



Vraagprijs € 465.000 k.k.

Diepenveenseweg 164

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Dat is het absoluut waard in deze sfeervolle fijne jaren '30 tussenwoning boordevol karakteristieke kenmerken, zoals oa. de erker, glas-in-lood ramen, paneeldeuren en granito vloer. De leefruimte is aangenaam met een fijne woonkamer en tuingerichte eethoek. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer. Er is een vaste trap naar de ruime hoge zolderverdieping die nu nog niet tot het woonoppervlak gerekend wordt, maar wat eenvoudig en helemaal naar eigen wens te realiseren valt. De authentieke uitstraling geeft het huis een eigen sfeer en vormt een fijne basis om hier helemaal jouw thuis van te maken.



Ligging

De diepe tuin is groen aangelegd, waarbij de grote esdoorn de absolute eyecatcher is.

De tuin vormt een heerlijke plek waar je volop privacy en een ontspannen sfeer ervaart.

De ligging is bijzonder gunstig. Je woont op korte afstand van de gezellige binnenstad van Deventer, terwijl ook scholen, sportvoorzieningen, speeltuinen en groene wandelparken dichtbij te vinden zijn. De uitvalswegen zijn bovendien vlot bereikbaar en reis je veel met de trein, het station ligt op 10 minuten loopafstand. Parkeren kan gemakkelijk voor de deur.

Kenmerken woning



Wonen
89 m²



Perceel
178 m²



Aantal kamers
6



Bouwjaar
1928



Energie label
C



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond: Je komt binnen in de hal met granito vloer met de trapopgang, de toiletruimte met fonteintje en toegang tot de ruime kelder. De lichte woonkamer met erker met glas-in-lood, een brede schuifpui aan de achterzijde en een eiken lamelparketvloer. De halfopen keuken is voorzien van een extra diep werkblad, inbouwapparatuur en een authentieke buffetkast.

Eerste verdieping: Ook boven zet het ruime karakter van de woning zich voort. Via de overloop is de tweede verdieping met een vaste trap bereikbaar. Drie ruime slaapkamers, waarvan twee met vaste kastruimte. Goed bemeten badkamer met opstelplaats wasmachine, inloopdouche en wastafel.

Tweede verdieping: Deze verdieping wordt nog niet meegerekend bij het woonoppervlak, maar dankzij de royale ruimte en hoogte zijn hier volop mogelijkheden toe. Denk aan het realiseren van extra slaapkamers, een comfortabele thuiswerkplek, hobbyruimte of een combinatie daarvan. Een verdieping waarmee je de woning helemaal kunt laten meegroeien met jouw woonwensen.



























Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

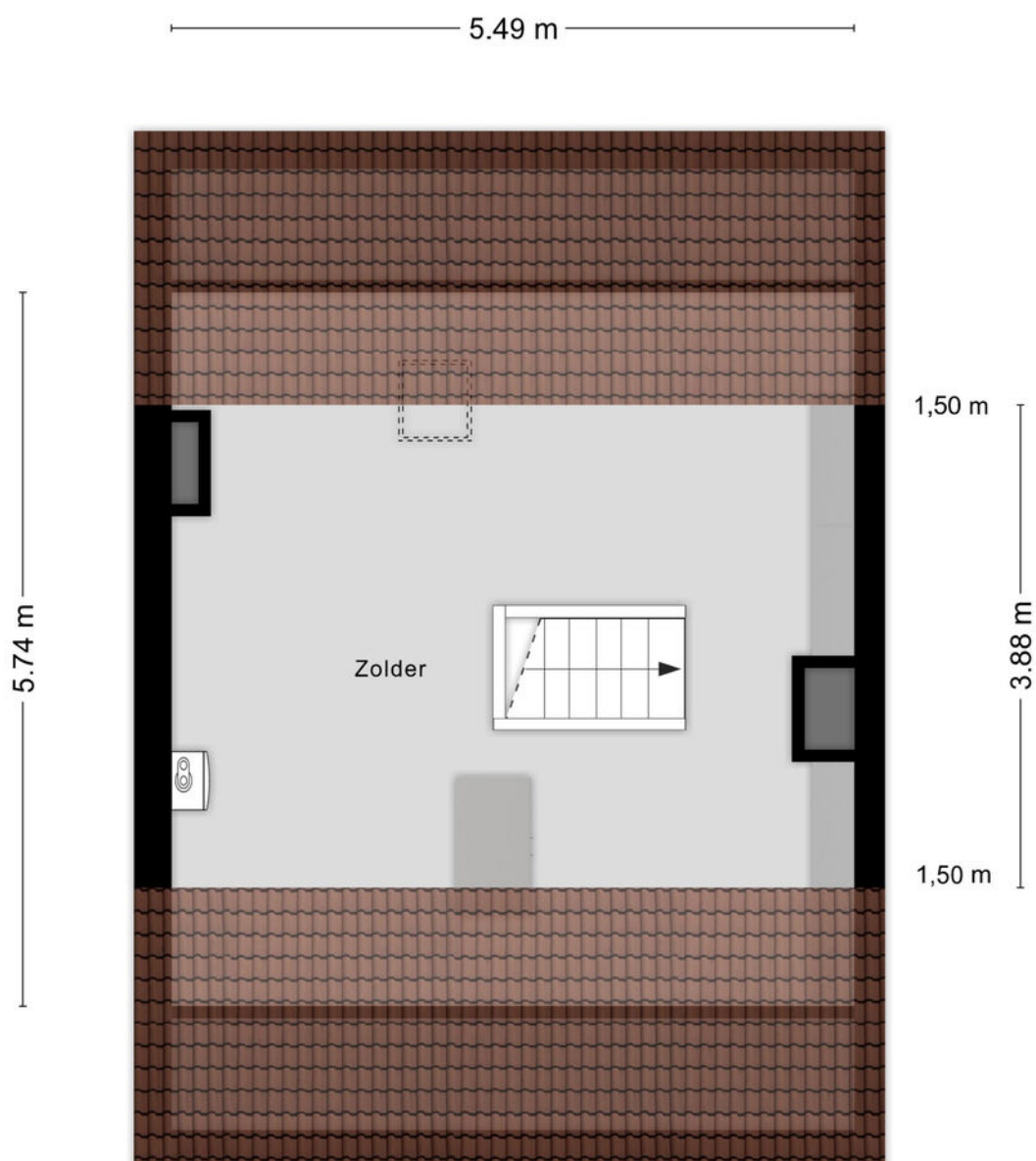
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

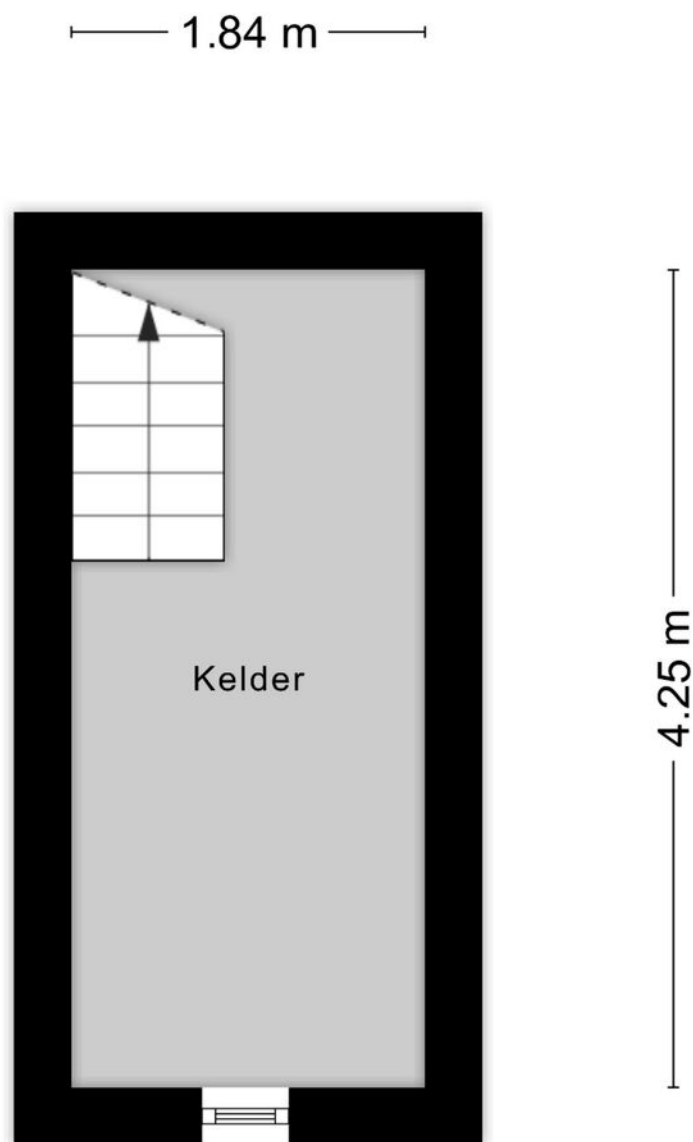
Tweede verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

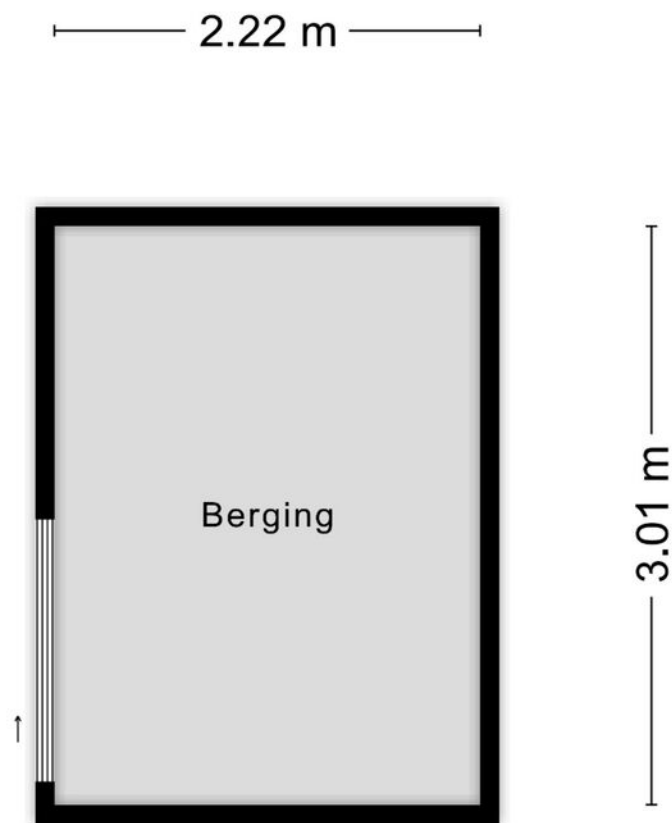
Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

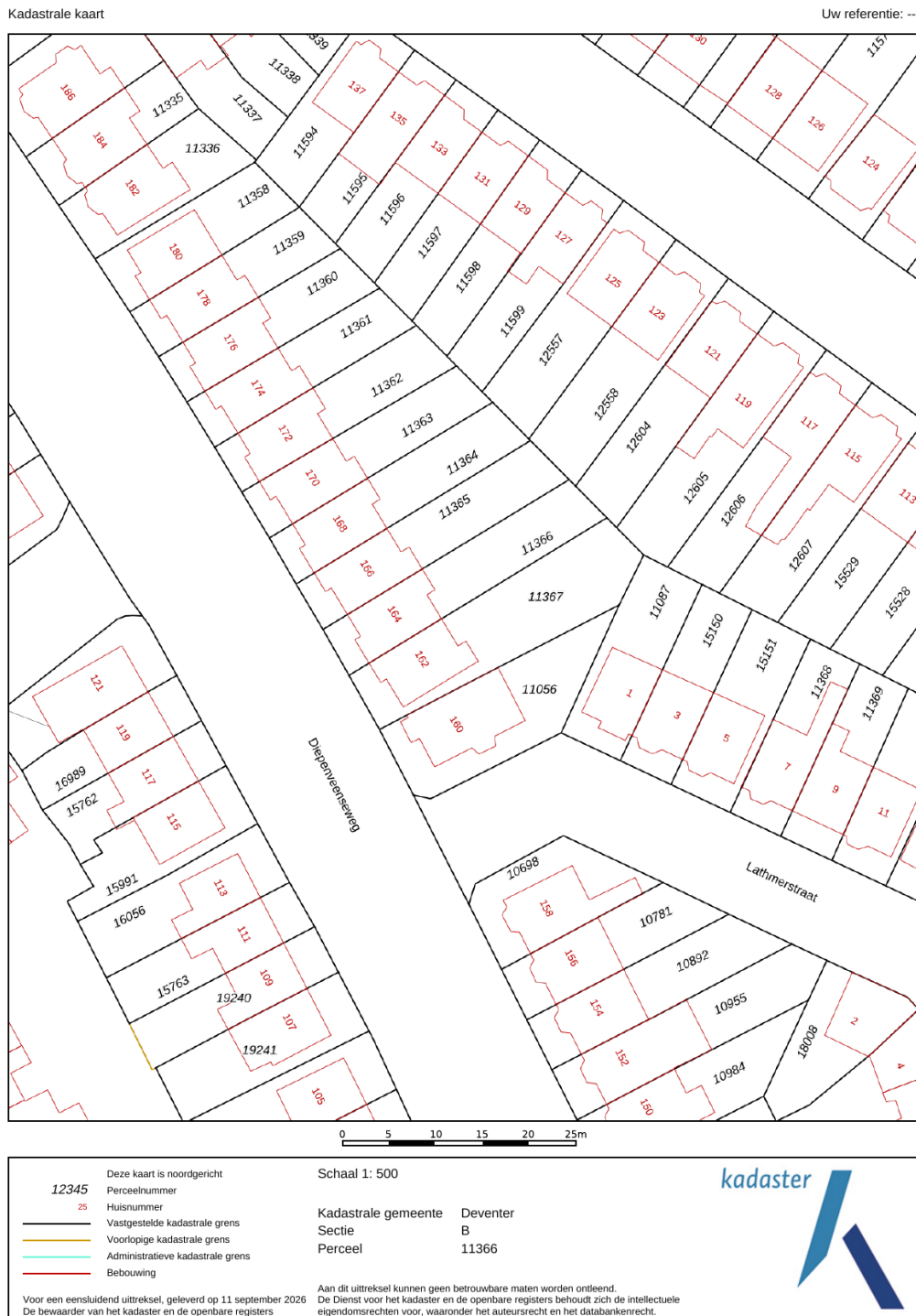
Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Home assistent computer (geen aansturing, alleen monitoring)		X	
- kapstok en de grote vierkante spiegel in de gang		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast balkonkamer en slaapkamer - plankensysteem incl. planken en roedes	X		
- wandknoppen (binnenzijde) op inbouwkast deuren		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Keukenraam + deur en balkonkamer deur en raam voorzijde woonkamer - plisse gordijnen (allemaal op maat)	X		
- los zonnedoek - buitenzijde balkondeur	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig, te weten			
- Brandblusser		X	
- Alle (systeem-)kasten in alle kamers (m.u.v. inbouwkasten)(m		X	
- Houten kast in kelder en houten kast in schuur (m.u.v. werktafel)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- In Kelder - losse koelkast en vriezer		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Schrijfbord wand		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- handdoekenknop (ook in badkamer)		X	
- metalen kastjes in toilet en badkamer plus wasmachine		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- toiletkast		X	
- planken met dragers en wandspiegel met lampjes	X		
- in douche metalen wandzeepbakje		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- voorzetramen voor (bij glas-in-lood)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Potten met planten en plantenondersteuners in de tuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
regenton		X	
Vijverton	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Alle tuinmeubilair		X	
- Pergola	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl