

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Pieter Vlamingsstraat 56 -1, 1093 AG Amsterdam

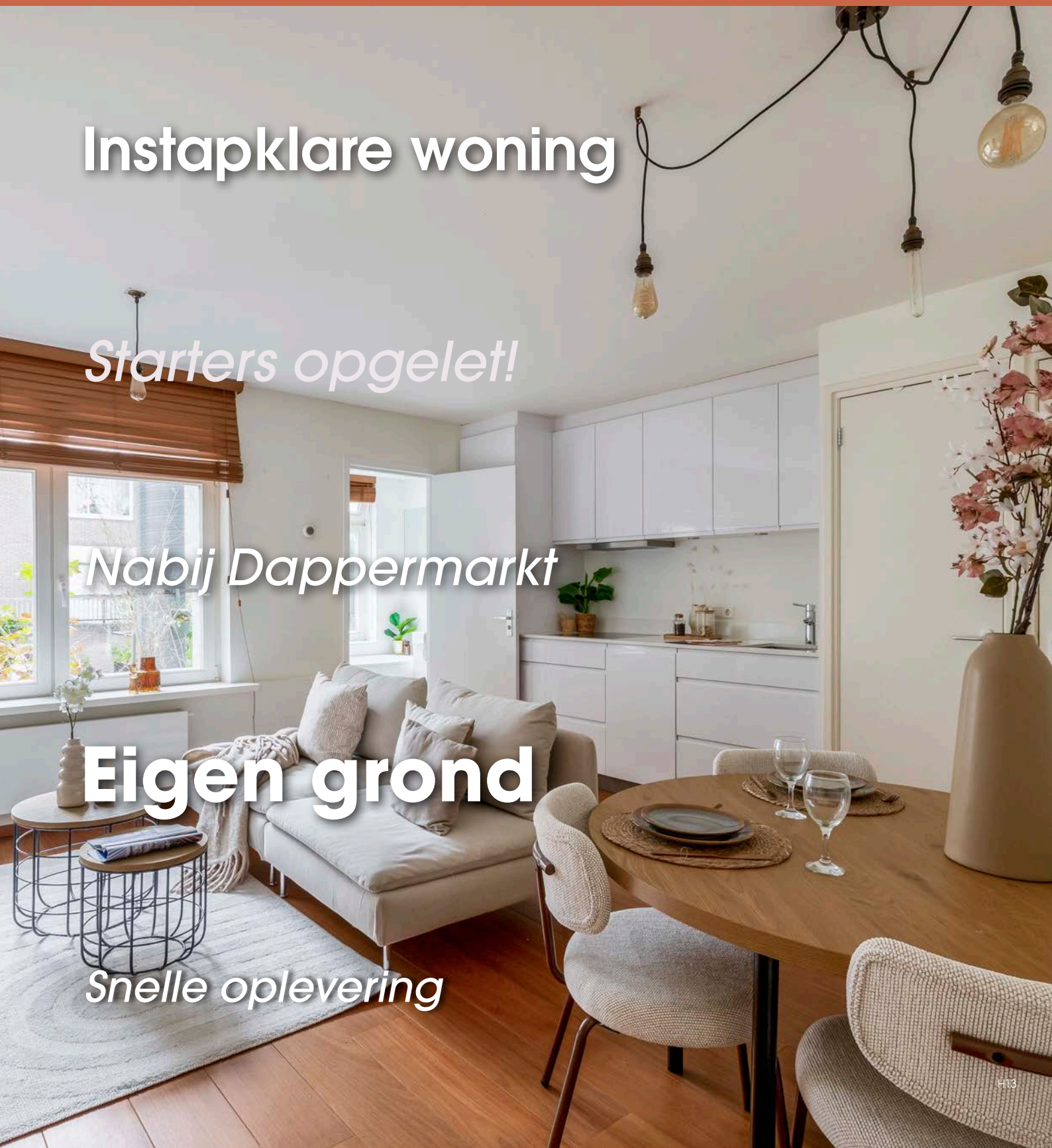
Instapklare woning

Starters opgelet!

Nabij Dappermarkt

Eigen grond

Snelle oplevering



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	35 m ²
Inhoud	113 m ³
Bouwjaar	1880
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

EEN PERFECTE START IN HET BRUISENDE OOST

Ben jij starter op de woningmarkt of zoek je een ideale plek voor jezelf? Dan is dit lichte én instapklare appartement in de levendige Dapperbuurt écht iets voor jou! Met een woonoppervlakte van 36m², gelegen op eigen grond en met de mogelijkheid om een aparte slaapkamer te creëren, is dit de perfecte plek om thuis te komen. De goede afwerking, de hardhouten parketvloer en de nette keuken zorgen ervoor dat je meteen kunt genieten zonder te hoeven klussen. En het beste? Alles wat Amsterdam Oost zo gezellig maakt, ligt letterlijk om de hoek!



prettige lichtinval

sfeervol

Zodra je binnenstapt, voel je de warmte en knusheid van deze woning. De hardhouten parketvloer geeft een stijlvolle uitstraling en zorgt voor een warme ambiance. De entree leidt je naar de lichte woonruimte, die dankzij de grote ramen altijd badend in natuurlijk licht staat. Hier kun je een gezellige zithoek creëren met ruimte voor een compacte eettafel – ideaal voor een rustig diner of om vrienden te ontvangen.



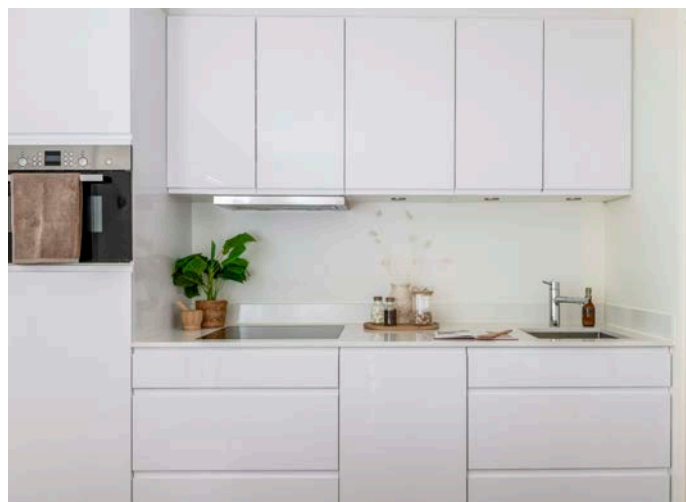


Wat maak jij klaar?

met inbouwapparatuur

lekker kokkerellen

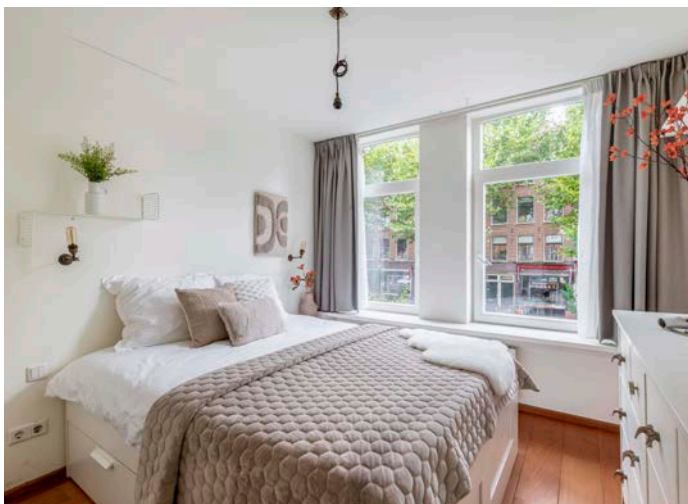
De keuken is een blikvanger in de woning: strak, modern en voorzien van alles wat je nodig hebt. Denk aan witte greeploze kasten, een 4-pits inductiekookplaat, een afzuigschouw, een combi-oven/magnetron, een koelkast met vriesvak en een hoogwaardig werkblad dat zowel stijlvol als praktisch is. Alles is slim ingedeeld, zodat je zonder moeite je keukenavonturen kunt beleven.



nette afwerking

slaap lekker

Het appartement is momenteel ingedeeld als een studio, maar biedt de mogelijkheid om een aparte slaapkamer te creëren. Dit maakt het perfect voor starters of eenpersoonshuishoudens die net dat beetje extra comfort zoeken. Creëer een knusse plek voor een bed en geniet van de luxe van een aparte slaapruiimte.

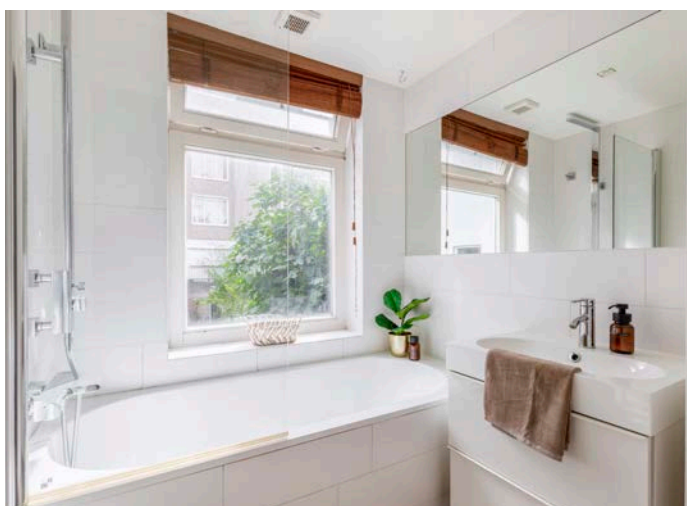


slaap lekker!





Een frisse start



nette badkamer

relaxen in bad

De nette badkamer is voorzien van een ligbad met douche en een wastafel.. Een praktische en verzorgde ruimte met alles wat je nodig hebt. Het toilet, apart van de badkamer, is voorzien van een fonteintje – een detail dat zowel praktisch als comfortabel is.



prettig wonen

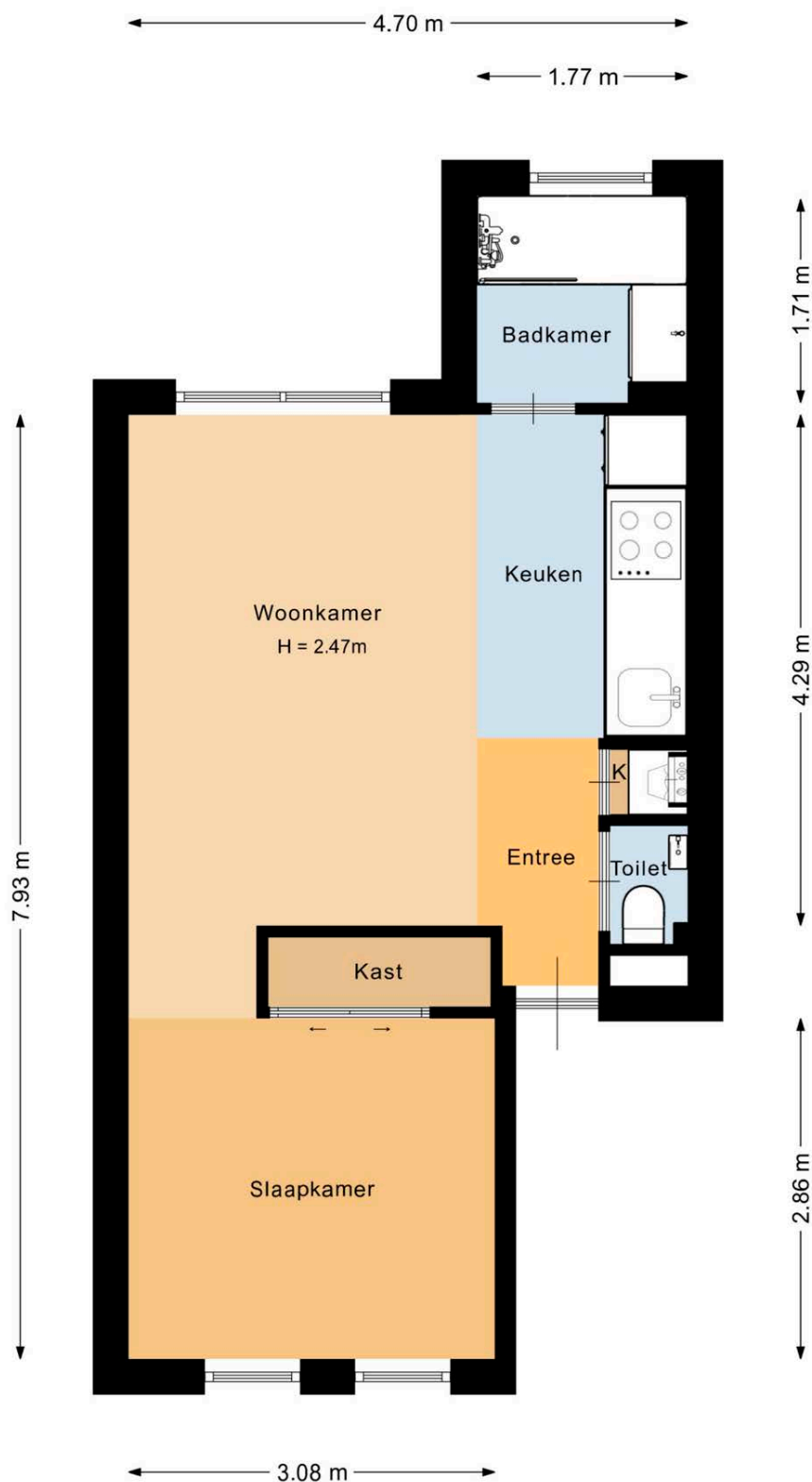
nabij voorzieningen

De woning bevindt zich in de bruisende Dapperbuurt, omringd door al het moois dat Amsterdam Oost te bieden heeft. De beroemde Dappermarkt ligt op steenworp afstand, waar je dagelijks verse producten en lokale lekkernijen kunt scoren. In je vrije tijd wandel je door het Oosterpark, bezoek je de dieren in Artis of geniet je van een ambachtelijk biertje bij Brouwerij 't IJ. Wil je de drukte van het stadscentrum opzoeken? Binnen een paar minuten fietsen sta je midden in de binnenstad.



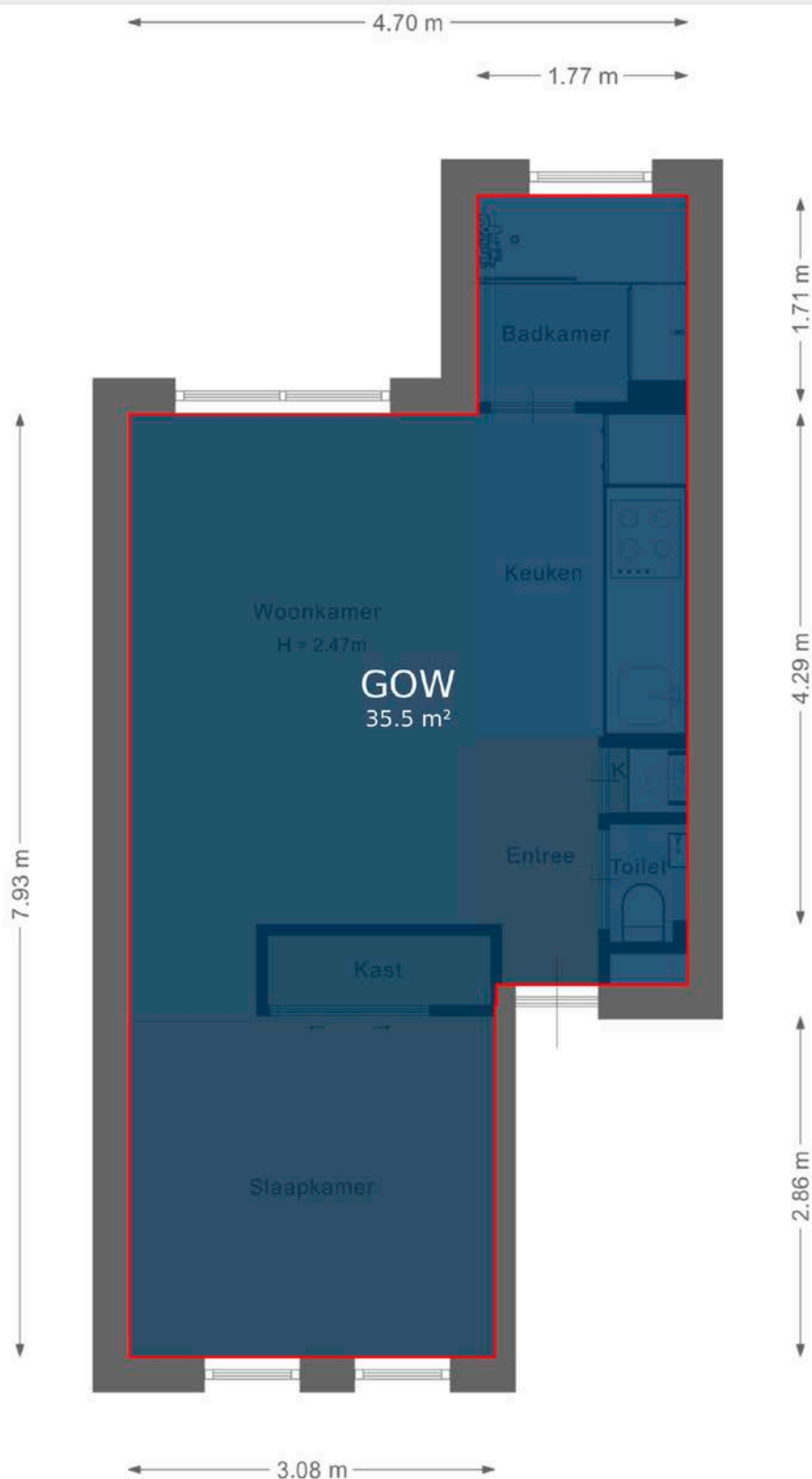
Fijne omgeving





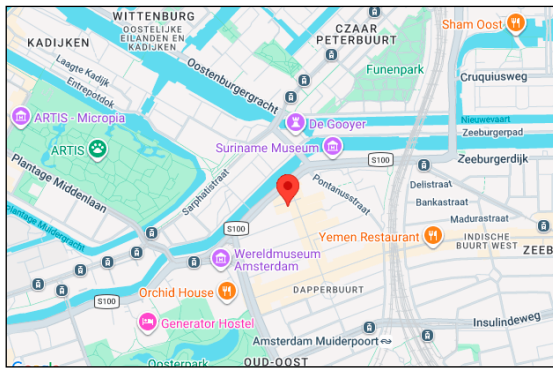
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN