

melior
adviseren met gevoel

hypotheken
verzekeringen
makelaardij



Stel je vraag via Whatsapp



Havenplein 5 F

Naaldwijk

Aan het Havenplein 5F vind je dit verrassend compleet ingedeelde appartement op de tweede verdieping. Het appartement is in 2025 gerealiseerd tijdens de volledige transformatie van het voormalige postkantoor (1980) en is daardoor modern, verzorgd en direct te betrekken!

- Wonen midden in het centrum
- Slim ingedeeld
- Moderne, verzorgde badkamer
- Balkon
- Eigen parkeerplaats
- Oplevering: in overleg

Vraagprijs

€ 269.000 k.k.

melior
adviseren met gevoel

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

De Lier

Hoofdstraat 107, 2678 CH
0174-540654
makelaardij@melior.nl

's-Gravenzande

Langestraat 96, 2691 BJ
0174-540654
makelaardij@melior.nl



Havenplein 5 F Naaldwijk

Wonen midden in het centrum, met modern comfort, een eigen balkon én een eigen parkeerplaats? Aan het Havenplein 5F vind je dit verrassend compleet ingedeelde appartement op de tweede verdieping. Het appartement is in 2025 gerealiseerd tijdens de volledige transformatie van het voormalige postkantoor (1980) en is daardoor modern, verzorgd en direct te betrekken!

Via de gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen bereik je het appartement gemakkelijk met de lift of via het trappenhuis. Eenmaal binnen in de woning kom je in de hal met meterkast en een praktische inbouwkast. Met circa 40 m² woonoppervlakte is iedere vierkante meter slim benut. De woonruimte biedt plaats aan een gezellige zithoek en eethoek terwijl het slaapgedeelte op een natuurlijke manier van de leefruimte is afgescheiden. De roomdivider geeft het slaapgedeelte een eigen plek, zonder dat de open en lichte uitstraling van de ruimte verloren gaat.

De moderne open keuken is praktisch langs de wand opgesteld en sluit mooi aan op de leefruimte. De keuken is uitgerust met diverse inbouw-

apparatuur, waaronder een inductie-kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven, een koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Zo heb je alles bij de hand om uitgebreid te koken! Vanuit de woonruimte stap je zo het eigen balkon op. Een fijne buitenplek waar je rustig kunt zitten en kunt genieten van het uitzicht.

Ook de badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd. Deze beschikt over een inloofdouche, een hangend toilet en een wastafelmeubel. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is de cv-ketel netjes opgesteld.

En dan de ligging: centraler wonen in Naaldwijk is bijna niet mogelijk. Zodra je het complex verlaat, sta je midden in het gezellige centrum. Winkels, supermarkten, restaurants, cafés en terrassen bevinden zich allemaal op korte loopafstand. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting de overige Westlandse kernen, Den Haag, Delft en Rotterdam zijn goed bereikbaar.



Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar	2024
Kadastrale gegevens	Naaldwijk, Naaldwijk, Naaldwijk, D, 11684, A 23 en A 44

Inhoud

Eigen grond / erfpacht	eigen grond
Woonoppervlakte	40 m ²
Inhoud	125 m ³
Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	1
Aanvaarding	in overleg, kan eventueel snel

Balkon

Ligging	zuid oosten
Grootte	c.a. 3 m ²

Installaties

Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Warm water	c.v.-ketel
Elektrische installatie	16 groepen met aardlekschakelaar
Bouwjaar cv-ketel	2024

Isolatie

Isolatie van de vloer	aanwezig
Isolatie van de muren	aanwezig
Isolatie van het dak	aanwezig
Isolatie van het glas	dubbelglas, HR-glas

Overige zaken

Openbaar vervoer	op loopafstand
Parkeergelegenheid	eigen parkeerplaats en openbaar parkeren
Scholen	op loop-, fietsafstand
Winkels	op loopafstand
Woz-waarde(peildatum 1-1-'25)	nog niet bekend

Diverse kosten

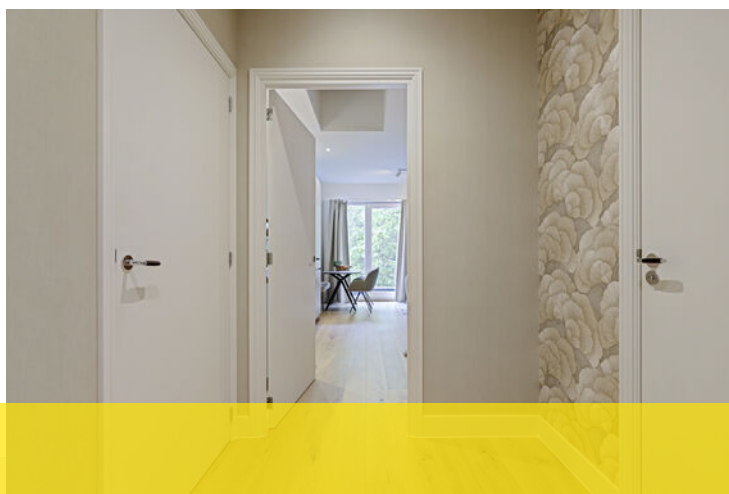
Onroerend zaakbelasting	nog niet bekend
Rioolrechten	nog niet bekend
Afvalstoffenheffing	nog niet bekend
Waterschapsbelastingen	nog niet bekend
Bijdrage VvE	€ 94,86 per maand
Verbruik elektra	779 kWh per jaar
Verbruik gas (jan. t/m aug.)	91 m ³ per jaar
Energie label	A
geldig tot	22-10-2035



Woonkamer gedeelte



Keuken en slaap gedeelte



Bijzonderheden

Het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming en beschikt over een video-intercom, mechanische ventilatie, glasvezelaansluiting en energielabel A.

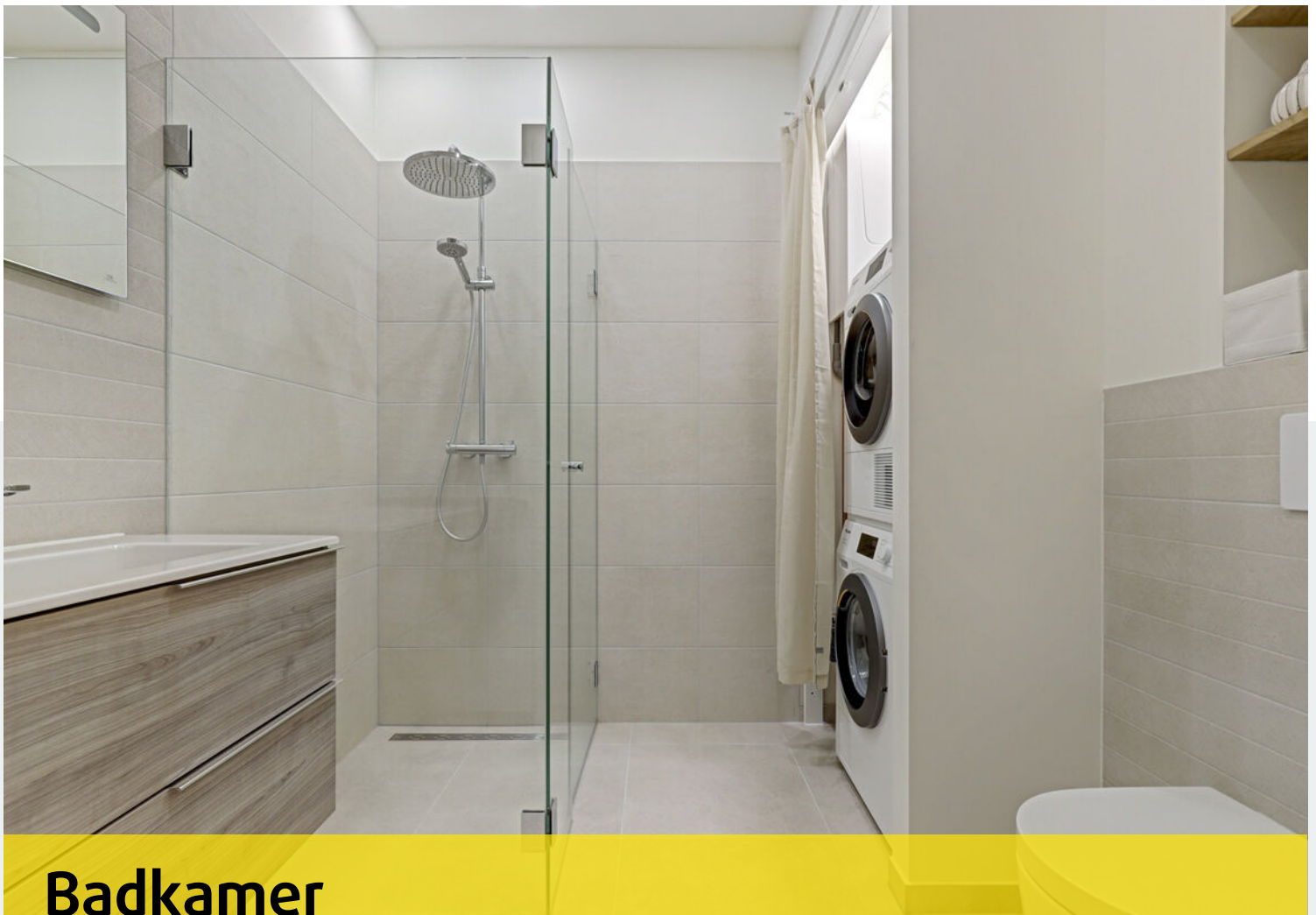
Een groot pluspunt is de eigen parkeerplaats op het achtergelegen parkeerterrein. Geen zoektocht naar een parkeerplek bij thuiskomt, maar altijd de beschikking over een eigen plaats.

Voor de fiets is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig. VvE-bijdrage voor appartement en parkeerplaats samen circa € 94,86 per maand;

De volgende clause(s) is/zijn van toepassing voor deze woning;

- clause toelichting gebruiksoppervlakte

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden.



Badkamer



Lijst van zaken

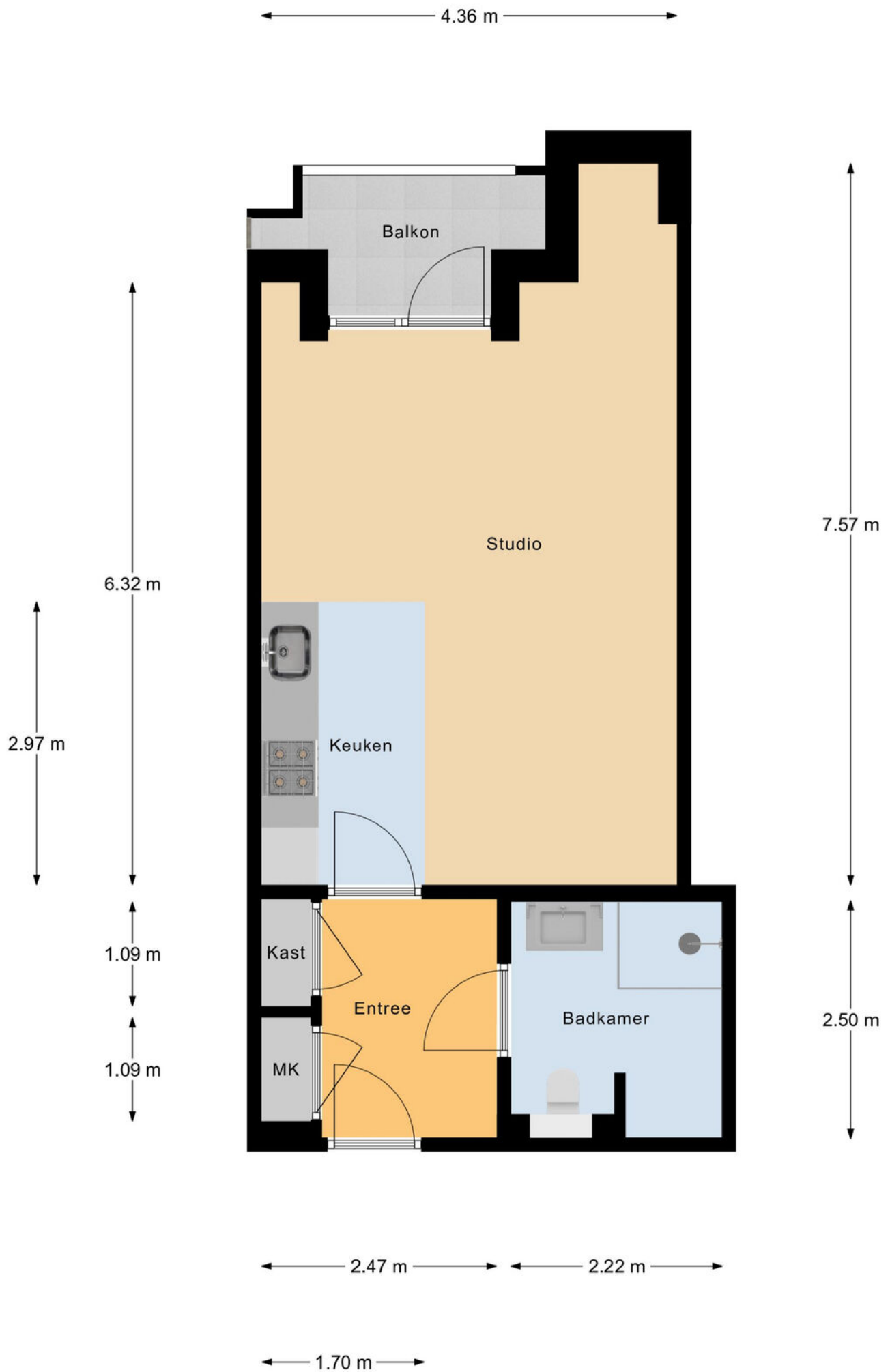
Blijft achter

Brievenbus en (Voordeur) bel
 Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie
 Rookmelders
 Zonwering binnen
 Gordijnrails en gordijnen
 Pvc vloer
 Combiketel
 Cv met toebehoren, zoals vloerverwarming en thermostaat
 Mechanische ventilatie/luchtbehandeling
 Keukenblok met bovenkasten en apparatuur zoals;
 inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser en koel-
 vrieskast
 Opbouwverlichting (zoals hanglampen en plafonnieres)
 Kasten
 Losse boeken- en legplanken
 Spiegels
 Wastafel met accessoires
 Toiletaccessoires (zoals handdoeken haakje en toiletrolhouder)
 Badkameraccessoires
 Meubels

Gaat mee

Keukenaccessoires
 Wasmachine en waterslot wasmachine
 Droger

Extra praktisch: het appartement wordt inclusief de aanwezige meubels aangeboden. Daardoor kun je hier zonder grote aankopen vrijwel direct je intrek nemen.



Appartement



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Naaldwijk

Sectie D

Perceel 11682

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Actieve terugkoppeling van je persoonlijke makelaar

Wij zijn **helemaal thuis** in de omgeving van het Westland en Maassluis. Een **betrokken** makelaar met meer dan 25 jaar ervaring en vestigingen in 's-Gravenzande en De Lier. **melior** is een makelaar die de beste aanpak heeft voor de verkoop van jouw woning. Wij zijn een groot voorstander van een persoonlijke benadering bij het gehele verkooptraject. Een ervaren makelaar, die

creatief is in de verkoop, zakelijk in de afspraken, maar het gevoel zeker niet uit het oog verliest. We snappen dat het verkooptraject van je woning spannend kan zijn en emotie met zich mee kan brengen. We zorgen voor een actieve terugkoppeling over de stand van zaken, een peptalk als de verkoop minder snel verloopt en vooral een luisterend oor!

Een uitleg op het gemak doorgenomen met onze adviseurs

Is een **hypotheek afsluiten moeilijk?** Niet als je de goede uitleg krijgt! Wij vinden het heel belangrijk dat je begrijpt welke keuzes je kan maken. En daar hoort een goede uitleg bij. **melior** helpt je stap voor stap door het hypotheekproces heen. Dus, heb je geen verstand van financiële zaken? Even bij ons binnen lopen is genoeg! Onze adviseurs nemen de tijd om het duidelijk aan jou uit te leggen. Daarna gaan we voor je op zoek naar de geldverstrekker die het beste aanbod voor je heeft. We zorgen ervoor dat alles netjes geregeld wordt, precies zoals we het hebben besproken.



Het team van melior staat voor je klaar!



Over ons

Ervaar het gemak van alles onder 1 dak!

Makelaardij, hypotheek en verzekeringen hebben alles met elkaar te maken. Fijn als je voor elk advies gewoon bij één aanspreekpunt terecht kunt. Een team dat de tijd voor je neemt en waarbij je niet alles zelf online hoeft te regelen. Zo'n team zijn we bij melior. Wij kunnen namelijk als geen ander je totale financiële plaatje inzichtelijk maken. Bij melior hebben we alles onder 1 dak, waardoor snel handelen mogelijk is. Maar het hóeft natuurlijk niet, we zijn je net zo graag van dienst als je ons inschakelt voor een van onze expertises.

Adviseren met gevoel!

Bij het verkopen van een woning, het adviseren van een hypotheek of het samenstellen van een verzekeringspakket hoort een professionele, zakelijke en onafhankelijke blik. Wij beseffen echter heel goed dat dergelijke stappen spannend zijn en emotie met zich meebrengen. We vinden het belangrijk om je ook op dat punt goed te ondersteunen. Op tijd een

bericht over de stand van zaken, een peptalk als de verkoop minder snel verloopt en vooral een luisterend oor. Wij adviseren met gevoel!

melior is sinds 1999 actief als makelaar en vanaf 2002 als hypotheek- en verzekeringsadviseur. Dit doen we met passie! Als we ergens bij melior trots op zijn, is het wel onze tevreden klanten. Daar werken we ook elke dag hard voor. Onze medewerkers wonen in het Westland en Maassluis, waardoor we een grote betrokkenheid voelen bij deze omgeving. Daarom zal je onze sponsoring met regelmaat tegenkomen bij sportverenigingen, koren en evenementen.



De Lier

Hoofdstraat 107, 2678 CH
0174-540654
makelaardij@melior.nl



's-Gravenzande

Langestraat 96, 2691 BJ
0174-540654
makelaardij@melior.nl



hypotheek
verzekeringen
makelaardij