vandevijver makelaardij

"Selling a home is selling history"

Adrien Mildersstraat 57 B
3022 ND Rotterdam

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Adrien Mildersstraat 57 B

Fantastische 3/4-kamer bovenwoning van ca. 103 m2 met een achtertuin op het westen, gelegen in de geliefde wijk Het Nieuwe Westen. Deze karakteristieke woning beschikt onder andere over een kamer ensuite, 2 slaapkamers en een royale tuin van 41 m2! De bovenwoning bevindt zich aan een groene, boomrijke straat op korte afstand van het bruisende centrum van Rotterdam. Op loopafstand vindt u een divers aanbod aan winkels, sfeervolle eetgelegenheden en gezellige koffiebars.

Daarnaast ligt een veelzijdig recreatie- en speelgebied nabij, met onder meer een atletiekbaan, honkbalstadion, basketbalveld en een karakteristiek tuindorp. Ook de ingang van Diergaarde Blijdorp en een sportcentrum met zwembad zijn eenvoudig te voet bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging bevinden bus- en tramhaltes zich in de directe omgeving en is Rotterdam Centraal Station binnen circa 10 minuten fietsen te bereiken.

Indeling:
Eigen entree.

Begane grond:
Entree met trapopgang, vaste kast (wasmachineaansluiting), separaat toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Bij binnenkomst valt direct het oog op de karakteristieke jaren '20 details. De mooie plafondhoogte van meer dan 3 meter, paneeldeuren en prachtige ornamenten. De verhoging in de woonkamer met vaste kasten zorgt voor een speels effect en geeft een natuurlijke scheiding tussen de verschillende leefruimtes. Het woongedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de woning, terwijl het eetgedeelte aan de achterzijde is gelegen. De gehele woning is voorzien van nieuwe kunststof kozijnen, die mooi aansluiten bij de uitstraling van de woning. Via de hal en het eetgedeelte bereik je de keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning. Via een trap in de gang, bereik je het souterrain.

Souterrain:
Ruime hal met vaste kast en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning. Door de grote raampartijen met geluidsisolerende ventilatie treedt er veel natuurlijk licht de slaapkamer binnen. Het is een ruime kamer met meer dan genoeg indelingsmogelijkheden. De 2e slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is eveneens ruim van formaat. Deze kamer is ook uitstekend te gebruiken als lounge- of werkkamer. Via de openslaande deuren bereik je de royale achtertuin op het westen, waar je in de namiddag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin biedt volop ruimte en mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten. De volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad en een wastafel.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 475.000,00 k.k.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kenmerken

Adrien Mildersstraat 57 B

Bijzonderheden

-Energielabel A
-Bouwjaar 1920
-2 slaapkamers
-Karakteristieke jaren ’20 details
-Eigen grond
-Het woonoppervlakte van ca. 104 m2 is inclusief 17 m2 inpandige ruimte
-De V.v.E is actief, de bijdrage is € 125,- per maand
-Projectnotaris van toepassing
-In de koopakte zal een ouderdoms-, niet-bewonings en een funderingsclausule worden toegevoegd

Details

Aantal slaapkamers
2

Ligging
aan rustige weg, in centrum

Energie

Isolatie
dubbel glas

Verwarming
-

Warmwater
-

CV-ketel
-

Maten object

Inhoud woning
380 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie
104 m²

Overige inpandige ruimte
-

Gebouw gebonden buiten ruimte
-

Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
achtertuin

Tuin diepte (cm)
690 cm

Tuin breedte (cm)
587 cm

Positie
west

Kwaliteit
fraai aangelegd

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

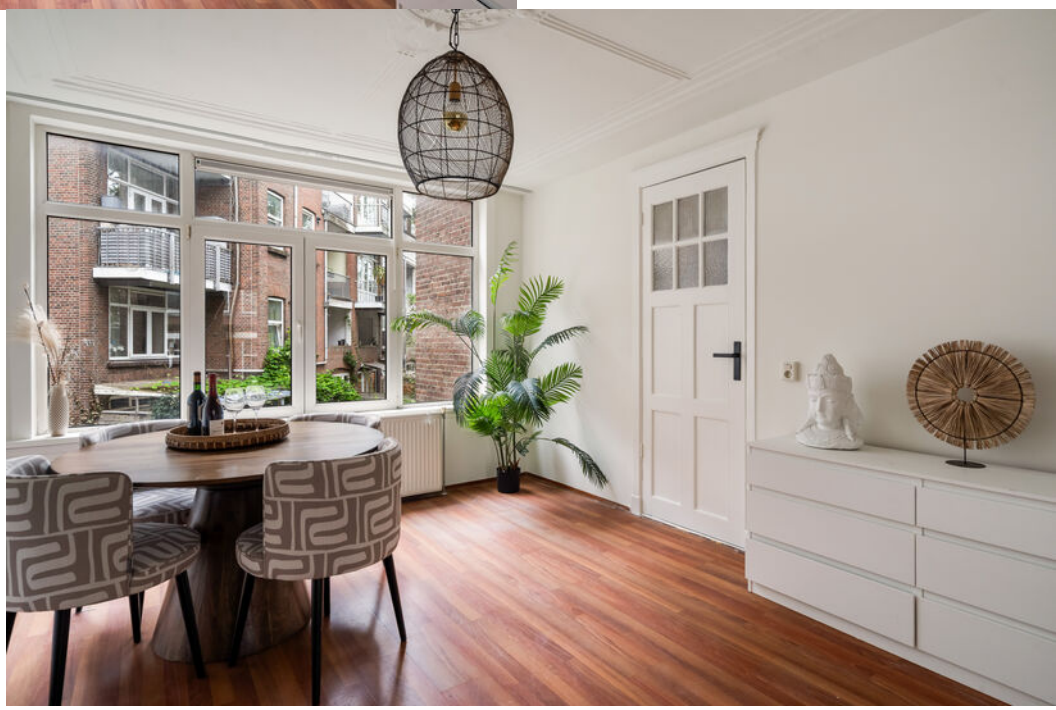
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B



vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

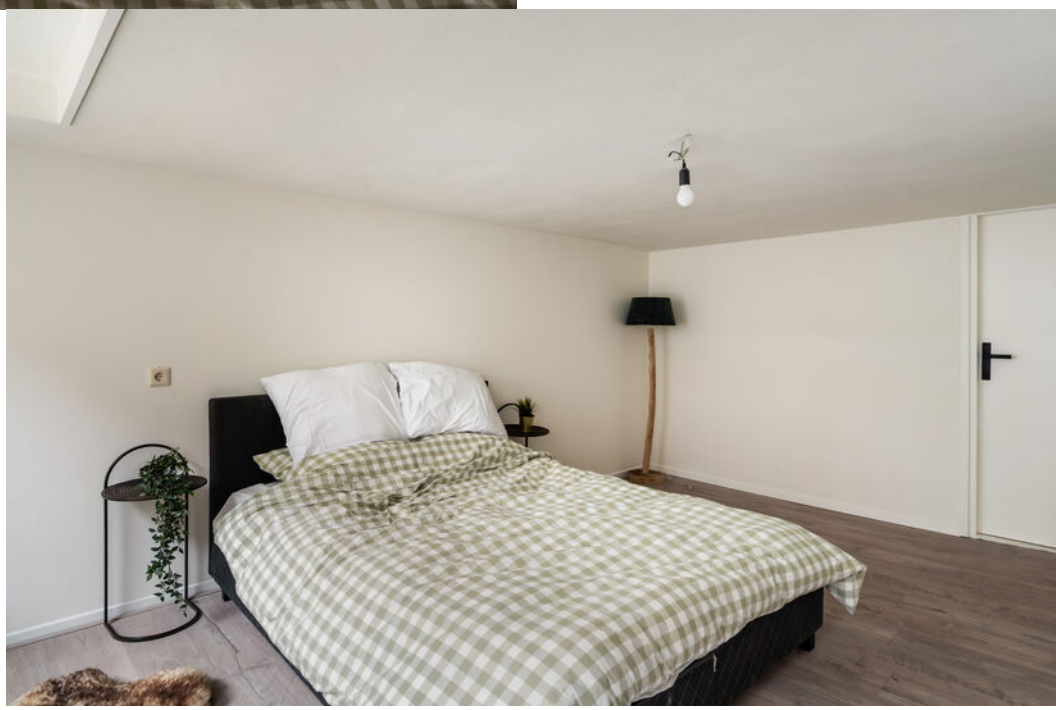
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B



vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Adrien Mildersstraat 57 B

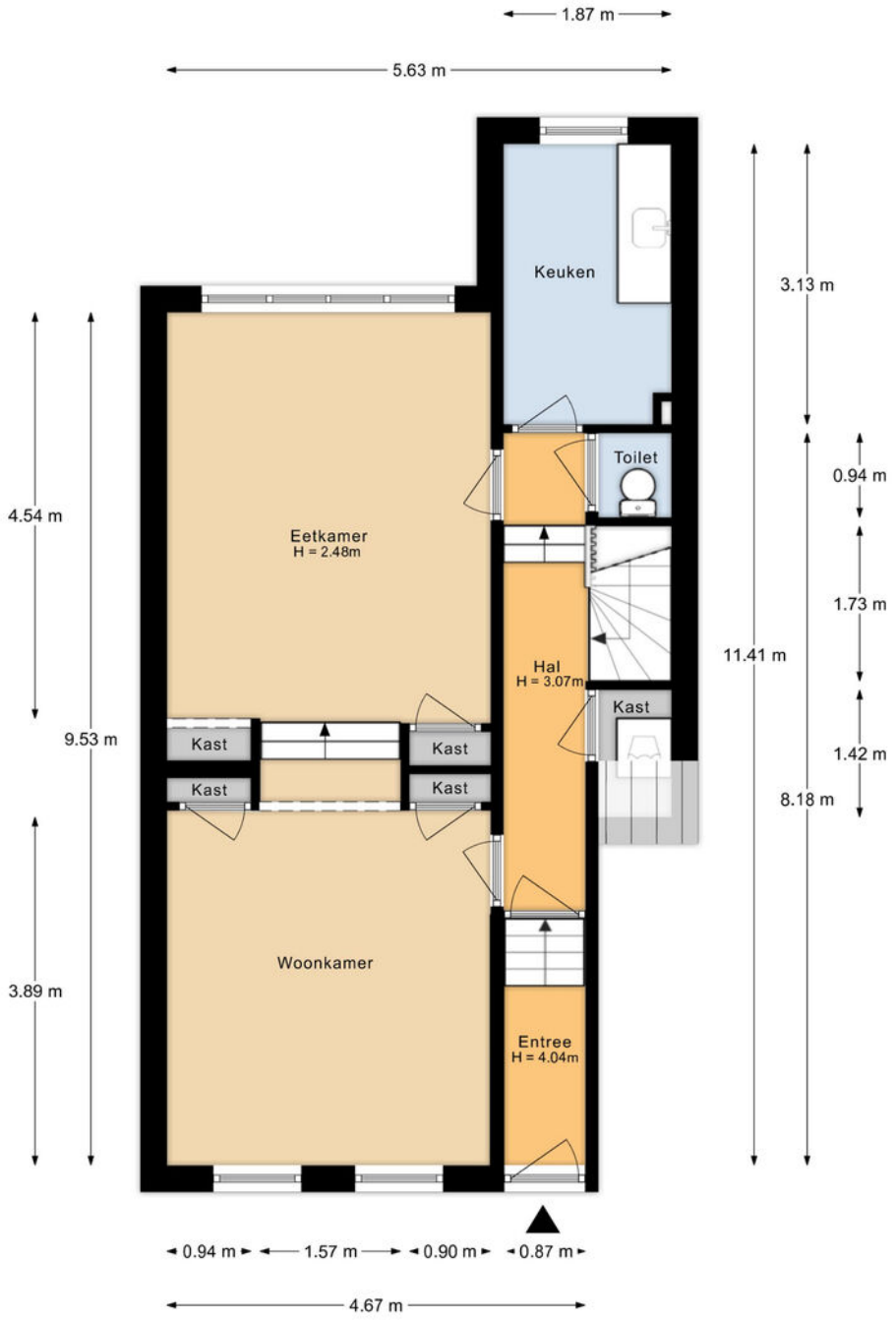
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Adrien Mildersstraat 57 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

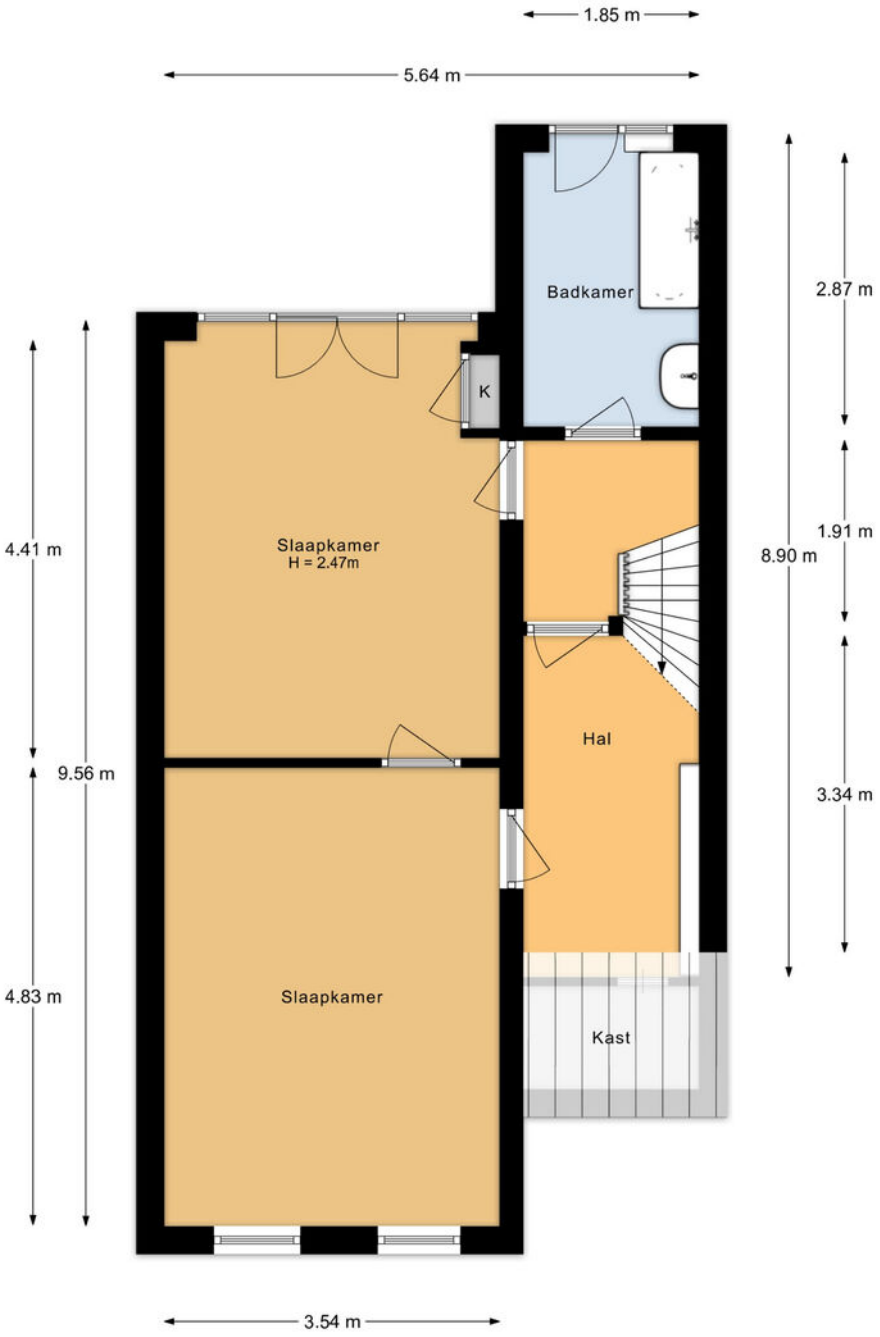
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Adrien Mildersstraat 57 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

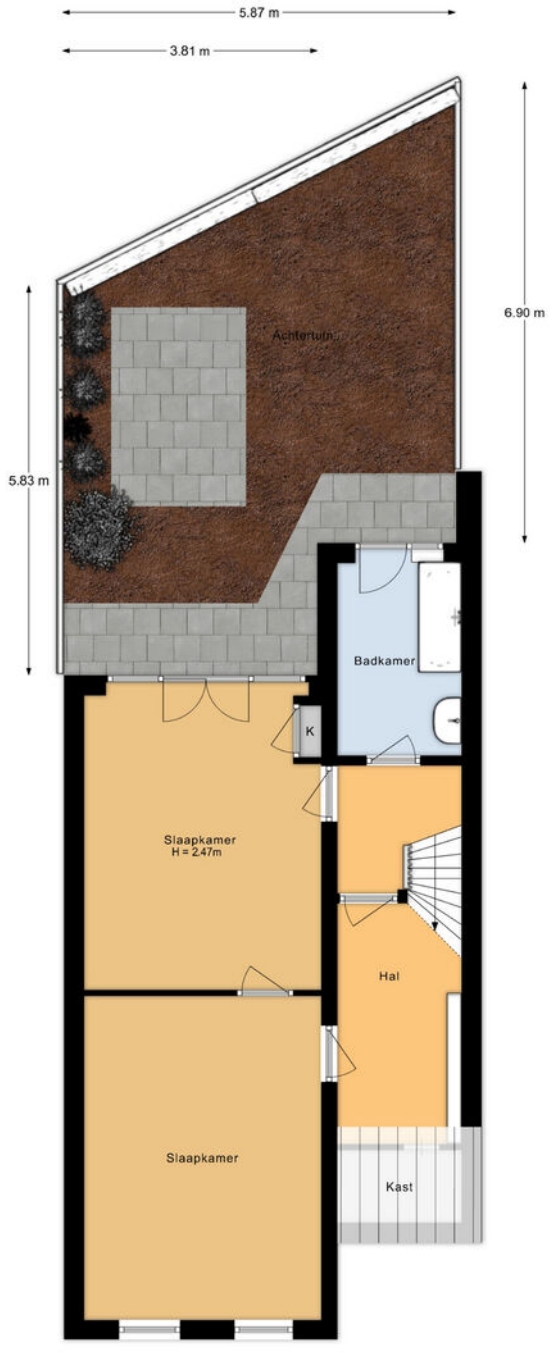
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Adrien Mildersstraat 57 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

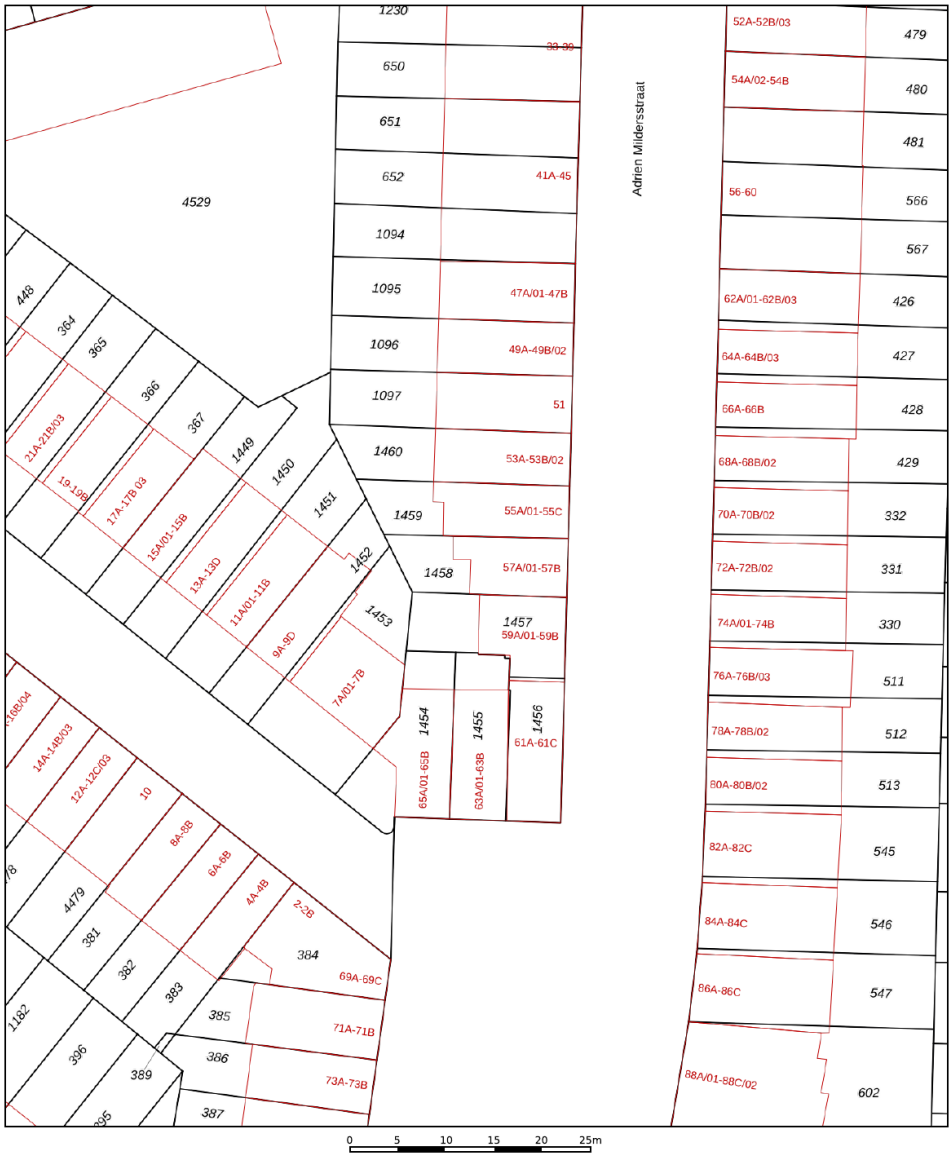
Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Adrien Mildersstraat 57 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

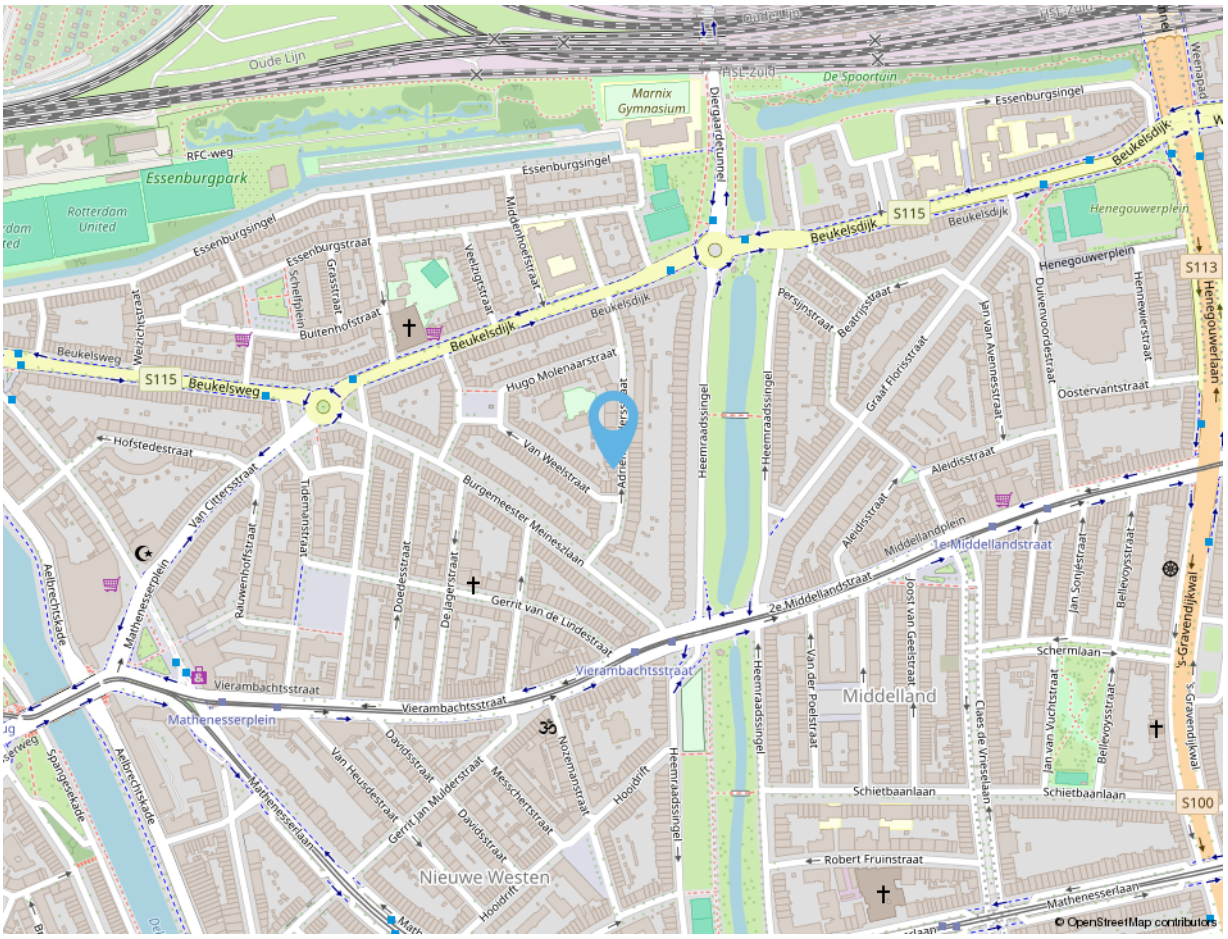
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Locatie

Adrien Mildersstraat 57 B



Adres gegevens

Adres

Adrien Mildersstraat 57 B

Postcode / Plaats

3022 ND Rotterdam

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.

Volg ons ook op social media:

vandeVijverMakelaardij vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.

SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak 06 290 660 90