



DYNAMIS

KRK

Europastraat 33

Krommenie

€ 699.000 k.k.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte om thuis te leven

Aan de autovrije Europastraat staat deze royale hoekwoning met circa 170 m² woonruimte en een perceel van circa 326 m². De diepe voor-, zij- en achtertuin geven je volop buitenruimte, terwijl de eigen garage en parkeergelegenheid aan de achterzijde het dagelijks gemak vergroten. Binnen vormt de brede L-vormige woonkamer het hart van het huis. De moderne woonkeuken, vijf slaapkamers en een kantoorruimte op de begane grond maken het een woning waarin wonen, werken en hobby's moeiteloos samenkomen. Grote raampartijen brengen veel daglicht binnen; de begane grond is afgewerkt met een eiken pvc-vloer met vloerverwarming. Ook prettig: er zijn negen zonnepanelen en het energielabel is B.



JOUW MAKELAAR

Mila Freesen

Bel Mila voor een afspraak



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 699.000 k.k.	Woonoppervlakte	170 m²
Perceel	326 m²	Inhoud	602 m³
Kamers	7	Slaapkamers	5
Bouwjaar	1976	Energie label	B
Woningtype	Hoekwoning		

Hoekwoning • ca. 170 m² woonruimte • ca. 326 m² perceel • 7 kamers • 5 slaapkamers • bouwjaar 1976 • energielabel B • € 699.000 k.k.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WONEN

Licht en royaal wonen

De doorzonwoonkamer is royaal van opzet en geeft je alle ruimte voor een eethoek aan de voorzijde, een ruime zithoek aan de tuinzijde en een aparte tv-hoek. De grote raampartijen zorgen voor een lichte, open sfeer en brengen de tuin nadrukkelijk dichtbij. Via de stijlvolle glazen schuifdeuren loopt de woonkamer door naar de uitgebouwde woonkeuken. Daardoor blijft er contact tussen de verschillende leefruimtes, of je nu samen eet, ontspant of gasten ontvangt. Op de hele begane grond ligt een moderne eiken pvc-vloer met vloerverwarming.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken met ruimte eromheen

De uitgebouwde woonkeuken is een fijne plek om te koken én aan tafel te zitten. Langs de opstelling ligt een marmeren werkblad en er is diverse inbouwapparatuur aanwezig, waaronder een 5-pits gaskookplaat, dubbele oven met magnetronfunctie en koel-vriescombinatie. De keuken heeft een eigen eetgedeelte en geeft toegang tot de achtertuin. Zo zet je op mooie dagen gemakkelijk de deur open en betrek je het terras bij het dagelijkse leven. Let op: de vaatwasser maakt geen deel uit van de overdracht.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



EXTRA RUIMTE

Een eigen plek voor werk of hobby

Direct vanuit de hal is de kantoorruimte op de begane grond bereikbaar. Deze extra kamer is afzonderlijk van de woonkamer gelegen en biedt daarmee een rustige plek voor thuiswerken, studeren of een hobby. Aan de achterzijde beschik je daarnaast over een eigen garage en een aparte berging, bereikbaar vanuit de tuin. De garage biedt ruimte voor een auto of voor het stallen van bijvoorbeeld een caravan of camper op eigen terrein. De aanwezige inventaris in de garage gaat mee; kasten en werkbank in de berging blijven achter.



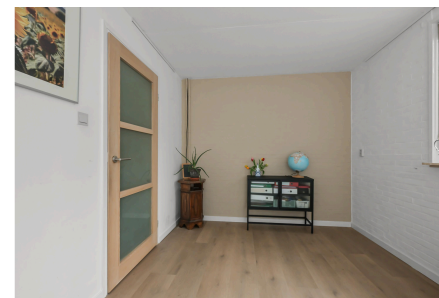
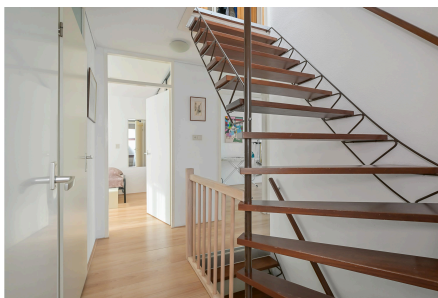
Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

SLAPEN

Vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen

De woning telt vijf slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Op de eerste verdieping liggen drie ruim opgezette slaapkamers. De ouderslaapkamer aan de voorzijde heeft extra ruimte dankzij de dakkapel. Vanaf de overloop zijn ook de badkamer en de afzonderlijke wasruimte bereikbaar. De tweede verdieping voegt nog twee ruime slaapkamers toe, plus een brede inbouwkast en extra bergruimte. Eén van de kamers beschikt over een eigen wastafel. Daarmee biedt het huis veel ruimte om slaapkamers, werkplekken of hobbykamers naar eigen wens te verdelen.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



BUITENLEVEN

Veel buitenruimte rondom

Als hoekwoning op een perceel van circa 326 m² heeft dit huis opvallend veel buitenruimte. De diepe voor-, zij- en achtertuin bieden verschillende plekken om buiten te zitten. De achtertuin ligt op het noordwesten en is vanuit zowel de woonkamer als de keuken bereikbaar, zodat binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn. Er is een terras, groen gazon en een achterom naar het eigen terrein met garage. De tuinaanleg, bestrating, beplanting en buitenzonwering blijven achter. Zo krijg je een complete buitenbasis die je direct kunt gebruiken en naar eigen smaak kunt aanvullen.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

De indeling

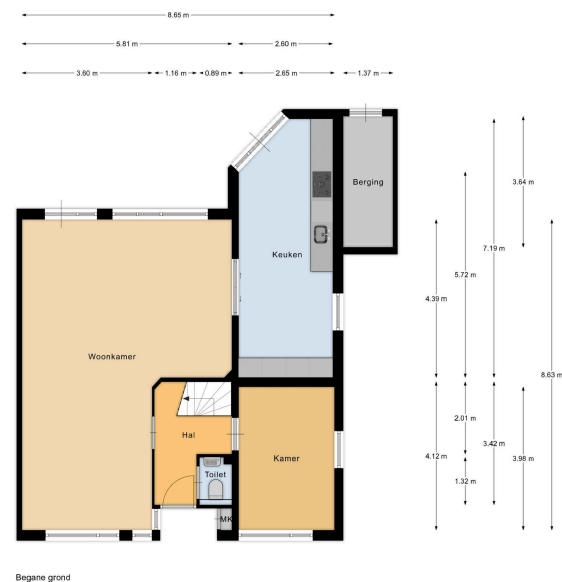
Begane grond: via de hal met toilet, garderobe, trap en meterkast bereik je de kantoorruimte, de woonkamer en de keuken. De woonkamer loopt door naar de uitgebouwde woonkeuken; vanuit beide leefruimtes is de achtertuin bereikbaar. Naast de keuken ligt een aparte berging. Eerste verdieping: drie slaapkamers, de badkamer en een afzonderlijke wasruimte liggen rond de overloop. Op de tweede verdieping zijn nog twee slaapkamers, extra bergruimte en een brede inbouwkast aanwezig. Daarmee is de woonruimte overzichtelijk verdeeld over drie woonlagen.



Tuin

EN Vastgoed vison heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvison.nl

SITUATIE EN TUIN



Begane grond

EN Vastgoed vison heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvison.nl

BEGANE GROND



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

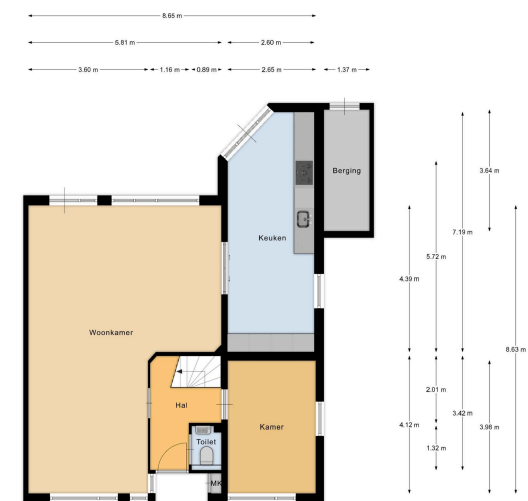


Tuin

SITUATIE EN TUIN

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

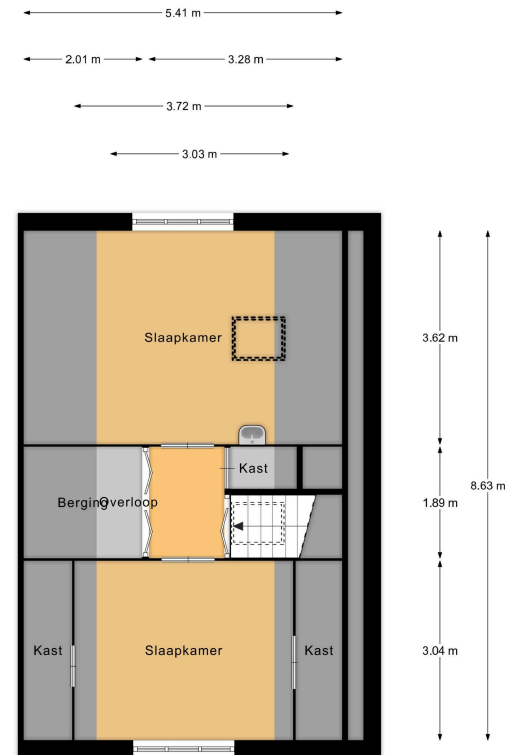
PLATTEGRONDEN



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING

Plattegronden - vervolg



2e verdieping

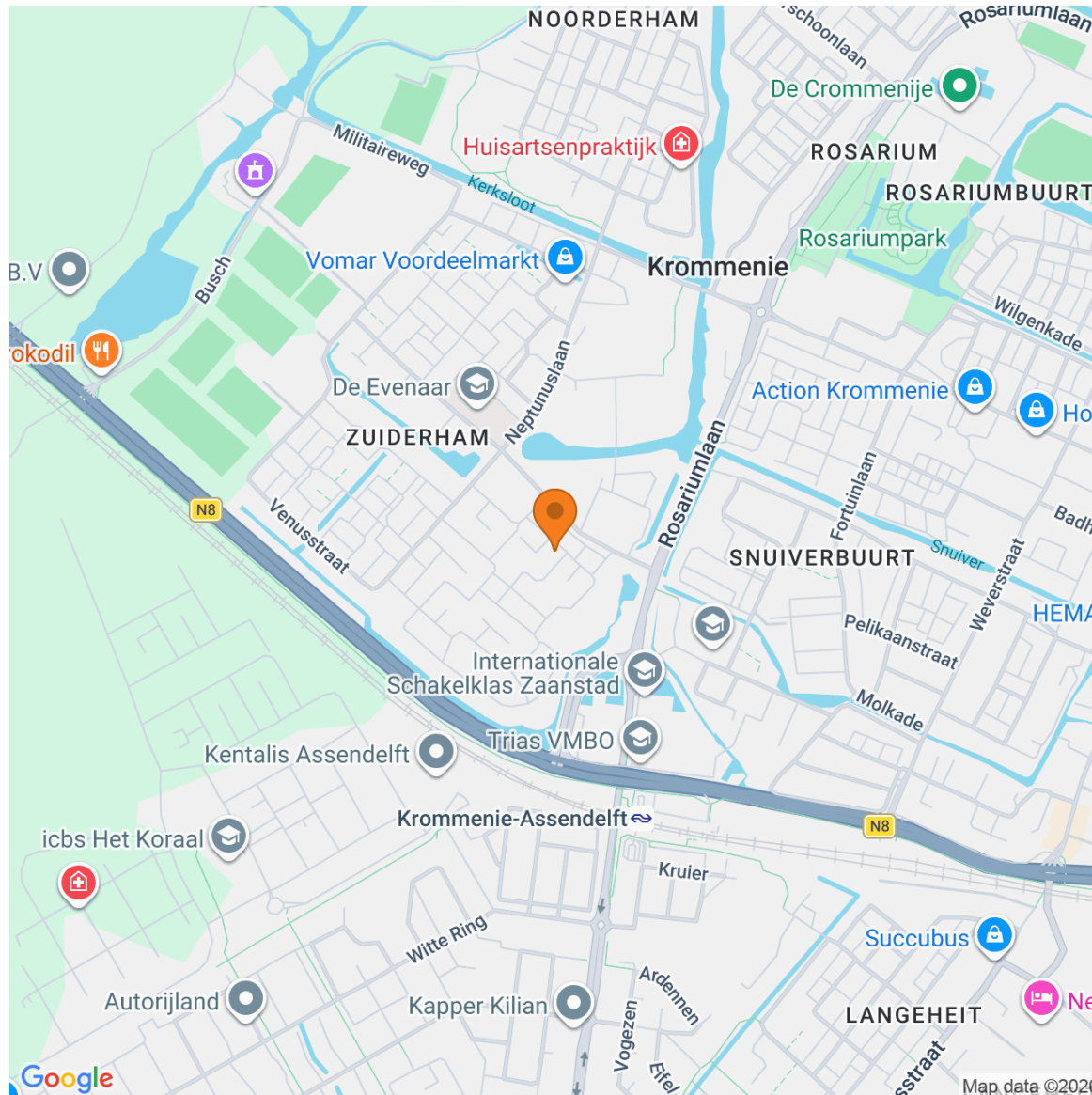
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

TWEDE VERDIEPING



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Wonen in Zuiderham

Je woont hier in Zuiderham, een groene woonwijk in Krommenie met rustige woonerven en brede stoepen. Voor de dagelijkse boodschappen liggen meerdere supermarkten binnen ongeveer 650 meter. Scholen liggen op korte afstand en de bushalte Krommenie, Neptunuslaan bevindt zich op circa 63 meter. Ook groen is dichtbij: Amsterdam Maritiem Park ligt op circa 269 meter en het Rosariumpark op circa 765 meter. Voor een ruimer aanbod aan winkels en horeca fiets je naar het centrum van Krommenie.

Openbaar vervoer	Krommenie, Neptunuslaan	60 m
Onderwijs & opvang	Rieneke Weber Dwarsfluitles	120 m
Zorg	Kraamzorg Magnolia	270 m
Groen	Amsterdam Maritiem Park B.V.	270 m
Boodschappen	Vomar Voordeelmarkt	460 m



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Zuiderham in cijfers

Zo ziet Zuiderham er in cijfers uit.

3.005

Inwoners

1.395

Huishoudens

34%

Huishoudens met kinderen

2,1

Gemiddelde huishoudensgrootte

14%

Inwoners jonger dan 15 jaar

18%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Gaat mee
Losse (hang)lampen	Gaat mee

INTERIEUR (LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

inbouwkasten	Blijft achter
--------------	---------------

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Gaat mee
Gordijnen	Gaat mee
Overgordijnen	Gaat mee
Vitrages	Gaat mee
Rolgordijnen	Blijft achter
Lamellen	Blijft achter
Jaloezieen	Blijft achter
(Losse) horren/rolhorren	Blijft achter

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Sec gordijnrails woonkamer gaat mee, overige ruimtes blijft achter	Gaat mee
--	----------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Niet van toepassing
PVC vloer begane grond	Blijft achter

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Blijft achter

INTERIEUR

Radiatorafwerking	Niet van toepassing
-------------------	---------------------

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Blijft achter

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Blijft achter
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing



DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koel-vriescombinatie	Blijft achter
Vaatwasser	Gaat mee
Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
schoenenkast keuken	Blijft achter
schuifdeuren keuken	Blijft achter

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Douche (cabine/scherm)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Niet van toepassing
Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Spiegel boven wastafelmeubel	Blijft achter

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
-----------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
---------	---------------------



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Blijft achter
vlaggenmast	Blijft achter
trapbeugels garage de bovenste set met klep	Blijft achter
trapbeugels garage onderste set gaat mee	Gaat mee
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Gaat mee
Zonnepanelen	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing
-----------------------------	---------------------

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Blijft achter
Beplanting	Blijft achter

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Blijft achter

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Blijft achter
(Broei)kas	Niet van toepassing
Inventaris garage	Gaat mee

TUIN BEBOUWING

Schuurtje naast keuken, kast en inrichting	Blijft achter
--	---------------

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Blijft achter
Vlaggenmast(houder)	Blijft achter
2x wandhouder met tuinslang	Gaat mee

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	geen
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Neem contact op

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Mila helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Mila Freesen

KRK Makelaars



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

MEER WETEN?

Europastraat 33

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl