vandevijver makelaardij

"Selling a home is selling history"



Doedesstraat 77 A
3022 VD Rotterdam

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Doedesstraat 77 A

Prachtige en karakteristieke 3/4-kamer dubbele benedenwoning van 105 m2 met , gelegen in het hippe Rotterdam-West. Dit instapklare appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, een veranda en een achtertuin op het westen en een nette badkamer. De Doedesstraat ligt zeer gunstig ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen.

Tram- en bushalte op 1 minuut loopafstand. Diverse parken o.a. Heemraadssingel), horeca gelegenheden (o.a. Juffrouw van Zanten, Arzu, Bar Simon en De Burgemeester), Centraal Station, winkels en Diergaarde Blijdorp bevinden zich allen op wandelafstand of fietsafstand.

Indeling:
Eigen entree.

Begane grond:
Entree met tochtportaal, vaste kast en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een fijne ruimte die ideaal is voor het creëren van een comfortabele zithoek of een aparte werkkamer. De zitkamer wordt afgescheiden door een unieke glas-in-loodwand, die de ruimte extra karakter geeft en zorgt voor een speelse indeling. Via de overloop en de deur in de glas-in-loodwand bereik je de keuken. De mooie metallic keuken beschikt over een 4-pits inductie kookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak .De gehele woonkamer is voorzien van een massief houten vloer, wat zorgt voor een warme uitstraling. Het eet- en zitgedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woning en vormt een fijne, ruime plek waar wonen en tafelen op een prettige manier samenkomen. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. Via de openslaande deuren en een aparte deur aan de achterzijde bereik je de veranda. Deze is op een fijne manier bij de leefruimte betrokken en vormt daarmee een heerlijke verlenging van het woon- en eetgedeelte.

De nette badkamer beschikt over een toilet, douche en wastafel met meubel.

Souterrain:
Hal met wasmachineaansluiting en toegang tot deze verdieping. In 2025 is in het souterrain een WTW-unit aangelegd ten behoeve van een betere ventilatie. Dit is een ruime verdieping met een open indeling, waardoor er volop mogelijkheden zijn om de ruimte naar eigen wens in te delen. Zo kan hier bijvoorbeeld eenvoudig een tweede slaapkamer worden gerealiseerd. Daarnaast is er veel kastruimte aanwezig, wat de verdieping ook zeer geschikt maakt voor het creëren van een royale inloopkast. Via de deur aan de achterzijde bereik je de achtertuin, gelegen op het westen. Een fijne buitenruimte met volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 475.000,00 k.k.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kenmerken

Doedesstraat 77 A

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1912
- Woonoppervlakte 105 m2
- Gelegen op eigen grond
- Beschikt over dubbel glas
- Veranda en een achtertuin, gelegen op het westen
- Energielabel D
- Verwarming en warm water middels CV-ketel;
- De VVE is actief met een maandelijkse bijdrage van € 80,- per maand
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers
1

Ligging
aan rustige weg, in centrum

Energie

Isolatie
-

Verwarming
-

Warmwater
-

CV-ketel
-

Maten object

Inhoud woning
336 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie
105 m²

Overige inpandige ruimte
-

Gebouw gebonden buiten ruimte
20 m²

Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
achtertuin

Tuin diepte (cm)
673 cm

Tuin breedte (cm)
510 cm

Positie
west

Kwaliteit
fraai aangelegd

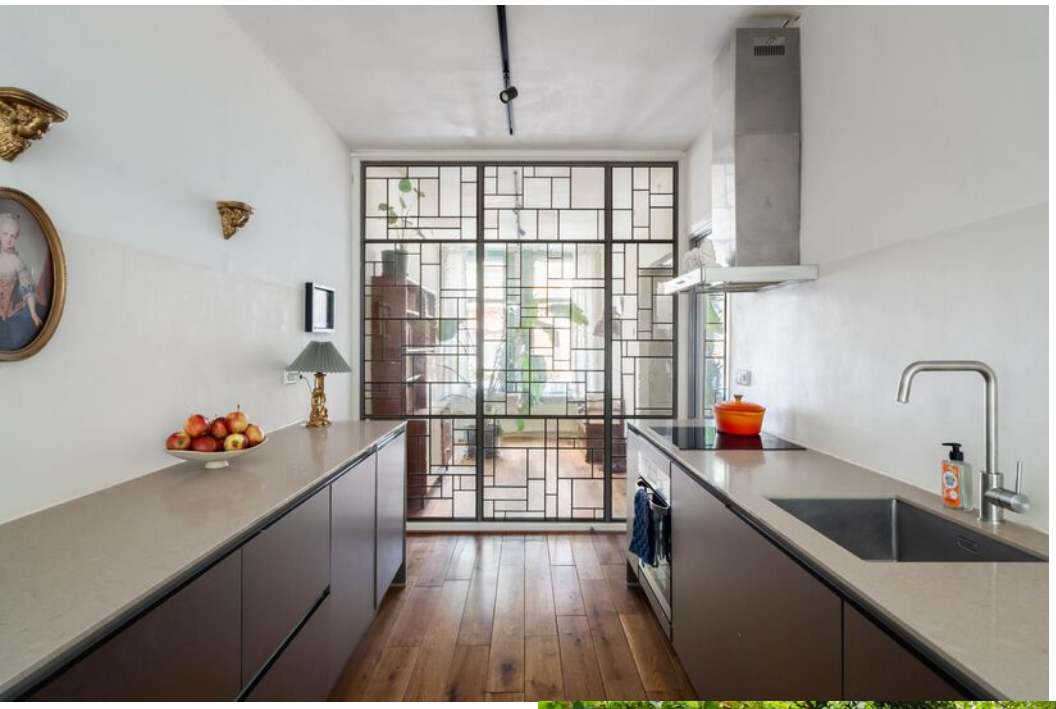
vandevijver makelaardij

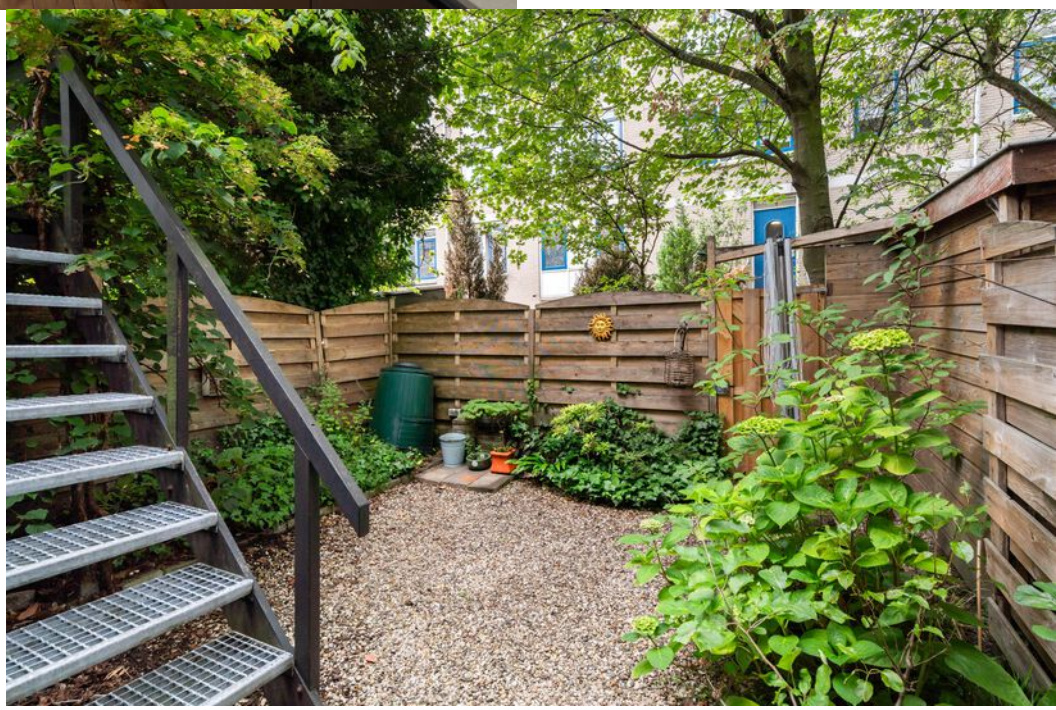
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





vandevijver makelaardij

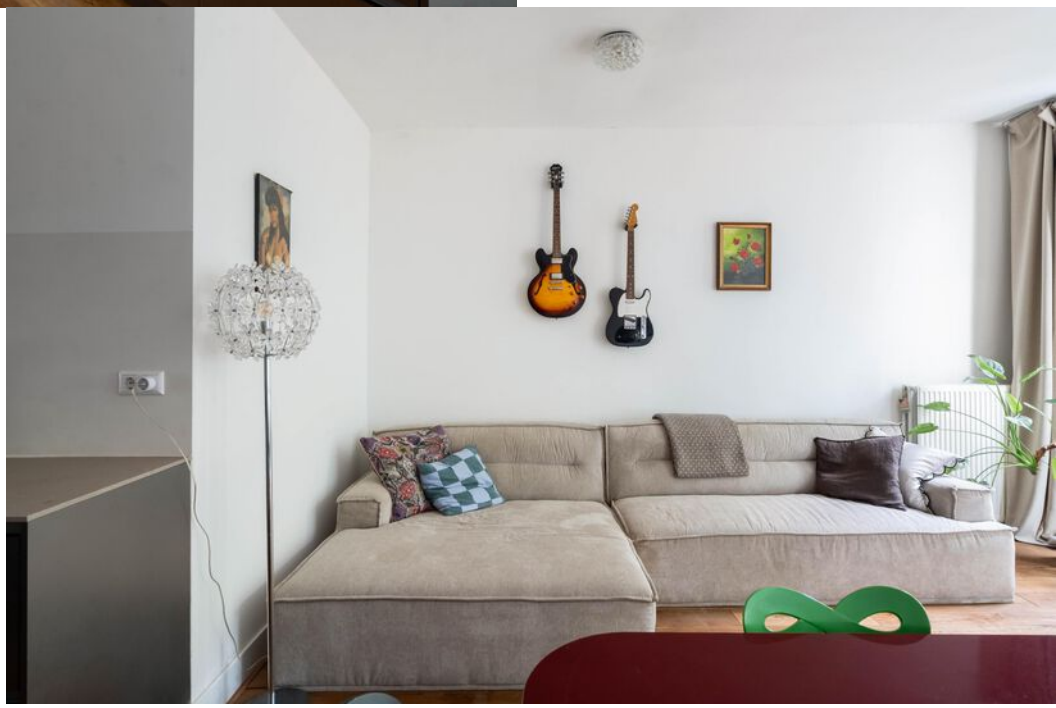
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





vandevijver makelaardij

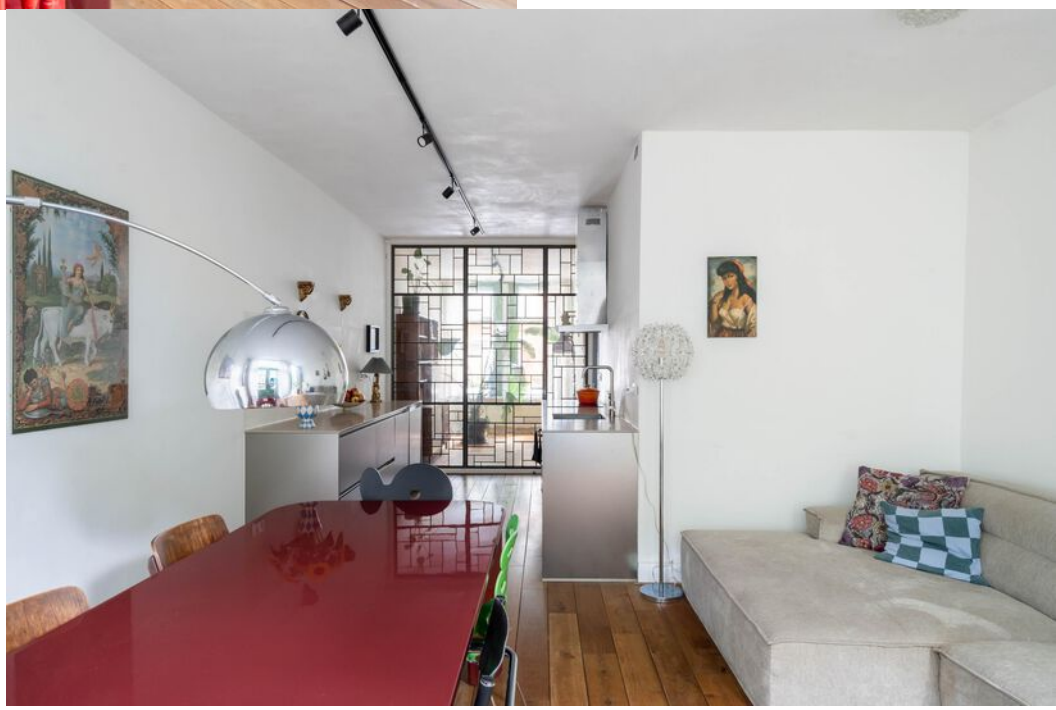
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





vandevijver makelaardij

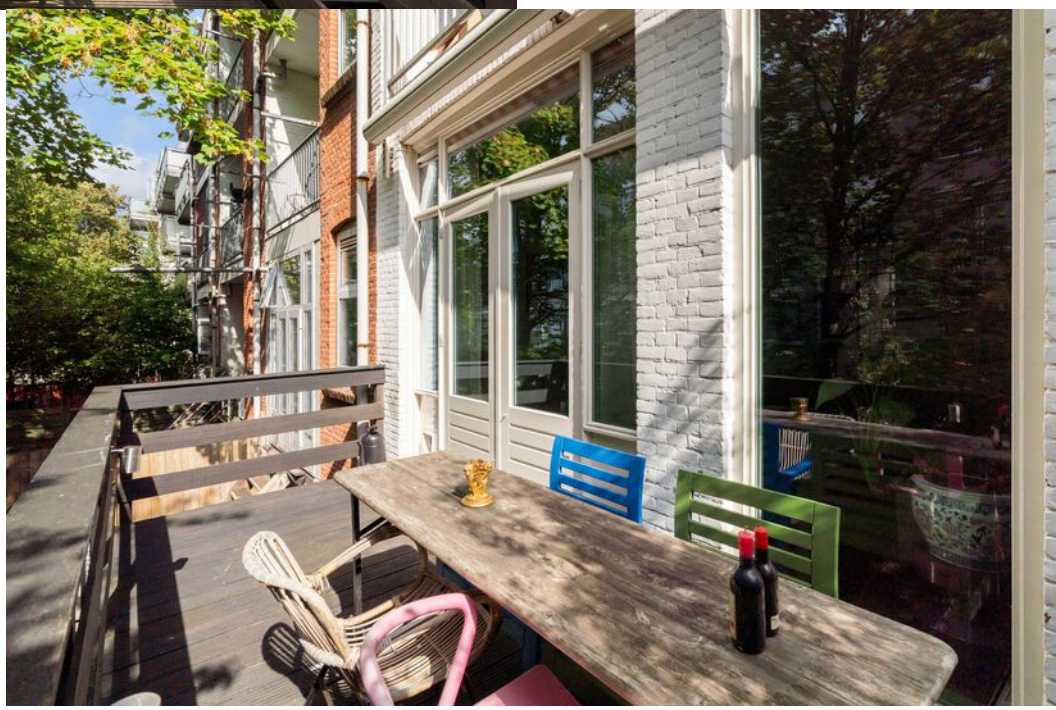
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





vandevijver makelaardij

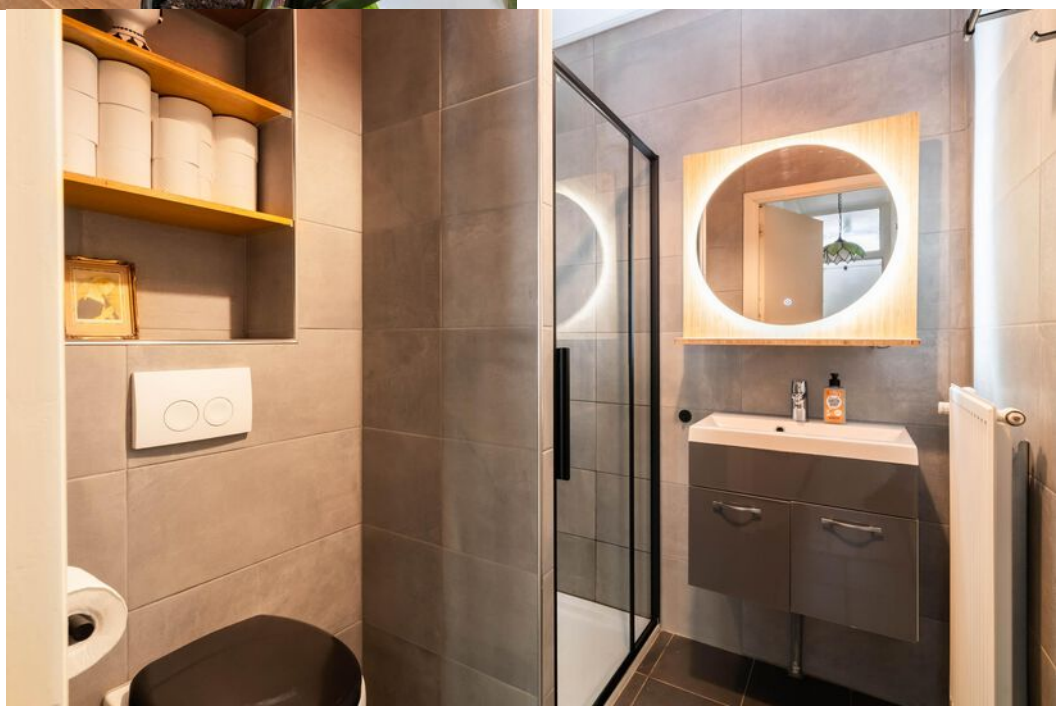
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





vandevijver makelaardij

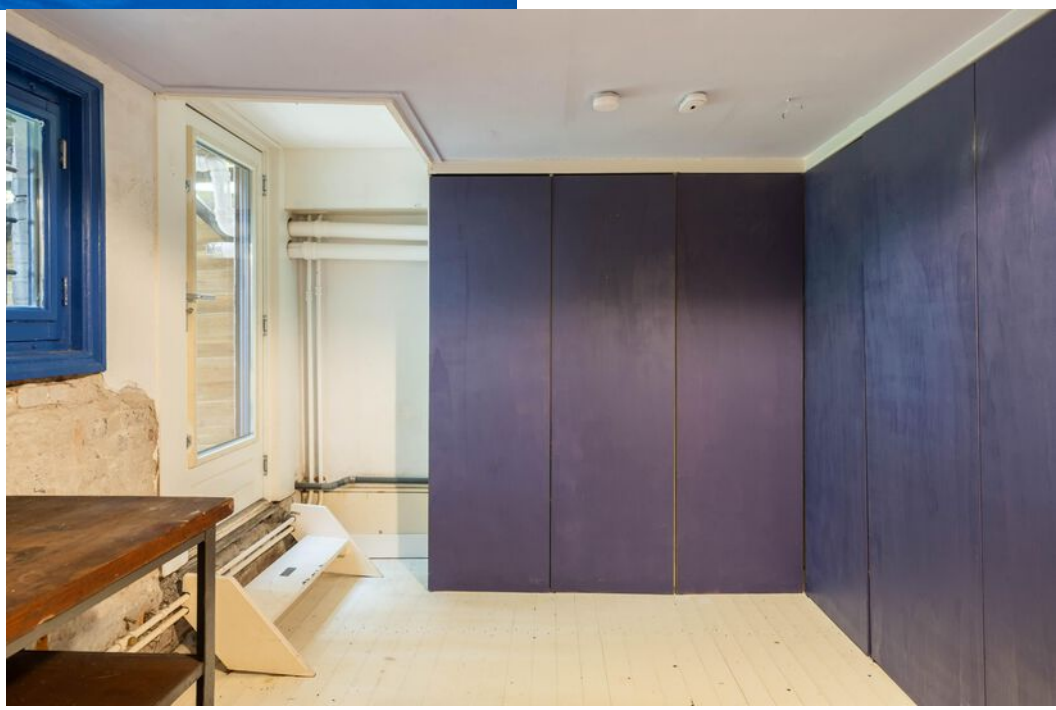
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





vandevijver makelaardij

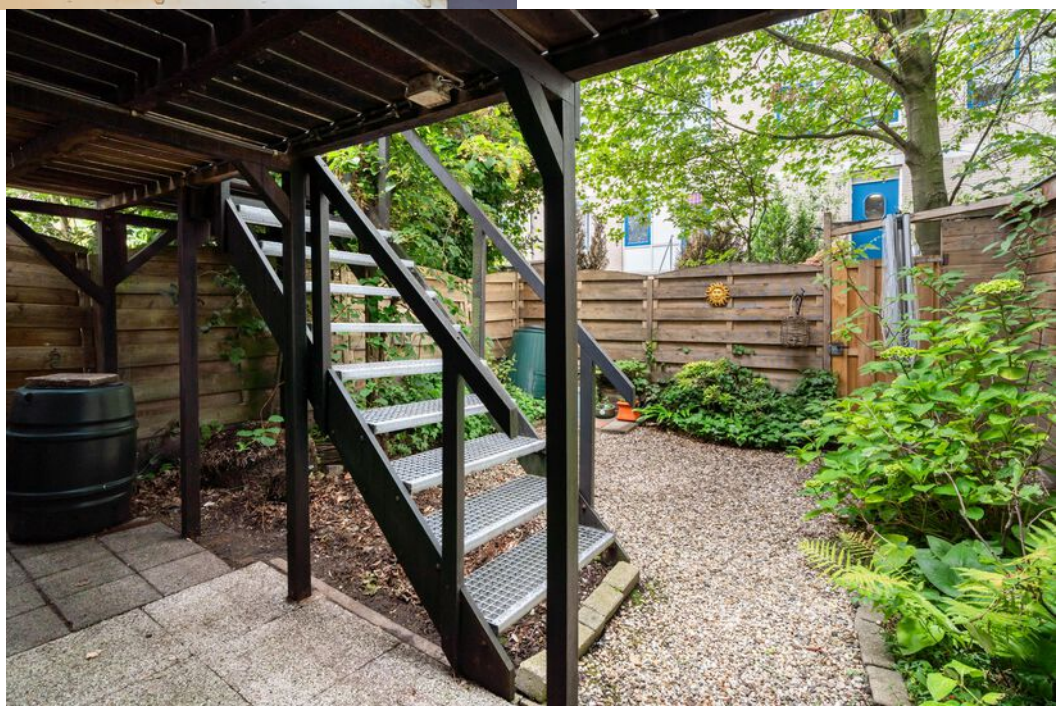
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





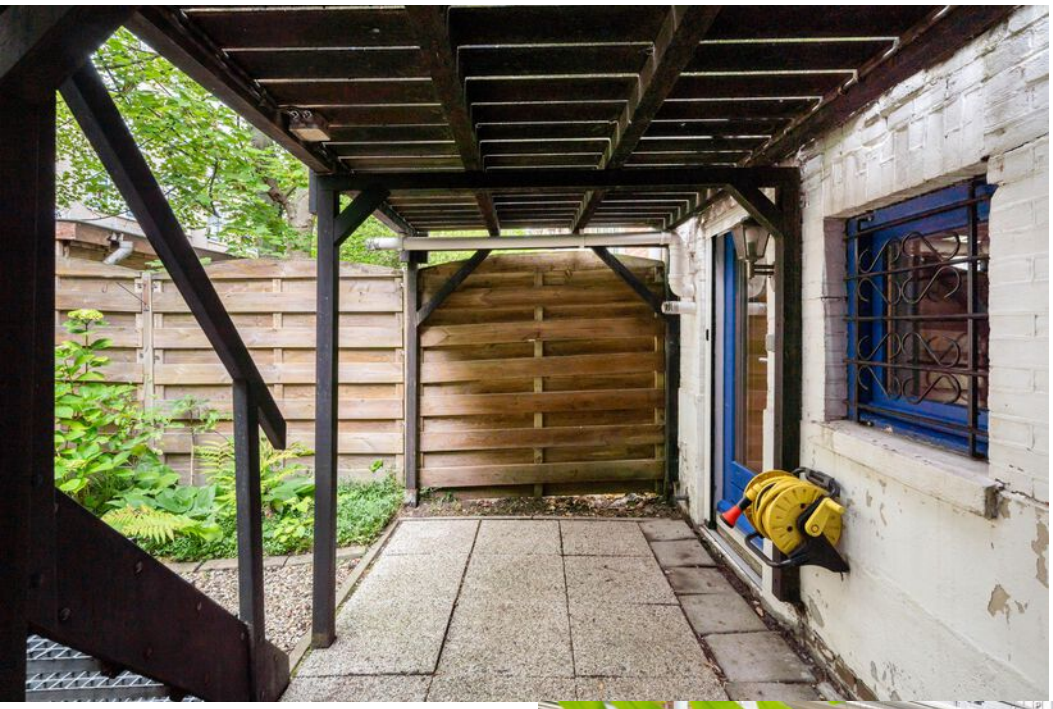
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





vandevijver makelaardij

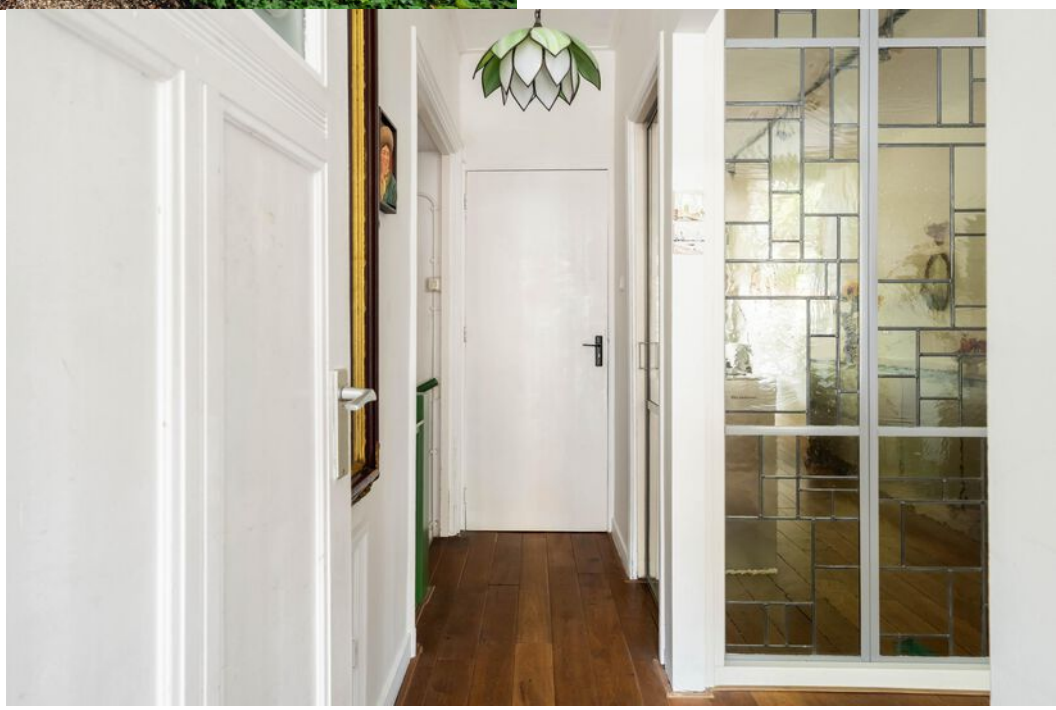
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doedesstraat 77 A





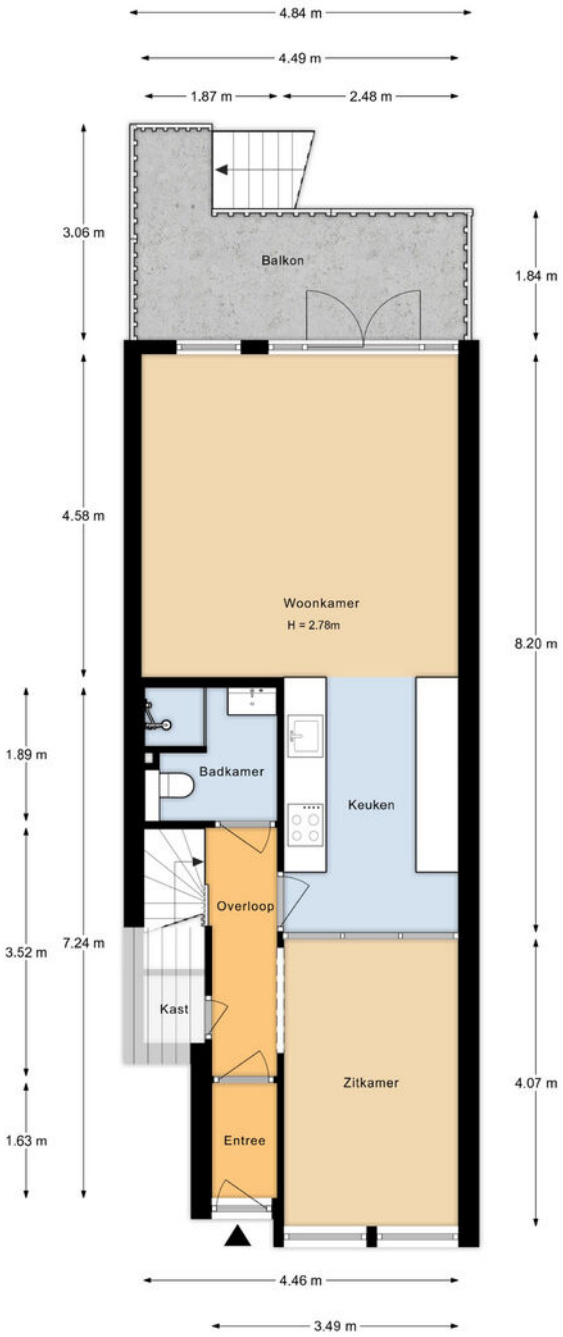
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Doedesstraat 77 A



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

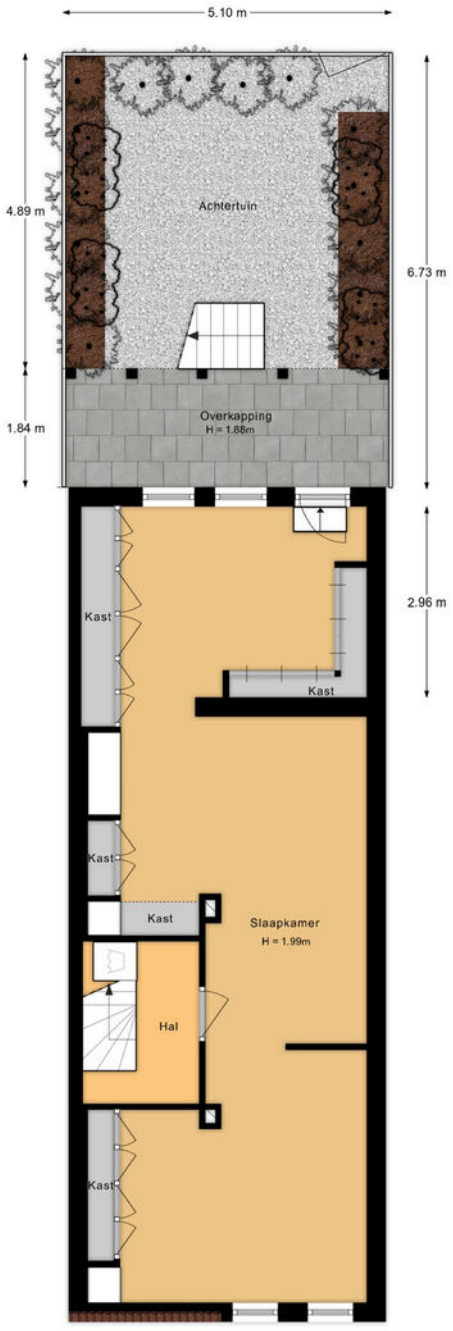
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Doedesstraat 77 A



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

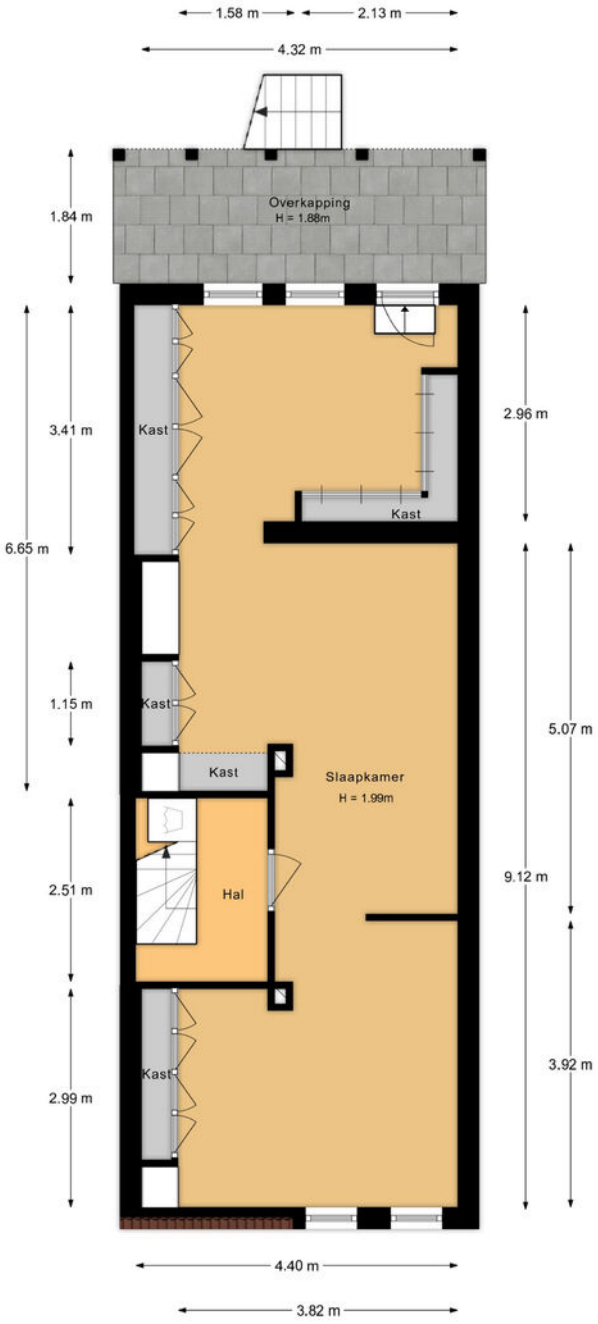
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Doedesstraat 77 A



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Doedesstraat 77 A

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

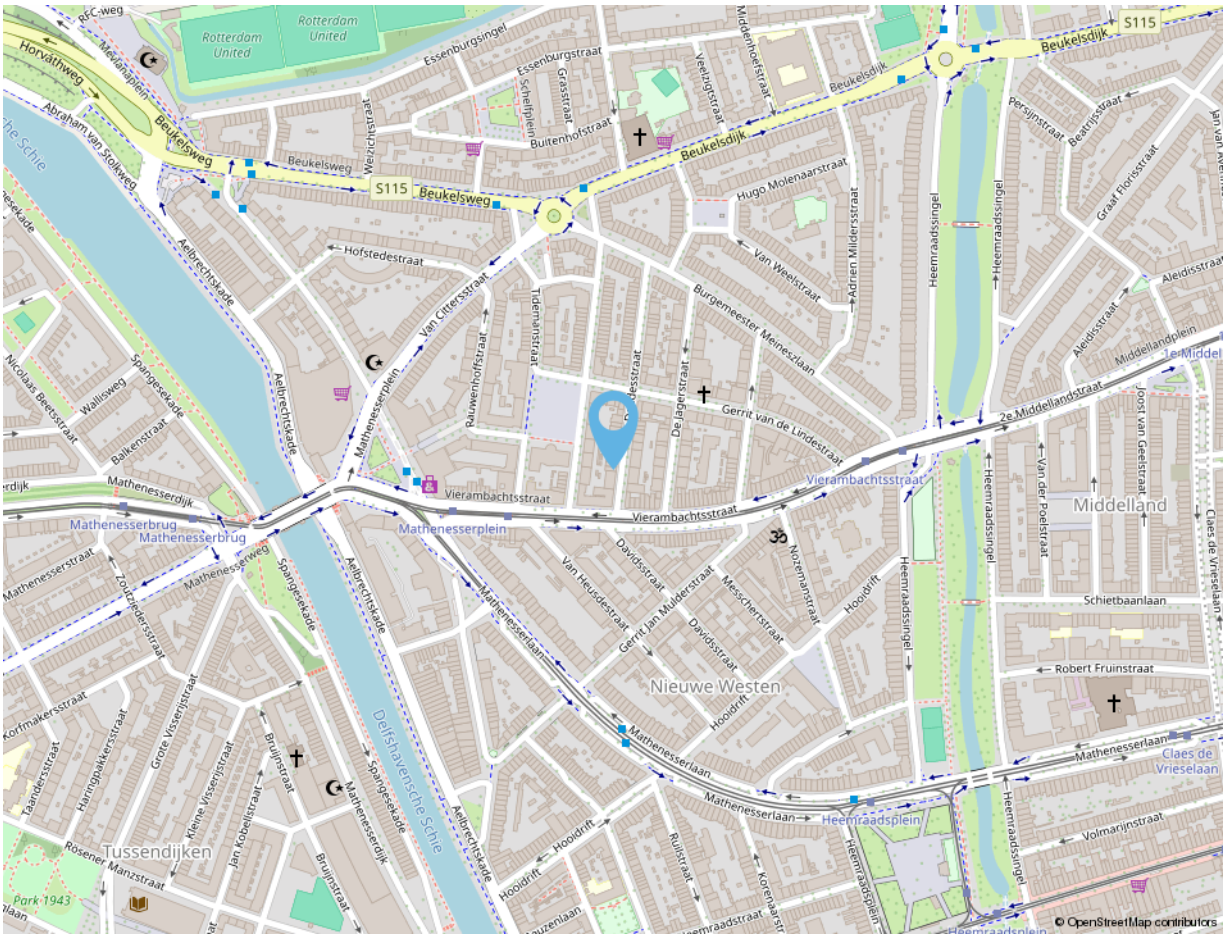
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Locatie

Doedesstraat 77 A



Adres gegevens

Adres

Doedesstraat 77 A

Postcode / Plaats

3022 VD Rotterdam

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.

Volg ons ook op social media:

vandeVijverMakelaardij vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl