

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Arsenaal 41 , 2141 MT Vijfhuizen

Fijne gezinswoning

Moderne keuken en badkamer

3 slaapkamers

Energie label A

Eigen parkeerplaats

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	97 m ²
Perceeloppervlakte	112 m ²
Inhoud	343 m ³
Bouwjaar	2002
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Gelegen in de autoluwe en kindvriendelijke wijk Stellinghof, woon je hier in een rustige en groene omgeving met volop speelplekken voor kinderen en de natuur, zoals het Haarlemmermeerse bos en de Groene Weelde op loopafstand. Vijfhuizen is populair en dat is niet zonder reden. Dit charmante dorp biedt de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Met de fiets sta je binnen een kwartier in Haarlem of Hoofddorp en binnen 5 minuten rijd je de snelweg op richting Amsterdam, Schiphol, Leiden of Den Haag. Liever met het openbaar vervoer? Op slechts twee minuten lopen vind je de halte van de snelle busverbinding (R-net 300), die dag en nacht direct rijdt naar Haarlem, Schiphol en Amsterdam. Kortom: je woont hier in alle rust, maar met alle voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik; een ideale plek om te wonen, werken én ontspannen.

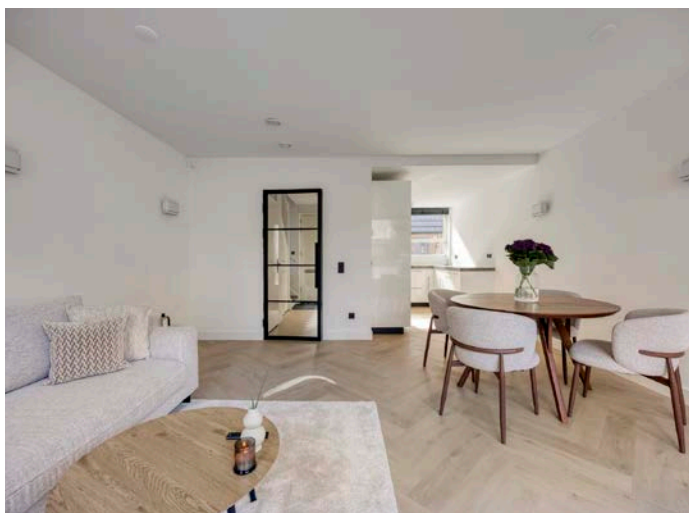


Voel je thuis

lekker licht

met vloerverwarming

Deze moderne eengezinswoning uit 2002 is tot in de puntjes verzorgd en voorzien van energielabel A. Je komt de woning binnen in de hal, die toegang biedt tot onder andere het toilet en de woonkamer. De lichte woonkamer heeft een prettige, ruimtelijke uitstraling en is voorzien van vloerverwarming. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.





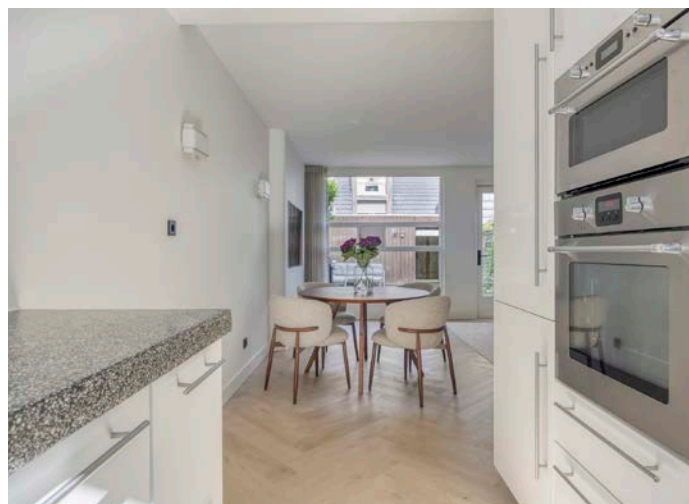
Wat maak jij klaar?

complete keuken

luxe badkamer

De keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur en biedt alles wat je nodig hebt voor dagelijks kookplezier.

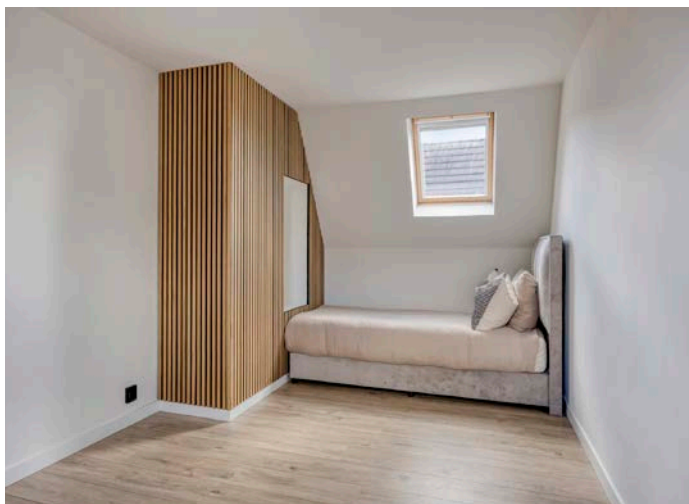
De recent gemoderniseerde badkamer heeft een luxe uitstraling en is voorzien van vloerverwarming, een stijlvol wastafelmeubel, een toilet en een ruime inloopdouche.



goed formaat

hoe deel jij ze in?

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeeten slaapkamers, die beide prettig van formaat zijn en volop mogelijkheden bieden voor een slaapkamer, werk- of hobbyruimte. De tweede verdieping biedt nog meer ruimte. Hier bevindt zich een aparte wasruimte en een royale derde slaapkamer.



3 slaapkamers





Zonnige tuin



met achterom *een eigen parkeerplaats*

Vanuit de woonkamer stap je zo de zonnige tuin in. Hier vind je een praktische schuur voor extra bergruimte en een achterom, wat zorgt voor extra gemak. Naast de woning, in de loofgang, beschik je bovendien over een eigen parkeerplaats.

Gelegen in de autoluwe en kindvriendelijke wijk Stellinghof, woon je hier in een rustige en groene omgeving met volop speelplekken voor kinderen en de natuur, zoals het Haarlemmermeerse bos en de Groene Weelde op loopafstand.

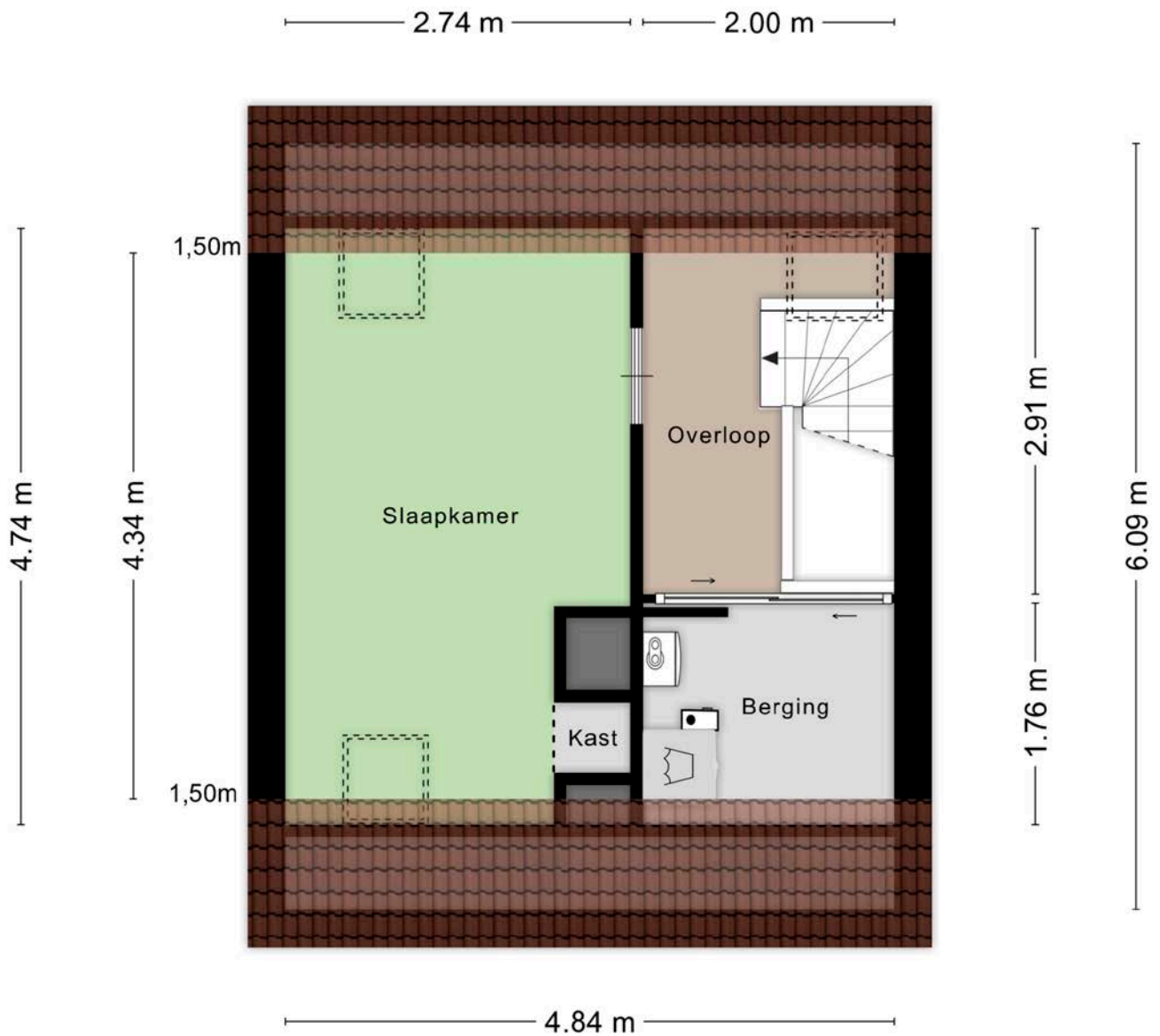




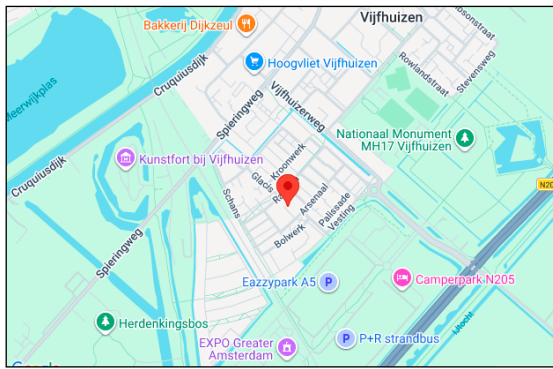
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



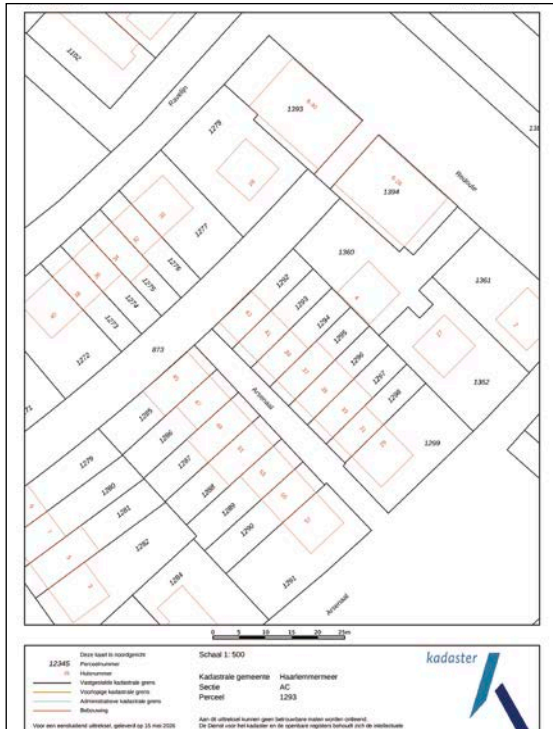
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Vijfhuizen

Vijfhuizen ligt aan de Ringvaart tegenover Haarlem. Het gezellige dorpshart heeft diverse winkels. Het dorp heeft een gemoedelijk en bruisend verenigingsleven (tennis, voetbal, handbal, golf en natuurlijk de jaarlijkse feestweek).

De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs. In Vijfhuizen zijn er twee basisscholen en een kinderdagverblijf aanwezig.

Park Vijfhuizen is een groen- en recreatiegebied met veel sportmogelijkheden.

Vijfhuizen heeft een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen naar de grote steden en de R-Net bus brengt u 24-uur per dag naar Haarlem, Vijfhuizen, Hoofddorp, Schiphol en Amsterdam!

heerlijk wonen in Vijfhuizen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B

023 - 517 26 10

haarlem@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN