

Lorkeboomstraat 10 Arnhem



Lichte en goed gelegen eengezinswoning met carport en een vrijstaand houten berging, op korte afstand van de uitgebreide bossen en natuurgebieden aan de noordzijde van Arnhem, in de wijk Arnhemse Allee.

Deze ideale starterswoning ligt aan een doodlopend woerf en is daarmee ook nog eens zeer kindvriendelijk. Het bouwjaar is 1976, de netto woonoppervlakte bedraagt 100 m², het perceel meet 159 m².

Door de geschakelde vorm van de woning en de besloten en zeer zonnige tuin op het zuiden is de privacy hier optimaal. Het geheel ligt nabij diverse uitvalswegen en op loopafstand van bos- en heidegebieden.

Belangrijke voorzieningen zoals: scholen, winkels, sportclubs, openbaar vervoer, gezondheidscentrum, ziekenhuis etc. in directe nabijheid.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met toegang tot toilet met fonteintje, meterkast, trapopgang. De berging is via de voorzijde van de woning te bereiken. Gezellige woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer toegang tot keurige tuin op zuiden gelegen met houten schuur.

Eerste verdieping: overloop, ruime slaapkamer, tweede slaapkamer met toegang tot berging met CV-ketel en WM-aansluiting, derde slaapkamer. Vernieuwde badkamer met inloopdouche, wandtoilet, badmeubel met wastafel en handdoekradiator.

Bijzonderheden:

- Netto woonoppervlakte 100 m²;
- Perceeloppervlakte 159 m²;
- Zonnige tuin op het zuiden;
- Carport aan voorzijde;
- Kindvriendelijke woonwijk;
- Nette keuken met inbouwapparatuur;
- Vernieuwde badkamer;
- Ideale starterswoning;
- Energielabel B.













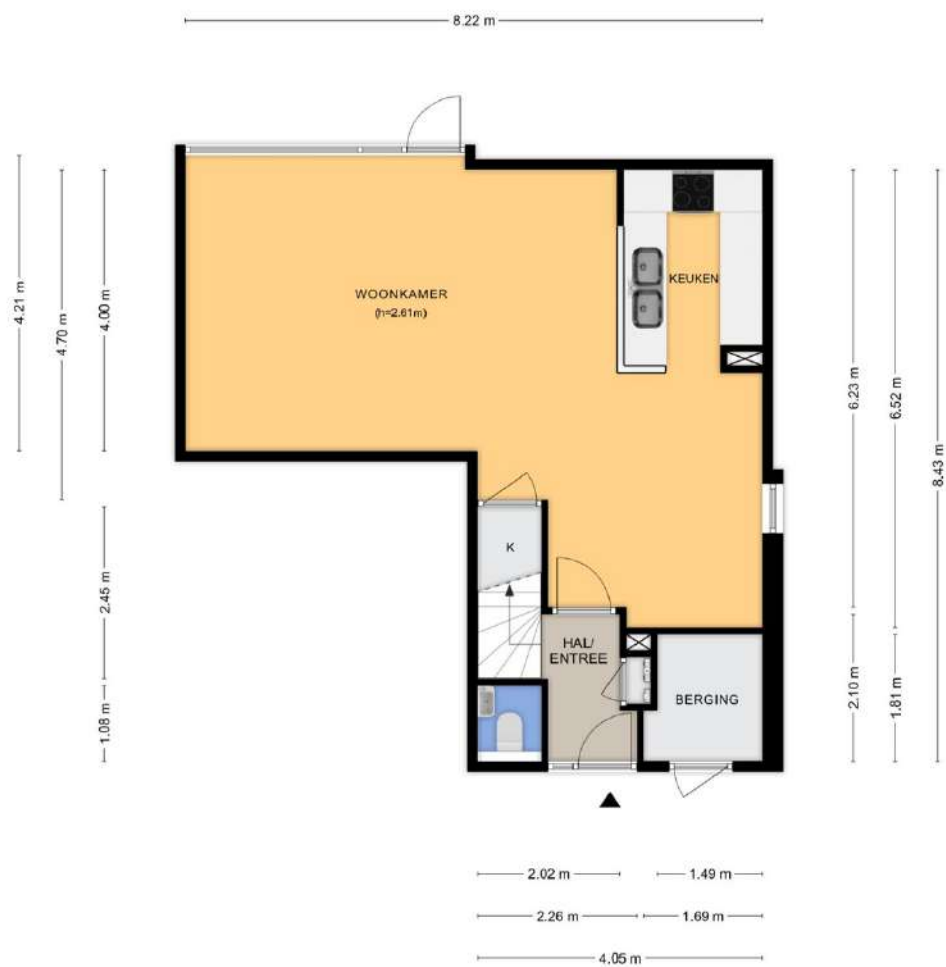








Lorkeboomstraat 10 te Arnhem
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Teknisch Vastgoedpresentatie



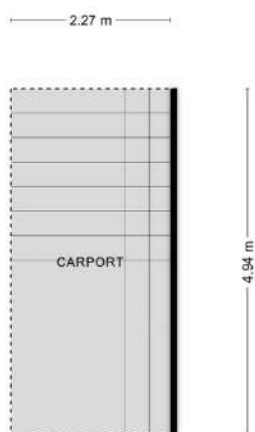
Lorkeboomstraat 10 te Arnhem
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningplan Vastgoedpresentatie



Lorkeboomstraat 10 te Arnhem
Carport

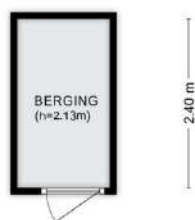


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Lorkeboomstraat 10 te Arnhem
Berging

1.32 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel: Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

