

TE KOOP



Sneevlietstraat 3, Zwolle

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
105 m²

Perceeloppervlakte
142 m²

Inhoud
374 m³

Bouwjaar
1992

> Omschrijving

Verrassend ruime en energiezuinige EENGEZINSWONING met vier slaapkamers, een diepe leefruimte, vrijstaande berging en achtertuin op het oosten met achterom – gelegen op een fijne plek in Zwolle Zuid!

Wie op zoek is naar een praktische gezinswoning met volop ruimte verdeeld over drie woonlagen, is aan de Sneevlietstraat 3 aan het juiste adres. Met een woonoppervlakte van 105 m², vier (slaap)kamers, een ruime woonkamer met open keuken, een volwaardige tweede verdieping en een vrijstaande berging biedt deze woning verrassend veel mogelijkheden. De woning is gebouwd in 1992 en heeft bovendien energielabel A.

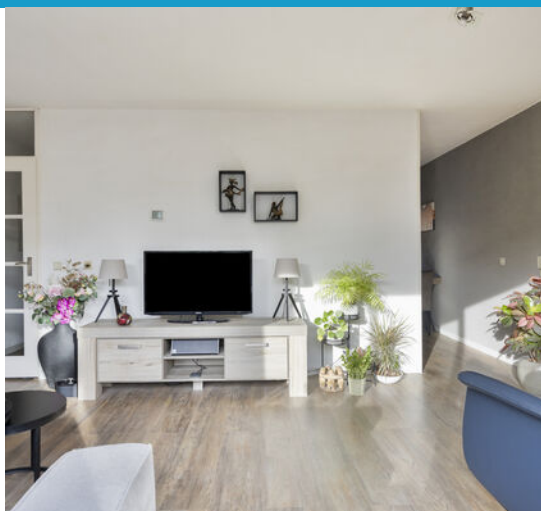
Ook op het gebied van duurzaamheid en onderhoud zijn er aantrekkelijke pluspunten. Zo heeft de woning acht eigen zonnepanelen uit 2020, een ATAG cv-ketel uit 2024 en een recent vernieuwde mechanische ventilatie. De inbouwapparatuur in de keuken is gedeeltelijk in 2024 vernieuwd en ook het buitenschilderwerk is recent professioneel uitgevoerd.

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met het toilet, de trapopgang en toegang tot de leefruimte. De woonkamer is aan de achterzijde van de woning en strekt zich over vrijwel de volledige breedte van de woning uit. Dankzij de brede raampartij is er een fijne verbinding met de tuin. De halfopen keuken vormt samen met de woonkamer één ruime leefruimte en heeft veel werk- en kastruimte. De vaatwasser en de koelkast zijn rond 2022 vernieuwd. De speelse vorm van de voorgevel geeft het keukengedeelte een eigen karakter en zorgt voor extra lichtinval.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar. De ruime slaapkamer aan de voorzijde is prettig van formaat en beschikt over airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen. Aan de achterzijde bevinden zich twee kamers, waarvan er momenteel één als werkkamer is ingericht. Deze ruimte kan ook als slaapkamer worden gebruikt. De badkamer is praktisch ingericht met een ligbad, een wastafel en een toilet. De dakkapel met kunststof kozijnen aan de achterzijde van de woning zorgt ook voor extra leef- en bergruimte.





Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Hier is een volwaardige slaapkamer, waarmee de woning in totaal over vier (slaap)kamers beschikt. Op de ruime overloop is plaats voor de wasmachine en een wasdroger en onder de schuine kap bevindt zich volop aanvullende bergruimte.

Berging:

Achter in de tuin bevindt zich een praktische vrijstaande berging van 6 m². De berging biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen en vormt daarmee een fijne aanvulling op de bergruimte in de woning. Dankzij de aanwezige achterom is de berging bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Tuin:

De woning heeft zowel een verzorgde voortuin als een groene en sfeervolle achtertuin op het oosten. De achtertuin is ingericht met een terras direct aan de woning, een gazon en diverse borders met volwassen beplanting, waardoor het geheel een aangename en beschutte uitstraling heeft. Er is voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, zodat er altijd wel een fijne plek te vinden is om buiten te eten, te ontspannen of gezellig te zitten. De aanwezige beplanting zorgt voor een prettige groene sfeer en de tuin biedt tegelijkertijd voldoende mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten. Onlangs is de rechter- en achtezijde van de tuin voorzien van een nieuwe schutting. Achter in de tuin staat de vrijstaande berging. En de achtertuin is via een achterom bereikbaar.

Parkeren:

In de straat en directe omgeving is openbare parkeergelegenheid aanwezig. Zowel bewoners als bezoekers kunnen hier parkeren.

Ligging:

Sneevlietstraat 3 is gelegen in Zwolle Zuid in een rustige straat. Op fietsafstand bevindt zich een groot winkelcentrum met een zeer gevarieerd winkelbestand. Er zijn verschillende scholen voor basisonderwijs in Zwolle Zuid. Openbaar vervoer (bus) bevindt zich op loopafstand van de woning. In de nabije omgeving kunt u heerlijk wandelen en genieten van de natuur waaronder in het prachtige

Zandhove Bos.

Duurzaamheid & voorzieningen:

De woning heeft energielabel A, dat geldig is tot 14 december 2030. Er zijn acht zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2020 en volledig in eigendom. In 2025 bedroeg de opbrengst circa 2.592 kWh. De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een ATAG cv-ketel uit 2024, die eind 2025 is onderhouden. Ook de mechanische ventilatie is recent vernieuwd. De dakkapel is voorzien van kunststof kozijnen; de overige buitenkozijnen zijn uitgevoerd in hout. Het buitenschilderwerk is twee jaar geleden professioneel uitgevoerd. De woning is voorzien van dubbele beglazing, met uitzondering van de grote slaapkamer aan de voorzijde. Deze slaapkamers op de eerste verdieping zijn voorzien van screens en de grote slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van airconditioning.

Algemeen:

De woning is gebouwd in 1992 en heeft een gebruiksoppervlakte wonen van 105 m² en een inhoud van 374 m³. Daarnaast beschikt de woning over 6 m² externe bergruimte. De woning heeft energielabel A.

Aanvaarding: in overleg.

Kortom:

Sneevlietstraat 3 is een verrassend ruime en energiezuinige gezinswoning met vier (slaap)kamers, een fijne leefruimte, volop bergruimte en een achtertuin op het oosten met vrijstaande berging en achterom. Met acht eigen zonnepanelen, een cv-ketel uit 2024 en energielabel A is bovendien al op verschillende punten geïnvesteerd in comfortabel en energiezuinig wonen. Een woning met een praktische indeling en volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerker of iedereen die graag wat extra ruimte heeft.

Wij laten u deze woning graag zien tijdens een bezichtiging!































> Plattegrond

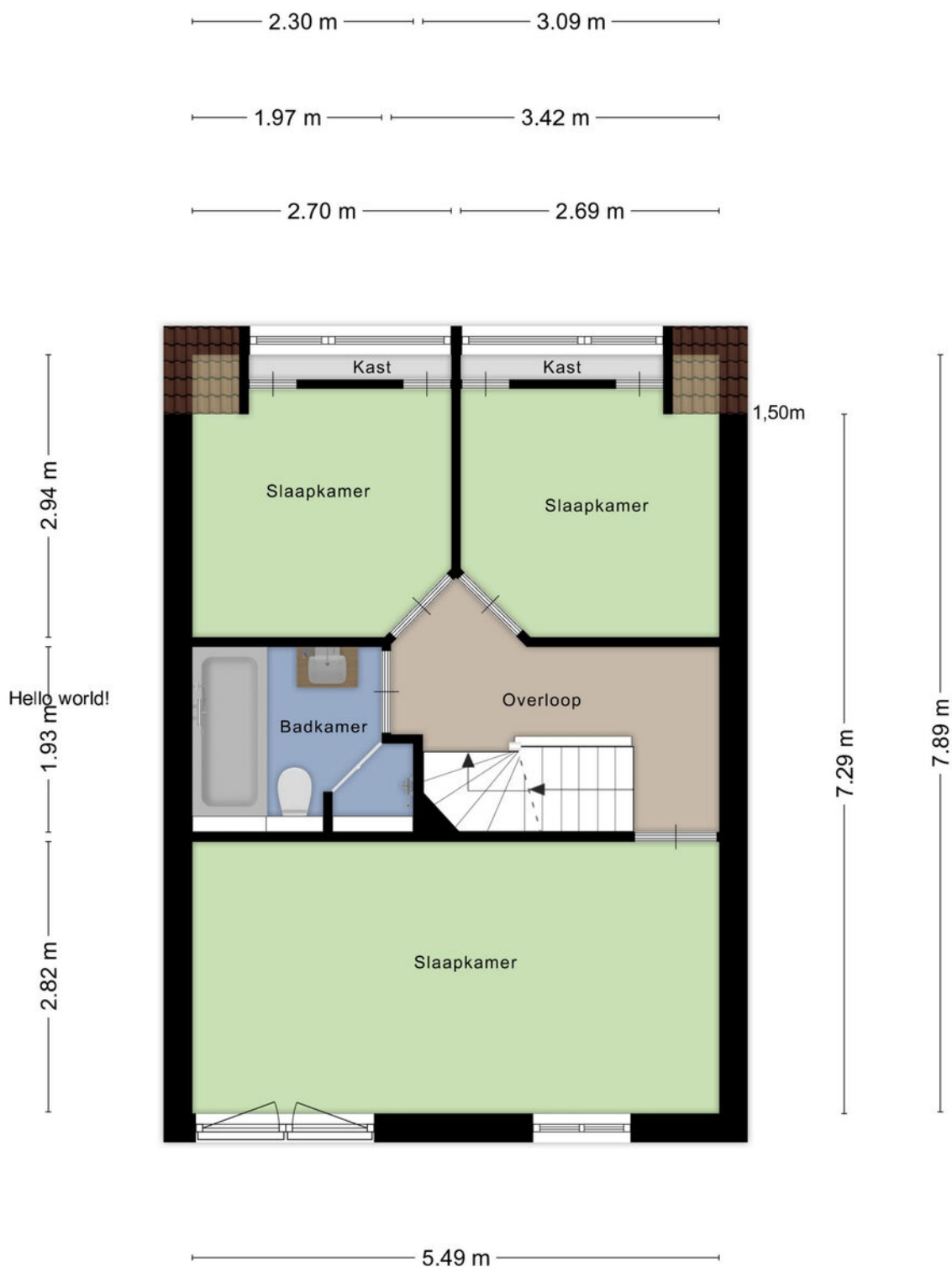
Ontdek de...
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

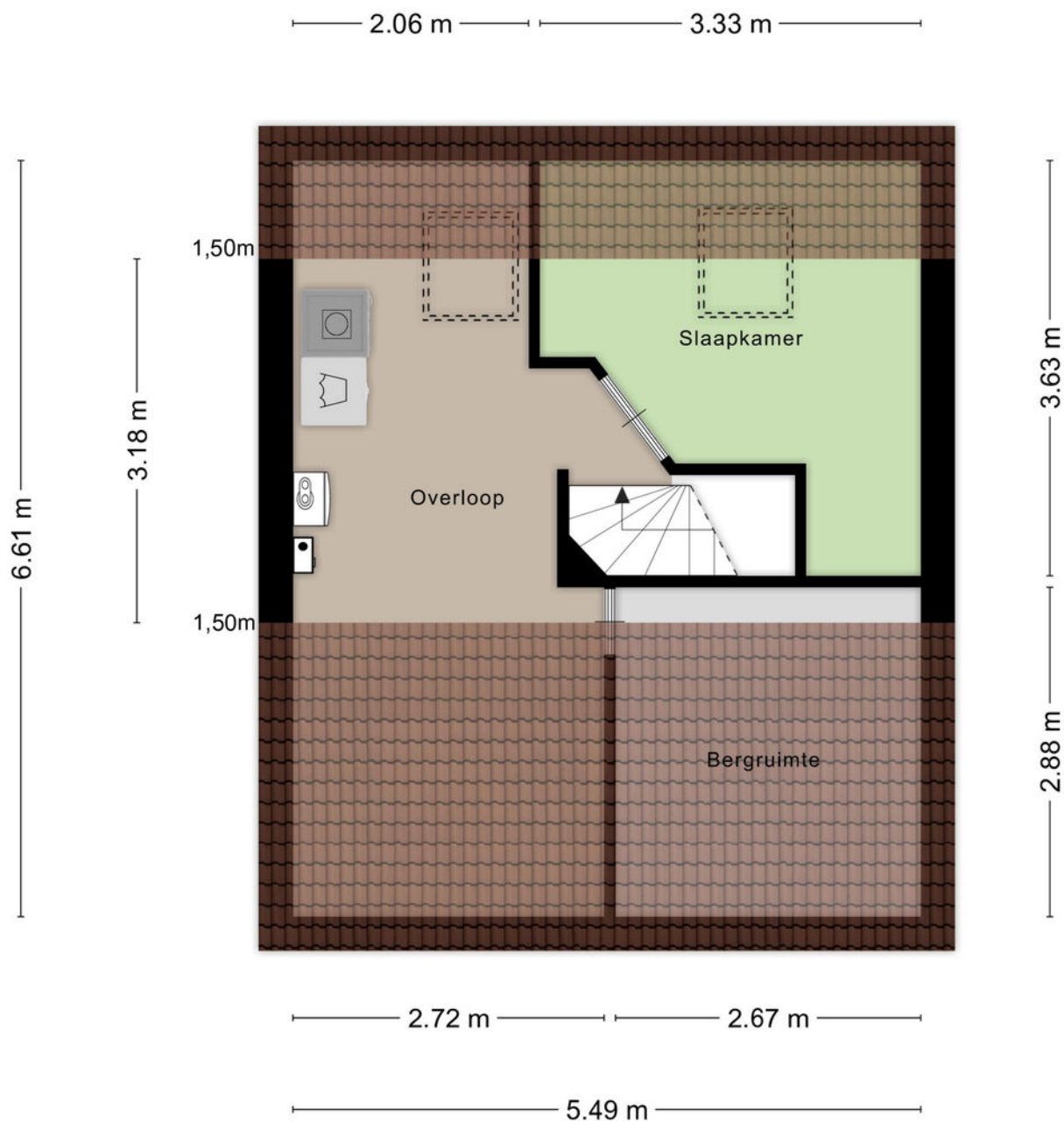
> Plattegrond

Ontdek de...
Eerste verdieping



> Plattegrond

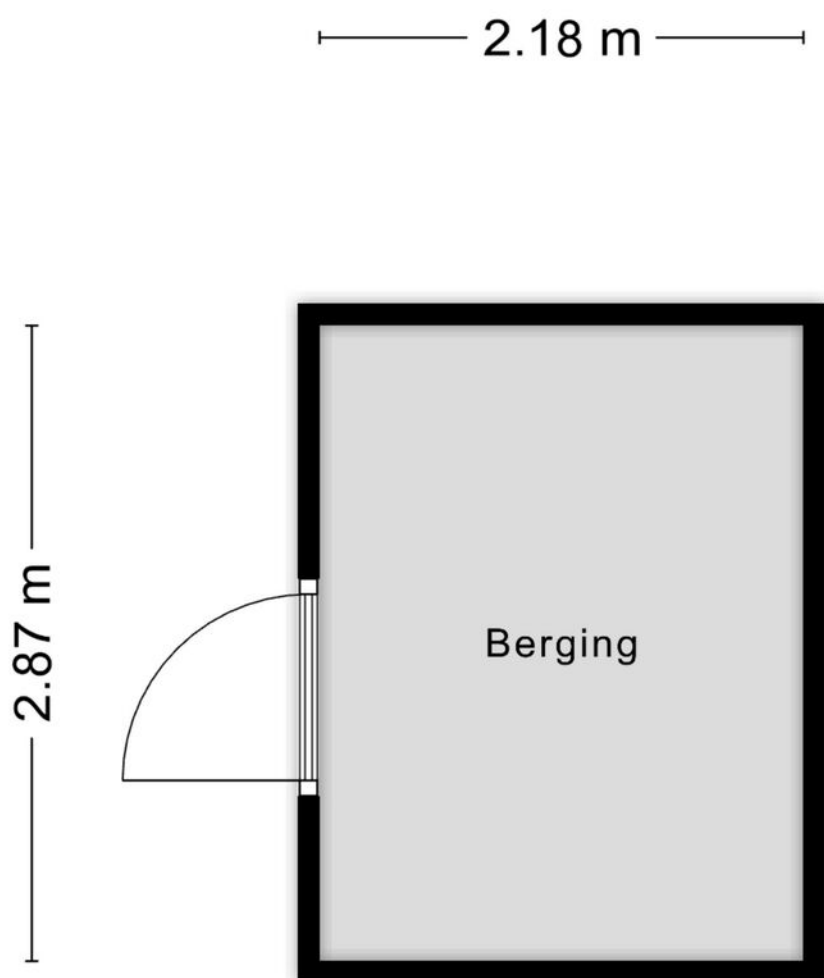
Ontdek de...
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

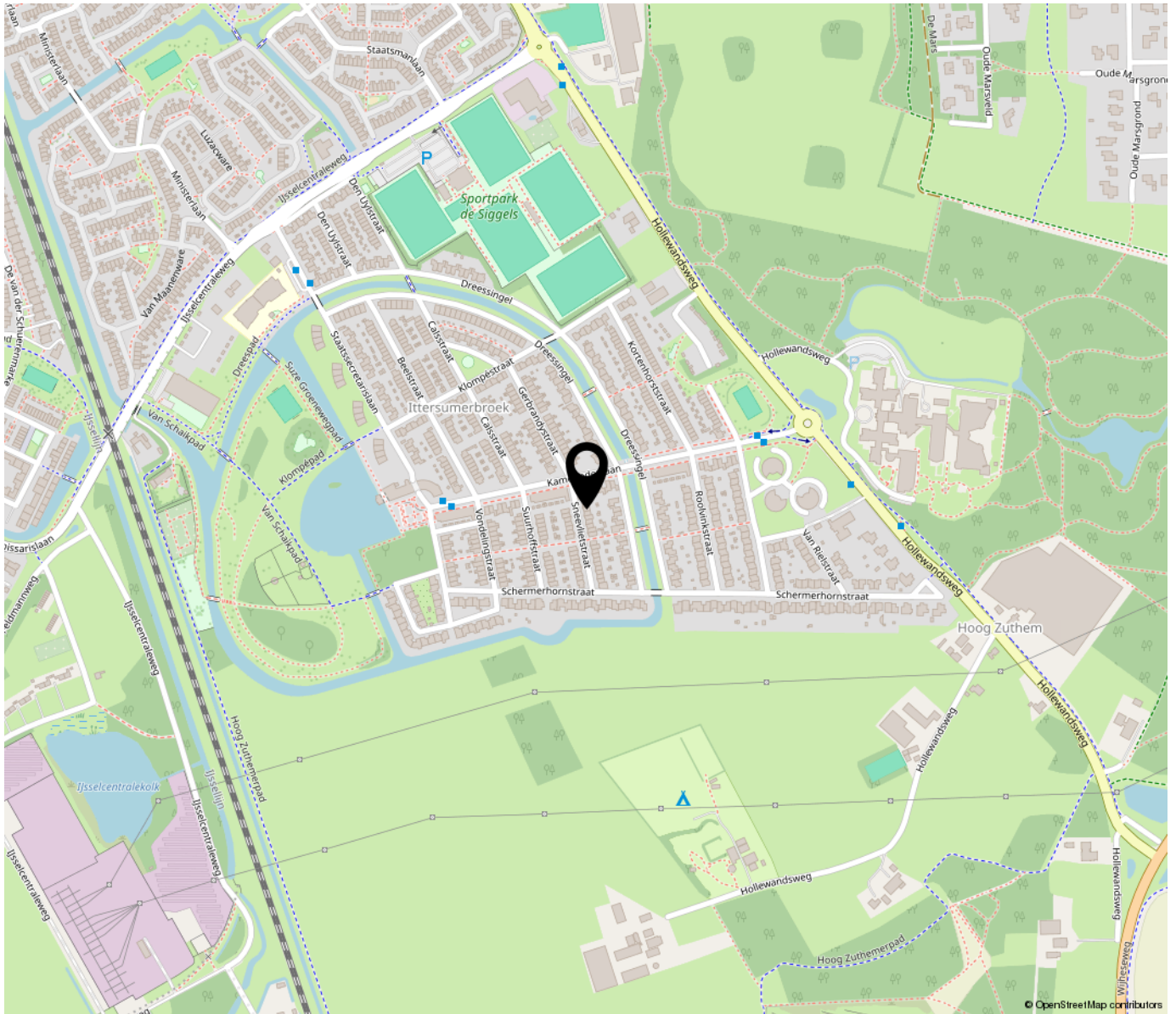
Kadastrale kaart

Uw referentie: Sneevlietstraat 3

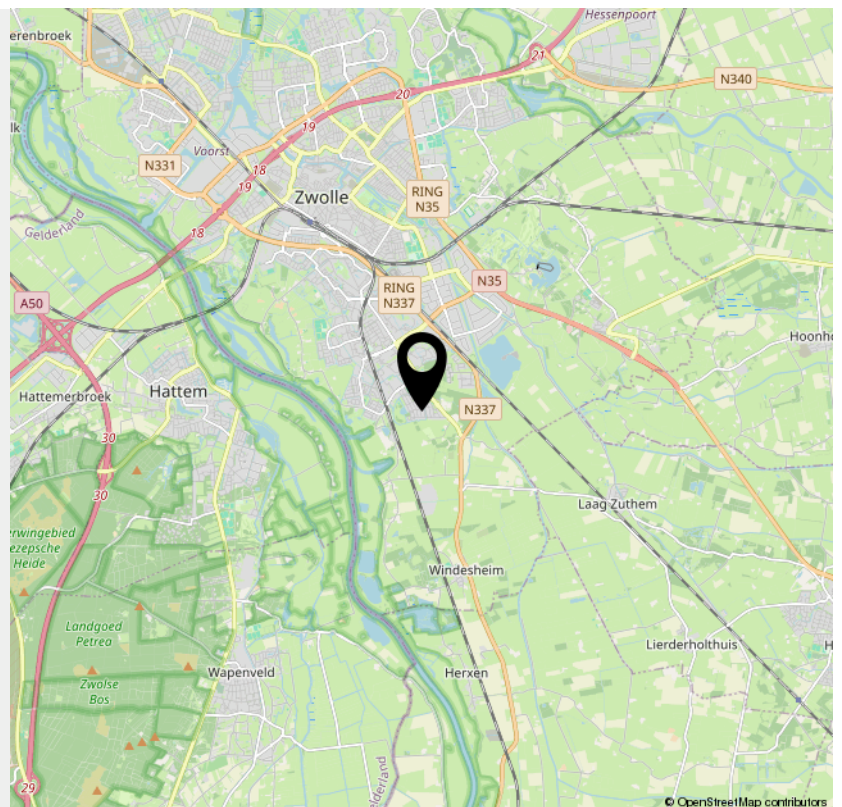


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zwolle
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2954
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			





*“Woont u
binnenkort op
deze locatie?”*



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij