



Vraagprijs € 450.000 k.k.

Schimmelpennincksingel 9

Diepenveen



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In een rustige en groene woonomgeving staat deze verzorgde tussenwoning uit 1998. Met vier slaapkamers, een ruime dakkapel en een diepe achtertuin biedt de woning verrassend veel ruimte. De woning is netjes onderhouden en combineert een praktische indeling met een prettige ligging aan een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer.

Kenmerken woning



Wonen
107 m²



Perceel
163 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1998



Energie label
B



**Aantal
Slaapkamers**
4

Ook buiten zit je hier goed. De circa 12 meter diepe achtertuin ligt op het westen, waardoor je volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Achterin staat een vrijstaande houten berging en via de achterom is de tuin praktisch bereikbaar. Aan de voorzijde beschikt de woning over een royale voortuin met ochtendzon. Extra prettig is de ligging aan het groenrijke 'Boerenbosje'. Hierdoor geniet je aan de achterzijde van veel privacy en een vrij en groen uitzicht.

De ligging biedt een fijne combinatie van rustig wonen en voorzieningen binnen handbereik. Het dorpscentrum met onder andere een supermarkt, bakker, slager, winkels en horecagelegenheden bevindt zich op korte afstand. Ook basisscholen, speelvoorzieningen, sportfaciliteiten, een golfbaan en de bossen zijn gemakkelijk bereikbaar. Het NS-station en het centrum van Deventer bereik je binnen circa 15 minuten fietsen. Ook de A1 en andere uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Beschrijving

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met trapkast. Vanuit hier stap je de woonkamer binnen, waar voldoende ruimte is voor een gezellige zit- en eethoek. De open keuken is opgesteld in een U-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur en een zwart composiet werkblad. Aan de achterzijde bevinden zich het toilet met wandcloset en fontein, de toegang tot de tuin en de trap naar de eerste verdieping. De begane grond is afgewerkt met een brede eikenhouten plankenvloer.

1e verdieping:

Vanaf de overloop zijn twee ruime slaapkamers bereikbaar. Oorspronkelijk waren hier drie slaapkamers aanwezig. Door twee kamers samen te voegen is een bijzonder royale slaapkamer ontstaan, met een fraai uitzicht op het achtergelegen groen. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, ligbad, wastafelmeubel en tweede toilet. Op deze verdieping ligt een eiken parketvloer.

2e verdieping:

De tweede verdieping biedt opnieuw verrassend veel ruimte. Op de overloop bevinden zich de cv-opstelling en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is hier voldoende ruimte om bijvoorbeeld een praktische thuiswerkplek te creëren. De brede en extra hoog uitgevoerde dakkapel aan de achterzijde zorgt voor veel extra ruimte en een prettige lichtinval en is voorzien van kunststof kozijnen.

Vanaf de overloop zijn nog twee slaapkamers bereikbaar. Achter de knieschotten is aanvullende bergruimte aanwezig en dankzij de hoge nok beschik je bovendien over extra opbergruimte op de vliering.

Algemeen

- energielabel B
- voorzien van dak-, gevel- en vloerisolatie
- volledig voorzien van isolerende beglazing (muv ruitje boven achterdeur)
- Remeha HR combiketel (2021) in combinatie met boiler
- dakkapel over de gehele breedte van de woning
- royale voortuin
- prachtige bos- en natuurgebieden liggen op loopafstand van de woning
- vrije ligging en veel privacy aan de achterzijde

































Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

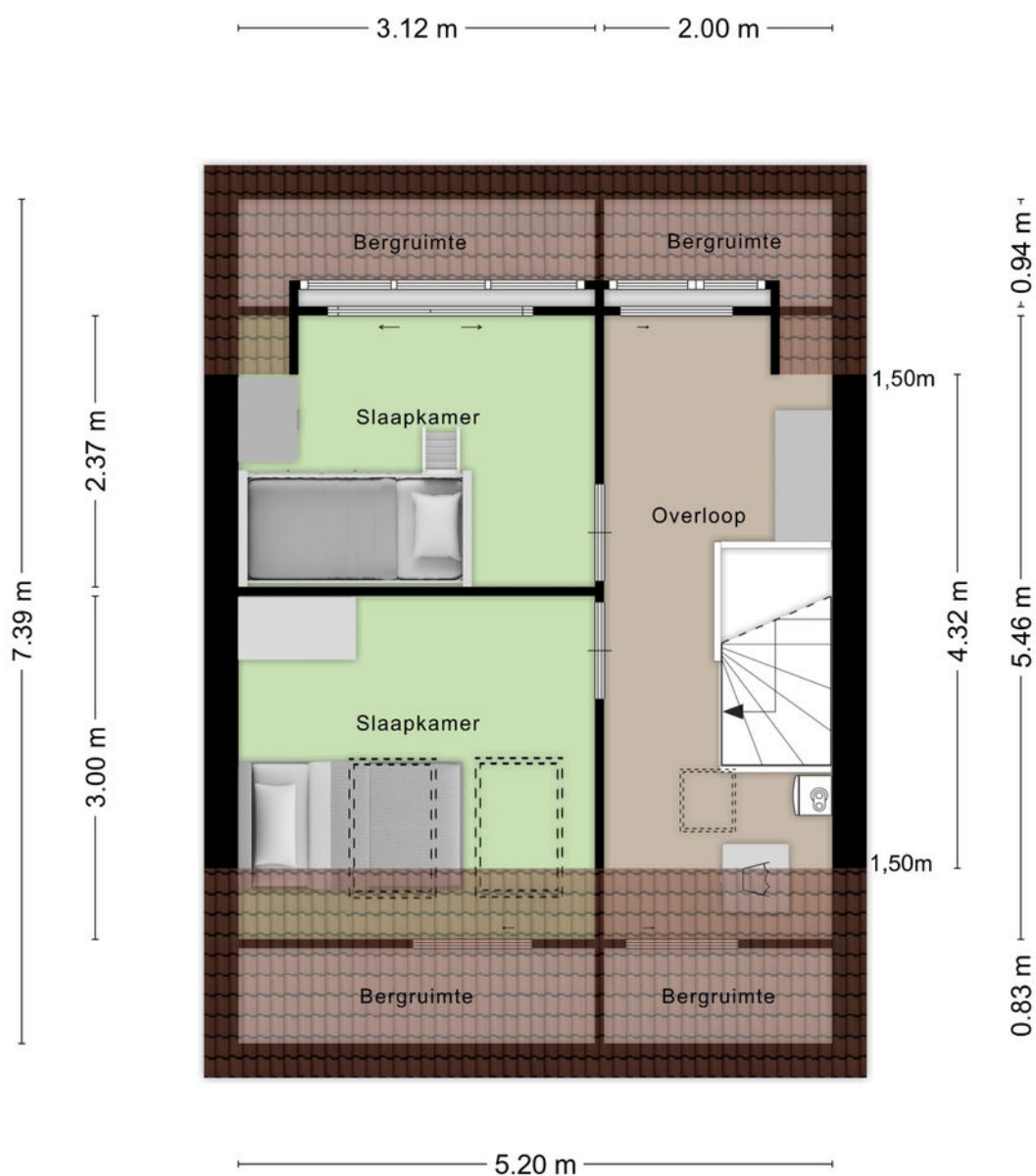
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

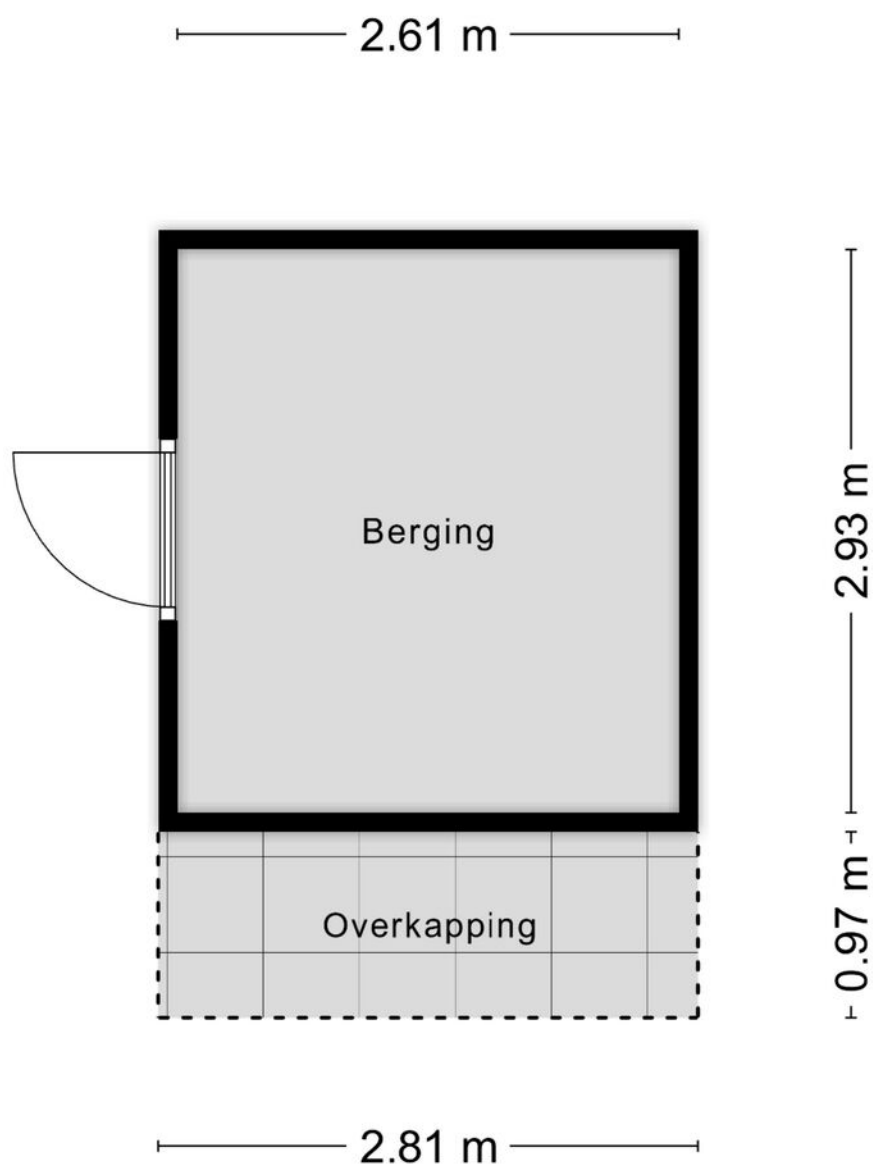
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden

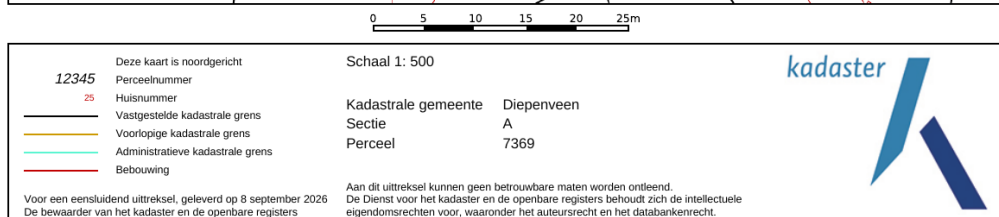


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand 1e verdieping			X
- Inbouw bureaustapelkast zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Waslijnen op de zolder			X
- Deurmatten	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Close-in boiler	X		
- Stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

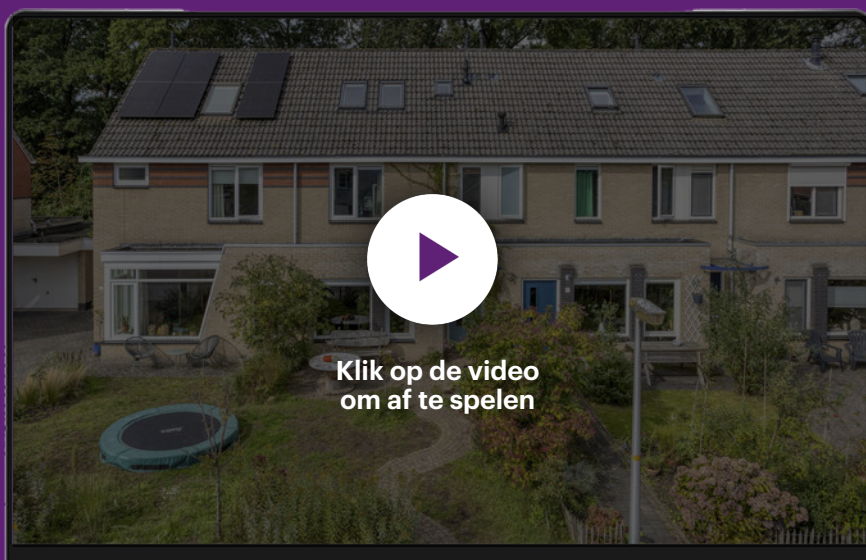
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl