



Balistraat 5 C

DEN HAAG

Vraagprijs € 405.000,- K.K.



070 - 756 80 24 | info@nivitamakelaars.nl | www.nivitamakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1906
Soort:	BOVENWONING
Kamers:	3
Inhoud:	144m ³
Woonoppervlakte:	46m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dubbelglas

Omschrijving

Stijlvol wonen op de bovenste verdieping in één van de mooiste wijken van Den Haag? Dit luxe en gerenoveerde 3-kamerappartement in de geliefde Archipel combineert karakter, comfort en een fantastische ligging nabij de Scheveningse Bosjes en het Vredespaleis.

Op een prachtige locatie in de populaire Archipelbuurt ligt dit bijzonder sfeervolle en gerenoveerde topappartement met twee ruime slaapkamers, een moderne open keuken en een verzorgde badkamer. De karakteristieke balken, verschillende daklichten en mooie afwerking geven het appartement een warme en eigentijdse uitstraling.

Hier woont u rustig en comfortabel, terwijl het bruisende Haagse stadsleven letterlijk om de hoek ligt. De gezellige Bankastraat, Denneweg en Frederikstraat bevinden zich op korte afstand en bieden een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, traiteurs, lunchrooms, cafés en restaurants. Voor een wandeling in het groen loopt u zo richting de Scheveningse Bosjes en ook het Vredespaleis ligt op wandelafstand.

Dankzij de toegepaste energiebesparende maatregelen beschikt het appartement bovendien over het gunstige energielabel A. Een fijne combinatie van karakteristiek wonen en hedendaags wooncomfort.

Wonen op de bovenste verdieping

Via de entree van het complex bereikt u met de trap de derde verdieping, waar zich de entree van het appartement bevindt. Eenmaal binnen valt direct de verzorgde afwerking en bijzondere sfeer van deze woning op. De wanden en vloeren zijn netjes afgewerkt en vormen een rustige basis voor ieder interieur.

Doordat het appartement op de bovenste verdieping ligt, heeft de woning een geheel eigen karakter. De zichtbare balkenconstructie en verschillende daklichten zorgen voor een sfeervolle uitstraling en een prettige hoeveelheid natuurlijk licht.

Sfeervolle woonkamer vol karakter

De woonkamer is zonder twijfel het hart van het appartement. De karakteristieke balken in het zicht geven de ruimte veel sfeer, terwijl de inbouwverlichting en diverse raampartijen voor een mooie combinatie van natuurlijk en sfeervol licht zorgen.

Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek, waardoor dit een heerlijke plek is om na een drukke dag tot rust te komen of vrienden en familie te ontvangen. De open indeling met de keuken versterkt het ruimtelijke gevoel en maakt van de woonkamer en keuken één aangename leefruimte.

Moderne open keuken

De moderne open keuken sluit mooi aan bij de uitstraling van het appartement. De keuken is uitgevoerd met een stijlvol werkblad en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en combioven.

Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijft u tijdens het koken betrokken bij de rest van de leefruimte. Een fijne keuken voor zowel het dagelijkse gebruik als gezellige avonden met gasten.



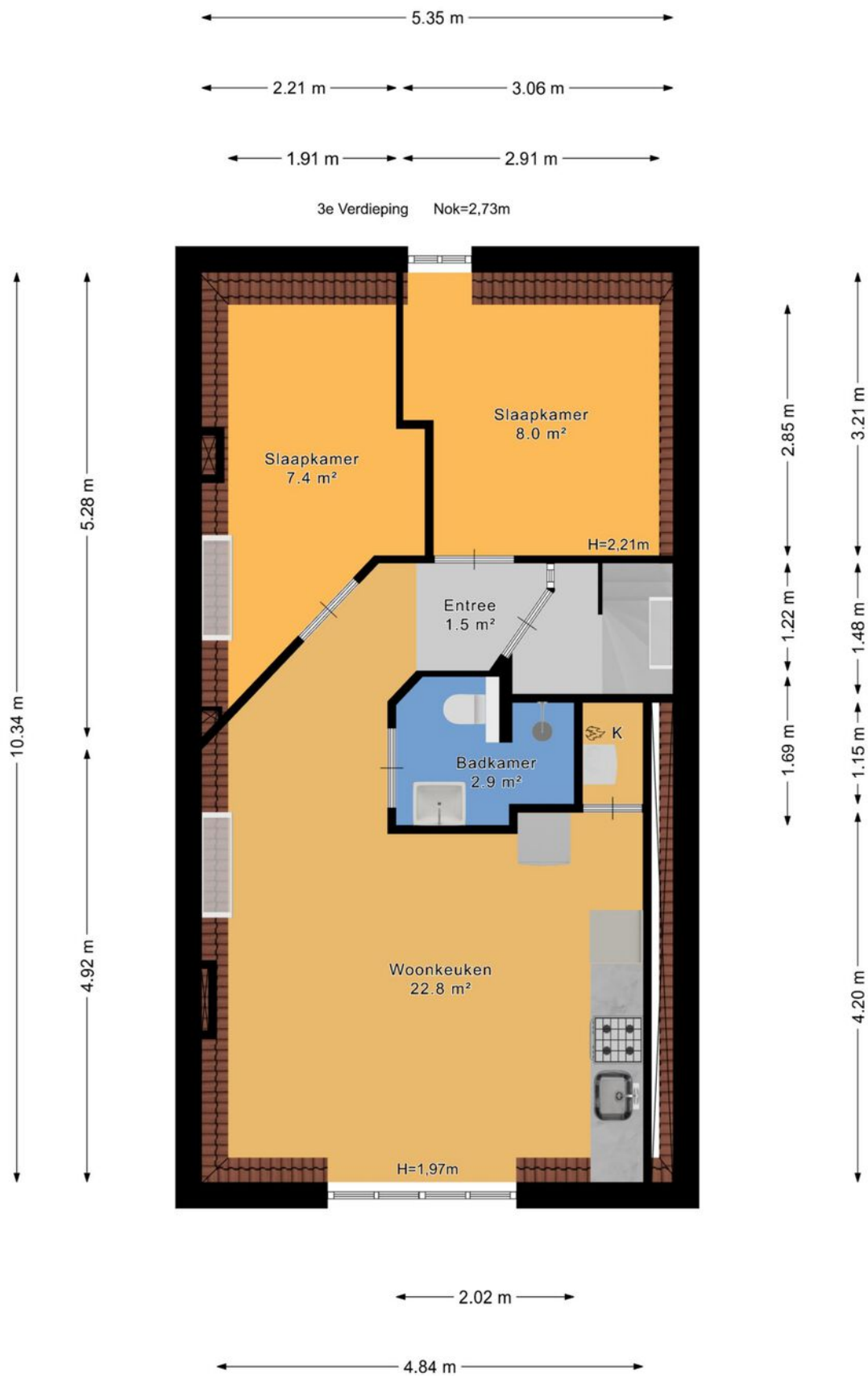


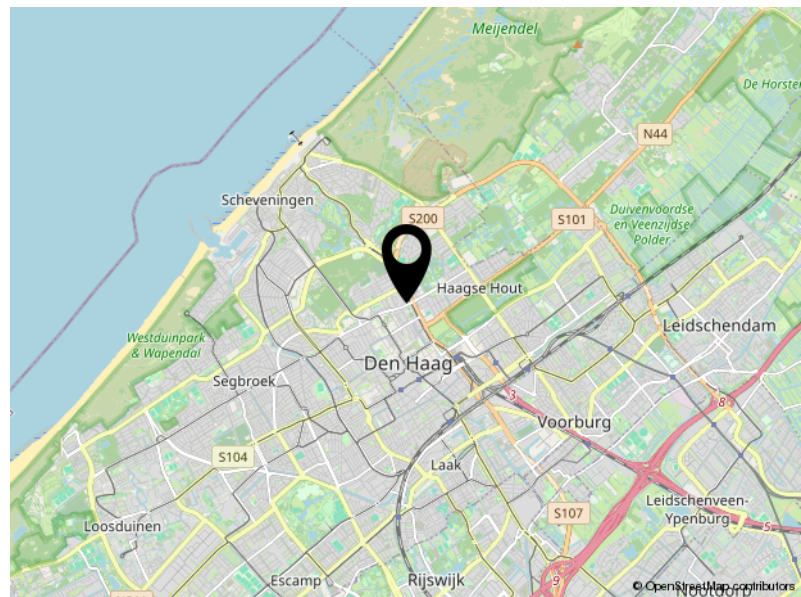
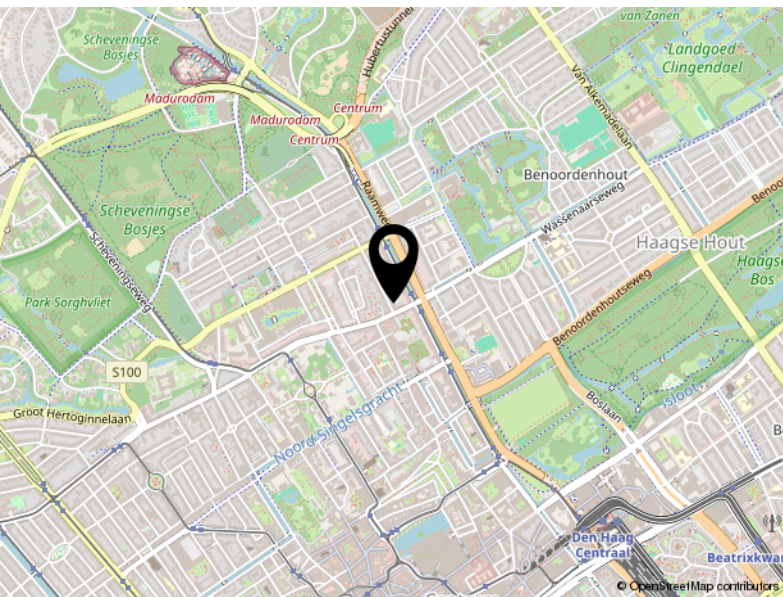
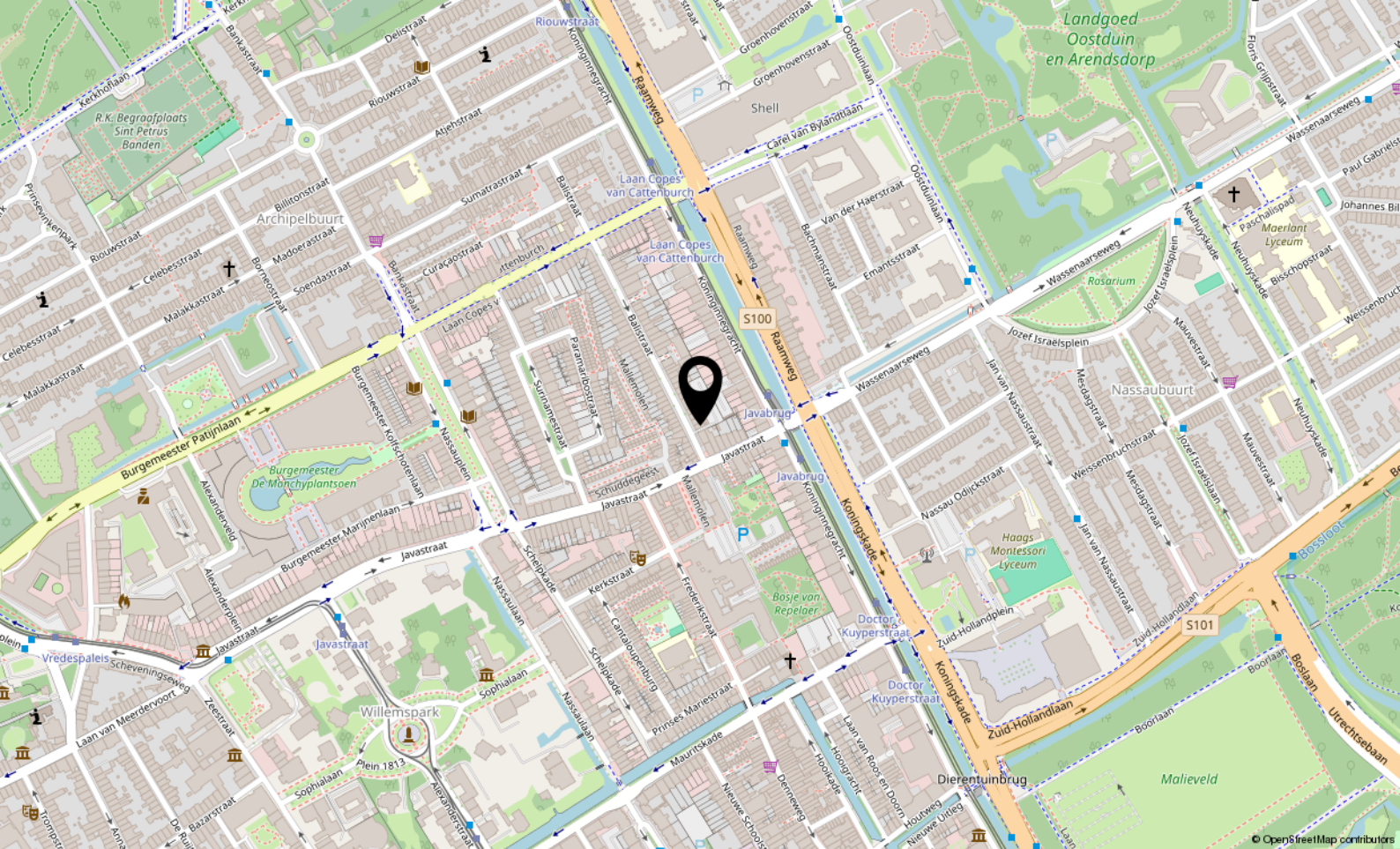






Plattegrond





Locatie

BALISTRAAT 5 C
Den Haag



Jaap Hoekdreef 18
2492 JS Den Haag

070 756 8024
info@nivitamakelaars.nl
www.nivitamakelaars.nl