



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Rondostraat 150

Enschede | € 339.000 k.k.



Rondostraat 150

Aan een rustig woonerf, omgeven door openbaar groen, staat deze verzorgde hoekwoning met een parkeerplaats op eigen terrein. De woning beschikt over een ruime achtertuin met veel privacy en een aangebouwde terrasoverkapping, waardoor u vrijwel het hele jaar door prettig van de buitenruimte kunt genieten.

De achtertuin biedt een goede combinatie van zon en schaduw en is een fijne plek om in alle rust buiten te zitten. Vanuit de woonkamer is de tuin via een schuifpui direct bereikbaar, waardoor binnen en buiten met elkaar worden verbonden.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Daarnaast zijn er 12 zonnepanelen aanwezig en is de begane grondvloer extra nageïsoleerd, wat samen met de overige energiebesparende voorzieningen resulteert in een gunstig energielabel A.

De ligging is praktisch en kindvriendelijk. Op korte afstand bevinden zich onder meer een basisschool, supermarkt en de winkelboulevard van Glanerbrug. Ook diverse andere dagelijkse voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig.

Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een volwaardige zolderkamer biedt de woning bovendien voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Indeling o.a.:

overdekte entree, hal met meterkast, garderobe en toilet met fontein. De woonkamer is tuingericht en voorzien van een fraaie pvc-vloer. Via de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de aangebouwde terrasoverkapping en de achtertuin. Vanuit de woonkamer is tevens de eerste verdieping bereikbaar.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken. Deze is praktisch ingericht en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser op hoogte, oven/magnetron, inductiekookplaat en afzuigschouw.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie goede slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van inbouwkasten. De ruime badkamer beschikt over een douchehoek, wastafel, toilet en handdoekradiator. Vanuit de badkamer is de separate wasruimte bereikbaar met de opstelplaats voor de wasmachine.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping met een overloop, bergruimte en de opstelplaats voor de cv-/combiketel. Aansluitend bevindt zich een zolderkamer met twee dakramen, die zich uitstekend leent als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.



Bijzonderheden:

Bouwjaar 1980. Woonoppervlakte 118 m². Perceelgrootte 157 m².

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/
bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Bouwjaar	1980

Oppervlakten en inhoud

Wonen	118 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	24 m ²
Perceel	157 m ²
Inhoud	420 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	15-07-2031
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Calenta 2014





















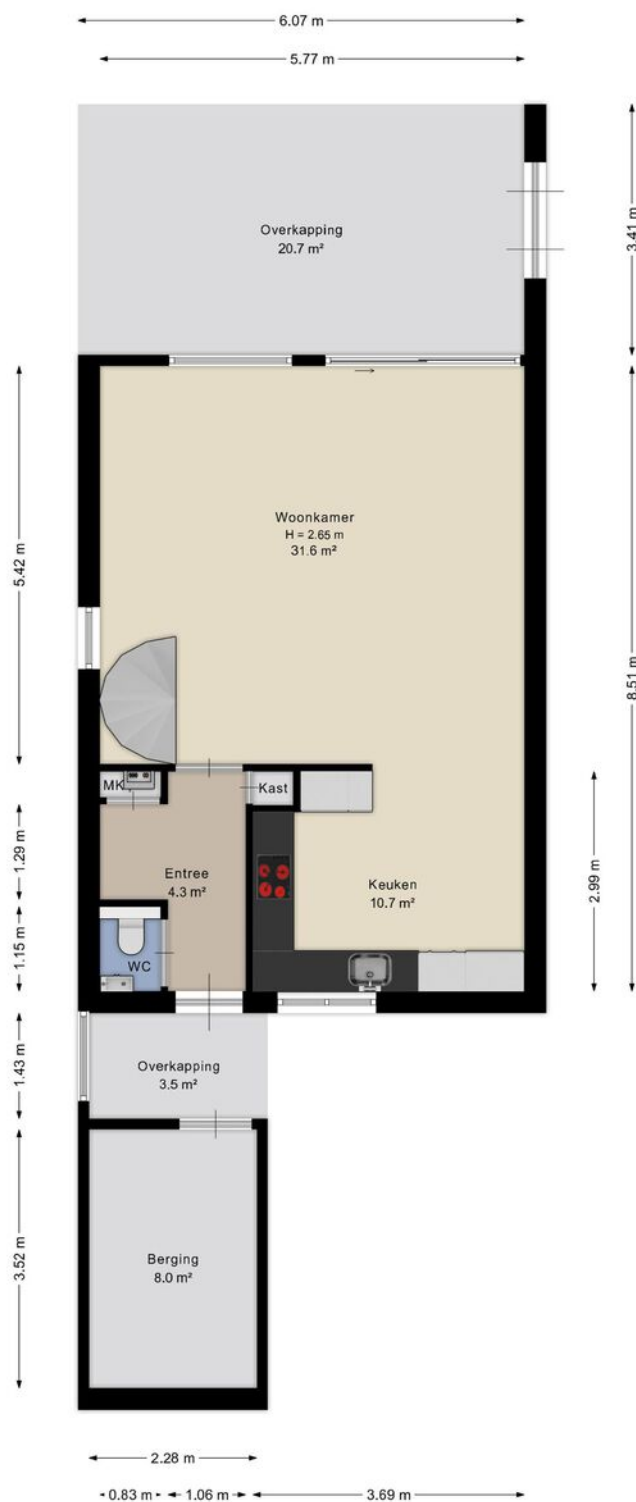




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden

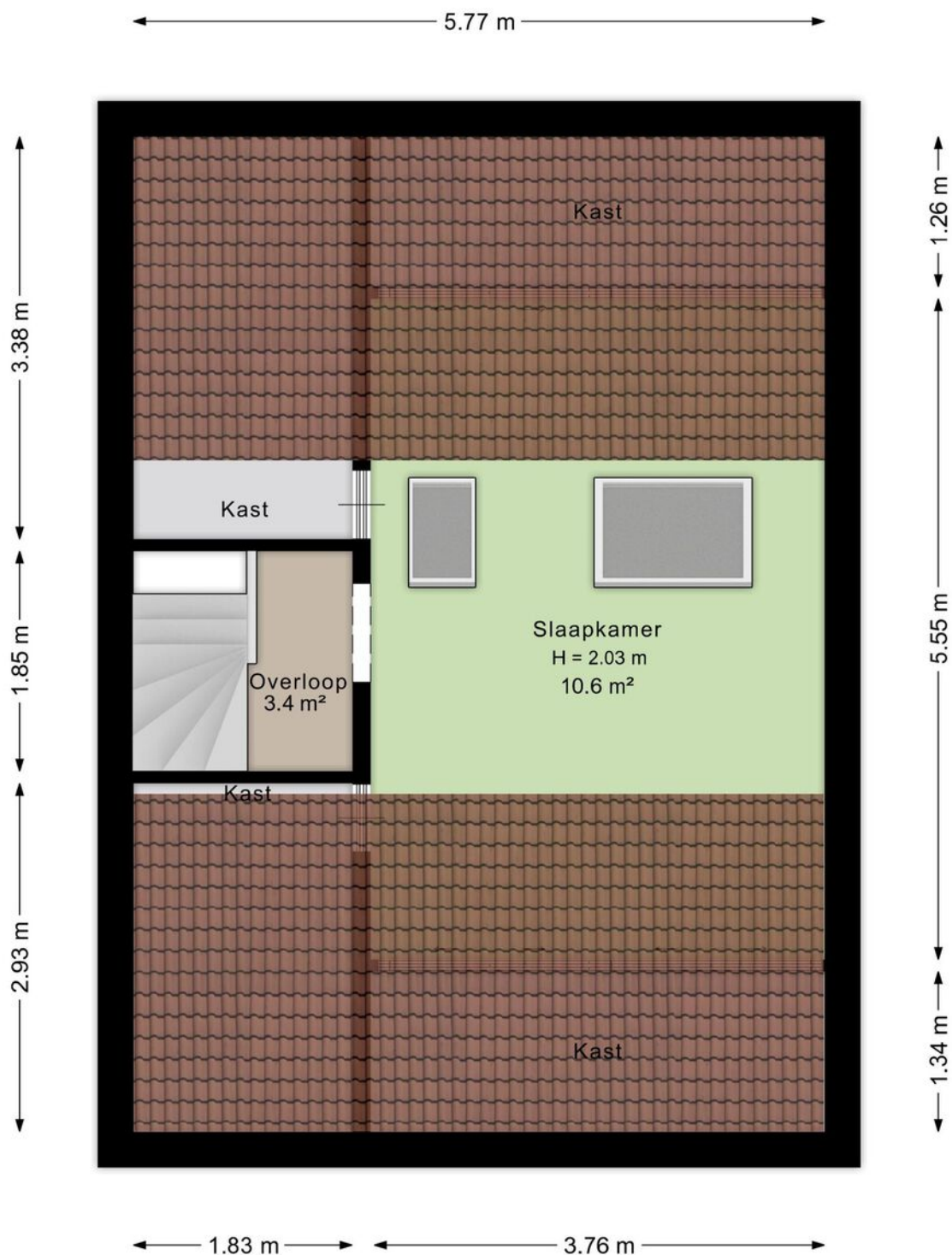


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Rondostraat 150

Gemeente
Lonneker

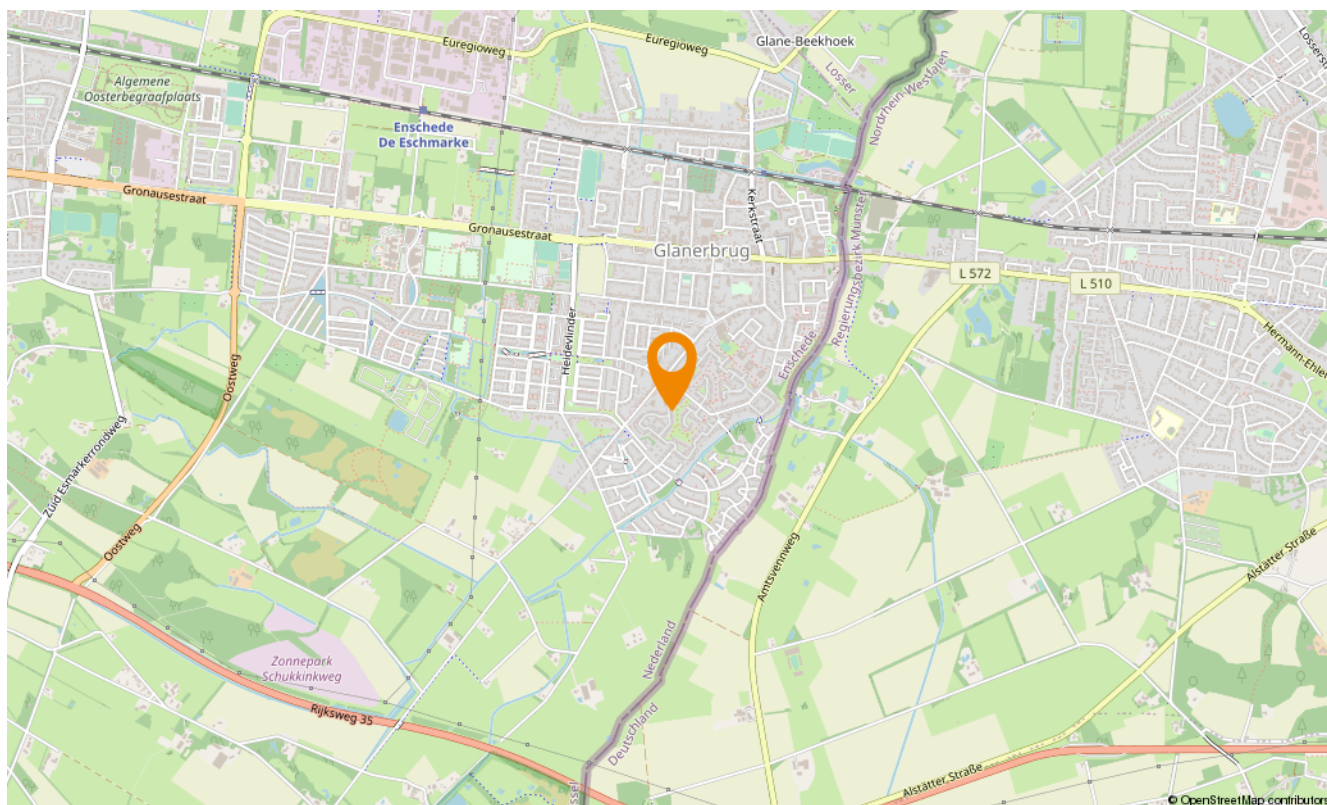
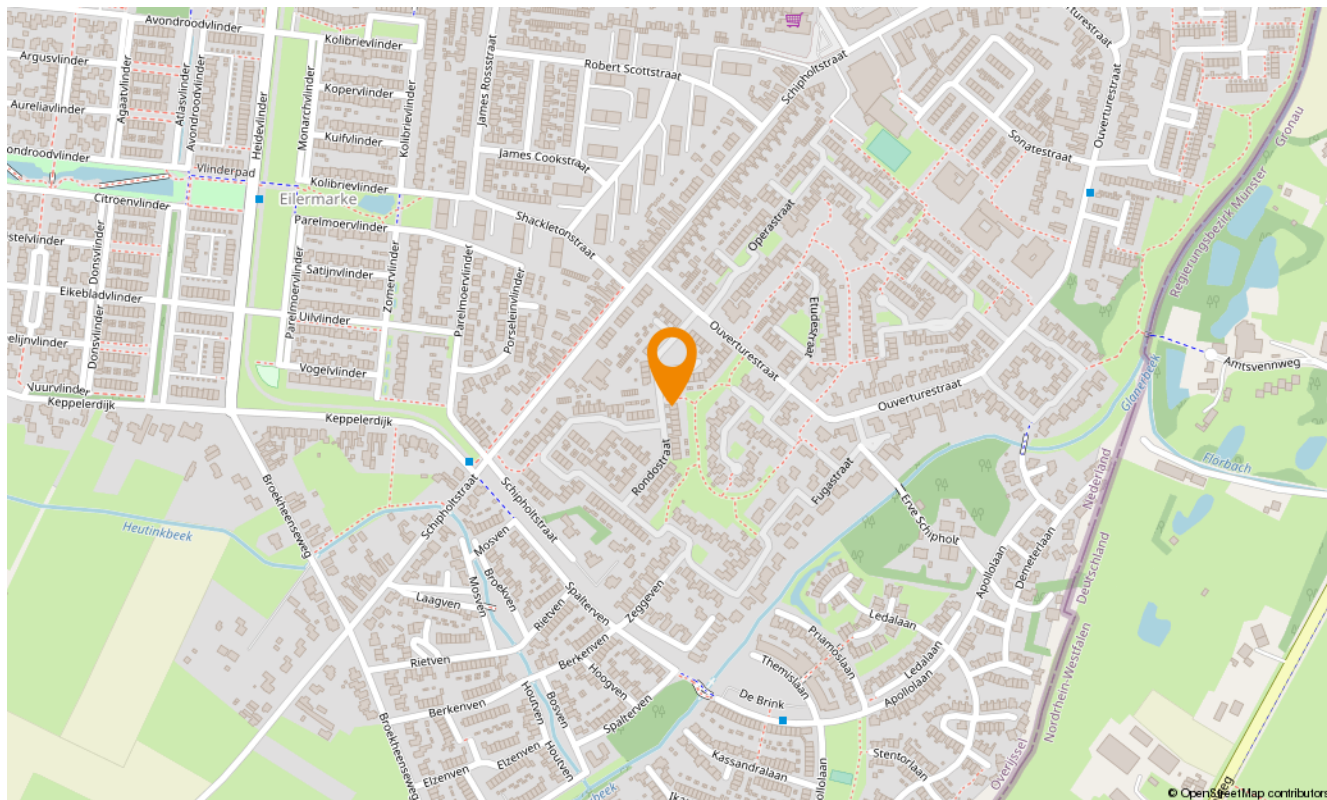
Perceeloppervlakte
157 m²

Postcode, plaats
7534 GN, Enschede

Sectie / perceel
F / 4656



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra