

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



HOLLANDIAHOF 124
3119 ZD SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 475.000 k.k.

Soort:	portiekflat
Inhoud:	395 m ³
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Hollandiahof 124 te Schiedam

Ruim wonen op een centrale plek in Schiedam! Dit royale appartement biedt ruim 130 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een bijzonder ruime woon-/eetkamer, een balkon en een eigen parkeerplaats. Een fijne basis voor wie gelijkvloers en comfortabel wil wonen, op een rustige en beschutte plek met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik. De woning is jarenlang met veel zorg en liefde bewoond en verkeert in een verzorgde staat. De afwerking is op onderdelen inmiddels enigszins gedateerd, maar biedt juist volop mogelijkheden om het appartement geheel naar eigen smaak te moderniseren. De badkamer vormt hierop een uitzondering en is in april 2015 gemoderniseerd.

De royale maatvoering is zonder twijfel een van de sterke punten van dit appartement. De woonkamer en eethoek vormen samen een heerlijke leefruimte met volop mogelijkheden voor zowel een grote zithoek als een royale eettafel. Daarnaast zijn er drie goed bruikbare slaapkamers. Het balkon sluit aan op de woon-/eetkamer en biedt een fijne plek om buiten te zitten.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift. In de onderbouw beschik je bovendien over een eigen berging en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Locatie

Centraal wonen en toch alles gemakkelijk binnen handbereik. Vanuit het appartement wandel je zo naar de winkels, de weekmarkt, horeca en Theater aan de Schie. Ook het historische centrum van Schiedam ligt dichtbij. Station Schiedam Centrum is goed bereikbaar en biedt uitstekende verbindingen richting onder andere Rotterdam en Delft. Met de auto ben je eveneens snel onderweg dankzij de nabijgelegen uitvalswegen en aansluitingen op de A4 en A20. Een praktische locatie voor wie graag centraal woont en dagelijkse voorzieningen dichtbij wil hebben.

Indeling

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je met de lift de tweede verdieping.

Je komt het appartement binnen in de entree die overgaat in een lange centrale gang. Vanuit deze gang zijn vrijwel alle vertrekken afzonderlijk bereikbaar.

Aan één zijde van het appartement bevinden zich drie slaapkamers. Door de verschillende afmetingen zijn deze kamers flexibel te gebruiken, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Verderop in de woning bevinden zich de badkamer en het separate toilet.

De badkamer is in april 2015 opgeknapt en beschikt over een grote inloopdouche met glazen wand en zitje, een wastafelmeubel en design radiator.

Daarnaast is er een ruime berging/technische ruimte. Een praktische plek voor extra opslag en de aanwezige installaties.

Aan het einde van de gang opent het appartement zich naar de zeer royale woonruimte. De woonkamer en eethoek vormen samen één grote leefruimte en bieden volop mogelijkheden voor verschillende indelingen. Er is meer dan voldoende plaats voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel.

De tevens ruime keuken staat in open verbinding met de woon-/eetkamer en is voorzien van een keukeninrichting bestaande uit twee blokken met een ingebouwde kookplaat en dubbele spoelbak.

Vanuit het woongedeelte is het balkon bereikbaar. Een fijne buitenruimte waar je een zitje kunt plaatsen en op mooie dagen lekker buiten kunt zitten.

In de onderbouw bevinden zich de eigen berging en de bij het appartement behorende parkeerplaats in de parkeergarage.

Bekijk voor een goed beeld van de maatvoering en indeling vooral de plattegrond en foto's in de online presentatie. De hoeveelheid ruimte ervaar je echter het beste tijdens een bezichtiging. We laten je het appartement graag zien!

Bijzonderheden / kenmerken

- Woonoppervlakte circa 132 m²;
- Gelegen op de tweede verdieping;

Hollandiahof 124 te Schiedam

- Zeer royale woon-/eetkamer;
- Open keuken met keukeninrichting;
- Lift aanwezig;
- Eigen externe berging in de onderbouw;
- Eigen parkeerplaats;
- Energielabel A, geldig tot 17-08-2036;
- Actieve VvE, bijdrage circa € 214,02 per maand;
- Zonnepanelen ten behoeve van de algemene ruimten;
- Gelegen op volle eigendom/eigen grond;
- Oplevering in overleg.
- funderingsrisico indicatie: geen verhoogd risico (A, B, C).

Funderingsdisclaimer

Volgens de funderingsrisico-indicator valt de woning in risicoklasse A,B,C. Deze indicator geeft uitsluitend een indicatie op basis van beschikbare gegevens en vormt geen garantie over de feitelijke funderingskwaliteit. Koper wordt geadviseerd zelf nader onderzoek te doen indien funderingsaspecten voor hem of haar van belang zijn.

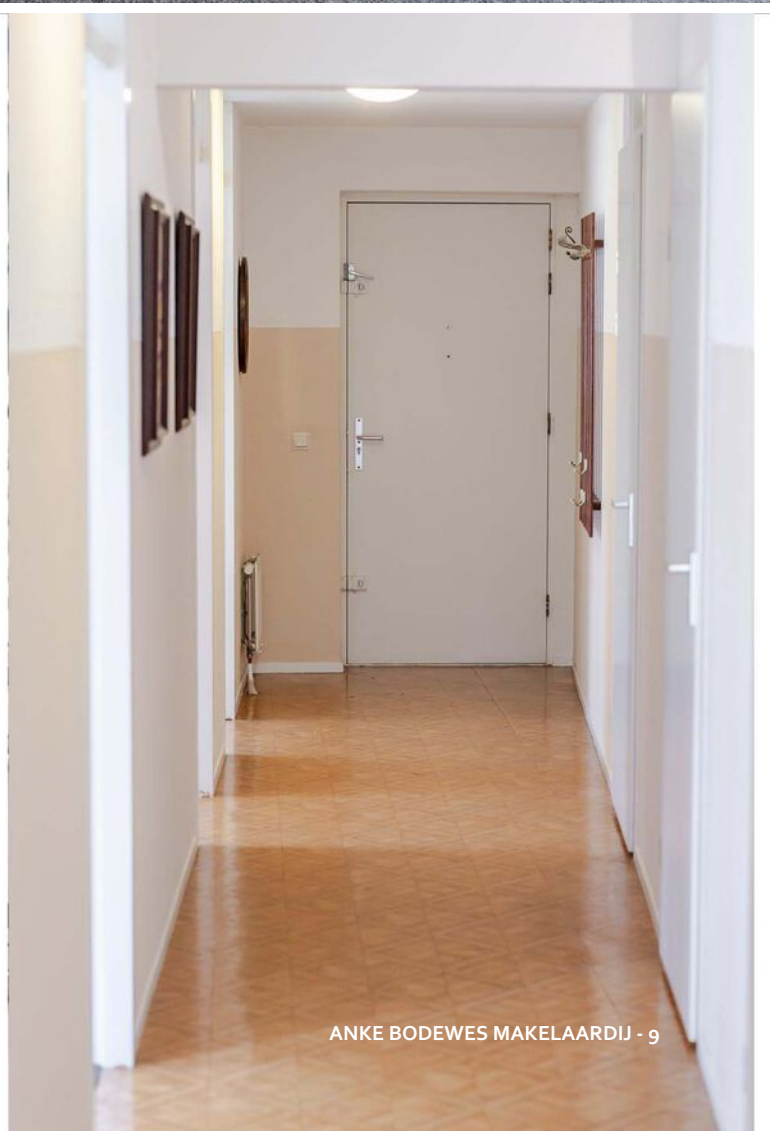
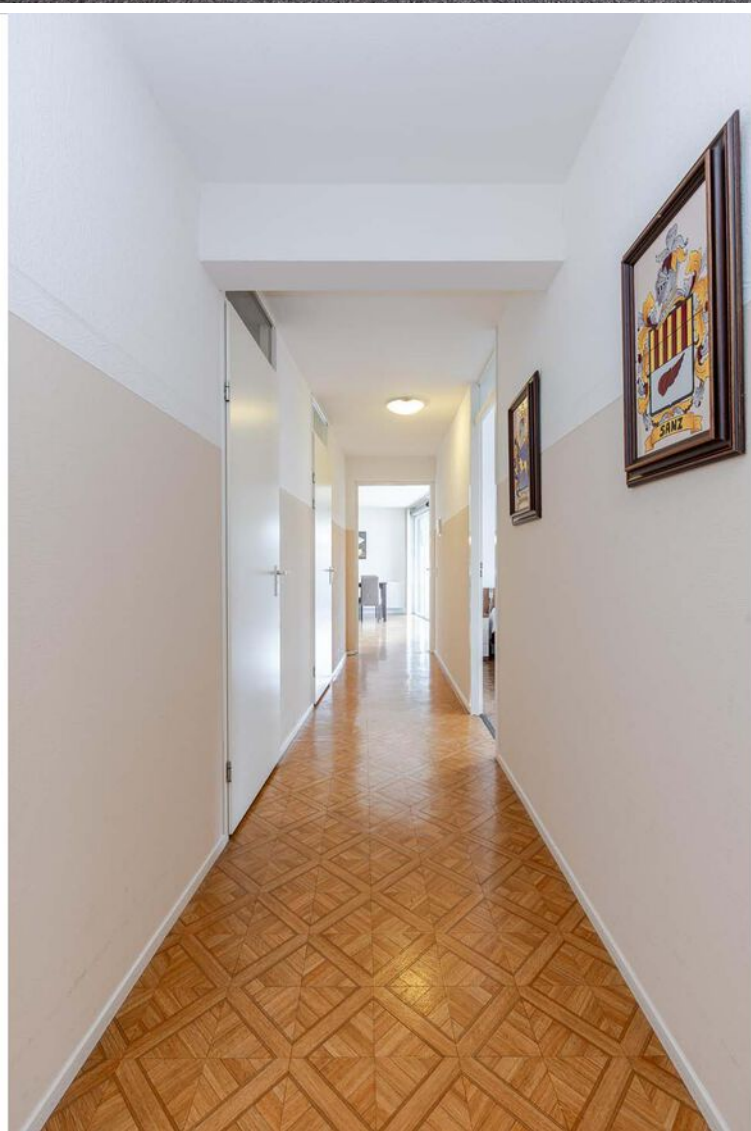
Algemene disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.







































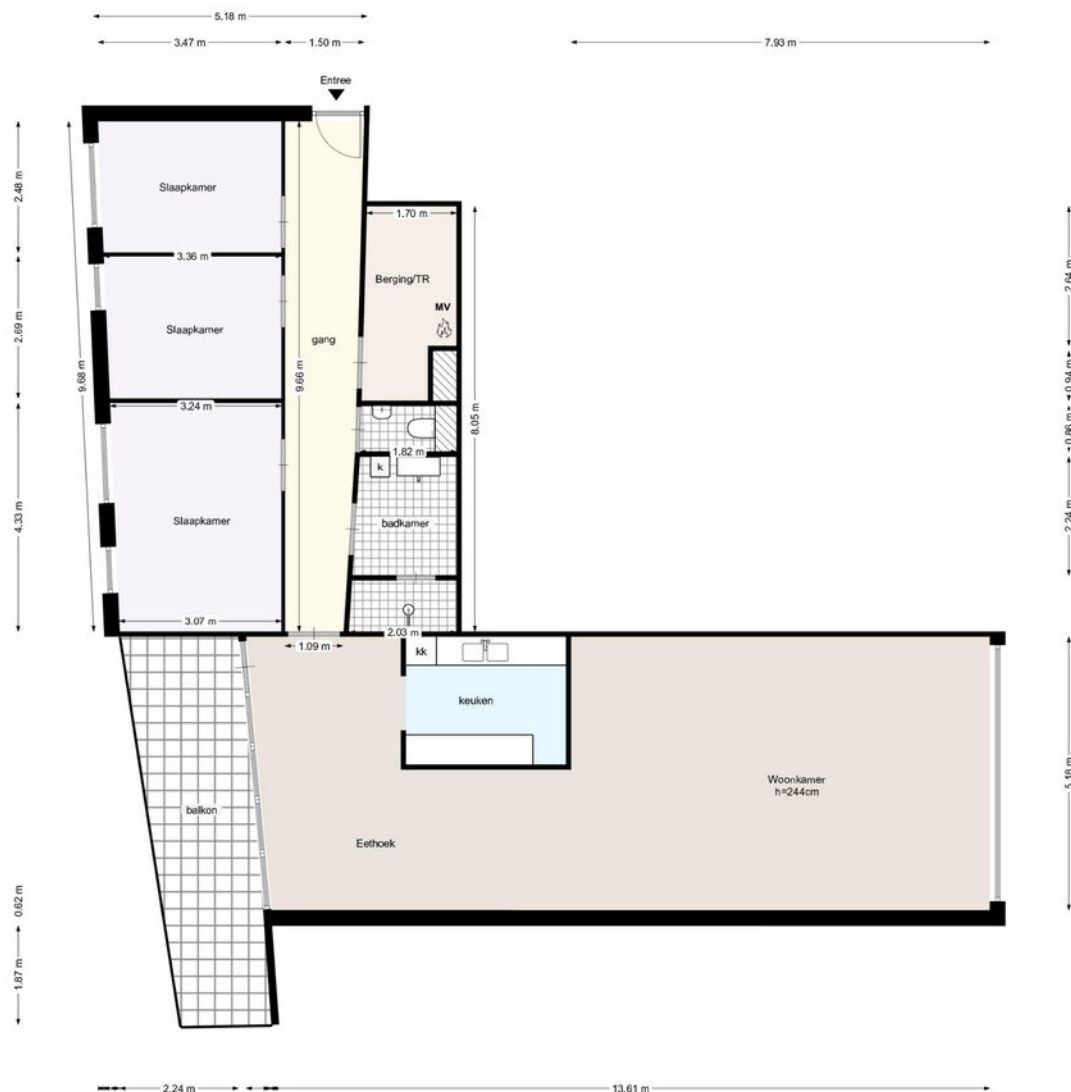








APPARTEMENT

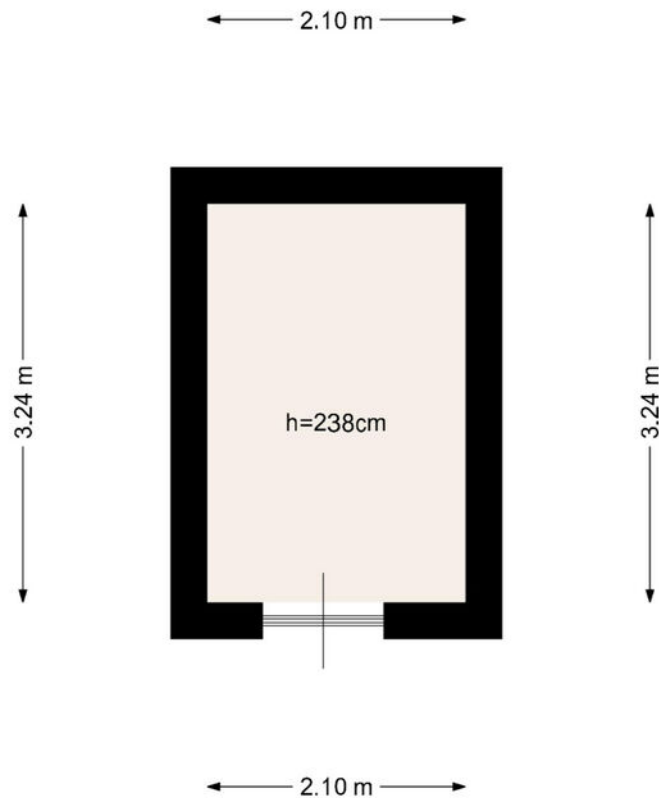


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
 WWW.INMETERRIJMOND.NL

PLATTEGROND

Appartement

EXTERNE BERGING

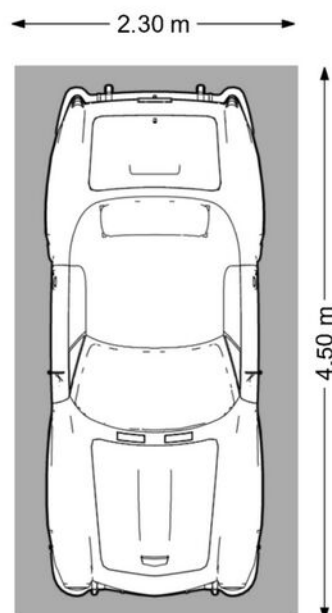


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Externe Berging

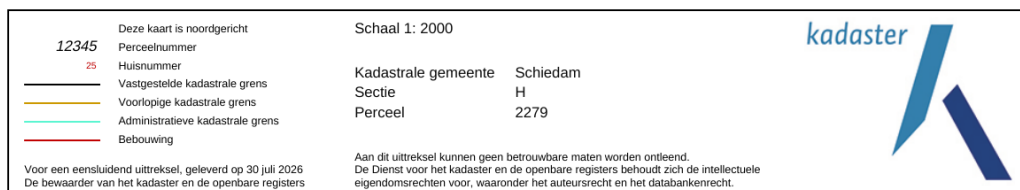
PARKEERPLAATS



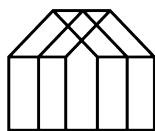
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Parkeerplaats



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt kninite



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl