

te koop



H S Sytstrajitte 14

Achlum

Vraagprijs € 260.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
99 m²

PERCEELOPPERVLAKE
204 m²

INHOUD
404 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Deze ruime, zonnige woning staat in het mooie dorp Achlum en heeft zowel aan de voor- als achterzijde een fijne tuin. De diepe voortuin ligt op het zuiden, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. Liever de schaduw? Dan biedt de achtertuin uitkomst. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken kijk je bovendien prettig uit over het groen.

De woning is goed onderhouden: De nette keuken is voorzien van inbouwapparatuur en de moderne badkamer is compleet ingericht. Dankzij de kunststof voorgevel, inclusief kozijnen en deuren, is de woning bovendien onderhoudsvriendelijk.

Achlum ligt gunstig ten opzichte van Franeker en Harlingen. Ook de uitvalswegen richting de Afsluitdijk, Leeuwarden en Groningen zijn goed bereikbaar. Hier woon je heerlijk rustig en in een groene omgeving, terwijl voorzieningen en grotere plaatsen binnen handbereik liggen.

W E L K O M

Buiten:

De woning ligt aan een rustige straat met voldoende parkeerruimte, in een groene woonwijk.

De verzorgde voortuin ligt op het zuiden en is aangelegd met een gazon en verschillende planten en struiken. Op het terras bij de voorgevel zit je heerlijk beschut achter het groen en kun je volop van de zon genieten. Een lang pad vanaf de straat leidt naar de voordeur en naar de deur van de aangebouwde stenen berging. Deze berging doet tevens dienst als bijkeuken, met plaats voor het witgoed. Daarnaast staat er in de tuin nog een houten tuinschuur voor extra bergruimte. Ook de achtertuin, met achterom, is verzorgd aangelegd en ingericht met een gazon en diverse beplanting.

Binnen:

Je kunt de woning zowel via de voordeur als via de berging binnenkomen. Vanuit de berging/bijkeuken loop je direct door naar de keuken.

Via de voordeur kom je in de ruime hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang. De fijne woonkamer beslaat de volledige breedte van de woning. De grote raampartij zorgt voor veel licht en biedt een mooi uitzicht op de achtertuin. Er is een open doorgang van de woonkamer naar de nette keuken. Deze is voorzien van inbouwapparatuur en beschikt over een praktische vaste provisiekast. Vanuit de keuken kun je weer naar de berging/bijkeuken.

Boven:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is de grootste van de drie. De moderne badkamer is compleet ingericht met een douche, toilet en een dubbel wastafelmeubel. De elektrische vloerverwarming zorgt hier voor extra comfort. Een vaste trap leidt naar de royale zolder, waar ook de CV-ketel hangt.

Achlum:

Achlum is een sfeervol en karakteristiek terpdorp aan de Slachtedyk, gelegen ten zuidoosten van Harlingen en ten zuidwesten van Franeker. Het dorp valt onder de gemeente Waadhoeke en telt ongeveer 625 inwoners. Het oude deel van Achlum ligt grotendeels langs de Achlumervaart. Aan de zuidkant zijn onder meer de tufstenen romaanse kerk uit de 12e eeuw en een statige kop-hals-rompboerderij beeldbepalend. Het oude dorp langs de Achlumer Vaart is aangewezen als beschermd dorpsgezicht en telt verschillende rijksmonumenten. Hoewel Achlum een rustig dorp is, is er volop leven. Met diverse sport- en andere verenigingen, een actief dorpshuis en een Integraal Kindcentrum (IKC) is er voor jong en oud genoeg te beleven.

Enthousiast geworden?

Kom dan vooral de sfeer en ruimte van deze fijne woning zelf ervaren. Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Misschien voelt Achlum straks ook voor jou als thuiskomen!





















Plattegrond



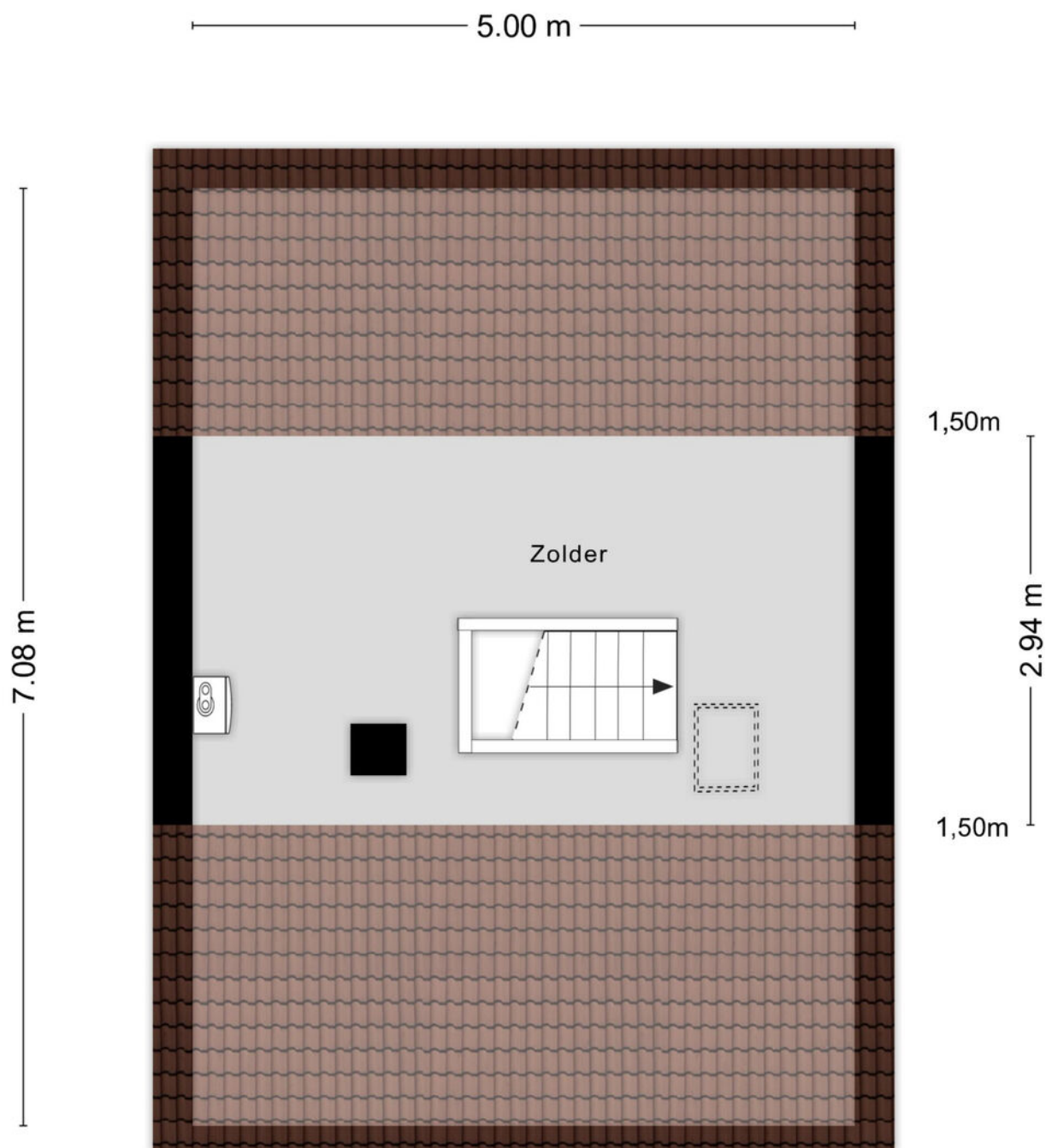
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



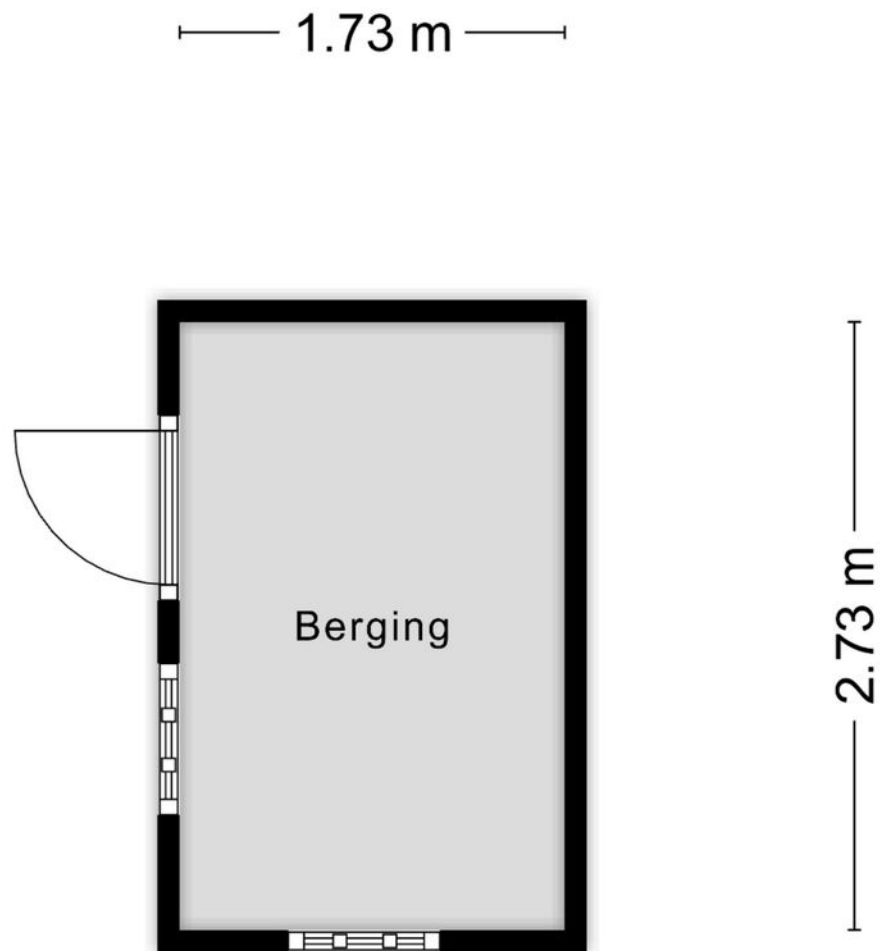
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

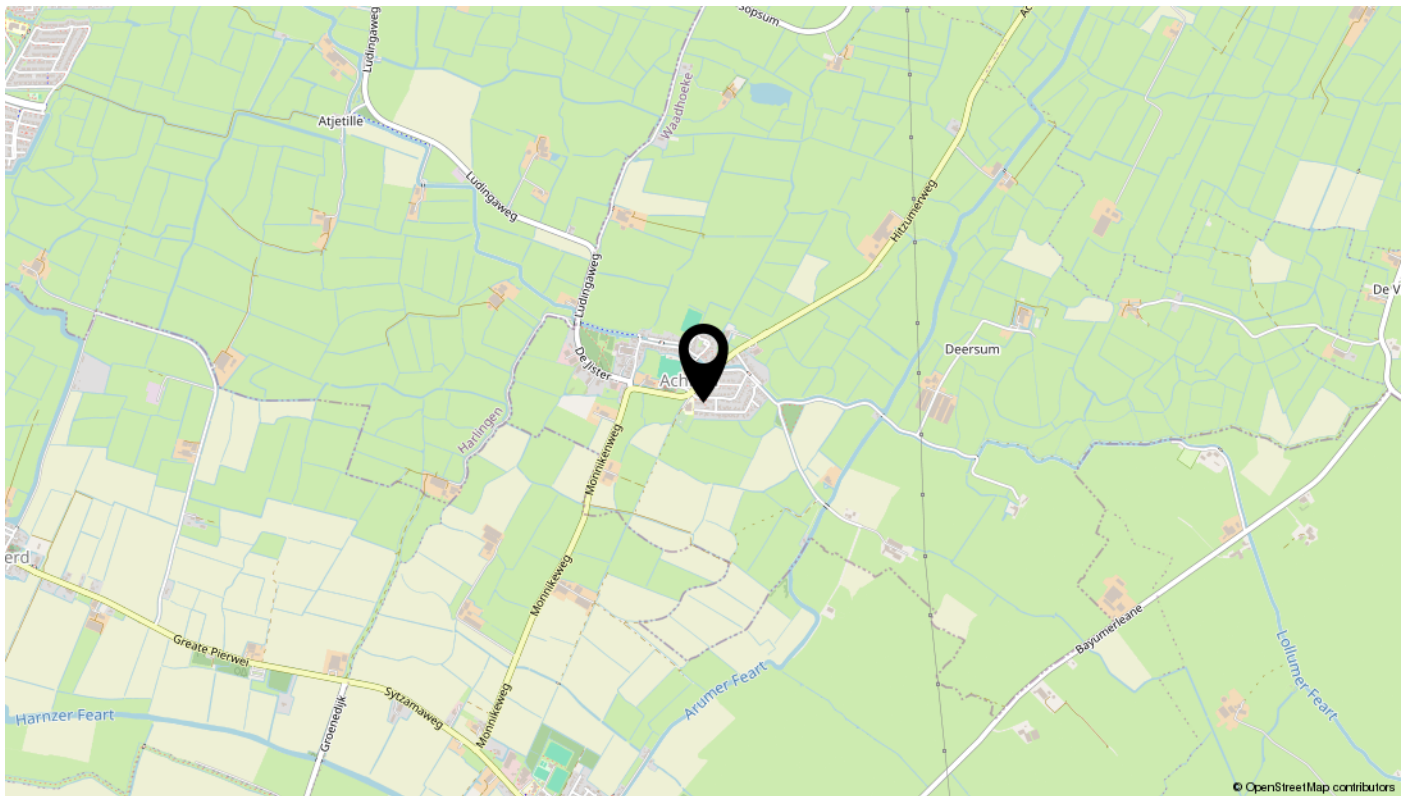


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- groene plank keuken, legplanken rek zolder blijven achter. Net als alle wand en vloer tegels die op zolder liggen want die zijn van de badkamer	X			
- slaapkamer kledingkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- 2 dakraam gordijnen	X			
- De rolgordijnen in de slaapkamer blijven achter, de witte rolgordijnen in de huiskamer gaan mee.				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Vloerplaten zolder	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- TV slaapkamer	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Wasmachine bijkeuken		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- plankje				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

