



GROOTE BROEK
Zesstedenweg 73

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1957
Soort:	Vrijstaande woning
Kamers:	4
Inhoud:	430 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	250 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	23 m ²
Verwarming:	C.V. ketel (Remeha, 2012)
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas

Omschrijving

Vrijstaand wonen op loopafstand van Winkelcentrum Streekhof! Deze karakteristieke woning op circa 250 m² eigen grond heeft een fijne tuin op het zuiden en een grote garage van 22 m². Binnen vind je een lichte woonkamer, een keuken met bijkeuken, drie slaapkamers en een royale badkamer in de opbouw.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met de trapopgang, de meterkast en toegang tot de diepe trapkast. Vanuit de hal kom je via de keuken in de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk ruim en dankzij de verschillende raampartijen prettig licht. De royale afmetingen bieden volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek én een ruime eethoek. Aan de achterzijde geven openslaande deuren direct toegang tot de tuin, wat binnen en buiten mooi met elkaar verbindt.

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over veel werk- en kastruimte en een ingebouwde elektrische kookplaat, oven en afzuigkap. Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken, met extra bergruimte in het keukenblok en de inbouwkast. In de bijkeuken bevinden zich ook het toilet en een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde is bijzonder royaal en beschikt over een grote vaste kastenwand. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot de badkamer. De badkamer is opvallend ruim en compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet en dubbele wastafel.

Vliering

Via de vlizotrap op de overloop is de vliering bereikbaar. Een grote ruimte, waar veel spullen opgeslagen kunnen worden.

Tuin

Ook buiten is er verrassend veel ruimte. De achtertuin beschikt over een grote houten garage/schuur (6,00 bij 3,73 meter), een terras direct aan de woning, buitenkraan, zonwering, een gazon en een groene erfafscheiding. In de tuin kun je heerlijk genieten van de zon met een kop koffie of een gezellige barbecue met vrienden en familie. De tuin is via de woning, garage én achterom bereikbaar.

Ligging

De woning ligt centraal in Grootebroek, met dagelijkse voorzieningen, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Winkelcentrum Streekhof ligt op loopafstand en station Bovenkarspel-Grootebroek op circa 600 meter afstand. De uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Jouw toekomstige droomwoning? De woning heeft wat aandachtspunten, welke we je tijdens de bezichtiging zullen laten zien. Maak jij van dit karakteristieke huis je droomwoning? Kom kijken en ontdek de mogelijkheden!







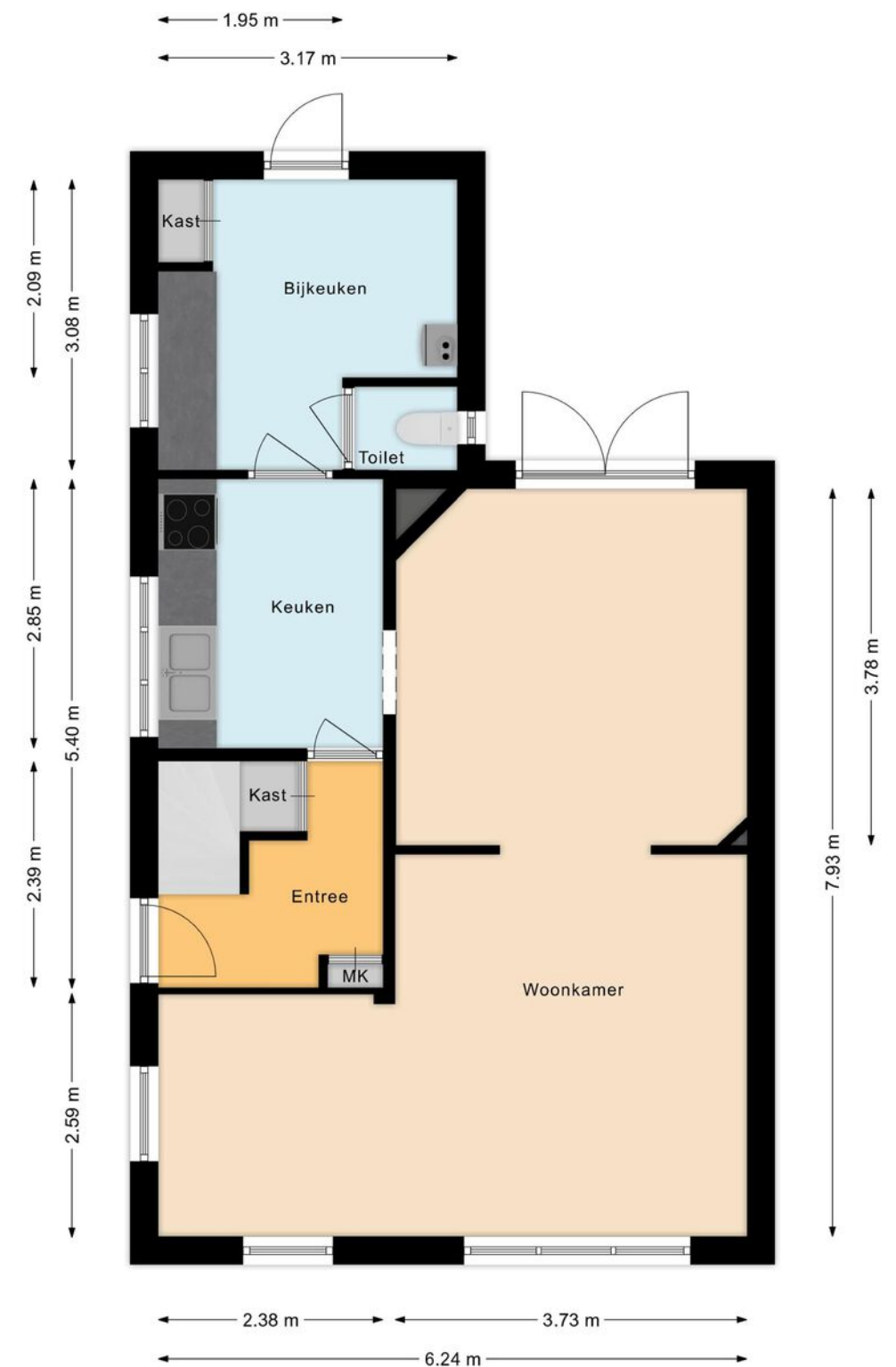






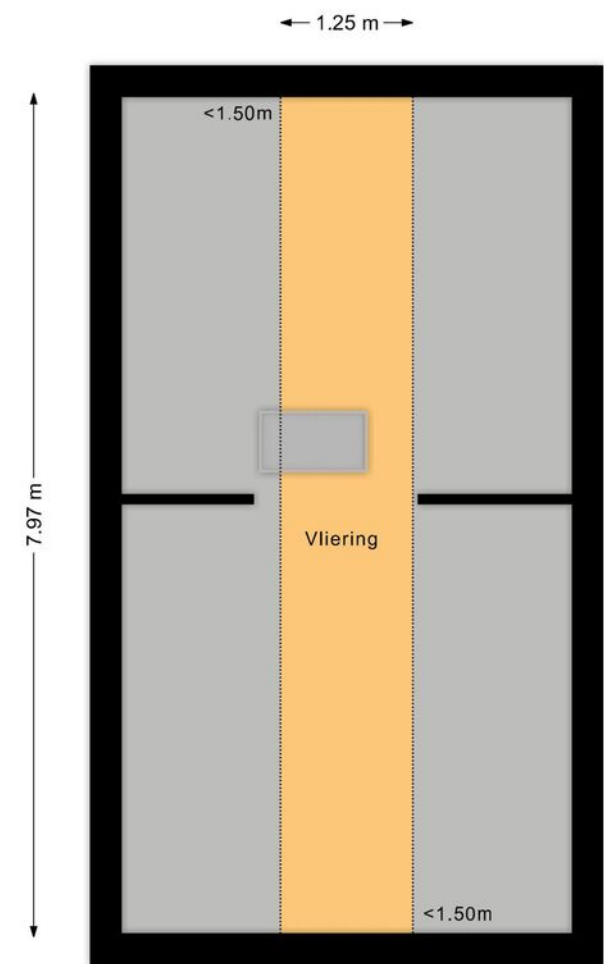
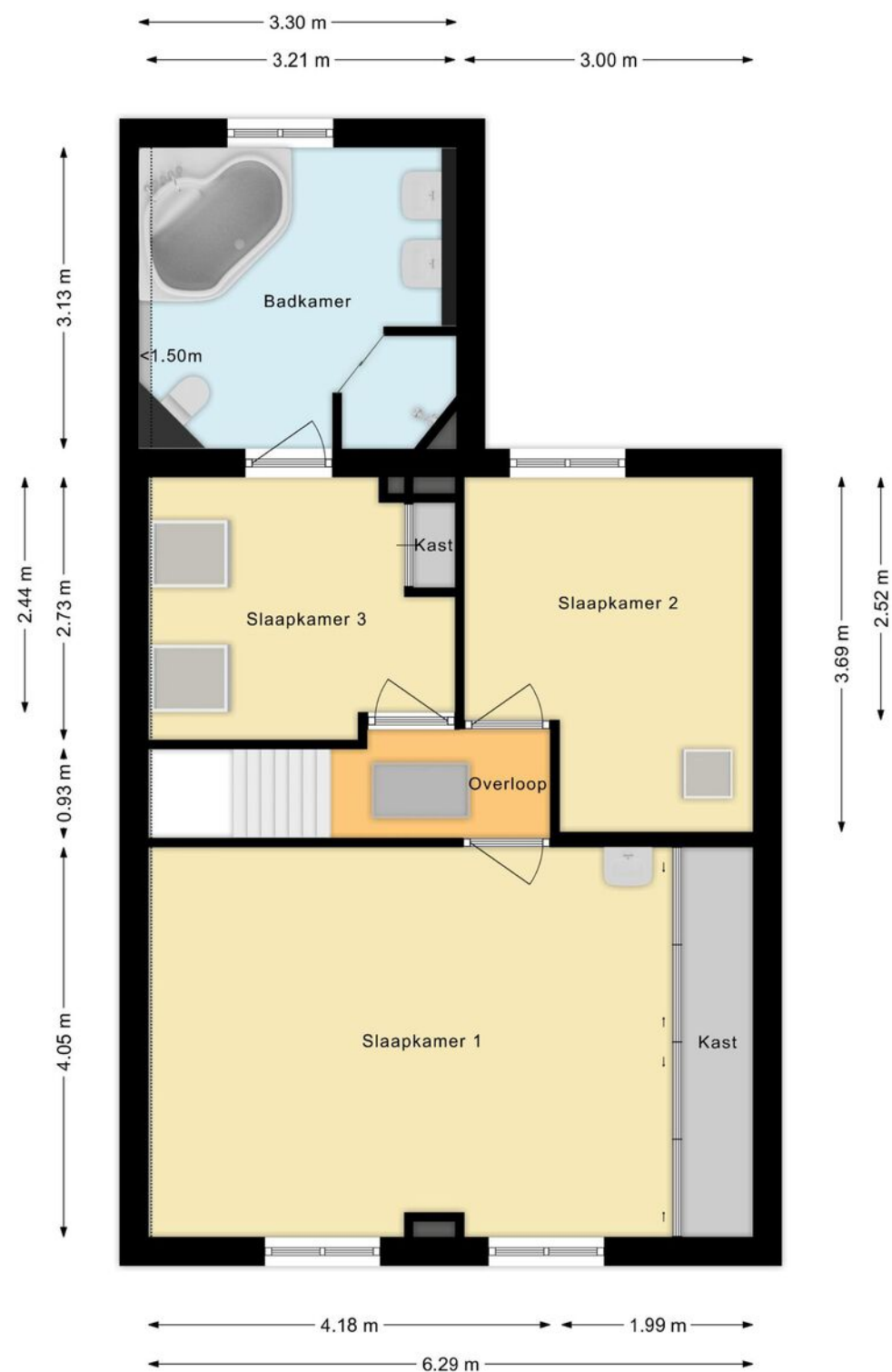


Begane grond



Eerste verdieping

Vliering



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- vriezer	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Extra informatie

Alle door In Huis Makelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Ondanks dat wij zo zorgvuldig mogelijk alle informatie verwerken in onze presentatie kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste: Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage toegevoegd aan de koopovereenkomst, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een financiering en een bouwkundige keuring) worden alleen vermeld in de koopovereenkomst als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Koopovereenkomst: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst van de NVM, VBO, VastgoedPRO, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In aanvulling op de koopovereenkomst worden de volgende artikelen toegevoegd:

Ouderdomsclausule: Koper is ermee bekend dat het registergoed ruim 69 jaar oud is en dat de eisen die thans aan de kwaliteit van zaken van soortgelijke aard gesteld mogen worden aanzienlijk hoger liggen dan ten tijde van de toenmalige oprichting. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van deze overeenkomst, garandeert Verkoper niet dat het registergoed vrij is van gebreken:

1. Die het voorgenomen gebruik in de weg zouden kunnen staan
2. Die direct dan wel indirect verband (kunnen) houden met de ouderdom van het registergoed.

Asbestclausule: Koper is ermee bekend dat ten tijde van de bouw en/of renovatie van het registergoed het normaal was asbest(cement)houdende materialen in de bouw te verwerken. Het is Verkoper niet bekend dat in het registergoed meer asbest(cement)houdende materialen zijn verwerkt dan algemeen gebruikelijk ten tijde van de bouw en/of renovatie van het registergoed. Koper is ermee bekend dat bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen dienen te worden genomen. Koper vrijwaart Verkoper voor alle aansprakelijkheid die kan voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in het registergoed.

Kadastrale kaart



Interesse?



Het Voert 3 B
1613 KL Grootebroek

0228-722612
info@inhuismakelaardij.nl
inhuismakelaardij.nl