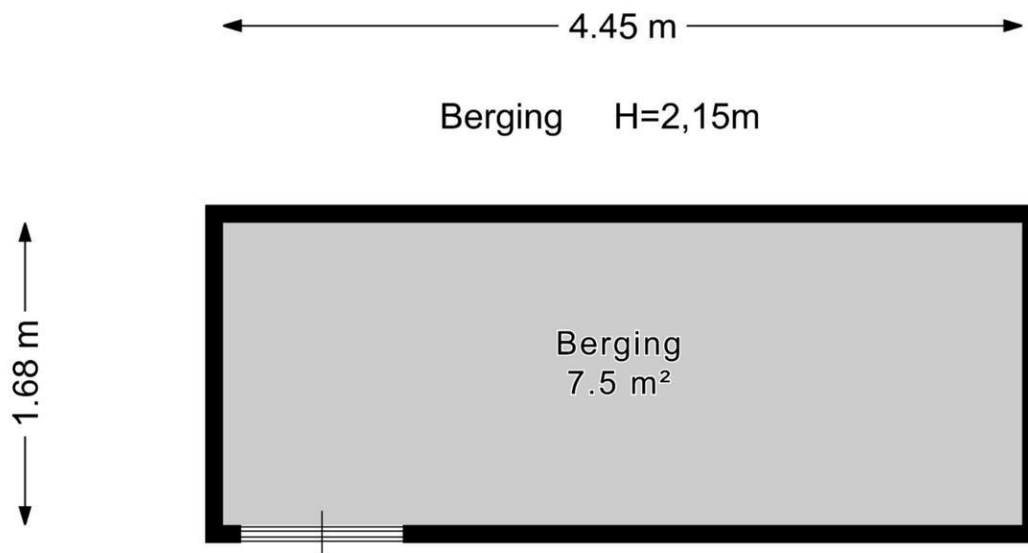
Plattegrond



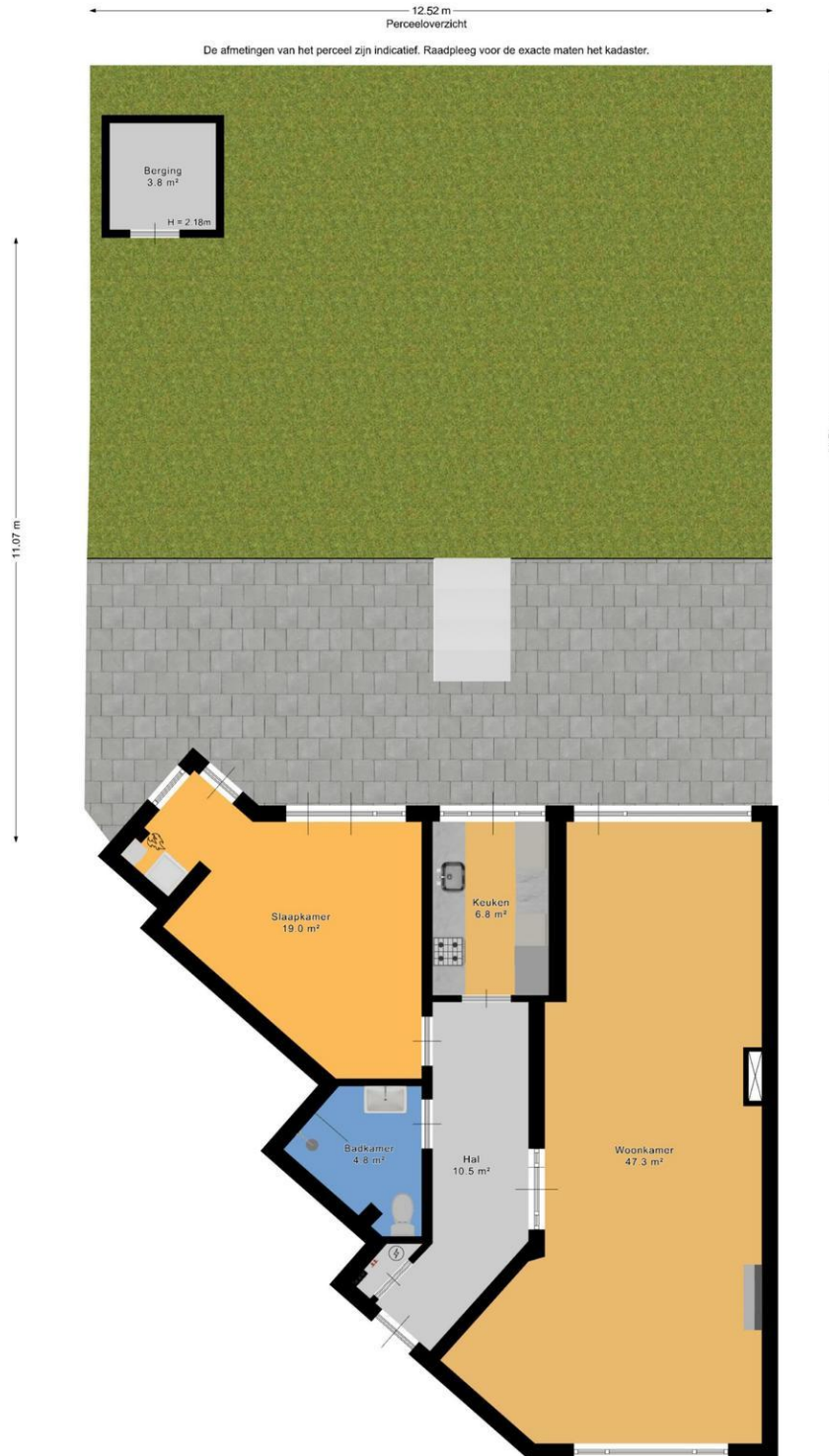
Resedastraat 14 - 2565 DB 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond



Plattegrond



Resedastraat 14 - 2565 DB 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Resedastraat 14
Postcode / Plaats	2565 DB 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AN / 4828
Indexnummer	2
Soort	Erfpacht

Kadastrale kaart

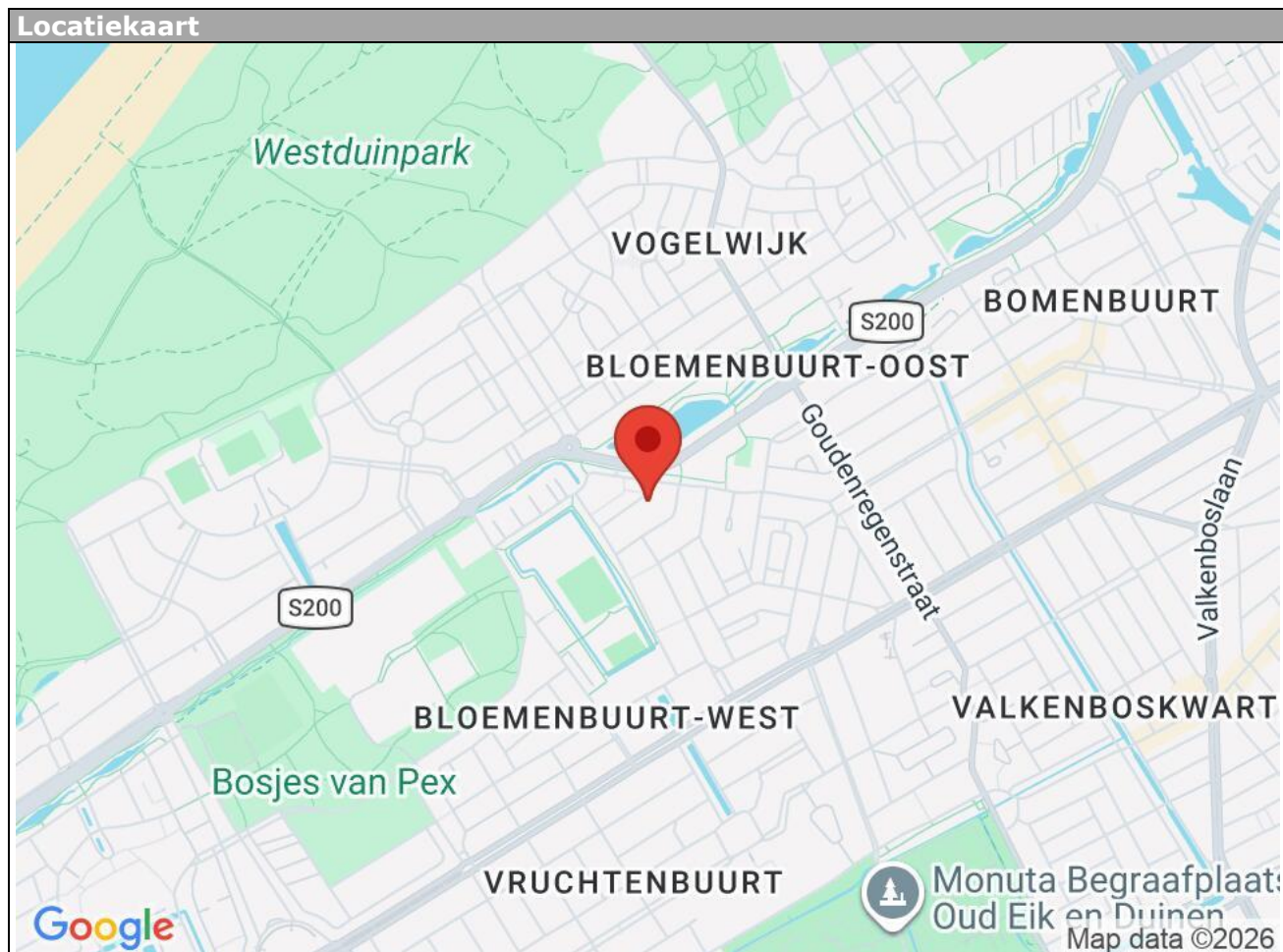


Resedastraat 14 - 2565 DB 'S-Gravenhage

Blik Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Resedastraat 14
Postcode / plaats	2565 DB 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Resedastraat 14 - 2565 DB 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl