Te koop in Driehuis Nh

DRIEHUIZERKERKWEG 151

Vraagprijs € 725.000 k.k.

JOUW HUISMAKELAAR
TEL. 0255-533350
www.jouw-huismakelaar.nl
kantoor@jouw-huismakelaar.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	Energielabel	Inhoud woning	Energielabel
91 m²	A+++	344 m³	

Omschrijving

Sfeervol en eigentijds wonen in het groen, met een prachtige privétuin

Welkom in dit nagelnieuwe, royale appartement van 91 m² met een fraai aangelegde tuin van maar liefst 32 m², gelegen op de begane grond van het prestigieuze Missiehuis Park in Driehuis. Een heerlijke plek waar comfort, luxe en natuur samenkomen en met de duinen, bossen en het strand letterlijk om de hoek.

Het appartement bevindt zich in het nieuwe gedeelte van het karakteristieke Missiehuis Park, midden in een groene en parkachtige omgeving. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl voorzieningen en uitstekende verbindingen dichtbij zijn. station Driehuis ligt op korte afstand en via de snelle busbaan ben je bovendien zo in Haarlem. En voor een wandeling, fietstocht of dagje strand hoef je nauwelijks de auto te pakken.
Comfortabel, licht en direct te betrekken

Het appartement is nagelnieuw, modern afgewerkt en zó te betrekken. De praktische indeling en hoogwaardige afwerking zorgen voor een bijzonder comfortabel thuis.

Begane grond:
Representatieve centrale entree met video-intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis.
Appartement: Via de entree kom je in de ruime hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. Er is een meterkast, een handige garderobekast en een technische ruimte met de warmtepomp en aansluiting voor de wasmachine. Het moderne toilet is voorzien van een fonteintje.

De royale slaapkamer was oorspronkelijk ingedeeld als twee slaapkamers en biedt nu een zee aan ruimte. Naast het comfortabele slaapgedeelte is er een fijne werkplek gecreëerd en is een indrukwekkende kastenwand aanwezig. Een ideale combinatie van rust, ruimte en functionaliteit. De luxe badkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en beschikt over een stijlvol wastafelmeubel, toilet, ligbad én een sunshower.

Lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen en ontstaat een prettige verbinding met de groene buitenruimte. De moderne keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en vormt een mooie, stijlvolle basis voor gezellige etentjes en ontspannen avonden.

Een absolute eyecatcher is de fraai ontworpen en aangelegde privétuin van circa 32 m². Een heerlijke, groene buitenruimte waar je volop kunt genieten van de rust en privacy van het park. Of je nu 's ochtends rustig koffie wilt drinken, uitgebreid wilt lunchen of op een lange zomeravond met vrienden wilt borrelen: hier voelt buitenleven vanzelfsprekend.
Wonen op een bijzondere plek

Missiehuis Park is een unieke woonomgeving. Historie, architectuur en natuur komen hier samen in een parkachtige setting. Vanuit je appartement wandel je zo de omgeving in: richting de bossen en duinen, naar het strand of door het sfeervolle Driehuis.

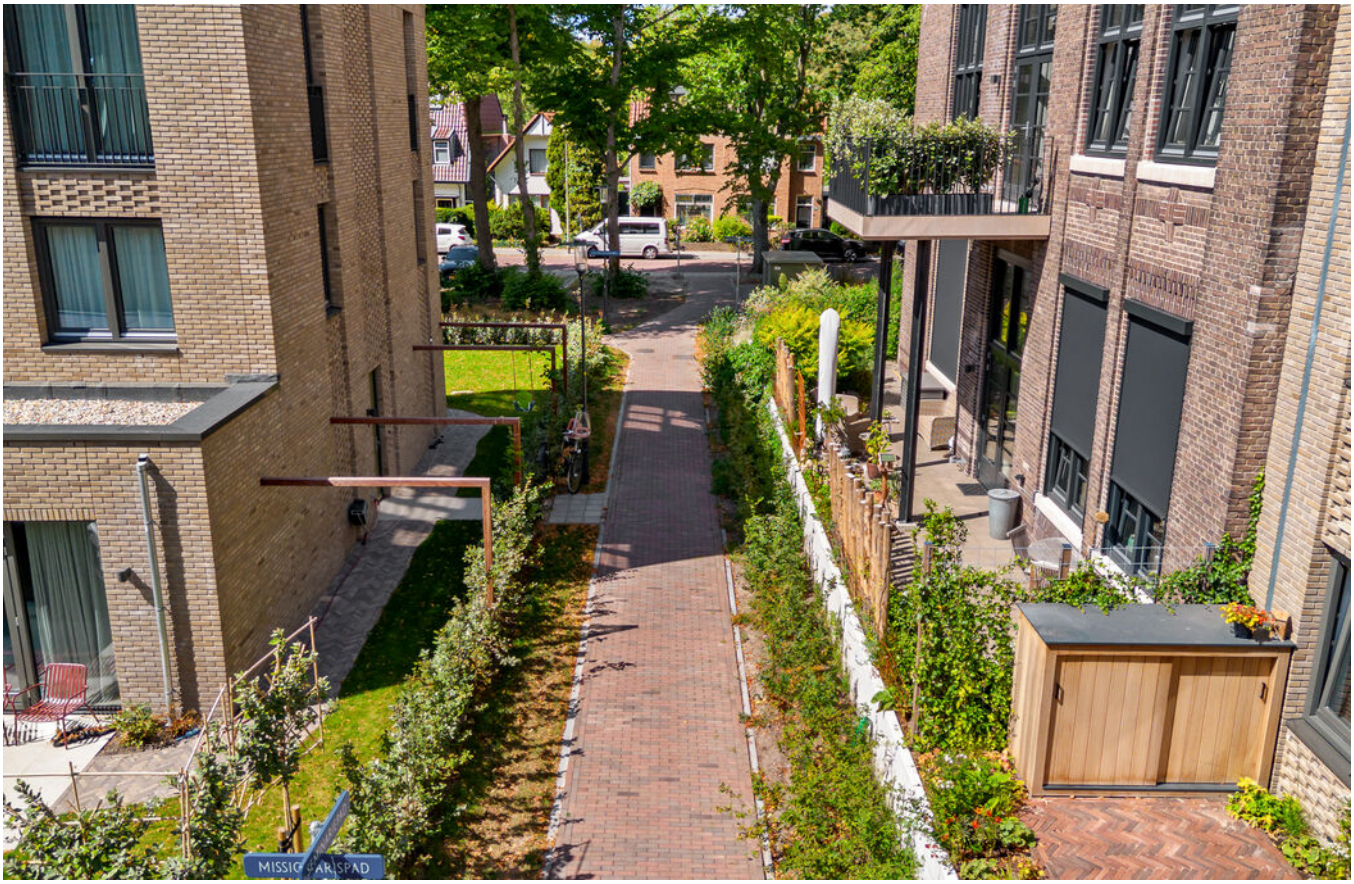
Kortom: een instapklaar, comfortabel en luxe appartement met een prachtige tuin, op een unieke groene locatie. Een ideale woning voor wie modern en zorgeloos wil wonen, met natuur en de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Begane grond
- Circa 91 m² woonoppervlakte
- Fraai aangelegde privétuin van circa 32 m²
- Nagelnieuw met energielabel A+++ en direct te betrekken
- Onderdeel van het prestigieuze Missiehuis Park
- Lichte woonkamer met open keuken
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Royale slaapkamer met werkplek en grote kastenwand
- Luxe badkamer met ligbad en sunshower
- Warmtepomp
- Zeer gunstige ligging ten opzichte van duinen, strand en bossen
- Station Driehuis op korte afstand
- Snelle busverbinding naar Haarlem
- Servicekosten € 125,- (appartement) + € 14,- (parkeerplaats) per maand

BBQBIJBEL

MISSIONARISPAD

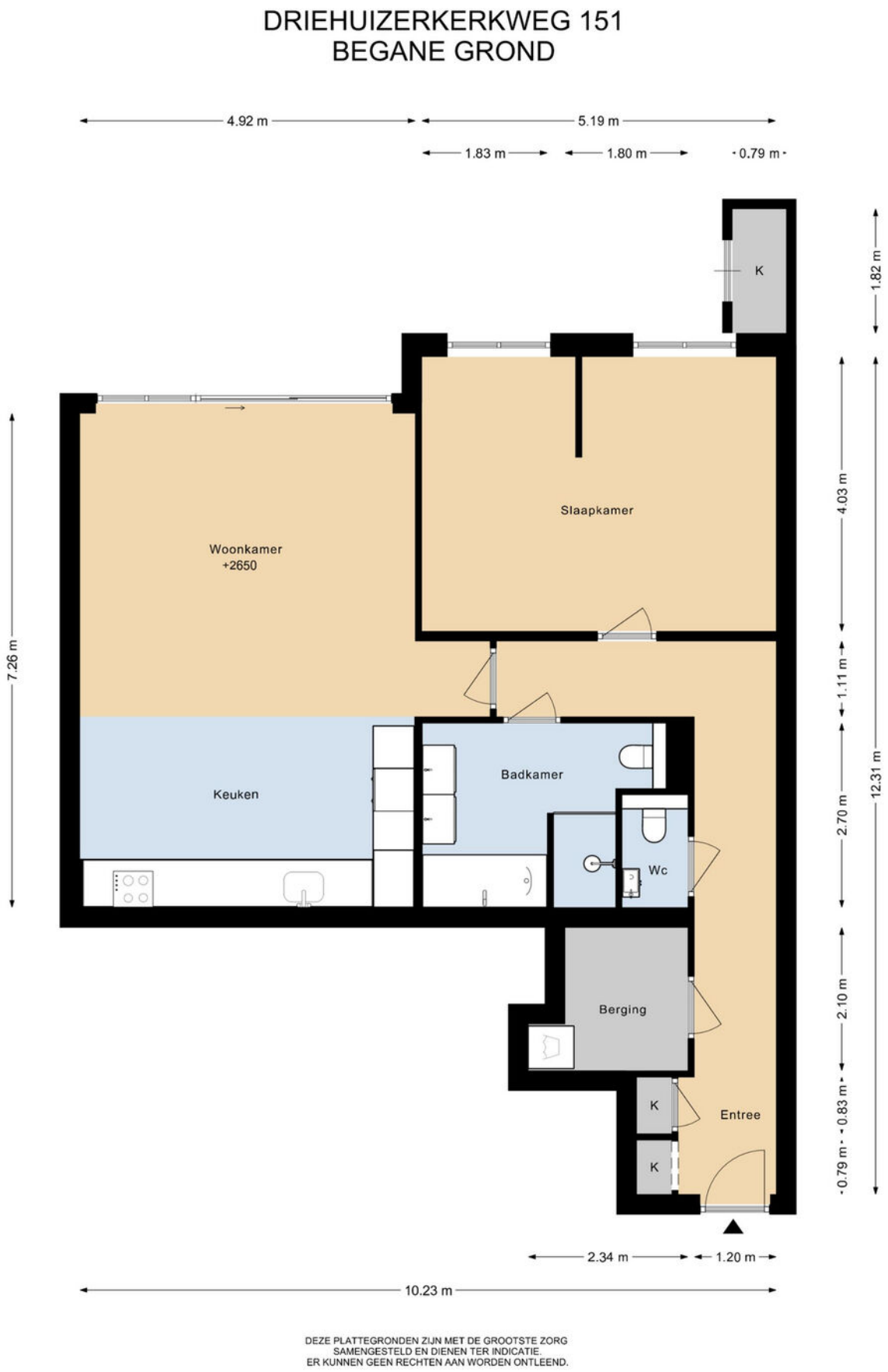

MISSIO PARKSPAD

KALKHOFF

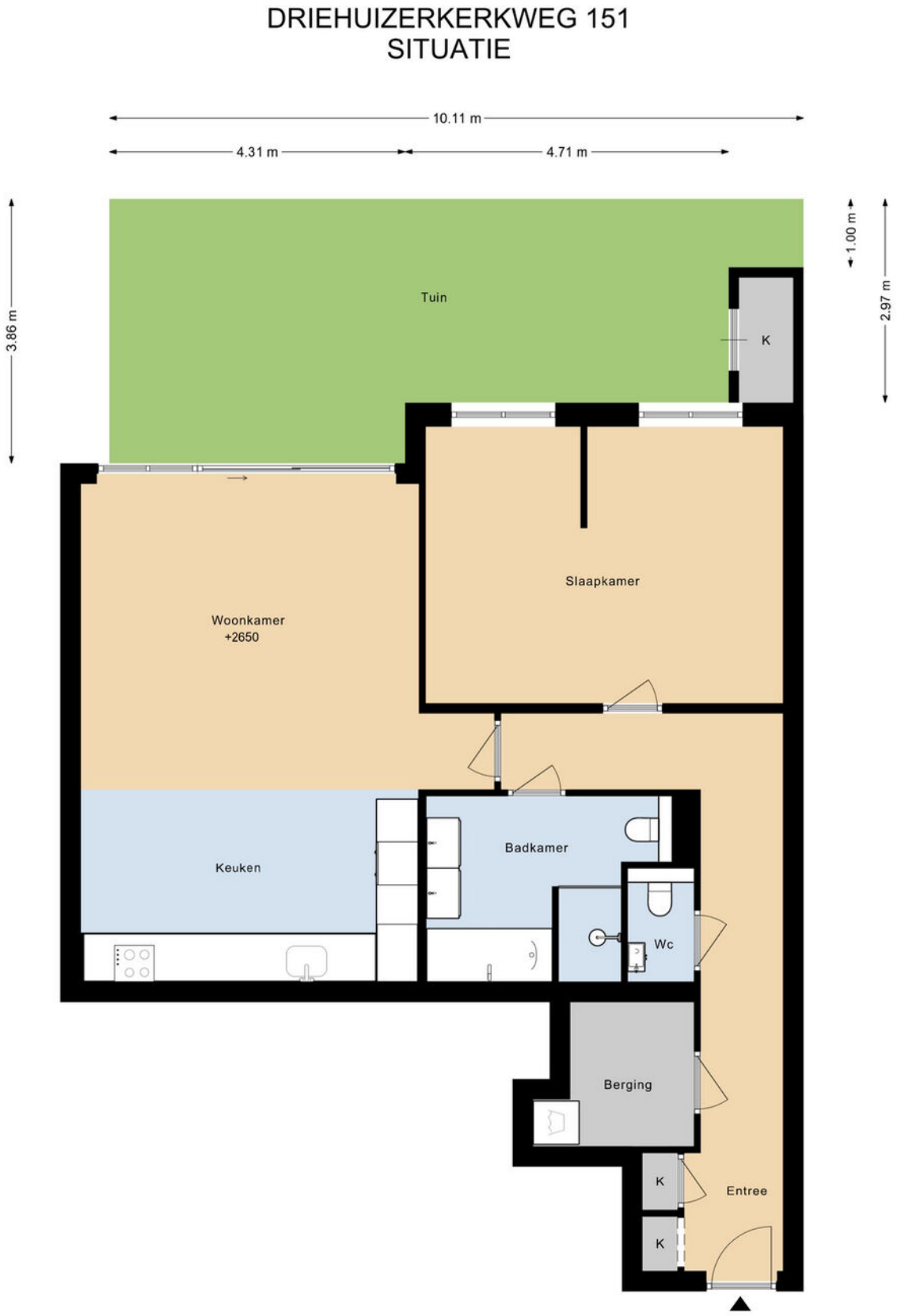
SEMINARIEPAD

149
151

Plattegrond



Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dhweg151

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

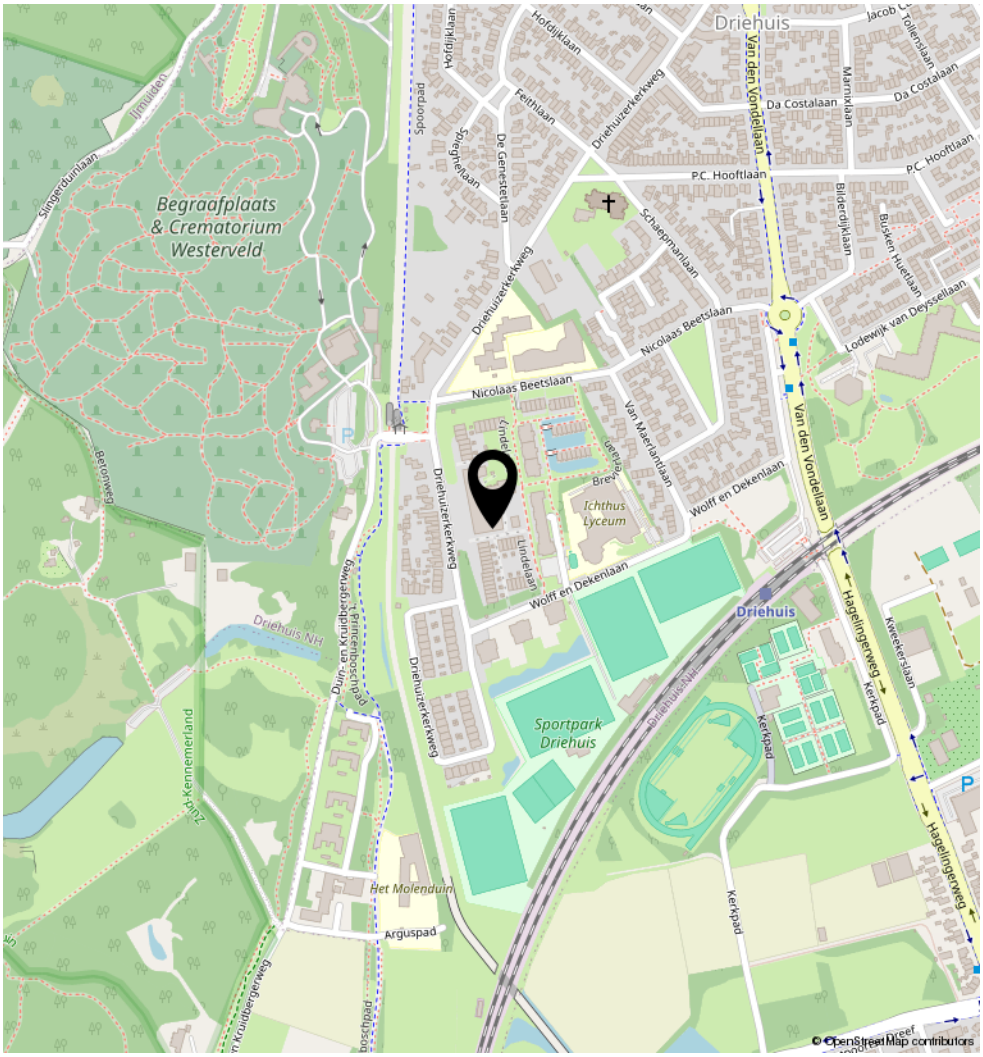
Kadastrale gemeente	Velsen
Sectie	H
Perceel	8525

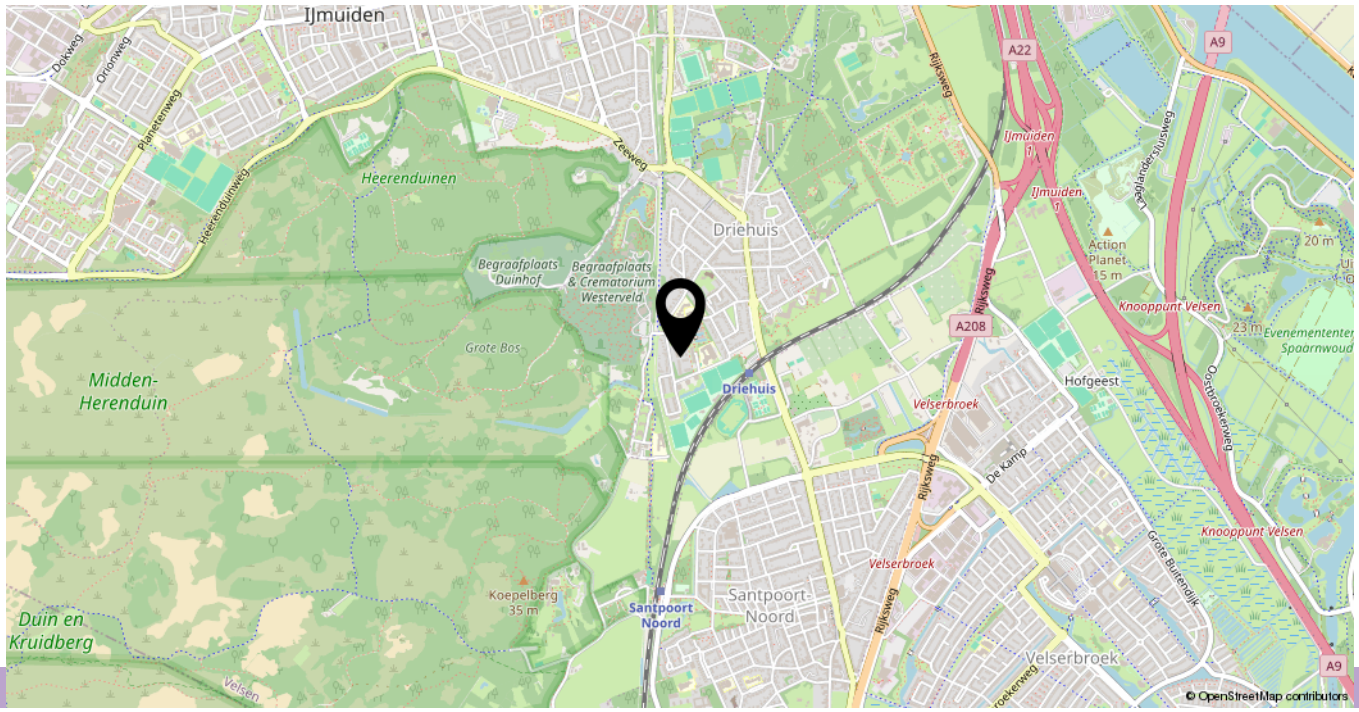
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Interesse en wat nu?

Een juiste indruk van een woning krijgt u met een vrijblijvende bezichtiging. Tijdens de bezichtiging leiden wij u rond door de woning en geven u aanvullende informatie.

Een huis kopen is geen alledaagse bezigheid! Voordat u eventueel een bieding uitbrengt op een woning, verzekert u zich ervan, dat u onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die voor u van belang zijn bij het nemen van uw beslissing.

Wij adviseren u deze brochure goed door te nemen, indien noodzakelijk informatie bij de gemeente in te winnen en uw financiële mogelijkheden op een rijtje te zetten. Laat alle voor u belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze makelaars om uitleg bij eventuele onduidelijkheden.

Wat is uw eigen woning waard?
Bij de aankoop van een nieuwe woning is het ook van belang dat u weet wat de huidige woning opbrengt en wat de overwaarde zal bedragen.
De overwaarde zal immers meegenomen worden in de nieuwe hypotheekberekening. Om hier goed inzicht in te verkrijgen, kunt u gebruik maken van onze vrijblijvende service voor een gratis waardebepaling van de eigen woning.

Een bieding uitbrengen?
Dit kan via onze website, via move.nl of met het biedingsformulier in de brochure en deze e-mailen of inleveren op ons kantoor.

Biedingsformulier

ADRES .....

INDIEN U EEN BIEDING WILT UITBRENGEN VRAGEN WIJ U DAT PER EMAIL TE BEVESTIGEN MET IN IEDER GEVAL ONDERSTAANDE GEGEVENS DAARIN. WIJ STUREN U DAN ALLE BELANGRIJKE INFORMATIE TOE. U KUNT DIT FORMULIER STUREN NAAR:
KANTOOR@JOUW-HUISMAKELAAR.NL

Ondergetekende(n):

Naam:	Naam:
Voornamen:	Voornamen:
Geboorteplaats:	Geboorteplaats:
Geboortedatum:	Geboortedatum:
Adres:	Adres:
Woonplaats + PC:	Woonplaats + PC:
Telefoonnummer(s):	Telefoonnummer(s):
E-mailadres:	E-mailadres:

Burgerlijke staat: gehuwd* / ongehuwd* / geregistreerd partner*
Huwelijksgoederenrecht: / huwelijkse voorwaarden* / gemeenschap van goederen* / beperkte gemeenschap van goederen = gehuwd in algehele gem. van goederen vanaf 2018*

Brengt / brengen op bovengenoemde onroerende zaak het volgende bod uit:

Bedrag (kosten koper): €_____

zegge:_____

Voorkeur opleveringsdatum: _____

Voorbehoud verkrijgen financiering: nee* / ja*
Roerende zaken conform de bijgevoegde lijst: nee* / ja*

Andere voorbehouden: nee* / ja*

_____

_____

Datum _____ Plaats: _____

Handtekening(en)

_____ _____

* doorhalen wat niet van toepassing is

Bij retourneren graag kopie ID toevoegen.

Biedsystemen

<u>Er zijn meerdere biedsystemen mogelijk, tijdens de bezichtiging wordt door de makelaar aangegeven welk biedsysteem bij de verkoop wordt gehanteerd.</u>

NVM Biedprotocol kent vier mogelijke verkoopmethoden:
1. Inschrijving met biedtermijn.
2. Gesloten inschrijving met biedtermijn.
3. Open veiling met biedtermijn.
4. Bieden zonder biedtermijn (één op één onderhandelen).

Uitgangspunt is dat de verkoper de gestelde biedtermijn respecteert. De verkoper heeft niettemin het recht om de biedprocedure vóór de sluitingsdatum te annuleren en over te stappen naar een andere procedure. Indien deze situatie zich voordoet, zal dit schriftelijk bekend worden gemaakt aan alle (potentiële) bieders. Daarbij wordt aangegeven wat daarvan de reden is.

<u>1. 'Inschrijving met biedtermijn'</u>
Bij de verkoopmethode 'Inschrijving met biedtermijn' krijgen potentiële bieders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar) wordt door de makelaar per ommegaande geregistreerd in het online platform/biedsysteem. De ontvangen biedingen zijn alleen voor de verkoper en de verkopend makelaar zichtbaar en worden opgeslagen in het biedlogboek. In geen geval wordt er informatie gedeeld met (potentiële) bieders of hun makelaar over de reeds ontvangen biedingen. Noch zullen (potentiële) bieders ongelijk geïnformeerd worden over een gewenst bod.

<u>2. 'Gesloten inschrijving met biedtermijn'</u>
Bij de verkoopmethode 'Gesloten inschrijving met biedtermijn' krijgen potentiële bieders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. De ontvangen biedingen zijn ook voor de verkoper en de verkopend makelaar niet zichtbaar en worden opgeslagen in het biedlogboek. Pas na de sluitingsdatum worden de biedingen zichtbaar voor de verkoper en de verkopend makelaar. In geen geval wordt er informatie gedeeld met (potentiële) bieders of hun makelaar over de reeds ontvangen biedingen. Noch zullen (potentiële) bieders ongelijk geïnformeerd worden over een gewenst bod.

<u>3. 'Open veiling met biedtermijn'</u>
Bij de verkoopmethode 'Open veiling met biedtermijn' krijgen potentiële bieders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar en niet via een onlineplatform/ biedsysteem) wordt door de makelaar per ommegaande geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Alle biedingen zijn voor de verkoper, verkopende makelaar, (potentiële) bieders en indien van toepassing de aankoopmakelaar(s) zichtbaar in het online platform. De biedingen worden opgeslagen in het biedlogboek.

<u>4. 'Bieden zonder biedtermijn' (voorheen Amsterdams biedsysteem)</u>
Bij de verkoopmethode 'Bieden zonder biedtermijn' onderhandelen de verkoper en de gegadigde via de verkopende makelaar met elkaar. Bij de verkoopmethode 'Bieden zonder biedtermijn' krijgen (potentiële) bieders de mogelijkheid om via een online biedsysteem een bieding uit te brengen. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar en niet via het online biedsysteem) wordt door de makelaar per ommegaande geregistreerd in

het online biedsysteem. De biedingen worden opgeslagen in het biedlogboek.
De bieder ontvangt namens de verkoper een afwijzing, een tegenvoorstel of een acceptatie van de bieding. Een tegenvoorstel wordt opgeslagen in het biedlogboek. Op het moment dat partijen overeenstemming hebben bereikt is er sprake van een mondelinge overeenstemming. Partijen hebben dan de intentie om deze mondelinge overeenstemming uit te werken in een schriftelijke koopovereenkomst.

Gunning
Ingeval sprake is van een biedtermijn met een sluitingsdatum worden na afloop de biedingen met de verkoper besproken. Waar nodig zal contact worden gezocht met de bieders om nadere uitleg te vragen over het bod. In geen geval wordt er informatie gedeeld met de bieders of hun makelaar over de van andere bieders ontvangen biedingen. Noch zullen bieders ongelijk geïnformeerd worden over een gewenst bod.
De verkoper bepaalt of en aan wie de woning wordt gegund. De gunning wordt na afloop van de biedtermijn schriftelijk bekend gemaakt aan de gegunde partij. De overige bieders worden eveneens schriftelijk op de hoogte gesteld dat de woning aan een andere partij is gegund.
Indien het schriftelijkheidsvereiste van toepassing is, heeft de particuliere verkoper het recht om de gunning in te trekken. Indien deze situatie zich voordoet, zal dit schriftelijk bekend worden gemaakt aan alle bieders.

Geen gunning
Indien geen gunning plaatsvindt, worden de bieders hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld, onder vermelding van de reden van de niet-gunning. Ook bij niet-gunning wordt er geen informatie gedeeld met de bieders of hun makelaar over de ontvangen biedingen. Noch zullen bieders ongelijk geïnformeerd worden over een gewenst bod.

Biedingen na de sluitingsdatum van de biedtermijn of gunning
Indien na de gunning of de sluitingsdatum nog een bieding wordt uitgebracht en de koopovereenkomst nog niet door beide partijen ondertekend is, wordt de verkoper op de hoogte gesteld van deze nieuwe bieding.
Alleen als het schriftelijkheidsvereiste dat toelaat (hieronder onder 5) kan de verkoper een nieuwe bieding in overweging nemen.

Koopovereenkomst/koopakte
De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, financiering, nationale hypotheekgarantie, bouwkundige keuring of ander voorbehoud) worden alleen opgenomen in de koopakte als deze in de onderhandeling zijn afgesproken. Voor de op te nemen clausules in de koopakte verwijzen wij naar het blad clausules.

Voorbehouden
Er is gestreefd naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; hij kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met feiten die hijzelf had kunnen waarnemen of die herkenbaar waren uit de openbare registers.

Verdere documentatie
Van belang zijn de documentatie is bij de makelaar op te vragen. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden bezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Koopakte clausules

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper
De tijdens de bezichtiging gegeven informatie beoogt geen uitputtende lijst te zijn met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.
Op grond van het Burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Ouderdomsclausule *(indien van toepassing)*
Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Funderingsclausule *(indien van toepassing)*
Er is geen funderingsinformatie aanwezig of de funderingsinformatie die is verstrekt geeft slechts een indicatie van de fundering. Alleen nader onderzoek kan uitsluitsel bieden over de aard en de staat van de fundering. Dit betekent dan ook dat geen enkele aansprakelijkheid wordt aanvaard ter zake van de juistheid van de verstrekte informatie. Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele gebreken aan de fundering.

Milieuclausule
De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwater-verontreiniging niets anders bekend is dan: zie milieu-informatie van het bodem loket van de overheid, van de gemeente Haarlem of Milieudienst IJmond die onderdeel uitmaakt van deze koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.

Asbest *(indien van toepassing)*
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn. Verkoper sluit iedere aansprakelijkheid voor de aanwezigheid van asbest uit, koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest en/of asbesthoudende materialen in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Waterhuishoudingclausule
Door gewijzigd duin- en grondwaterbeheer of anderszins kunnen ook in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie. Indien nu of in de toekomst hinder wordt ondervonden van de stand van het grondwater, vrijwaart koper de verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade die hieruit voortvloeit.

Koopakte clausules vervolg

Energielabel
Er is een definitief energielabel aanwezig, koper heeft deze ontvangen.
Koper vrijwaart verkoper en Jouw Huismakelaar en diens makelaars en/of medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op onjuistheden die vermeld staan in het Energielabel met Registratienummer , alsmede van de eventuele gevolgen hiervan.
Verkoper vrijwaart Jouw Huismakelaar en diens makelaars en/of medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op onjuistheden in het Energielabel met Registratienummer , alsmede van de eventuele gevolgen hiervan.

Woonoppervlakten conform meetinstructie NVM
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een **indicatie** van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt is "wat u ziet is wat u koopt", het aangegeven woonoppervlakte is zo goed mogelijk ingemeten. Indien van groot belang kan en mag een koper het woonoppervlakte altijd zelf nameten.

Goed gedocumenteerd:
"Goed gedocumenteerd" zoals opgenomen in de koopovereenkomst, betekent dat de koper, indien hij beroep doet op de ontbindende voorwaarde van financiering**,** in ieder geval verstaan dat de mededeling vergezeld moet gaan met de financieringsaanvraag (offerte) en de afwijzingsbrief van de geldverstrekkende instelling. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft de verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding.

Kosten notaris
De koopovereenkomst is onder de voorwaarde kosten koper tot stand gekomen. Dit betekent dat de koper in beginsel het recht heeft om de notaris te kiezen. Dus komen alle kosten inzake kadaster, het opmaken van een volmacht, kantoorkosten etc. voor rekening van koper.
Alle kosten inzake doorhalen royementsakte komen voor rekening van verkoper.
De notaris die deze overdracht gaat behandelen, zal rekening houden met deze verdeling.

Ontbinden koopovereenkomst *(indien van toepassing)*
Indien koper binnen de 3 dagen bedenktijd of binnen de termijn van een ontbindende voorwaarde de koopovereenkomst ontbindt, zullen er kosten in rekening gebracht worden. Dit geldt alleen voor ontbindende voorwaarden die door de koper bedongen zijn. Deze kosten zijn € 500,- inclusief BTW en zullen door de verkopend makelaar bij de koper in rekening worden gebracht.

Verkoper woont niet in het verkochte *(indien van toepassing)*
Verkoper is niet woonachtig in de woning, daardoor zijn de verklaringen die de verkoper doet van een andere strekking dan dat de verkoper er zelf zou wonen.
Koper is op de hoogte dat de woning nooit bewoond is geweest door verkoper.
Verkoper kan geen garanties geven over de kwaliteit van de onroerende zaak. Daarom verleent verkoper met betrekking tot de onroerende zaak generlei vrijwaring voor zichtbare en aan hem onbekende verborgen gebreken.

Benieuwd naar de huidige waarde van jouw woning?
Vul dan onderstaande gegevens in en maak gebruik van de

GRATIS WAARDEBEPALING

Voornaam ……

Achternaam: ……..

Adres: ……..

Postcode en woonplaats: ……..

Telefoonnummer: ……..

Emailadres: ……..

Eventuele opmerkingen: ……..

Het ingevulde formulier kunt u:

Emailen naar: kantoor@jouw-huismakelaar.nl

Bel voor een afspraak naar: 0255-533350

Afgeven op ons kantoor: Da Costalaan 1 Driehuis

Wij zullen zo spoedig mogelijk met u contact opnemen voor het maken van een afspraak!

Graag tot ziens!

Ons team

v.l.n.r., SUZANNE WIERSMA, MARLIES ZUIJDERDUIJN EN DANIËLLE SMIT

Jouw Huismakelaar is een gespecialiseerde woningmakelaar met als werkgebied heel Kennemerland, Haarlem, Amsterdam, regio Alkmaar en in het bijzonder "wonen in Velsen". Daniëlle Smit en Marlies Zuijderduijn zijn beëdigd en gecertificeerd NVM makelaar taxateur, en hebben meer dan 25 jaar ervaring in de regio opgedaan bij grote en kleine makelaarskantoren.
Gemiddeld ontvangen wij hoge beoordelingen van onze tevreden opdrachtgevers, deze klantbeoordelingen kunt u lezen op Funda en onze website www.jouw-huismakelaar.nl

Ons team bestaat uit 3 enthousiaste vrouwen die persoonlijke aandacht combineren met nuchtere zakelijkheid.
Daniëlle Smit en **Marlies Zuijderduijn** zijn beëdigd en gecertificeerd NVM makelaar taxateur met 25 jaar ervaring in de regio. Verkopen, aankopen, verhuur, nieuwbouw en taxeren behoren tot onze dienstverlening.
Suzanne Wiersma is assistent makelaar en zult u tegenkomen bij de bezichtigingen.

U ben altijd welkom op kantoor voor een kennismakingsgesprek.
Uw woning is onze missie!

Heeft u interesse in

Driehuizerkerkweg 151?

Neem contact op met ons kantoor!

JOUW HUISMAKELAAR
Da Costalaan 1
1985 AJ Driehuis Nh

TEL. 0255-533350
www.jouw-huismakelaar.nl
kantoor@jouw-huismakelaar.nl