



**Wonen op hoog niveau in hartje Tilburg?
Dit volledig gerenoveerde penthouse aan de
Heuvelstraat heeft alles wat je zoekt:
luxe, comfort en een fantastische locatie.**

Heuvelstraat 236, 5038 AK Tilburg

REMAX TOONaangevend
013 203 45 39 |
toonaangevend@remax.nl

**scan de QR
code voor
meer info.**





INSTAPKLAAR PENTHOUSE IN HET BRUISENDE HART VAN TILBURG

Ben je op zoek naar een stijlvol, volledig gerenoveerd penthouse op een toplocatie in het centrum van Tilburg? Dan is dit bijzondere appartement aan de Heuvelstraat absoluut een bezichtiging waard.

RE/MAX Toonaangevend Makelaardij biedt je dit instapklare hoekappartement aan, gelegen op de bovenste verdieping.

Dankzij de hoekligging geniet je hier van veel privacy, een vrij uitzicht en een overvloed aan natuurlijk daglicht.

CENTRAAL WONEN IN TILBURG

De locatie is minstens zo aantrekkelijk als het appartement zelf.

Je woont hier midden in het bruisende centrum van Tilburg, met winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen letterlijk om de hoek. Alles wat de binnenstad te bieden heeft, bevindt zich op loopafstand.

Daarnaast beschikt het appartement over een externe bergruimte in het gebouw. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Parkeren is bovendien mogelijk met een parkeervergunning direct voor de deur.

LICHT, LUXE EN COMFORT

Het penthouse beschikt over circa 84 m² woonoppervlakte en is recent volledig gerenoveerd.

Daarbij is gekozen voor hoogwaardige materialen en een moderne, stijlvolle afwerking.

De woning is met oog voor detail ingericht en biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en eigentijds wonen.

Ook de ligging op het zuidwesten zorgt ervoor dat het appartement gedurende de dag volop profiteert van de zon. Vooral in de middag en avond komt de woning prachtig tot leven door de warme lichtinval.

De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement.

Hier komen wonen, koken en ontspannen samen dankzij de open leefkeuken.

Met zijn ligging aan de zonzijde maakt dit

een heerlijke plek om na een lange dag tot rust te komen.

Aan de achterzijde bevinden zich drie slaapkamers.

Door hun ligging blijven deze kamers aangenaam koel, waardoor ze niet alleen ideaal zijn als slaapkamer, maar ook uitstekend kunnen worden gebruikt als werk-, studie- of hobbyruimte.

KORTOM,

Een volledig gerenoveerd, licht en modern penthouse op een fantastische centrumlocatie. 84 m² wooncomfort, drie slaapkamers, een ruime leefkeuken, volop privacy en de zon tot in de avond.

Een woning voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen, midden in het bruisende Tilburg.





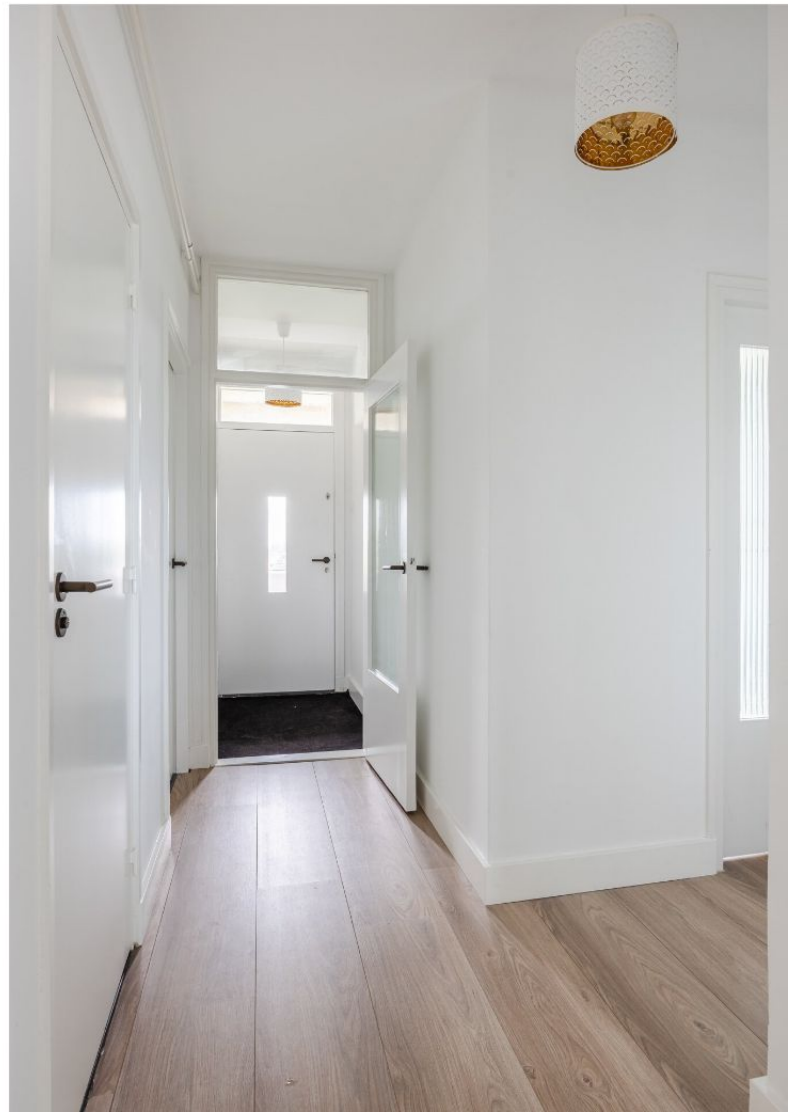












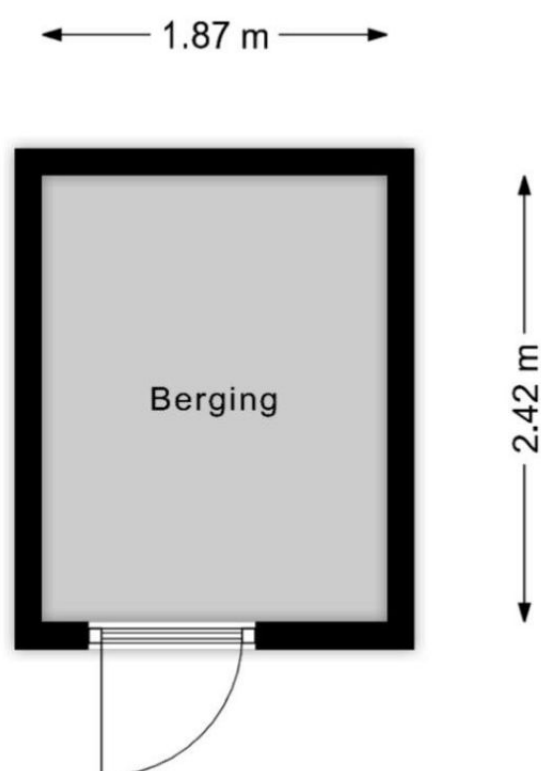












Wonen in Tilburg



/ Tilburg is een bruisende stad in het hart van Brabant waar wonen, werken en genieten perfect samenkomen. De stad staat bekend om haar gemoedelijke sfeer, creatieve karakter en sterke gemeenschapsgevoel. Van gezellige winkelstraten en hippe horeca tot groene parken en levendige evenementen, in Tilburg is altijd iets te beleven.

Naast het gezellige centrum zijn er uiteraard nog veel andere leuke plekken, zoals het Dwaalgebied met zijn karakteristieke woningen en charmante straatjes.

Met populaire locaties zoals de Spoorzone, het sfeervolle Piushaven en evenementen

zoals de Tilburgse Kermis en het Hap Stap Festival in het bekende Spoorpark, biedt de stad een unieke mix van cultuur, ontspanning en gezelligheid.

Maar ook het trappistenklooster La Trappe en Beekse Bergen zijn de moeite waard om te bezoeken.

Daarnaast heeft Tilburg een grote diversiteit aan woonwijken, goede voorzieningen en een centrale ligging in Brabant. Of je nu op zoek bent naar een gezinswoning, een modern appartement of een investering in vastgoed. Tilburg heeft voor iedereen iets te bieden!

Locatie

Hart van Brabantlaan
HAGELKRUIS

In de buurt

	Busstation	0.7 km
	Dokter	0.3 km
	Sportschool	0.32 km
	Maaltijd bezorgen	0.05 km
	Maaltijd afhalen	0.05 km
	Bioscoop	0.30 km
	Treinstation	0.7 km
	Restaurant	0.1 km
	Supermarkt	0.15 km
	Schouwburg	0.2 km
	Bushalte	0.2 km
		-
		-
		-

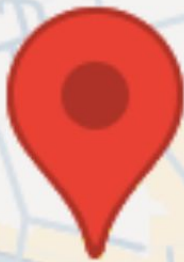
THERESIA

ding



Tilburg

CENTRUM



OUDE DIJK

TROUWLAAN





[illegible]

ALGEMENE BEPALINGEN

Alle door RE/MAX TOONaangevend Makelaardij en de verkoper versterkte informatie moet uitsluitend worden aangezien als uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Schriftelijkheidsvereiste:

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Erfdienstbaarheden:

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichten en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld in de koopovereenkomst als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn. Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte NVM, Vastgoed Nederland, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud.

Woningen welke gebaseerd zijn op de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen -Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 19-01-2026 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

De volgende clausules worden in de koopovereenkomst opgenomen:

- Ouderdomsclausule

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Galerijflat
Straatnaam en huisnummer	Heuvelstraat 236
Postcode en woonplaats	5038 AK Tilburg
Bouwjaar	1966
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Woonoppervlakte	68.45m ²
Inhoud	270m ³
Externe bergruimte	4.5m ²
Warmwater/Verwarming	Elektrische boiler Eigendom/Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Energielabel	D
Servicekosten	€ 182.99
Voorschot stook	€ 63.52
Aanvaarding	in overleg / 28-01-2027

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	TILBURG
Sectie	M
Nummer	11764 A51





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Breda en Eindhoven, onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een

transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de notaris voor de overdracht van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Toon Coppens

Kantooreigenaar, Makelaar

E tooncoppens@remax.nl
M 0654653449



REMAX TOONaangevend

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg

 facebook.com/remaxtoonaangevendmakelaardij
 instagram.com/remax_toonaangevend/

REMAX
TOONaangevend