



PRINSENGRACHT 536 H AMSTERDAM



Uniek appartement op 1 woonlaag van 132m2 in het voormalige pakhuis "De Star" gelegen tussen de Leidsestraat en de Spiegelgracht in het hart van Amsterdam.

VRAAGPRIJS € 945.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Tussenverdieping
Type	Appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	132 m ²
Inhoud	414 m ³
Bouwjaar	1670
Grond situatie	Eigen Grond
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Voorzetramen

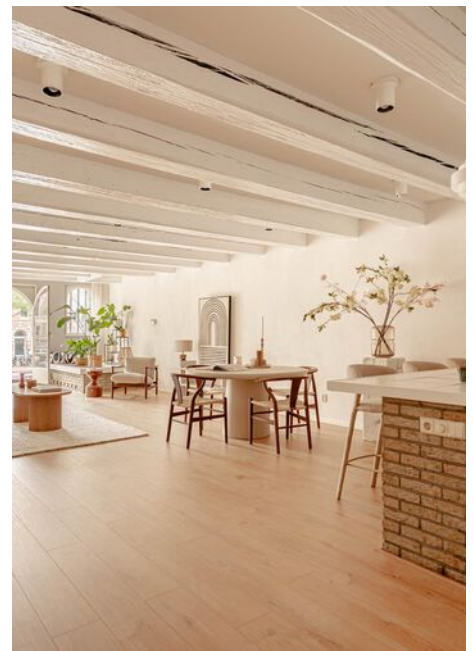
MONUMENT IN DE STAD

OMSCHRIJVING

Uniek appartement op 1 woonlaag van 132m² in het voormalige pakhuis "De Star" gelegen tussen de Leidsestraat en de Spiegelgracht in het hart van Amsterdam. Het appartement met een voor pakhuis goede stahoogte van 2,58 is gelegen in een Rijksmonument uit 1670 wat is gelegen op eigen grond en in 1983 is gerestaureerd. Doordat er twee afzonderlijk toegangen zijn tot dit appartement met ook twee afzonderlijke badkamers is het ook ideaal voor mensen met (tiener)kinderen of als werken aan huis/home office. Wonen aan de gracht biedt de mogelijkheid voor een boot met heel veel vaarplezier!

LIGGING

De woning is gelegen aan de prachtige Prinsengracht, in het geliefde Spiegelkwartier bekend om haar kunst, antiek en boutique winkels. Een plek in het bruisende Amsterdam met veel reuring en gezelligheid. Zo zijn de "hippe" 9-straatjes op loopafstand van de woning. In de nabije omgeving vind je een zeer grote diversiteit aan winkels, cafés, restaurants en uitgaansgelegenheden waaronder de Stadsschouwburg Amsterdam, Poptempel Paradiso en het De La Mar Theater. Het Vondelpark is tevens op loopafstand van de woning te bereiken. Centraal Station is op slechts tien minuten fietsen afstand. De woning is zowel met de auto als het openbaar vervoer



goed bereikbaar. Vanaf Leidseplein rijden de tramlijnen 1, 2, 5 en 12 en diverse buslijnen.

INDELING

Entree op de eerste verdieping, gang met inbouwkast en opstelling voor wasmachine/droger, apart toilet. Badkamer voorzien van ruime wastafelmeubel en inloofdouche voorzien van glazen wand. De ruime woonkamer van bijna 12,5m diep aan de voorzijde (2,58m stahoogte) is voorzien van authentiek balken plafond, een open keuken en openslaande deuren naar de gracht. Ruime slaapkamer aan de achterzijde welke ook apart is te bereiken via de tweede entree. Daarnaast nog twee (slaap) kamers welke aan elkaar verbonden zijn of apart bereikbaar. Op de begane grond is ook een prive berging van 2,9m² voorzien van elektra.

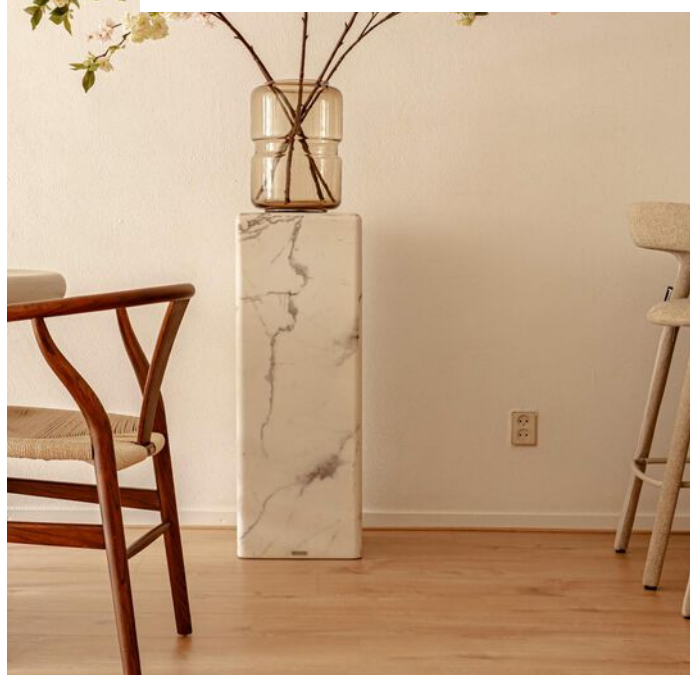
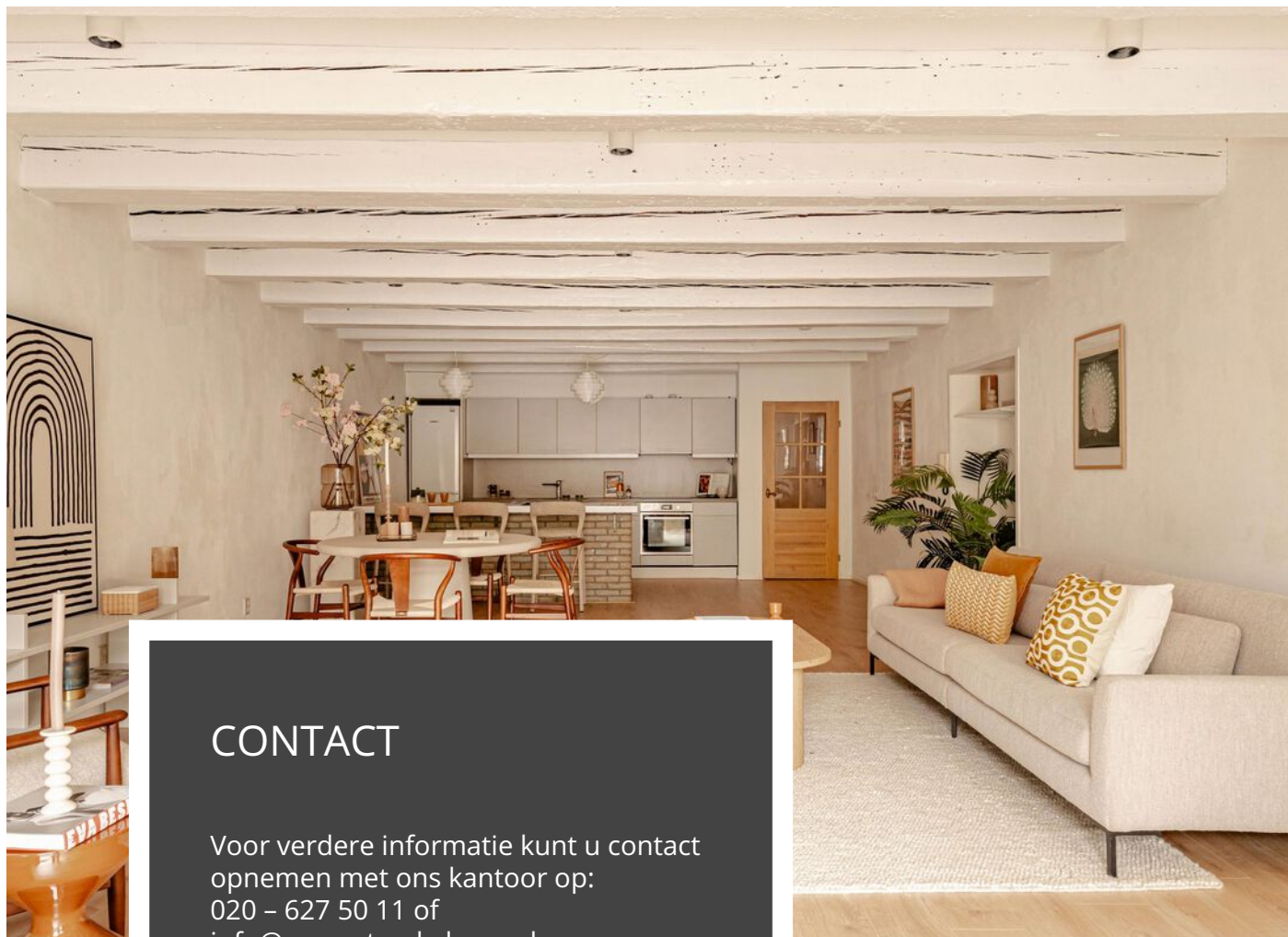




BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op eigen grond;
- Oplevering in overleg;
- De V.v.E. administratie is in eigen beheer;
- De maandelijkse servicekosten voor de woning bedragen ca. € 166,- met jaarlijkse verhoging;
- Saldo spaarrekening van de VvE per 02/01/2026 bedraagt € 23.676,-;
- Twee appartementsrechten, 1 woning;
- A-2 80/75e aandeel en A-9 52/750e aandeel in de gemeenschap;
- Externe berging begane grond (2,01x1,44) is geruimd met burens, koper accepteert dit;
- Rijksmonument uit 1670, beschermd stadsgezicht en Unesco werelderfgoed;
- Ouderdomsclausule, Asbest clausule en Nen2580 clausule van toepassing.

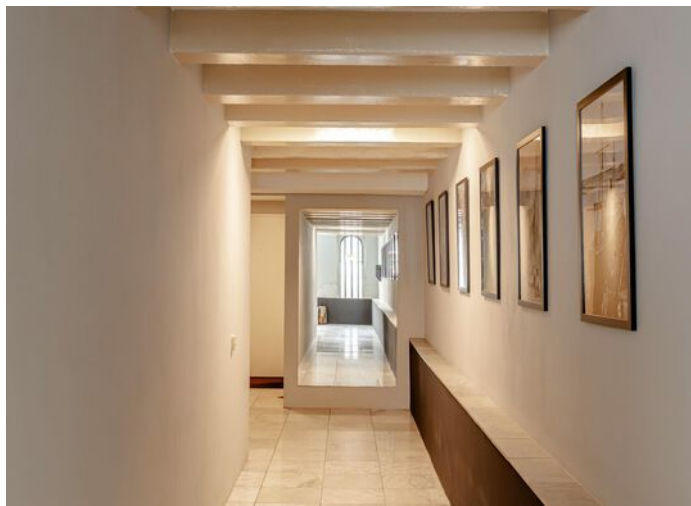




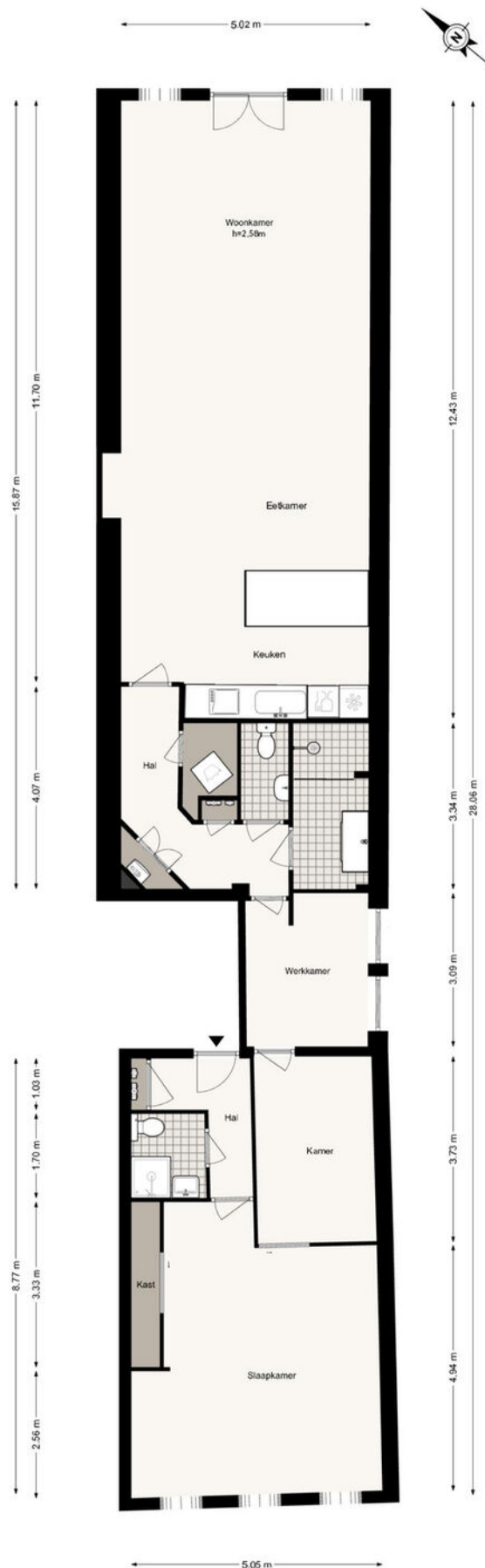








Prinsengracht 536-bel - Amsterdam
Eerste verdieping



Prinsengracht 536-bel - Amsterdam Berging

← 1.44 m →

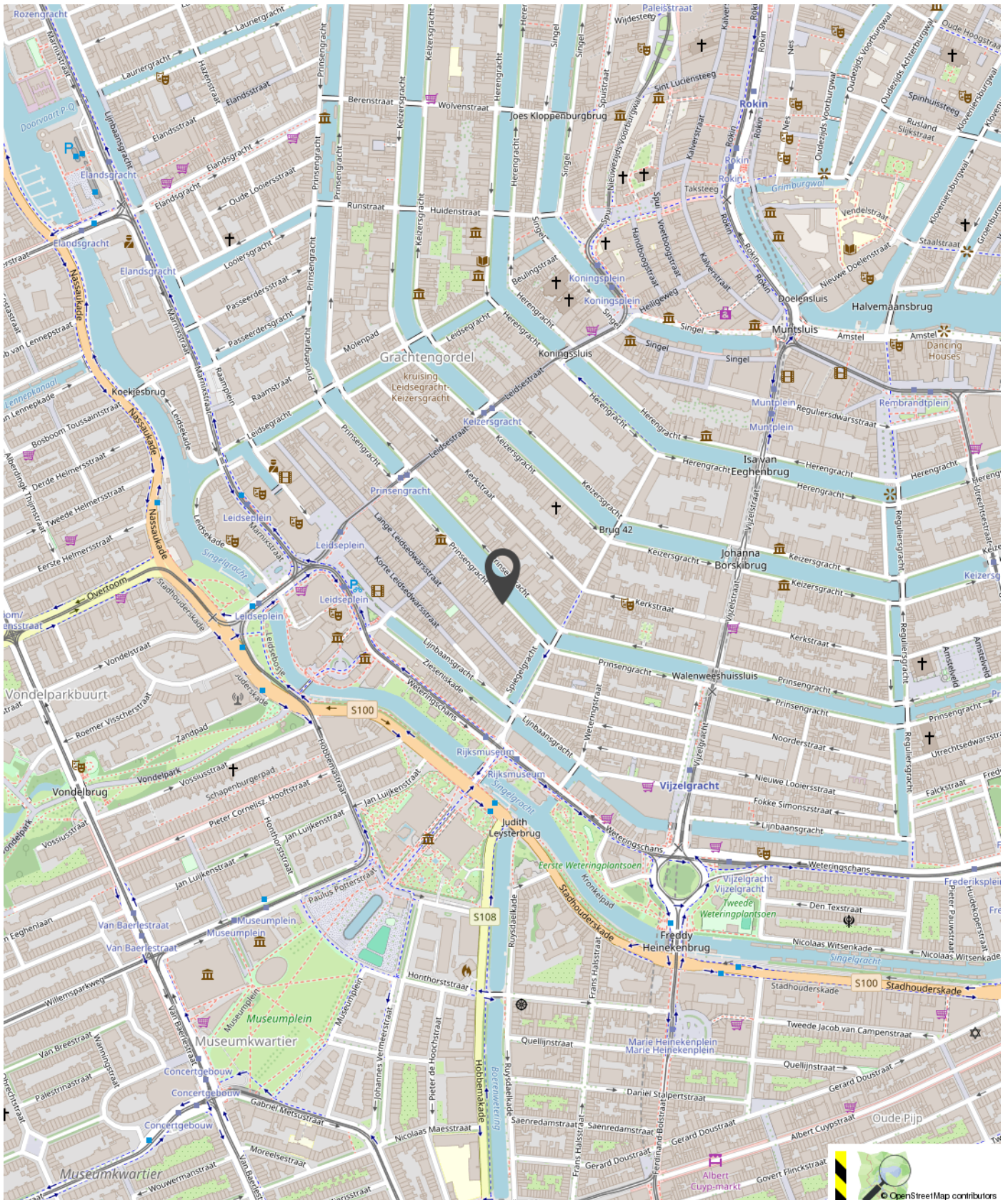


2.01 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

LOCATIE

Prinsengracht 536 H
1017 KJ AMSTERDAM



WONEN IN AMSTERDAM

De woning is gelegen aan de prachtige Prinsengracht, in het geliefde Spiegelkwartier bekend om haar kunst, antiek en boutique winkels. Een plek in het bruisende Amsterdam met veel reuring en gezelligheid. Zo zijn de "hippe" 9-straatjes op loopafstand van de woning. In de nabije omgeving vind je een zeer grote diversiteit aan winkels.

